



67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu .....roku w Sosnowcu, pomiędzy:

**SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu**,  
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495, reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Wykonawcą”,  
dalej zwani wspólnie także „Stronami”

### § 1.

#### Podstawa zawarcia

Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer: 67/PNP/DOT/2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm), zwanej dalej „ustawa Pzp”.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia pn. *Kompleksowa modernizacja poradni przyszpitalnych wraz z wyposażeniem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu – etap II*, w następującym zakresie:

- 1) w ramach umowy Wykonawca wykona: kompleksową modernizację poradni przyszpitalnych na poziomie piętra w segmencie „F” w zakresie:
  - a) robót budowlanych,
  - b) wentylacji i klimatyzacji,
  - c) instalacji SSP ,
  - d) instalacji wod.-kan., C.O.,
  - e) instalacji elektrycznych,





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- f) instalacji teletechnicznych, niskoprądowych;
  - g) wymiany dźwigów
- 2) szczegółowy zakres robót budowlanych wskazanych w ust. 1 pkt 1 określa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany, projekty wykonawcze wraz z projektami branżowymi, STWiORB, przedmiary robót) stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
  - 3) dostarczone urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz obowiązującymi w Polsce normami technicznymi;
  - 4) roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym; obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie robót budowlanych w sposób nieutrudniający prowadzenia przez Zamawiającego działalności leczniczej.
- 2.** Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją projektową. Ponadto Wykonawca potwierdza, że miał możliwość skorzystania z wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z niniejszą umową, przedmiarem robót, dokumentacją budowlaną, projektami wykonawczymi (w tym branżowymi), STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia i innymi dokumentami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi oraz innymi przepisami powiązаныmi właściwymi dla realizacji przedmiotu umowy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego bądź jego przedstawiciela.
- 3.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w § 2 ust. 2 umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 4.** Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 5 umowy.
- 5.** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą mogły mieć wpływ na:
- 1) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) poprawę parametrów technicznych,
  - 3) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3-5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie – pod rygorem nieważności – przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80 poz. 867). Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 10 umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r. Kalkulację szczegółową należy sporządzić zgodnie z brzmieniem § 5, ust. 1 w/w rozporządzenia, tj. wg formuły:  $C_k = \sum L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + PV$ . Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji wykazu planowanych do zużycia i zastosowania materiałów i urządzeń których zmiana będzie dotyczyła Zamawiający zastrzega, że równocześnie z realizacją niniejszej umowy mogą być wykonywane również odrębne umowy dotyczące dostawy sprzętu i aparatury medycznej oraz innego wyposażenia, w sposób, aby przedmiot zamówienia po jego zakończeniu mógł być gotowy (bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności/robót) do prawidłowego jego użytkowania przez Zamawiającego.
9. Kolory farb, okładzin, wykładzin, płytek itp. zostaną ustalone z Zamawiającym – uzyskają akceptację Przedstawiciela Zamawiającego przed ich położeniem/wykonaniem.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w umowie, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi, między innymi: wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, a ponadto:
- 1) Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne;
  - 2) Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył do wykonania robót;
  - 3) W przypadku, gdy Zamawiający lub jego przedstawiciel ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

przepisami, nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### § 3.

#### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie terenu robót nastąpi do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) niezwłocznie po zawarciu umowy;
  - 2) plan BIOZ zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przekazaniem placu budowy. Plan zostanie sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - 3) przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do umowy;
  - 4) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót;
  - 5) Zamawiający przewiduje realizację inwestycji w dwóch etapach  
dwóch etapach  
I etap – wykonanie remontu parteru w budynku F w nieprzekraczalnym terminie do 15.07.2024r z zastrzeżeniem przesunięcia terminu do 01.08.2024r.  
II etap – wykonanie remontu I piętra oraz wind w budynku F w nieprzekraczalnym terminie do 22.11.2024 Warunkiem realizacji etapu II inwestycji jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac objętych w etapie I. Drugi etap inwestycji obejmuje wymianę dźwigów.
  - 6) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi w nieprzekraczalnym terminie dnia 22.11.2024.
  - 7) dzień zakończenia realizacji to dzień podpisania protokołu końcowego przez obie Strony umowy.
- 2 Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub pod adres e- mail ..... Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę pod warunkiem przedstawienia wymaganego do odbioru końcowego kompletu dokumentów.
- 3 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

### § 4.

#### Warunki realizacji





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m. in. następujących osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych oraz pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, wykazu pracowników wykonujących czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do jego aktualizacji i przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 5dni roboczych od dnia, w którym dane w niej zawarte ulegną zmianie. Do wykazu każdorazowo załączone zostanie oświadczenie, że osoby w nim ujęte zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą umową.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Robót w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi:
  - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  8. Wykonawca, może zastąpić osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Umowy.
  9. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z terenu robót. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na terenie robót musi zostać potwierdzony pisemną notatką, sporządzoną i podpisaną przez osobę kontrolującą przedkładaną niezwłocznie Zamawiającemu. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
  11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
    - 2) informowanie przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    - 3) uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Inspektora nadzoru, Projektanta;
    - 4) opracowywanie projektów usunięcia kolizji sieci na terenie robót i ich usuwanie;
    - 5) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
    - 6) prowadzenie dokumentacji budowy;
    - 7) przestrzeganie prawa w szczególności w zakresie:
      - a) przepisów BHP (w tym posiadanie przez pracowników Wykonawcy stosownych dokumentów o odbytym przeszkoleniu w zakresie BHP oraz badań lekarskich niezbędnych do wykonywania robót);
      - b) ochrony środowiska naturalnego (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę);
      - c) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach;
      - d) składowania, wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- 8) wyposażenie pracowników w odpowiednie ubrania i oznakowania umożliwiające identyfikację ich na terenie Szpitala;
- 9) zatrudnianie przy realizacji umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do ich realizacji;
- 10) zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno- technicznego robót na okres i w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; w miejscu i rozmiarze uzgodnionym z Zamawiającym;
- 11) zasilenie terenu robót i zaplecza w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody wg wskazań zabudowanych przez Wykonawcę liczników ( do czasu zabudowania liczników przyjmuje się ryczałtowe zużycie energii elektrycznej na poziomie 2000 kWh/miesięcznie oraz ryczałtowe zużycie wody na poziomie 25 metrów sześciennych /miesiąc );
- 12) na własny koszt, zabezpieczenie terenu robót pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony znajdującego się na terenie robót mienia;
- 13) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 15) poniesienie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczeń powstałych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją umowy;
- 16) prowadzenie prac objętych umową w sposób nieutrudniający wypełnianie zadań ustawowych przez Zamawiającego;
- 17) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót i ich wygradzenia, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia pracy Zamawiającego oraz zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku (roboty na czynnym obiekcie), w szczególności:
  - a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b) prowadzenia robót w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla Zamawiającego,
  - c) na czas prowadzenia robót przewidzenie zabezpieczenia funkcjonujących obszarów Zamawiającego przeciwpylowo i przeciwhałasowo i w zakresie nieograniczonej komunikacji,
  - d) wyznaczenie tras poruszania się pracowników, transportowania materiałów i urządzeń w porozumieniu z Zamawiającym;
  - e) zabezpieczenia na własny koszt przegród (np. z folii, tymczasowych ścian działowych z płyt GK) odcinków robót, w których wykonywane są prace powodujące znaczne utrudnienia /np.: pylenie/ uniemożliwiające pracę Zamawiającego,
  - f) uzgadnianie każdorazowo termin wykonywania robót charakterze uciążliwym np. o wysokim poziomie hałasu lub pylenia ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w dniach od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6.00 do 22.00, przy czym rozkucia i wyburzenia nie mogą być prowadzone przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00;
- 18) każdorazowe uzyskanie zgody Zamawiającego na odłączenie pionu wodno- kanalizacyjnego lub odłączenie zasilania elektrycznego (zgłoszenie winno następować z odpowiednim





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

wyprzedzeniem tak, aby nie dezorganizować pracy w innych jednostkach organizacyjnych Zamawiającego);

19) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

**12.** Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren robót do dnia protokolarnego odbioru końcowego, przez Zamawiającego (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka);
- 2) wszystkie roboty realizowane przez ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz koordynację tych robót;
- 3) bieżące, terminowe i zgodne z przepisami prawa prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

**13.** Po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji technicznej.

**14.** Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności;
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
- 3) nie stosuje się do postanowień umowy;
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**15.** W ramach realizacji niniejszej umowy zostaną przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe po zakończeniu I etapu inwestycji, rozpoczęcie II etapu możliwe będzie dopiero po zakończeniu I etapu po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wraz z pomiarami przeciwporażeniowymi, stanu izolacji kabla oraz instalacja przeciwpożarowej i wentylacji
- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego; zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu należy zgłosić przed nastąpieniem tego faktu telefonicznie lub pisemnie; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do doprowadzenia do stanu projektowanego na jego własny koszt;
- 3) odbiór końcowy robót – dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (stanowiący między innymi podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie całości robót budowlanych, potwierdzony podpisaniem przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego robót”);

**16.** Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumenty odbiorowe sporządzone w języku polskim:

- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pliki .pdf), przygotowaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego; dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową;
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań,







67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- odbiorów i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – dwa egzemplarze;
- 3) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę/ przedstawiciela Wykonawcy) – dwa egzemplarze.
- 17.** Odbiór końcowy robót będzie podstawą do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót.
- 18.** W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia Strony spisują protokół z wykazem stwierdzonych wad i wyznaczają termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Strony spisują protokół usunięcia stwierdzonych wad oraz protokół odbioru końcowego.
- 19.** W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nienadających się do usunięcia Strony spisują protokół negatywny, a Zamawiający może:
- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej i następnie podpisać protokół odbioru końcowego;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, a następnie, po wykonaniu przedmiotu umowy – przystąpić do czynności odbioru końcowego.
- 20.** Postanowienia ust. 18 i 19 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się również w przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 21.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 22.** Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót. W przeciwnym przypadku Zamawiający odmówi odbioru końcowego, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Analogicznie postąpi Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w ust. 16.
- 23.** Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 13.
- 24.** Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 25.** Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole bezusterkowego odbioru końcowego.

## § 5.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia na kwotę minimum 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100), w związku z wykonaniem niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

robót, do zakończenia robót. Zamawiający dopuszcza ogólne ubezpieczenie Wykonawcy pod warunkiem, że kwota tego ubezpieczenia będzie przewyższała kwotę wskazaną w zdaniu pierwszym.

2. Koszt ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, oraz dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej po zawarciu umowy, a przed przekazaniem terenu robót.
4. Od chwili rozpoczęcia robót do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.

## § 6.

### Osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni Dział Techniczny Inspektor nadzoru Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Wykonawcą jest:..... telefon ..... e-mail .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym jest:  
..... telefon ..... e-mail .....
4. Wykonawca wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Wszystkie informacje, doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, także wówczas, jeżeli będą doręczone osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym.
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia nie stanowi zmiany umowy i winna być zgłaszana drugiej Stronie niezwłocznie po zaistnieniu tej okoliczności. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

robót.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

netto: ..... zł

słownie: .....

VAT w wysokości 23%, tj. .... zł

słownie: .....

brutto: ..... zł

słownie: .....

w tym

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

a) za należyte zrealizowanie Etapu nr 1:

brutto:..... zł (słownie:.....) netto: .....zł, należny

podatek VAT: :.....zł

b) za należyte zrealizowanie Etapu nr 2:

brutto:..... zł (słownie:.....) netto: .....zł, należny

podatek VAT: .....zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentami wymienionymi w § 2 w tym również koszty robót nie ujętych z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przewidzianymi niniejszą umową. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji terenu robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

4. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wadami przedmiotu umowy.

## § 8.

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:

- a) wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 lit. a) umowy – będzie należne i płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego Etapu 1 bez zastrzeżeń;
- b) wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 lit. b) umowy – będzie należne i płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 9 niniejszej umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji, o której mowa w §2 oraz z zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Brak przedstawienia takich dowodów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ...../nr rachunku bankowego/....., w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: [kancelaria@wss5.pl](mailto:kancelaria@wss5.pl)

7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.

9. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 12 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 6, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

## § 9.

### Przewidywana zmiana wynagrodzenia

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w razie zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w ust. 1, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 1 i musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

## § 10.

### Zmiany treści umowy

1. Oprócz zmian dostępnych Zamawiającemu na mocy art. 455 ustawy Pzp Strony, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy:

1) w zakresie zmian sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (modyfikacja zakresu przedmiotu umowy) polegających na:

- a) zaniechaniu przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, lub w przypadku, gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót,
- b) zastosowaniu technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) konieczności wykonania robót zamiennych – to jest zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - możliwością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie lub STWiORB, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od dokumentacji budowlanej;
- d) zwiększeniu zakresu robót w zakresie osłon radiologicznych, które są uzależnione od typu zakupionego urządzenia.
- 2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) konieczności wykonania prac dodatkowych lub konieczności wprowadzenia korekt w dokumentacji lub wykonania prac zamiennych, które wynikają z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie.
- 3) w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy wywołaną koniecznością realizacji przez Zamawiającego innych spoczywających na nim z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązków, ograniczeniu może ulec, odpowiednio, zakres przedmiotowy umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy przez ich zmniejszenie lub termin wykonania umowy przez jego skrócenie;
- 4) w przypadku, jeżeli w trakcie wykonywania umowy wystąpią okoliczności związane ze zmianą prawa powszechnie obowiązującego lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego, która powoduje konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy;
- 5) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z siłą wyższą, rozumianą jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od Stron, zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, przez ich odpowiednie dostosowanie do okoliczności wywołanych siłą wyższą;





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- 6) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub środowiskowych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;
- 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji budowlanej lub uzyskania pozwolenia na budowę w związku z realizacją przedmiotu umowy – zmianie może ulec sposób realizacji umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;
- 8) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mających wpływ na realizację umowy, Strony stosują procedurę określoną w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, która przewiduje, że po spełnieniu określonych w tej ustawie przesłanek związanych z występowaniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, możliwe są w szczególności (a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, (b) zmiany sposobu wykonywania usług (c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy; Strony w takich przypadkach dokonują w tym zakresie koniecznych i uzasadnionych zmian Umowy;
- 9) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku
  - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w takim przypadku nowy termin zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania wskazanych wyżej warunków atmosferycznych,
  - e) wystąpienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót,
  - f) jeśli wystąpi brak możliwości realizacji Robót budowlanych z powodu niedopuszczenia ich do wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót budowlanych z powodu działania organów administracji publicznej,
  - h) z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

skutkujących niemożliwością prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

**10)** w przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawcy – zmianie ulegnie rachunek bankowy wynikający z treści Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę we wniosku, o którym mowa w ust. 2.

**2.** W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek zostanie rozpoznany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jego doręczenia. Odmowa wyrażenia zgody w całości lub w części wymaga uzasadnienia.

**3.** Zmiany, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone odpowiednim protokołem zaakceptowanym przez Strony.

**4.** Rozliczanie robót przewidzianych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

**1)** ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót – z protokołu robót dodatkowych;

**2)** w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

**a)** ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

**b)** w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

**c)** podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

**5.** Rozliczenie „robót zaniechanych” nastąpi przez pisemne potwierdzenie przez Strony rezygnacji z wykonywania części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmniejszone o wartość tych robót wyliczoną w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, a ilości nie wykonanych robót – z protokołu robót zaniechanych.







67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

## § 11.

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy. Okres rękojmi za pozostałe wady odpowiada okresowi gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem tych terminów.
6. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach (wymienionych w § 2 ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 24 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
11. Koszty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminach, o których mowa powyżej strony mogą w formie pisemnej ustalić termin dłuższy.
13. Uprawnienia wynikające z powyższych postanowień nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.

## § 12.

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w każdym przypadku w wysokości 1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 100% tego wynagrodzenia;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio (osoby fizyczne) w wysokości 1 000 zł; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio;
  - 9) za naruszenie innych niż ww. obowiązków Wykonawcy, w wysokości .... za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne mogą się sumować.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2-8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
  5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W braku możliwości potrącenia kar umownych, będą one płatne w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.
  7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już w zwłoce względem umówionego terminu, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  8. W przypadku zastępczego wykonania robót budowlanych, zgodnie z ust. 7, w związku ze





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

zwłoką Wykonawcy względem umówionego terminu, Wykonawca nie będzie obciążany karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, z tytułu zwłoki w realizacji, począwszy od dnia zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego podmiotom trzecim.

**9.** Poza przypadkami określonymi w przepisie art. 456 ustawy Pzp i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, bądź pozostałych postanowieniach umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bądź wykonywania go w sposób nienależyty lub niezgodny z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania umowy bądź należytego wykonywania umowy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 2) gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości Zabezpieczenia, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 15 ust. 6;
- 3) gdy wyczerpany zostanie limit kar umownych ustanowiony w ust. 3.

**10.** Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 9, może zostać zrealizowane do dnia zakończenia obowiązywania Umowy.

**11.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę;

**12.** Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 13.

### Podwykonawcy

**1.** Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy, przed zawarciem umowy i zobowiązany jest do jego aktualizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym dane w nim zawarte ulegną zmianie. Zmiana wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany umowy.

**2.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych Podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

**4.** Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**5.** Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

**6.** Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
- 2) Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w pkt 1 w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważa się, że zaakceptował umowę,
- 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pkt 3 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pkt 3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ, umowie i jej załącznikach oraz będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż w ust. 9;
- 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 1-4 stosuje się odpowiednio,
- 6) postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w pkt 1 do 5 powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- 7) kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z Robotami budowlanymi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Robót budowlanych.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

## § 14.

### Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
7. W przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości co do wysokości należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 powyżej, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 40% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 9 pkt 1.

## § 15.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty, co stanowi kwotę .....złotych (słownie: ..... 00/100)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie przelewu bankowego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i potwierdzenia tej okoliczności bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

4. Pozostałe 30% zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany wnieść w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia, bez obowiązku wykazywania niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Jeżeli termin realizacji umowy lub termin wskazany w § 9 ust. 2 umowy nie został przez Wykonawcę zachowany lub też został przez strony przesunięty, Wykonawca, w przypadku złożenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji umowy.

## § 16.

### Poufność, dane osobowe

1. Przez Informacje poufne Strony rozumieją w szczególności wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, w czasie jej obowiązywania jak i po utracie przez Umowę mocy wiążącej. Informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), nawet jeżeli informacje te nie są oznaczone jako poufne, ale ich treść uzasadnia postrzeganie ich za poufne, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Jako informacje poufne będą traktowane przez Wykonawcę bezwarunkowo również wszystkie informacje dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, a także innych podmiotów, jeżeli: zostały one przekazane przed podpisaniem Umowy w jakiegokolwiek formie, lub po podpisaniu Umowy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy informacji i formy przekazania tych informacji oraz wszelkich innych form współpracy, dalej jako: „Informacje poufne”.
2. Do Informacji poufnych nie są zaliczane jakiegokolwiek informacje, które:
  - 1) zostały udostępnione publicznie w momencie ich ujawnienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

- 2) zostaną udostępnione publicznie w inny sposób niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności na podstawie Umowy;
- 3) których publikacja wymagana jest bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności Informacji poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie także przez swoich pracowników, podwykonawców lub podmioty lub osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.
- 3.** Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą Informację poufną, w szczególności stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (przez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, korzystanie z urządzeń i systemów informatycznych zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa danych) oraz prawidłowo niszczyć wszelkie nośniki Informacji poufnych lub usuwać Informacje poufne z nośników.
- 4.** Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, kooperantom, ubezpieczycielowi, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu administracji zasobami lub z zakresu technologii informatycznych pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz o obowiązku zachowania poufności, oraz tylko w zakresie, w którym jest to niezbędne do wykonania Umowy;
  - 2) w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa lub właściwych regulaminów, praktyk lub standardów, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji;
  - 3) w przypadkach innych niż w punktach 1-2 powyżej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
- 5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania dotyczące obowiązku zachowania poufności przez podmioty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 jak za swoje własne działania i zaniechania.
- 6.** W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji, Wykonawca zobowiązuje się, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię Zamawiającego w sprawie możliwości ujawnienia, przekazania lub wykorzystania tych informacji.
- 7.** W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji poufnych, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach pamięci, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
- 8.** W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia, nie wyłączając organów państwowych, zwróci się do Wykonawcy o ujawnienie Informacji poufnych, Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o







67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym udostępnienia osobom nieupoważnionym Informacji poufnych i okolicznościach tego zdarzenia.

**10.** Zasady przetwarzania danych osobowych określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik do Umowy.

## § 17.

### Postanowienia końcowe

**1.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

**2.** Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:

- 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wiarygodności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
- 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

**3.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

**4.** Dopuszcza się, w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku:

zmiany cen jednostkowych na roboty budowlane w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, który przedłoży stosowne dokumenty wskazujące na zaistnienie jednego z powyższych zdarzeń.

**a)** Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**b)** Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.

**c)** Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia w oparciu o zmianę cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszona w ostatnim komunikacie Prezesa GUS poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrosnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy.

**d)** Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

**e)** Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową (harmonogramem) miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**f)** Jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**g)** Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

**h)** Maksymalna wartość zmiany ceny jednostkowej mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5%.

**i)** Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wysokości ceny jednostkowej określonej w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:

- 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
- 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**6.** W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.

**7.** Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.





67/PNP/DOT/2023

Załącznik nr 5 do SWZ

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

