

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 7 do SWZ

SA.270.1.2023

Umowa nr _____

zawarta w dniu 2023 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy: Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka, NIP: 542-030-42-93, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarna Białostocka – Janusza Samociuka,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej):

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____, reprezentowaną przez: _____,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie

WZÓR UMOWY

podstawowym („Postępowanie”) na podstawie art. 275 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Utrzymanie dróg leśnych i dojazdów pożarowych w roku 2023 w Nadleśnictwie Czarna Białostocka** („Przedmiot umowy”), polegające na:
 - a. Profilowanie dróg leśnych i dojazdów pożarowych o nawierzchni żwirowej szerokości 3 - 5 m za pomocą urządzenia do profilowania nawierzchni wraz z zagęszczeniem luźnej nawierzchni
Wyrównanie dróg i dojazdów pożarowych o nawierzchni gruntowej lub żwirowej z uzupełnieniem mieszanką kruszywa naturalnego 0-31,5 mm gr. 0,25 m
 - b. Dostarczenie kruszywa naturalnego 0-31,5 mm na miejsce składowania
 - c. Usunięcie zawyżonych poboczy z humusu wraz z rozplantowaniem poza pasem drogowym.
2. Zamówienia na roboty budowlane opisane jest za pomocą dokumentacji projektowej.
3. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) projektem technicznym,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o dokumentacji, należy przez to rozumieć projekt techniczny.

§ 2

Warunki ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Szczegóły dotyczące konkretnego zakresu, rozmiaru, terminu i miejsca wykonywania prac przez Wykonawcę, zostaną ustalone przed rozpoczęciem realizacji prac.
4. Zamawiający będzie przez cały okres dostawy monitorował ilość kruszywa na środkach transportowych. Stwierdzenie komisyjne, poparte spisana notatką, mniejszej ilości kruszywa niż deklarowana przez Wykonawcę na środkach transportowych, upoważni Zamawiającego do nie przyjęcia przywiezionego ładunku.
5. Do potwierdzania ilości wykonanego zakresu prac, ze strony Zamawiającego upoważniony jest między innymi leśniczy lub podleśniczy leśnictwa, do którego dostarczono kruszywo.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej

WZÓR UMOWY

- sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego maszyny i urządzenia Wykonawcy zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
 9. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
 10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków oraz zaplecza budowy na czas wykonywania robót.
 11. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000 zł. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno również szkody wyrządzone działaniem osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie (pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy).
 12. Kopię polisy OC Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, w skutek którego Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu dostarczenia aktualnej polisy OC lub odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.
2. Zamawiający będzie zgłaszał wykonawcy drogą mailową i telefoniczną (każde zgłoszenie musi być potwierdzone mailowo najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych) odcinek drogi do wykonania wraz z określeniem ilości kruszywa przewidzianej do naprawy danego odcinka.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania naprawy danego odcinka w terminach:
 - a. 7 dni od dnia potwierdzenia otrzymania zgłoszenia – jeżeli zachodzi pilna potrzeba realizacji zamówienia
 - b. 14 dni od dnia potwierdzenia otrzymania zgłoszenia - w pozostałych przypadkach

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w tym specjalistyczne uprawnienia branżowe),
 - 3) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,
 - 4) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsc wykonywania robót, zapewnienie dostaw, materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa, na własny koszt,
 - 5) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia,

WZÓR UMOWY

- 6) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe,
- 7) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót,

§ 5

Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienie

1. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie robót o których mowa w SWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
3. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania czynności o których mowa w SWZ, na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
 - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 3, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania robót przez nowo zatrudnionego pracownika.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób skierowanych do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika),
 - 4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

WZÓR UMOWY

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 2-4, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danych czynności.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy:
 - 1) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót* (niepotrzebne wykreślić, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)
 - 2a) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia..... (jeżeli dotyczy).
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli będą już znane. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu, wszelkie zmiany podwykonawców zaangażowanych do realizacji umowy jak również zgłaszać nowych podwykonawców przed przystąpieniem ich do wykonywania prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej umowie bądź zawiera postanowienia z nimi sprzeczne.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkimi załącznikami, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

WZÓR UMOWY

8. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia, na które Zamawiający nie wyrażał zgody. W przypadku braku akceptacji umowy Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmianę, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
11. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może zmienić zakres robót powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
13. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót powierzanego podwykonawcom.
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na, którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
15. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności, że:
 - 1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją zamówienia oraz z niniejszą umową;
 - 3) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w § 8 ust. 10 niniejszej umowy od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

WZÓR UMOWY

- 6) łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminach określonych w niniejszej umowie. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo;
 - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia;
 - 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w SWZ na podstawie stosunku pracy - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
16. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu, w sytuacji, gdy wartość i przedmiot umowy nie obliguje do złożenia kopii umowy o podwykonawstwo.
18. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
19. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo informację z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których

WZÓR UMOWY

- mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
 22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową nie dłuższych niż 30 dni.
 24. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni.
 25. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
 26. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Odbiory

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawą wystawienia faktury będą oryginały protokołu odbioru robót oraz zlecenia, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
3. Upoważnionymi do podpisywania zleceń przedstawicielami Zamawiającego są:
p.
p.
4. Upoważnionymi do podpisywania zleceń przedstawicielami Wykonawcy są:
p.
p.
Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót (telefonicznie lub mailowo).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (Wykonawcy nie przysługują, żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu).
6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru, w formie elektronicznej.

WZÓR UMOWY

§ 8

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę w PLN:
 - 1) Kwota netto wynosi zł (słownie: złotych),
 - 2) Kwota podatku VAT wynosi zł (słownie: złotych),
 - 3) Kwota brutto wynosi zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (protokół odbioru robót) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót, zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 8 ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Z zastrzeżeniem § 13, określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze nie będą zmieniane w trakcie realizacji Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur.
7. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczki na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza składanie faktur/rachunków częściowych za przedmiot umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego o terminie do dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej (go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

WZÓR UMOWY

14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,- "Ustawa o Fakturowaniu").
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ("PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 pkt 1) Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania danego odcinka – w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze– w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu usunięcia wad;
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace.
4. Nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy taki przypadek.
5. Dopuszczenia do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy taki przypadek,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

WZÓR UMOWY

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
12. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy* (*-Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę).
13. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
14. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia OC
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 11

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - 1) Charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) Którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

WZÓR UMOWY

- 3) Którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1)-2) są spełnione:
 - 1) Wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) Terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) Bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
 - 4) Amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - 5) Klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie,
 - 6) Pandemia.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejs z Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

§ 12

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - 2) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnianego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
 - 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego, a także rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

WZÓR UMOWY

- 4) skutek działania siły wyższej, o której mowa w § 11
2. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno -organizacyjną,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu Umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w § 12 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia o jakiej mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w pierwszych 6 miesiącach od dnia otwarcia ofert złożonych w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie na następujących zasadach:
 - 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy liczonych od ostatniego dnia miesiąca, w którym otwarto ofertę na niniejsze zadanie oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie w danym kwartale wyższa o co najmniej 5 % od wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt. 3),
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy,
 - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy),
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie,
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia może odbywać się nie częściej niż jeden raz w każdym kwartale roku kalendarzowego z zastrzeżeniem brzmienia ust. 1.
 - 7) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się jej wzrost jak i obniżenie,
3. W celu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia:
 - 1) Wykonawca składa w terminie 14 - dni od zawarcia umowy zestawienie planowanych cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie,
 - 2) Zamawiający ma prawo zweryfikowania w terminie 14 - dni od złożenia przez Wykonawcę zestawienia, wysokości cen jednostkowych materiałów i kosztów o czym zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie,
 - 3) w przypadku rozbieżności będących wynikiem weryfikacji, strony w terminie kolejnych 7- dni od zawiadomienia, ustalają wspólne ceny jednostkowe materiałów i kosztów,
4. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WZÓR UMOWY

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy PZP.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1, tj. _____ zł (słownie: _____) (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym). Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
6. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
7. 30 % kwoty zabezpieczenia - pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w formie pieniężnej, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

WZÓR UMOWY

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (ze zmianami) – Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.
7. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: