

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-11917



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie modernizacji pomieszczeń biurowych w komunalnym budynku użytkowym położonym przy ul. 23 Lutego 4/6A w Poznaniu

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie liczby stanowisk dla których ma być zaprojektowana sieć LAN oraz ilość punktów PEL i określenie wyposażenia punktu PEL. Z przedmiarów wynika, że będzie to 35 stanowisk z dwoma gniazdami 230V w kanałach KIO

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar zawiera maksymalną liczbę stanowisk jakie zaplanowano w pomieszczeniach biurowych. W skład punktu PEL wchodzi minimum 2 gniazda ogólne, 2 gniazda w obwodzie chronionym, tzw. „komputerowe”, 3 gniazda RJ 45 kat 6. Oprócz w/w obwodów i gniazd montowanych w korycie KIO, zaplanowano montaż gniazda podwójnego w wersji podtynkowej dla każdego stanowiska. Szczegółowa lokalizacja poszczególnych stanowisk i wyposażenie zostanie omówione i zaakceptowane na etapie projektu.

Pytanie nr 2:

Pytanie dot. przedmiaru branży budowlanej. Przy pozycji nr 27 najprawdopodobniej błędnie podsumowana jest ilość listew wyobleniowych. Według podanych obmiarów suma powinna wynosić 281,63?, a jest podana 236,43 m . Brakuje 45,20m listew?. Co tu jest prawdą obmiar czy suma?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ilość listew wyobleniowych jest zgodna z przedmiarem (236,43 mb).

Pytanie nr 3:

Proszę o uściślenie ilości metrów malowania grzejników. W czasie wizji lokalnej stwierdzono większą ilość metrów.

Odpowiedź:

Ilość faktyczna grzejników do malowania jest zgodna z przedmiarem robót.

Pytanie nr 4:

W poz. 18 konstrukcji wspornej jest wpisana ilość 3 szt a w poz 19 Jednostki zewnętrznej ilość to 2 szt.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający z uwagi na ograniczone miejsce zlokalizowania jednostek zewnętrznych założył 3 agregaty na 3 konstrukcjach stalowych.

Pytanie nr 5:

Proszę o wskazanie ilości stanowisk-biurek w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość stanowisk przedstawia dołączony rzut kondygnacji.

Pytanie nr 6:

Czy pomieszczenia typu archiwum, kuchnia mają być zaopatrzone w punkt elektryczno logiczny?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać 3 punkty PEL w pomieszczeniu archiwum. Punkt PEL w pomieszczeniu kuchni nie jest wymagany.

Pytanie nr 7:

Jakie pomieszczenia ma obejmować system alarmowy?

Odpowiedź:

Przedmiar i zakres nie obejmuje montażu systemu alarmowego

Pytanie nr 8:

Jakie pomieszczenia ma obejmować system rejestracji obrazu?

Odpowiedź:

Rejestracja obrazu tylko w pom. Front office, drzwi wejściowe (parter), poza tym na piętrze drzwi wejściowe i garaż.

Pytanie nr 9:

Jakie pomieszczenia ma obejmować system P-POŻ?

Odpowiedź:

Montaż systemu p-ppoż. będzie wymagany zgodnie z ekspertyzą rzeczoznawcy do spraw ppoż. Takie uzgodnienia będą wymagane przez Zamawiającego w opracowanym przez Wykonawcę projekcie instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 10:

Podczas wizji stwierdzono obecność sieci logicznej, alarmowej, p-poż i rejestracji obrazu. W przedmiarze nie ma żadnej pozycji uściślającej zakres zapotrzebowania. Czy w/w sieci pozostają i czy Zamawiający posiada jakiś projekt, wytyczne czy wstępne założenia wykonawcze?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu żadnej dokumentacji instalacji teletechnicznych, jak i p.poż, oraz nie posiada żadnych uzgodnień w tym zakresie. Nie przewidujemy niestandardowych rozwiązań w zakresie instalacji teletechnicznych. Należy zaprojektować i wykonać standardowe rozwiązania stosowane w pomieszczeniach biurowych.

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający Posiada uzgodnienia PPOŻ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień PPOŻ

Pytanie nr 12:

Proszę o informację, czy załączony przedmiar elektryczny zawiera cały zakres prac dot. Instalacji teletechnicznych? Czy należy wyposażyć biura w instalacje okablowania strukturalnego pod gniazda komputerowe RJ, montaż gniazd komputerowych, kontrole dostępu, system sygnalizacji pożaru etc. Zapis o montażu instalacji teletechnicznych zgodnie z projektem (nie ma projektu) jest zbyt lakoniczny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pozycja nr 52 zawiera wykonanie prac związanych z wykonaniem projektu instalacji teletechnicznych, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostaną zrealizowane, a ich wycena została zawarta w pozycji nr 53. Wycenie podlegało standardowe stanowisko komputerowe obejmujące gniazda komputerowe RJ, gniazda komputerowe, oraz gniazda ogólnego przeznaczenia. Zakres prac obejmuje również montaż systemu kontroli dostępu. Zamawiający nie przewiduje montażu systemu sygnalizacji pożaru. Jednak jego montaż może okazać się niezbędny w wyniku ekspertyzy specjalisty ds. zabezpieczeń ppoż. Takie uzgodnienia, jak również liczbę i rodzaj oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz lokalizacje przeciwpożarowych wyłączników prądu, będą wymagane w opracowanym projekcie instalacji elektrycznych

Pytanie nr 13:

Czy zakres prac dotyczy pomieszczeń biurowych na 1P zgodnie z przesłanym rzutem pomieszczeń w których należy zamontować klimatyzację?

Odpowiedź:

Klimatyzację należy wykonać w pomieszczeniach z literą "K" zgodnie z załączonymi przez POK3 rzutami.

Pytanie nr 14:

Czy załączony przedmiar robót jest obowiązujący czy tylko pomocniczy? Wg. nas np. ilość opraw oświetleniowych jest zbyt duża (jeśli zamówienie dotyczy tylko pom. na 1P budynku). Czy oferent ma wykonać projekt oświetlenia z obliczeniami i na podstawie zamontować oprawy?

Odpowiedź:

Załączony przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Faktyczny rodzaj i liczba opraw będzie wynikała z projektu. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu, który w swoim zakresie obejmuje również obliczenia i dobór odpowiednich opraw.

Pytanie nr 15:

Czy instalacje teletechniczne należy zaprojektować i wykonać dla pomieszczeń biurowych tylko na 1P zgodnie z rys?

Odpowiedź:

Zakres instalacji teletechnicznych obejmuje pomieszczenia na 1piętrze oraz stanowisko na parterze przy wejściu do budynku, tzw. BOK.

Pytanie nr 16:

Czy inwestor posiada np. bilans mocy, tak aby właściwie zaprojektować np. rozdzielnię główną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu opracowania zawierającego bilans mocy.

Pytanie nr 17:

Brak w pozycjach np. bruzdowania pod przewody elektryczne

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu opracowania zawierającego bilans mocy.

Pytanie nr 18:

Proszę o wskazanie miejsca montażu jednostki zewnętrznej klimatyzacji oraz dołączenie do dokumentacji przekroju budynku.

Odpowiedź:

Jednostki zewnętrzne należy zlokalizować na konstrukcji stalowej, zgodnie z DTR producenta, we wnęce pomiędzy budynkiem a garażem.