

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

MASTER – Odpady i Energia Spółka z. o. o. z siedzibą w Tychach przy Lokalnej 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000078561, REGON: 273854704, NIP: 6462347267, wysokość kapitału zakładowego 8.840.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Mieczysława Podmokłego – Prezesa Zarządu,

Krzysztofa Setlaka – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..... reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

podstawa prawna

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **na budowie, dostawie i montażu** instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 494 kW.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) Budowa nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej około 494 kW (minimalnej 493 kW i nie wyższej niż 495 kW) wraz z jej uruchomieniem, a w szczególności: budowa elektrowni – wykonanie robót budowlano – instalacyjnych,
 - b) wykonanie systemu nadzoru i monitoringu instalacji fotowoltaicznej,
 - c) rozruch technologiczny instalacji fotowoltaicznej,
 - d) sporządzenie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 – projekcie budowlanym wraz z pozwoleniem na budowę oraz Załączniku nr 2 – SWZ.
4. W razie wątpliwości, przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu określonego umową, nawet, jeżeli nie są w niej wymienione wprost.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót i przedłożeniu uzupełnionego dziennika budowy, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku terminowego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, za termin wykonania przedmiotu umowy, będzie uznany termin pierwotnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem systemu nadzoru i monitoringu w terminie do dni od daty zawarcia umowy w tym rozruch technologiczny.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,

- b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
 - e) korzystanie z oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
 - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, o której mowa w SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby kierownika budowy, dysponującego uprawnieniami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);

- g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
- h) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy, nie później niż w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest udzielać Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych dla należytego zrealizowania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać czynności odbiorowych:
- a) odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - b) odbioru technicznego instalacji fotowoltaicznej wraz z systemem nadzoru i monitoringu, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - c) odbioru końcowego po zakończeniu rozruchu technologicznego, potwierdzającego osiągnięcie przez instalację fotowoltaiczną parametrów określonych w załącznikach nr 1 i 2.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski.

§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: nr telefonu adres e-mail
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie: nr telefonu adres e-mail

§ 7

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w następujący sposób:
- a) Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób zatrudnionych na stanowisku pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonaniem robót wskazanych w § 1 ust. 2 lit. b) i c).
 - b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. a czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - c) Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - przed zawarciem umowy;
 - raz w miesiącu wraz z fakturą.
 - d) Poza przypadkami określonymi w lit. c), w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności.
 - e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 lit. e)
 - f) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 2) i 3), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 lit. f).
 - g) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

§ 8

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę i **Zamawiającego**.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołów, o których mowa w § 5. Po usunięciu stwierdzonych wad strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie **ryczałtowe** wynoszące: **zł netto** (słownie:), powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek VAT będzie obliczony według stawek określonych w przepisach prawa, bez konieczności zmiany umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
2. **Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowić będzie podpisany przez obie Strony bez uwag końcowy protokół odbioru technicznego.**
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Termin płatności faktury – do 14 dni od daty wystawienia i dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany w ust. 2 był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
7. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu §4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie określone w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy wskazany w ust. 2, uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeoglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f, jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
11. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.

12. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
 - Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
16. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
18. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 16 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 17 pkt c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a

kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji, o której mowa w ust. 16 pkt. b).

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
20. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
21. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Dla projektów umów/zmian umów o podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo, będących skutkiem zgody Zamawiającego, niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
 - a) na panele fotowoltaiczne wraz z systemem nadzoru i monitoringu na okres lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - b) na konstrukcję na okres lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów

- określonych w §2 lit, ale nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
- c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie.
- e) Naruszenia obowiązku zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
- f) Nie złożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w całości lub w części i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 15, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszenia innych postanowień umowy, a w szczególności:
- a) opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 14 dni;
- b) nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
- c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
- d) realizacji robót w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;
- e) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego dwa tygodnie w stosunku do terminów, o których mowa w § 2.

f) nie osiągnięcia przez instalację fotowoltaiczną parametrów określonych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do ich usunięcia.

2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31.12.2021r.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z postanowieniami art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych;
 - b) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia;
 - c) siły wyższej;
 - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
 - za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy strony nie uważają istniejącej pandemii choroby Covid19 wywoływanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzone po zawarciu umowy przez władze państwowe i samorządowe w związku z pandemią Covid19, o ile uniemożliwiają one lub częściowo stoją na przeszkodzie należytemu wykonaniu umowy;
 - d) wniesienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów typu: bunkry, fundamenty.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.
6. Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 7 dni roboczych przed terminami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie: tel.:, e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie tel.:, e-mail:
4. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, Strona zmieniająca osobę odpowiedzialną za realizację umowy, powiadomi drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 19

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 20

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

