

## Umowa nr .../... -2021

zawarta w dniu .....2021 r., pomiędzy **Akademią Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Wojska Polskiego 121**, działającą na podstawie Zarządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 14 lutego 1946 r. w sprawie utworzenia Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych w Łodzi, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....,

NIP 724-00-05-348

REGON 000275790

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń budynku głównego ASP przy ul. Wojska Polskiego 121 w Łodzi do wymagań ochrony ppoż.** (zgodnie z przedmiarem i dokumentami zamówienia w tym SWZ ).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie potrzebne do należytego wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z wykorzystaniem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązany jest także, do przedłożenia z Zamawiającemu projektu zmiany umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zwartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia:

- projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
- projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy i/lub projektu zmiany umowy, w przypadku gdy:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
- c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub projektu zmiany tej umowy, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektu, uważa się za akceptację przedłożonego projektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
- c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych

9. Niezłożenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub odpowiednio do jej zmian, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy, lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy lub akceptację jej zmiany, przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub odpowiednio zawarcia zmiany umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. h.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową.
17. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
19. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców w zakresie przenoszącym wynagrodzenie ustalone niniejszą umową.
20. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda,

aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

21. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 20:

- 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
- 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
- 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

### **§ 3**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi ..... **2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie **do ..... tygodni od dnia zawarcia umowy.**
3. Przez termin zakończenia robót rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

### **§ 4**

**Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:**

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót.
2. Zorganizowanie robót i kierowanie nimi w sposób zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny
3. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających dostęp do miejsc prowadzenia robót osobom nieupoważnionym.
4. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
5. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
6. Zgłoszenie na piśmie zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do ich odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
7. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
8. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w miejscach prowadzenia robót w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
9. Doprowadzenie do należytego stanu miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu.

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsc prowadzenia robót.

2. Protokolarny odbiór (częściowy, końcowy) przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 5

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określa się na łączną kwotę ryczałtową: netto ..... PLN (słownie: ..... ) + 23 % VAT, tj. brutto ..... PLN (słownie: ..... ).**
2. Cena ryczałtowa określona § 5 ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie umowne będzie płatne wyłącznie na rachunek bankowy uwidoczniony w wykazie informacji o podatnikach vat, w przypadku, gdy rachunek bankowy podany na fakturze nie będzie znajdował się w wykazie informacji o podatnikach vat płatność wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez kontrahenta innego rachunku bankowego, który będzie znajdował się w wykazie informacji o podatnikach vat lub też do czasu uwidocznienia w rejestrze informacji o podatnikach vat rachunku bankowego podanego na fakturze, niezależnie od terminu zapłaty wynikającego z umowy pomiędzy stronami i bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla strony zobowiązanej do zapłaty.

## § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie według poniższych zasad:
  - a) zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 § 5 następować będzie częściami (procentowo zgodnie z zaawansowaniem prac potwierdzonym przez Zamawiającego), raz na miesiąc, po zakończeniu bez zastrzeżeń części robót, z tym zastrzeżeniem, że ostatnia część wynagrodzenia, nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 § 5, a jej zapłata nastąpi po zakończeniu prac objętych zamówieniem i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń;
  - b) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest Protokół Częściowego Odbioru Robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy należność ujęta w fakturze VAT wystawiona przez Wykonawcę, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą częściową realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, łącznie z ich wykazem.
  - c) warunkiem zapłaty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3 biorącym udział w realizacji odebranych robót a także pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu w terminie całej zapłaty.

- d) zapłata każdej z części wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 lit c Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj..... (słownie.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
3. Z kwoty, o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający zwolni 70 % po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w terminach określonych w art. 453 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawa zamówień publicznych.

## § 8

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca w okresie realizacji umowy zatrudniał osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U.z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub dostawców materiałów budowlanych.
2. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia Wykonawca / podwykonawca będzie zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia:
  - a) Wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  - b) Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie w formie pisemnej powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / podwykonawcy.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie.
  - d) pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Anonimizacja umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, powinna zostać przeprowadzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. usunięcia z umów o pracę danych osobowych

pracowników w szczególności: adresów, nr Pesel pracowników. Informacje tj. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zweryfikowania.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe zawarte w oświadczeniu stanowiącym załącznik do wykazu, o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetworzeniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 9

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego czuwać będzie:  
.....
2. Nadzorującym roboty ze strony Wykonawcy będzie:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca nadzór nad robotami posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane zachowaniem wynikłym z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

## § 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru wykonanych robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w 10 dniu.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do końcowego odbioru robót Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia w terminie przez zamawiającego wyznaczonym.
  - 5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;



- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
- 7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
  - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w §5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 5 ust.1 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - c) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 8 – w wysokości 500,00 PLN za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika osobno.
  - d) w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad Wykonawcy, w przeciwnym razie zapłaci karę umowną, w wysokości, o której mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, albo jeżeli uporczywie nie wykonuje napraw wynikających z rękojmi i/lub gwarancji Zamawiający może zlecić wykonanie usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
  - f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1000,00 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 2 ust. 4
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający obliczy wysokość kar umownych i wystawi Wykonawcy obciążającą notę księgową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.

5. W przypadku nieuiszczenia kary umownej w terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego żądania odszkodowania w części przewyższającej karę umowną. W szczególności przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, tj. nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy wykonawcy. Wskutek powyższego obciąży wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy **na okres – 60 miesięcy**.
2. Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania bez zastrzeżeń i obejmować będzie:
  - usunięcie lub naprawa na koszt własny wszelkich ujawnionych usterek;
  - naprawa lub wymiana, na koszt własny uszkodzonych urządzeń.
3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

## § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości,

restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

- b) zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy a 2 dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Integralną częścią umowy jest:

1. Przedmiar robót

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**