

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

W skład budynku wchodzić będą: Dzienny Dom Seniora zlokalizowany na parterze obiektu oraz placówka komendy policji w Rogach zlokalizowana na 1 piętrze.

Kategoria obiektu: parter - IX, piętro – XII

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej. Inwestycja przewiduje lokalizację Dziennego Domu Seniora w parterze z głównym wejściem od strony północnej. Przyziemie obiektu zajmują pomieszczenie do zwiększania aktywności ruchowej, jadalnia, pomieszczenie gospodarcze, socjalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

W przestrzeni piętra zlokalizowane są pomieszczenia dedykowane placówce komendy policji z wejściem w parterze od strony południowej przez projektowaną klatkę schodową. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z częścią socjalną oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Projektowany budynek użyteczności publicznej projektuje się, jako regularny w kształcie, dwukondygnacyjny obiekt o obrysie zbliżonym do prostokąta o wysokości do kalenicy dachu 9,90m.

Projektuje się wykończenie budynku tynkiem silikonowym w kolorze z wg części rysunkowej.

Obiekt utrzymany został w minimalistycznej, spójnej, regularnej formie zwieńczonej dachem czterospadowym.

#### **3.2. Dostosowanie do warunków wynikających z przepisów szczegółowych oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowana inwestycja nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską. Forma architektoniczna budynków nie podlega dodatkowym uzgodnieniom wynikającym z odrębnych przepisów, poza wymaganiami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane obiekty spełniają wymagania przedstawione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co wykazano w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, w rozdziale 4. Projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część projektu budowlanego powinien być rozpatrywany łącznie i równoważnie z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### 4.1. Kubatura

Kubatura budynku – 1009,12 m<sup>3</sup>

#### 4.2. Zestawienie powierzchni

Nazwa kondygnacji	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>PARTER</b>			
	1/1	Wiatrołap	3,9
	1/2	Komunikacja	12,7
	1/3	Pomieszczenie kuchenne	11,8
	1/4	Pom. porządkowe	4,9
	1/5	WC dla niepełnosprawnych	8,4
	1/6	WC	4,5
	1/7	Magazyn	6,1
	1/8	Komunikacja II	10,6
	1/9	Pom. porządkowe	2,3
	1/10	Pom. do zwiększania aktywności ruchowej	14,4
	1/11	Jadalnia	13,3
<b>SUMA PARTER</b>			92,9 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO 1</b>			
	2/1	Komunikacja	10,3
	2/2	Szatnia	6,2
	2/3	WC	6,6
	2/4	Pom. socjalne	7,7
	2/5	Biuro I	14,4
	2/6	Archiwum	4,3
	2/7	Komunikacja II	12,0
	2/8	Biuro II	13,3
	2/9	Biuro III	14,1
<b>SUMA PIĘTRO 1</b>			88,9 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>			181,8 m <sup>2</sup>

#### 4.3. Wysokość

Wysokość budynku – 9,90m

#### 4.4. Długość

Długość budynku – 15,31m

#### 4.5. Szerokość

Szerokość budynku – 9,41m

#### 4.6. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji budynku - 2

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **ustalono drugą kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych**. Posadowienie budynku bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych.

2. Odwodnienia budowlane- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów. - nie dotyczy.
3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych- nie dotyczy.
4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające- nie dotyczy.
5. Określenie nośności i stateczności podłoża gruntowego- proste warunki gruntowe, warstwy jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu nie obejmują gruntów słabonośnych. W przypadku natrafienia na grunt słabonośny- grunty pylaste grunt zostanie zamieniony i zagęszczony warstwami co 20cm  $IS=0.95$
6. W przypadku budowy i eksploatacji nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania fundamentów z obiektami sąsiadującymi.
7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów- nie dotyczy
8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów, nasypów- W przypadku natrafienia na grunt słabonośny- grunty pylaste grunt zostanie zamieniony i zagęszczony warstwami co 20cm  $IS=0.95$
9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego- poziom wody gruntowej poniżej głębokości posadowienia fundamentów.
10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów- nie dotyczy.

**Projektant:**  
**mgr inż. Paweł Buczek**  
**PDK/0150/POOK/14**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku zlokalizowane zostały dwa lokale użytkowe.

Na parterze lokalizuje się Dzienny Dom Seniora a na piętrze placówkę komendy policji w Rogach.

## **7. BUDOWNICTWO WIELORODZINNE - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Dostęp do budynku bez żadnych podniesień i progów utrudniających komunikację osobom niepełnosprawnym.

Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się o szerokości min. 0,9m.

Projektuje się pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to wyposażone jest w uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, odpowiednio przystosowane miski ustępowe i umywalki oraz zapewnia się przestrzeń manewrową 1,5x1,5m.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zasilanie w wodę zarówno do celów użytkowych, jak i dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru, nastąpi z projektowanej w ramach odrębnego projektu sieci wodociągowej wg uzyskanych warunków przyłączenia.

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych przewiduje się poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Obiekt docelowo będzie ogrzewany zgodnie z technologią pieca gazowego grzewczego dwufunkcyjnego. Nie przewiduje się dodatkowego zapotrzebowania w energię cieplną. Nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń, niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

Odprowadzenie wód opadowo-roztopowych bezpośrednio na teren zielony działki własnej Inwestora. Projektuje się zatrzymanie wód opadowych na terenie działek projektowanej inwestycji.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Przewiduje się składowanie odpadów stałych na utwardzonym terenie zlokalizowanym na terenie Inwestora. Wywóz odpadów będzie odbywał się na zasadach przyjętych na terenie Gminy Miejsce Piastowe w oparciu o stosowną umowę na odbiór odpadów. Nie przewiduje się odpadów przemysłowych, płynnych, toksycznych lub zawierających odpady pochodzenia zwierzęcego.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Charakter obiektu i jego funkcja podstawowa nie rodzą uciążliwych źródeł hałasu. Oddziaływanie akustyczne i emisja drgań nie osiągają ponadnormatywnych wartości. Nie przewiduje się w procesie technologicznym występowania źródeł promieniowania, w szczególności jonizującego, pól magnetycznych ani innych zakłóceń.

### **9.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie inwestycji istnieją drzewa przeznaczone do wycinki niewymagające uzyskania zezwolenie bądź zgłoszenia wycinki. Obiekt nie wprowadza nieprzeciętnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, w tym gleby.

Nie przewiduje się wpływu na wody podziemne. Wpływ na wody powierzchniowe pozostaje neutralny.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

### **10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Opracowanie wg części technicznej projektu.

## **10.2. Dostępne nośniki energii**

Wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny, energia elektryczna.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020R. POZ. 1608)**

Przewiduje się instalację zapewniającą regulację temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, nie rozważa się instalacji grzewczej o jednakowym stopniu działania niezależnie od temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Nie istnieje zatem potrzeba dokonywania analizy porównawczej.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektuje się zastosowanie instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Szczegóły rozwiązań w tym zakresie zostały przedstawione w projekcie technicznym.

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Projektowany budynek użyteczności publicznej należy do budynków niskich (N), jego wysokość to 9,90m. Podstawowa funkcja obiektu, to funkcja użyteczności publicznej.

**Powierzchnia projektowanej zabudowy: 123,3 m<sup>2</sup>**

### **13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek projektowany zlokalizowany jest na działkach 989, 988/1, obręb 0005 Rogi w Miejscu Piastowym.

Obiekt bezpośrednio przylega od strony wschodniej oraz zachodniej do dwóch budynków użyteczności publicznej – przychodni oraz budynku ochotniczej straży pożarnej.

### **13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Budynek będzie posiadał typowe wyposażenie (tj. meble biurowe, szafy, krzesła, stoły, urządzenia higieniczno-sanitarne).

### **13.4. Przewidywana gęstość ogniowa**

Dla pomieszczeń użyteczności publicznej nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

### 13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Projektowany budynek został zakwalifikowany do kategorii ZLIII.

W części parterowej, znajdują się pomieszczenie higieniczno-sanitarne, socjalne, pomieszczenie zwiększania aktywności ruchowej, jadalnia przeznaczone dla Dziennego Domu Seniora.

W części piętra znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia biurowe, klatka schodowa, pomieszczenia socjalne przeznaczone dla placówki komendy policji.

### 13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zagrożenia wybuchem.

### 13.7. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek zaliczony został do jednej strefy pożarowej z budynkami sąsiednimi usytuowanymi na działce stanowiącej własność Inwestora.

### 13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania

Według obecnie obowiązujących przepisów dla rozpatrywanego budynku wymagana klasa odporności pożarowej – „C”, jednak zgodnie z § 212.3 dopuszcza się obniżenie klasy odporności do „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa Odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup>Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup>Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup>Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup>Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Szczegóły rozwiązań technicznych i szczegóły dotyczące przyjętych materiałów zawarto w projekcie technicznym będącym integralną częścią projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji.

**Projekt techniczny, tak jak projekt architektoniczno-budowlany, powinien zostać uzgodniony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw przepisów przeciwpożarowych przed realizacją inwestycji.**

Szczegóły dotyczące elementów konstrukcyjnych całego budynku podane są w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Poniżej wymienione projektowane elementy budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

### 13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

a) Przejścia ewakuacyjne - prowadzą przez nie więcej, niż trzy pomieszczenia, a długość przejść w pomieszczeniach gdzie mogą przebywać ludzie od najdalszego miejsca do wyjścia z budynku lub do

innej strefy pożarowej wynoszą nie więcej, niż 40m, co odpowiada wartości wymaganej zgodnie z § 237 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

b) Dojścia ewakuacyjne:

Długość dojścia w ZLIII nie przekracza 30m w tym nie przekracza 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

c) Pionowe drogi komunikacji:

Spełniają wymagania odnośnie szerokości biegu (szerokość przejścia powyżej 120cm), szerokość spocznika 150cm. Projektowana wysokość stopni schodów wynosi 17,5cm.

d) Wyjścia ewakuacyjne:

Drzwi wyjściowe z wszystkich pomieszczeń posiadają szerokość przejścia minimum 0,9m.

Drzwi wyjściowe ze strefy ZLIII posiadają szerokość minimum 1,2m.

e) elementy rozprzestrzeniające ogień występujące we wnętrzach

W budynku przewiduje się wykończenie materiałami nierozprzestrzeniającymi ognia oraz niepalnymi. W części dopuszcza się stosowanie mebli nie posiadających atestu o trudnopalności do wyposażenia pomieszczeń biurowych, pomieszczeń szatni i higieniczno-sanitarnych i pozostałych.

#### **13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej**

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej i elektrycznej.

Obiekt użyteczności publicznej zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

Wyłącznik główny – przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) usytuowany będzie w pobliżu wejścia głównego.

Instalacja elektryczna i gniazd wtykowych zostanie wykonana zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Wentylacja mechaniczna w budynku powinna spełnić następujące wymagania:

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą, niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

#### **13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

W przedmiotowym budynku użyteczności publicznej wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) – usytuowany w pobliżu wejścia głównego,

**Projekty urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Mikołaj Pikul



**Oświadczenie projektantów / projektantów sprawdzających  
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

**NAZWA ZAMIERZENIA:** BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI USŁUGOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**LOKALIZACJA:** JEDNOSTKA: 180707 MIEJSCE PIASTOWE  
OBRĘB 0005 ROGI  
DZ. NR EWID.: 989, 988/1

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX, XII

**INWESTOR:** GMINA MIEJSCE PIASTOWE  
UL. DUKIELSKA 14, 38-430 MIEJSCE PIASTOWE

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA - ZAGOPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. <b>MIKOŁAJ PIKUL</b> specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: <b>11/PKOKK/2018</b>	I 2022r.	
ARCHITEKTURA - ZAGOPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. <b>ANTONI PIKUL</b> specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: <b>UAN-2-8346-96/84</b>	I 2022r.	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. <b>PAWEŁ BUCZEK</b> specj. konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr upr.: <b>PDK/0150/POOK/14</b>	I 2022r.	

## **KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/19/2018

Rzeszów, dnia 9 czerwca 2018 r.

**DECYZJA Nr 11/PKOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Mikołaj Pikul**

urodzony w dniu 21 listopada 1984 roku w Jaśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |                         |   |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | Marek Laskoś            |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardyś             |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj       |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | Jan Bulsza              |  |
| 5. Członek Komisji:            | Katarzyna Krużel-Magdoń |  |
| 6. Członek Komisji:            | Grzegorz Kalita         |  |
| 7. Członek Komisji:            | Paweł Delikat           |  |



**Otrzymują:**

1. Pan Mikołaj Pikul
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Szczepan Pikul**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/PKOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0442**.

Członek czynny od: 25-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0442-58B3-6BDE-B349-ADF4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

16

LETTER TO THE EDITOR

- Otrzymują:

- Orangeburg, S.C. 20.05.84  
WZ [initials]  
Zoo DYE

Z-ca DYKUSZOWO WYDZIAŁU

15. 9

(zodpis i pieczęć)

dr. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

~~Wojciech Januszewski~~  
ul. ~~Wojciecha Januszewskiego~~ 1, 05-110, Warszawa

WARSZAWA  
RZĄD WOJEWÓDZKI  
W BIELSKIM

Mgr inż. Arch. ANTONI PIKUL  
Uprawn. do projekt. podst. 14. 4. 7  
Rozp. M. 10. 10. 1971. 10. 10. 1971  
UW Wpł. 10. 10. 1971. 10. 10. 1971  
1 Nadzór Budowlany 10. 10. 1971  
UAN-2-10. 10. 1971



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Antoni Pikul**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-2-8346-96/84**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0170**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

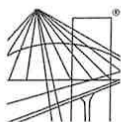
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0170-Y83D-4D23-YE73-CAD7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1), art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

### Pan Paweł Buczek

magister inżynier

(kierunek studiów-budownictwo)

ur. 26 października 1979 r., miejsce urodzenia – Rzeszów  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0150/ POOK/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Paweł Buczek**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, art.13 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych  
i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10 i §12 ust 1 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Buczek  
ul. Kolbego 9/14  
35-512 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-AKU-UT3-IRI \*

Pan Paweł Buczek o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0055/15  
adres zamieszkania ul. Kolbego 9/14, 35-512 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KR3-J95-9TQ \*

Pan Paweł Buczek o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0055/15  
adres zamieszkania ul. Kolbego 9/14, 35-512 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

