

EGZ. ____

NAZWA ELEMENTU
PROJ. BUDOWL.:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI USŁUGOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

LOKALIZACJA: JEDNOSTKA: 180707 MIEJSCE PIASTOWE
OBRĘB 0005 ROGI
DZ. NR EWID.: 989, 988/1

KATEGORIA OBIEKTU: IX, XII

INWESTOR: GMINA MIEJSCE PIASTOWE
UL. DUKIELSKA 14, 38-430 MIEJSCE PIASTOWE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA - - ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. MIKOŁAJ PIKUL specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 11/PKOKK/2018	I 2022r.	
ARCHITEKTURA - - ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ANTONI PIKUL specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: UAN-2-8346-96/84	I 2022r.	
URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant	mgr inż. GRZEGORZ PABJAN specj. instalacyjna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: S-199/02	I 2022r.	
URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant sprawdzający	mgr inż. GRZEGORZ FURMAŃSKI specj. instalacyjna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: NBUA-7342/43/98	I 2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Zawartość</i>	<i>nr str.</i>
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1. Opis lokalizacji	3
2.2. Rzeźba terenu	3
2.3. Sposób użytkowania	3
2.4. Zieleń istniejąca	3
2.5. Infrastruktura techniczna	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW ZGODNIE Z §14 PKT 4 PRAWA BUDOWLANEGO	4
4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	4
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	4
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna	5
4.4. Powierzchnia innych części terenu oraz inne niezbędne parametry	5
5. INFORMACJE I DANE	5
5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	5
5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej	6
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	6
5.4. Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania	6
8.2. Obszar oddziaływania obiektu	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	PB-PZT
DOKUMENTY	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	8
KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis lokalizacji

Teren planowanej inwestycji położony jest na południe od miasta Krosna, w Gminie Miejsce Piastowe wieś Rogi. Projektowany obiekt będzie znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie z dwoma istniejącymi budynkami. Placówką ochotniczej straży pożarnej oraz budynkiem przychodni zdrowia. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są budynki jednorodzinne, budynek usługowy, stadion oraz tereny niezagospodarowane o tożsamej funkcji przewidzianej zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren projektowanej inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą VII/66/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe – „ROGI 2”.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji leży w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni Wisłoka. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu stwierdzono występowanie sączeń wód gruntowych w osadach czwartorzędowych. Zwierciadło poziomu wodonośnego występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia inwestycji.

Poziom wód gruntowych jest jednak silnie związany z panującymi warunkami atmosferycznymi. W czasie długotrwałych opadów atmosferycznych oraz podczas topnienia pokrywy śnieżnej, poziom wód gruntowych podnosi się, a w okresach suchych obniża.

2.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest równomierny, bez znacznych spadków. Projektuje się lokalizację budynku użyteczności publicznej w północnej części terenu inwestycji pomiędzy dwoma istniejącymi na działce obiektami.

Zakres rzędnych terenu na całym terenie inwestycji mieści się w przedziale 304,9-304,0 mnpm.

2.3. Sposób użytkowania

Działki 989 i 988/1 objęte opracowaniem są terenami gruntów rolnych zabudowanych Br-PsIII. Obecnie na terenie działek znajdują się dwa budynki użyteczności publicznej – placówka ochotniczej straży pożarnej oraz przychodnia zdrowia. Sporą część działki zajmuje parking wraz z istniejącym terenem utwardzonym.

2.4. Zieleni istniejąca

Działki pokryte zielenią niską. Istniejące drzewo kolidujące z projektowanym budynkiem przeznaczone do wycinki. Nie wymaga się zezwolenia ani zgłoszenia wycinki zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2.5. Infrastruktura techniczna

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, sieć napowietrzna teletechniczna i energii elektrycznej, gazociąg, przyłącze gazowe, wodociągowe,

kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej oraz projektowany wodociąg.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się lokalizację urządzeń budowlanych, w szczególności: instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji kanalizacji deszczowej.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Przewiduje się odprowadzenie ścieków za pośrednictwem instalacji kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.

3.3. Układ komunikacyjny

W zakresie inwestycji przewiduje się utwardzenie terenu, które w myśl przepisów prawa budowlanego nie wymaga pozwolenia na budowę.

Przewiduje się dostęp do drogi publicznej (ul. Henryka Domina) istniejącym zjazdem.

Do wejść do budynków przewidziano stosowne dojścia i dojazdy na projektowanych terenach utwardzonych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przewiduje się dostęp do drogi publicznej (ul. Henryka Domina) istniejącym zjazdem.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia projektowanym przyłączem.

Odprowadzenie wód deszczowych przewiduje się poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej.

W celu zasilania obiektu przewiduje się rozbudowę wewnętrznej instalacji energii elektrycznej budynku sąsiadującego (przychodni zdrowia) stanowiącego własność Inwestora.

Projektuje się przebudowę przyłącza gazowego do istniejącego budynku przychodni. Zaopatrzenie w gaz projektowanego budynku poprzez rozbudowę instalacji gazowej w budynku przychodni stanowiącej własność Inwestora. Przebudowa przyłącza gazowego wg odrębnej procedury.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej

Nie przewiduje się stałych zmian rzeźby terenu poza niezbędnymi korektami związanymi bezpośrednio z realizacją inwestycji. Poza terenami przewidzianymi jako utwardzone, przewiduje się pozostawienie terenów zielonych w stanie istniejącym.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW ZGODNIE Z §14 PKT 4 PRAWA BUDOWLANEGO

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych: 123,3m²

Powierzchnia istniejących obiektów budowlanych: 313,1m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących 1620,3m²

Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych 106,9m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 1427,9m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu oraz inne parametry niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Rodzaj parametru określonego wg MPZP	Wartość parametru wynikająca z zapisów MPZP	Wartość parametru wynikająca z projektu budowlanego
1	Zgodnie z §6 ust.4 pkt 1 uchwały, <i>forma zabudowy</i>	dobór form zabudowy wkomponowanych w istniejący krajobraz	Spełniono.
2	Zgodnie z §6 ust.4 pkt 2 uchwały, <i>wysokość zabudowy</i>	wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe dla budynków mieszkalnych i do 1 kondygnacji dla usług wolnostojących	Spełniono. Projektowany budynek nie stanowi budynku usługowego wolnostojącego - brak ograniczeń w zakresie wysokości
3	Zgodnie z §6 ust. 4 pkt 3 uchwały, <i>geometria dachu</i>	dachy strome, dwu lub wielospadowe, preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały podobne,	Spełniono. Projektuje się budynek o dachu czterospadowym.
4	Zgodnie z §6 ust. 4 pkt 4 uchwały, <i>nieprzekraczalna linia zabudowy</i>	nieprzekraczalną linię zabudowy dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi, w odległości 20 m liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej symbol KZ.	Spełniono.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji wynikających z aktów prawa miejscowego

Projekt inwestycji opracowano w oparciu o uchwałę VII/66/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe – „ROGI 2.

Spełnienie wymagań w zakresie szczegółowych parametrów zabudowy wykazano w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ. Przeznaczenie podstawowe projektowanego obiektu mieści się w definicji budynku użyteczności publicznej.

Wskazana wyżej uchwała definiuje nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy wskazaną na rysunku planu. Nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Planowana zabudowa mieści się w całości na terenie, na którym dopuszcza się budowę obiektów budowlanych.

5.2. Informacja czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez spełnienie odpowiednich warunków technicznych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz zapisów zawartych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek usługowy niski zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Droga pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami droga pożarowa dla projektowanego obiektu nie jest wymagana. Strefa pożarowa budynku oraz obciążenie ogniowe jest mniejsze od dopuszczalnych. Budynek zaliczony został do jednej strefy pożarowej z budynkami sąsiednimi usytuowanymi na działce stanowiącej własność Inwestora.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektowanego obiektu nie jest wymagane indywidualne zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych w ilości nie mniejszej niż 10 dm³/s.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania inwestycji

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności
 - §12 w zakresie usytuowania budynku;
 - §13 i §40 w zakresie analizy przesłaniania i zacieniania obiektu budowlanego;

- §19.5 w zakresie analizy lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - §23.4 w zakresie lokalizacji pojemników na odpady stałe;
 - §271, §272 i §273 – bezpieczeństwo pożarowe;
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- W szczególności art.5 ust.1 w zakresie wymagań ogólnych
- Załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późn. zmianami w zakresie analizy dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
 - Zapisy zawarte w MPZP

8.2. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja mieści się w całości na terenie Inwestora – działkach nr 989, 988/1, obręb 0005 Rogi w Gminie Miejsce Piastowe.

Uzasadnienie:

Zgodnie z §12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek został usytuowany nie mniej niż 4m od granicy działki ze ścianami z oknami i drzwiami.

Inwestycja nie wpływa na ograniczenia zakresie dostępu do światła dziennego (na podst. §13 i §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zgodnie z §23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjmuje się lokalizację pojemników na odpady stałe min. 3 m od granicy działki, min. 10m od okien budynku oraz miejsc rekreacyjnych.

Lokalizację miejsc postojowych przyjmuje się min. 7m od okien budynków opieki zdrowotnej i 3m od granicy działki dla parkingu zgodnie z §19 i §20.

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych w zakresie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami, w szczególności art.5 ust.1.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Mikołaj Pikul

**Oświadczenie projektantów / projektantów sprawdzających
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI USŁUGOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWĄ GAZOCIĄGU I PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ORAZ BUDOWĄ PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH

LOKALIZACJA: JEDNOSTKA: 180707 MIEJSCE PIASTOWE
OBRĘB 0005 ROGI
DZ. NR EWID.: 989, 988/1

KATEGORIA OBIEKTU: IX, XII

INWESTOR: GMINA MIEJSCE PIASTOWE
UL. DUKIELSKA 14, 38-430 MIEJSCE PIASTOWE

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA - - ZAGOPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. MIKOŁAJ PIKUL specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 11/PKOKK/2018	I 2022r.	
ARCHITEKTURA - - ZAGOPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ANTONI PIKUL specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: UAN-2-8346-96/84	I 2022r.	
URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant	mgr inż. GRZEGORZ PABJAN specj. instalacyjna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: S-199/02	I 2022r.	
URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant sprawdzający	mgr inż. GRZEGORZ FURMAŃSKI specj. instalacyjna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: NBUA-7342/43/98	I 2022r.	

KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/19/2018

Rzeszów, dnia 9 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 11/PKOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mikołaj Pikul

urodzony w dniu 21 listopada 1984 roku w Jaśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |  |
| 5. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |  |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |  |
| 7. Członek Komisji: | Paweł Delikat |  |



Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Pikul
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Szczepan Pikul

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/PKOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0442**.

Członek czynny od: 25-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0442-58B3-6BDE-B349-ADF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LEWIS & CLARK

- Otrzymują:

- Orangeburg, S.C. 20.09.84
WZ [initials]

Z-cc DYK [signature] WYDZIAŁU

гд. р

(podpis i pieczęć)

dr. WOJEWODY, PODKARPACKIEGO

~~Wojciech Janusz Szczęsny~~
~~ul. Żwirki i Wigury 11, 01-651 Warszawa~~
~~tel. 22 634 12 34~~

WARSZAWA
KRAJ WOJEWÓDZKI
W BIELSKIM

Mgr Inż. Arch. ANTONI PIKUL
Uprawa do przebiegu podał Wzrost 4.7
Rozp. Mł. (G) (M) (F) (L) (S)
UW Wzrost (G) (M) (F) (L) (S)
I Nadzoru Edukacji i Nauki w Warszawie

DAN-2008-06-04



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Antoni Pikul

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-2-8346-96/84**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0170**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0170-Y83D-4D23-YE73-CAD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15
R.XII.A-7131/59/02

Rzeszów, 2002 - 11 - 07

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001r i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002r) i § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ PABJAN

magister inżynier

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/
ur. 09 kwietnia 1968r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. S - 199/02

do projektowania bez ograniczeń,

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

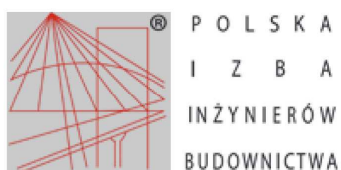
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Grzegorz Pabjan
zam. Nawsie Brzostockie 15
39-230 Brzostek
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

[Signature]
mgr inż. arch. Władysław Woźniak
Z-C. DYREKTORA WYDZIAŁU
ROZWOJU REGIONALNEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-4RU-9N9-FRE *

Pan Grzegorz Andrzej Pabjan o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0325/08
adres zamieszkania 17 Stycznia 68A, 38-200 Jasło
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



WOJEWODA TARNOWSKI
Aleksander GRAD

Nr ewidencyjny NBUA-7342/43/98

Tarnów, **1 lipca 1998r.**

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt. ~~1-2~~, art. 14 ust 1 pkt. ~~4~~ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 roku) i art. 104 KPA

NADAJĘ

Panu (i) **Grzegorzowi FURMAŃSKIEMU**
(imię i nazwisko)
..... **magister inżynier - kierunek : inżynieria środowiska**
(tytuł naukowy i zawodowy)
urodzonemu (ej) **23 czerwca 1967r. w miejscowości Tarnów**
(data, miejscowość)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

..... **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**
..... **bez ograniczeń**
..... **instalacyjnej**
w specjalności.....
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie..... **sieci , instalacji i urządzeń wodociągowych i kanaliza -**
..... **cyjnych , ciepłych , wentylacyjnych i gazowych .-**
.....

NADANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE UPOWAŻNIAJĄ RÓWNIEŻ DO:

- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów ,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego ,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych ,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego .

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.



mgr inż. Andrzej Tęchawicz
Kierownik Wydziału
Nadzoru Budowlanego (dot. inżynierów i architektów)

Otrzymują:

1 x Pan mgr inż. Grzegorz FURMAŃSKI

ul. XXV-lecia 5/12 33-100 Tarnów
zam.

1 x Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42

1 x a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-NU5-LAP-PSR *

Pan Grzegorz Furmański o numerze ewidencyjnym MAP/IS/3270/01
adres zamieszkania ul. Topolowa 104, 33-113 Zgłobice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

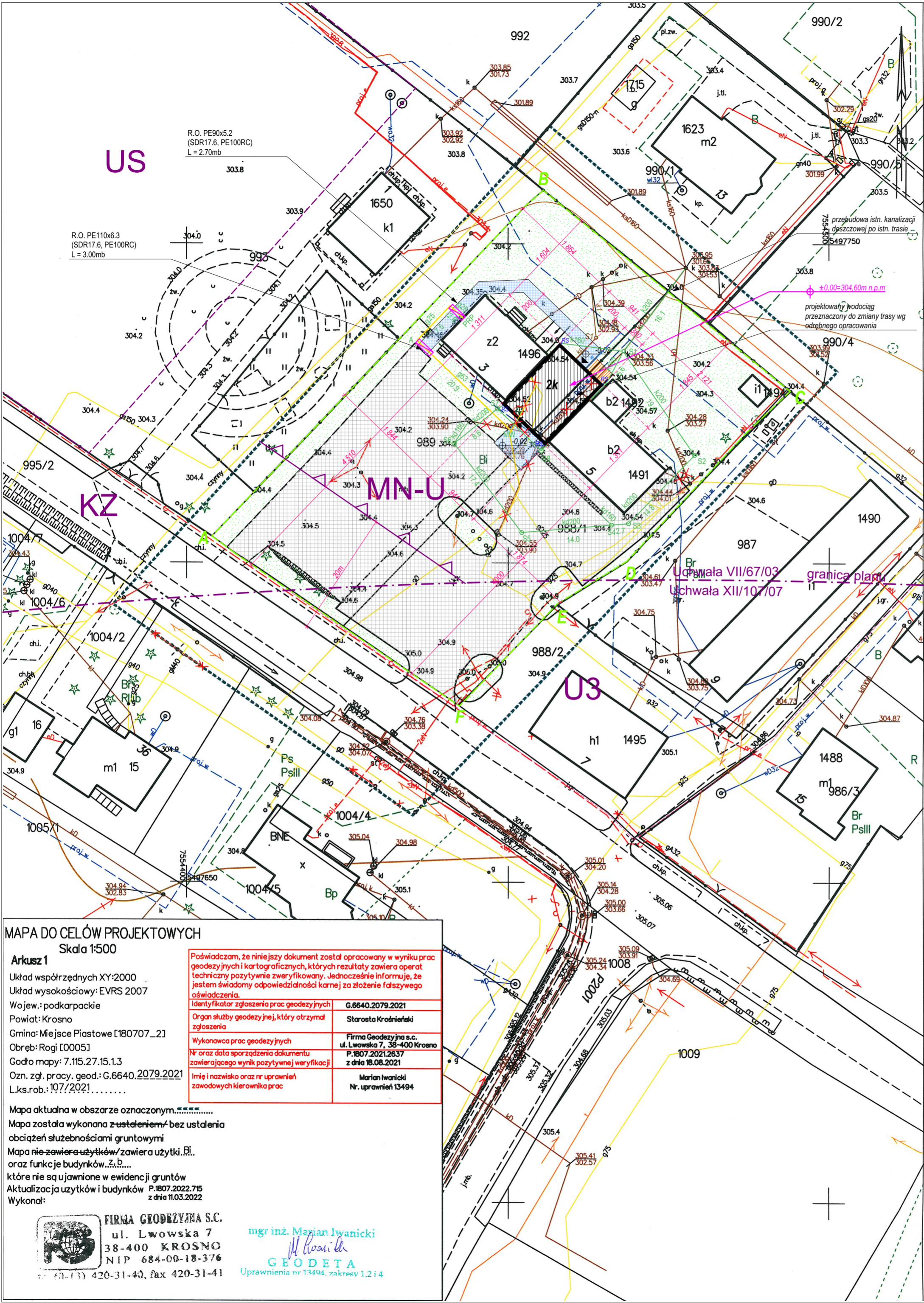
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.b.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



LEGENDA WEDŁUG USTALEŃ MPZP

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- US teren usług sportu
- KZ teren komunikacji
- U3 teren zabudowy usługowej

LEGENDA

- ABCD granice obszaru opracowania (działki nr ewid: 989 i 988/4)
- projektowany budynek użyteczności publicznej
- projektowany teren utwardzony z kostki brukowej
- istniejący teren utwardzony
- projektowany taras
- teren biologicznie czynny
- wejście do projektowanego budynku
- 2k ilość kondygnacji
- .RS proj. rura spustowa budynku użyteczności publicznej
- .RS zmiana lokalizacji rur spustowych budynku ochotniczej straży pożarnej
- drzewo przeznaczone do wycięcia

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki budowlanej nr 989	1900 m2
Powierzchnia działki budowlanej nr 988/1	1700 m2
Łączna powierzchnia zabudowy	436,5 m2
w tym:	
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	123,3 m2
Łączna powierzchnia zabudowy budynków istniejących	313,1 m2
Powierzchnia tarasu	8,4 m2
Teren utwardzony projektowany	106,9 m2
Teren utwardzony istniejący	1620,3 m2
Teren biologicznie czynny	1427,9 m2

LEGENDA INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA:

- ks proj. zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej PVC160x4.7 (SDR34, SN8), L=4,5m
- S1 proj. studzienka kanalizacyjna dn400 niewiazowa
- k1 proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej - na zgłoszenie
- w proj. przyłącze wody - na zgłoszenie
- MW g63 A projektowany gazociąg PE63x5.8 (SDR11, PE100RC), L= 20.9mb wg odrębnej procedury
- A g25 PRP proj. przyłącze gazu PE25x3.0 (SDR11, PE100RC), L = 10.3mb + pion stalowy DN20, L=2.50m wg odrębnej procedury
- MW proj. miejsce włączenia do istniejącego gazociągu wg odrębnej procedury
- PRP proj. punkt red-pomiarowy gazu na budynku wg odrębnej procedury
- istniejąca kanalizacja deszczowa do likwidacji
- istniejący gaz do likwidacji
- k200, k160 proj. kanalizacja deszczowa PCV200x5.9 + PCV160x4.7 (SDR34, SN8)
- S1-S8 O proj. studzienki PCV400 z włazem D400

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Arkusz 1

Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: EVRS 2007
Wojew.: podkarpackie
Powiat: Krosno
Gmina: Miejsce Piastowe [180707_2]
Obręb: Rogi [0005]
Godło mapy: 7.115.27.15.13
Ozn. zgł. pracy, geod.: G.6640.2079.2021
L.ks.rob.: 107/2021.....

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym.....

Mapa została wykonana z ustaleń bez ustalenia

obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa nie zawiera użytków/zawiera użytki.Bi..

oraz funkcje budynków..z.b....

które nie są ujawnione w ewidencji gruntów

Aktualizacja użytków i budynków P.1807.2022.715

Wykonał:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2079.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenia	Starosta Krosński
Wykonawca prac geodezyjnych	Firma Geodezyjna s.c. ul. Lwowska 7, 38-400 Krosno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1807.2021.2637 z dnia 18.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marian Iwanicki Nr. uprawnień 13494



FIRMA GEODEZYJNA S.C.
ul. Lwowska 7
38-400 KROSNO
NIP 684-00-18-376
tel. (0-11) 420-31-40, fax 420-31-41

mgr inż. Marian Iwanicki

GEODETA

Uprawnienia nr 13494, zakresy 1,2 i 4