

# Ogłoszenie o Postępowaniu Zakupowym

## §1. Podmiot zamawiający

Oficjalna nazwa: **Zakład Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o. KRS 0000513688; NIP 521 367 44 46**

Adres pocztowy: ul. Augustówka 30

Miejscowość: Warszawa, Kod pocztowy: 02-981, Państwo: Polska (PL)

Tel. kontaktowy: +48 519-143-938

Osoba do kontaktu: Marcin Smycz

E-mail: [marcin.smycz@zpsiekierki.pl](mailto:marcin.smycz@zpsiekierki.pl)

## §2. Przedmiot Postępowania Zakupowego

### 1. Nazwa postępowania:

„Usługa polegająca na wykonaniu przeglądów technicznych i utrzymania obiektów budowlanych w ZSPS zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane”.

### 2. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem niniejszego zapytania zakupowego jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi wykonywania kontroli technicznych w tym utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym obiektów budowlanych, prowadzenia i dokonywania wpisów do ksiąg obiektów budowlanych (e-KOB) dla każdego obiektu budowlanego należącego do Zakładu Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie.

### 3. Szczegółowy zakres prac i usług:

Zakres prac i usług oraz częstotliwość ich wykonania należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane tj.:

- przeglądy roczne,

- przeglądy 5-letnie,

oraz realizację prac dodatkowych zleczanych przez Zamawiającego takich jak:

- usuwanie drobnych usterek,

- wykonywanie planowanych z wyprzedzeniem prac dodatkowych tj. serwisy, konserwacje i remonty obiektów budowlanych w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

Wykaz obiektów budowlanych Zamawiającego, dla których prowadzone jest postępowanie określa załącznik nr 1.

### 4. Wykaz niezbędnych uprawnień osób do wykonywania usług w zakresie przeglądów rocznych i 5-letnich

a) Kontrole budowlane – uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (konstrukcyjno – budowlane, instalacyjno - inżynieryjne, sanitarne)

b) Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2- osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

#### **4. Pozostałe wymagania Zamawiającego i zobowiązania Wykonawcy**

##### **Okres trwania umowy i termin realizacji prac**

W wyniku ogłoszonego postępowania Zamawiający podpisze umowę o świadczenie usług „Usługa polegająca na wykonaniu przeglądów technicznych i utrzymania obiektów budowlanych w ZSPS zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane.” z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę świadczenia usług i będzie spełniał wszystkie warunki niniejszego postępowania. Warunki umowy w zakresie realizacji prac:

1. Strony zawierają umowę na okres kolejnych 5 lat liczony od dnia zawarcia umowy .
2. Okres rozliczeniowy stanowi miesiąc kalendarzowy w którym zostanie wykonana usługa.
3. Zakres Umowy może być rozszerzony o inne usługi po pisemnym uzgodnieniu warunków wykonanych prac.
4. Wykonywanie usług przez Wykonawcę będzie odbywało się w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 – 15:00. Szczegółowy termin realizacji zleconych prac będzie ustalany z Zamawiającym z wyprzedzeniem.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług na najwyższym poziomie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane”..

##### **Koszty organizacji prac**

Wykonawca zapewni na własny koszt, w kwocie wynagrodzenia za wykonanie usługi wszelkie narzędzia niezbędne do wykonania usługi, oraz środki techniczne niezbędne do wykonania zleconych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

#### **§3. Informacje o charakterze prawnym**

3.1. Wykonawca wraz z ofertą składa następujące dokumenty:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert – dopuszcza się przedstawienie wypisów elektronicznych.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Postępowania Zakupowego;
- f) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o której mowa w pkt. 3.1., oraz w przypadku złożenia kserokopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, pełnomocnictwo do

poświadczenia za zgodność z oryginałem tych dokumentów, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 3.1.a).

g) Referencje, o których mowa w §4.

**3.2.** Dokumenty, o których mowa w pkt 3.1. powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **§4. Referencje**

Wykonawca wykaże się co najmniej dwoma (2) potwierdzeniami (referencjami) wykonania samodzielnie lub w konsorcjum w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, podobnych zamówień, o wartości nie niższej niż 100 00,00 PLN netto rocznie.

#### **§5. Procedura postępowania**

5.1. Zamawiający umożliwia odbycie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie wg danych kontaktowych jak w §1 w terminie do **12.06.2024 r.**

5.2. Termin składania ofert: **14.04.2023**, do godziny **15:00**.

5.3. Okres, w którym oferent będzie związany ofertą: **90 dni** (od ustalonej daty składania ofert).

#### **§6. Informacje uzupełniające**

6.1. Podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji woli Wykonawcy oferta wraz z wymaganymi dokumentami zostanie złożona w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.

6.2. Oferta, o której mowa w pkt. 6.1 powyżej, powinna zawierać:

- a) Nazwę, adres, numer telefonu i adres e-mail Wykonawcy;
- b) Dane osób upoważnionych do kontaktu z Zamawiającym;
- c) Wskazanie formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy;
- d) Nazwę i numer rejestru oraz organ prowadzący rejestr, w którym Wykonawca jest wpisany jako przedsiębiorstwa, a także data wpisu Wykonawcy do tego rejestru;
- e) Cenę za wykonanie Przedmiotu Postępowania Zakupowego z wyszczególnieniem ceny wykonania poszczególnych usług:
  - przeglądu rocznego
  - przegląd 5-letniego
  - realizacji prac dodatkowych zlecanych przez Zamawiającego tj. usuwanie drobnych usterek, wykonywanie planowanych z wyprzedzeniem prac dodatkowych (serwisy, konserwacje i remonty) obiektów budowlanych – oferent podaje stawkę za jedna roboczo godzinę pracy serwisanta,
  - zakupu materiałów niezbędnych do realizacji prac dodatkowych – oferent podaje % narzutu liczony od ceny zakupu widniejącej na fakturze zakupu materiałów zużytych w ramach realizacji prac dodatkowych,
- f) Oświadczenie o zapoznaniu się z Kodeksem Dostawców, dostępnym w Załączniku nr 3.

6.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – Wykaz Obiektów Budowlanych

Załącznik nr 2 – RODO Klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 – Kodeks Postępowania Biznesowego dla Dostawców