

Projekt

UMOWA Nr/IG/2020

zawarta w dniu 2020r., w Wąbrzeźnie

pomiędzy

Gminą Miasto Wąbrzeźno, z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 18; NIP 878-179-41-85 reprezentowaną przez Burmistrza Wąbrzeźna Tomasza Zygnarowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wąbrzeźno Marioli Frankowskiej zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych (Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Zadanie inwestycyjne jest współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn.: „Instalacja urządzeń OZE na budynkach użyteczności publicznej” realizowanego w Osi Priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka nisko emisyjna w regionie. Działanie 3.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzących ze źródeł odnawialnych.

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszej umowy** jest dostawa, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej, na terenie miasta Wąbrzeźno, w ramach projektu pn.: **„Instalacja urządzeń OZE na budynkach użyteczności publicznej”**:
 - a) Przedszkole miejskie „Bajka”, ul. Żeromskiego 11, mikroinstalacja o mocy 15,98 kWp,
 - b) Przedszkole miejskie „Bajka”, ul. Tysiąclecia 2a, mikroinstalacja o mocy 7,14 kWp,
 - c) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Tysiąclecia 1, mikroinstalacja o mocy 49,98 kWp.
 1. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony zostanie w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót, w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami – załącznik nr 2,
 - c) dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,

4. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem terenów, na których zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada wymagane prawem pozwolenia.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. W razie konieczności Zamawiający będzie składał stosowaną aktualizację tego harmonogramu. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym Harmonogram powinien uwzględniać następujące wytyczne:
Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznych w ramach jednego budynku nie trwało dłużej niż 20 dni roboczych następujących po sobie. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) ustanowienie kierownika robót w osobie oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane, dotyczących obowiązków kierownika budowy. Zmiana osoby kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska,
- 5) dozór mienia na terenie robót, jak i odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 6) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 7) posiadanie odpowiedniego dokumentu potwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przeznaczonym do tego miejscu i okazywanie go na każde żądanie Zamawiającego,
- 8) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – ujętej lub nie ujętej w dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 11) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, na wartość nie niższą niż wartość przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

- a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód – nie może być na kwotę niższą niż wartość przedmiotu umowy,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w pkt. 11 najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 13) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód,
 - 14) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - 17) stałe serwisowania urządzeń i udział w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego,
 - 19) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy urządzeń własnych lub podwykonawców.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy do **dnia 30.11.2020 r.**
2. Przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi w terminie ustalonym przez Strony po podpisaniu umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

Przekazanie terenu

§ 4

1. Zamawiający dokonuje protokolarnie przekazania Wykonawcy terenu do wykonania montażu przy udziale przedstawiciela Inwestora, dyrektora placówki oświatowej, w których wykonywane będą instalacje paneli fotowoltaicznych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przekazanie terenu będzie następować sukcesywnie – częściami, pod potrzeby wykonania montażu.

3. Jeśli któraś z części terenu montażu nie zostanie przekazana Wykonawcy z winy Zamawiającego, to Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu wykonania robót montażowo – budowlanych – maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora oraz dyrektorów placówek oświatowych o planowanym wejściu na roboty, nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Montaż i kontrola jakości wykonanego montażu

§ 5

1. Zakres prac na poszczególnych budynkach obejmuje m. in:
 - a) dostawę i montaż kompletnych mikro instalacji fotowoltaicznych,
 - b) wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczną obiektów,
 - c) wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków,
 - d) wykonanie izolacji oraz prac zabezpieczających,
 - e) zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania,
 - f) wykonanie wszelkich niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, urządzeń, armatury regulującej, odcinającej i sterującej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji,
 - g) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
 - h) dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac oraz dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji,
 - i) wykonanie tzw. wizualizacji efektów ekologicznych umożliwiających czytelne przeglądanie i analizę bieżących oraz archiwalnych danych o uzyskiwanych osiągnięciach elektrycznych.
2. Cały materiał rozbiórkowy jest własnością Wykonawcy.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych – montażowych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonywane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Elementy instalacji fotowoltaicznych podlegające montażowi winny spełnić dodatkowe wymagania szczegółowo opisane w projektach instalacji fotowoltaicznych.
6. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zorganizuje wykonanie montażu w taki sposób, aby jego prowadzenie odbywało się w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków objętych wykonywaniem instalacji paneli fotowoltaicznych.

Zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
 - a) nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 2 placu budowy;
 - b) działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w

- zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
- c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągłe opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 5 dni;
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniami dodatkowymi, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. d;
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminu w przypadku zmiany terminu wykonania umowy;
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie – zmiana może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, gdy Wykonawca wystąpi z takim wnioskiem do Zamawiającego; w przypadku gdy dotychczasowy Podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę opisanych warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca musi spełnić warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
 6. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
 7. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
 8. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

- a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.), czy innych obowiązujących przepisów prawa,
 - d) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - e) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - i) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - j) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno -prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - k) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę.

13. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
15. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 7

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących czynności/zakresu zamówienia, wskazanych w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
 - a) robota budowlana/dostawa/montaż,
 - b) części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy.

Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczy projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
5. Umowy o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 3 pkt. 2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę. Sprzeciw dotyczy przypadków, o których mowa w ust. 4.
 7. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
 8. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie zastosowanie mają przepisy art. 143 c ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawę dokonania

potrącenia stanowi faktura wystawiona przez podwykonawcę Wykonawcy oraz umowa między wykonawcą i podwykonawcą, protokoły odbioru. Zamawiający może zażądać innych dokumentów uzupełniających.

16. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **złotych netto**.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości **23%**, co stanowi ogółem **złotych**.
3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane zadanie nastąpi w oparciu o fakturę końcową po oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy. Płatność za wykonana usługę zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności na konto wskazane w umowie lub fakturze, zgłoszone do wykazu informacji o podatnikach VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej (rozliczeniowej) jest dokonanie bezwarunkowego odbioru końcowego.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu 7 dni przed terminem płatności faktury oświadczeń wraz z dowodem wpłaty należności za wykonane roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie lub z przekroczeniem terminu. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający może dokonać poza wypadkami określonymi w § 7 ust. 11-15 także bezpośredniej płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo na podstawie § 7 umowy, w przypadku gdy odpowiednio:
 - a) wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca dokona cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji odpowiedniej części niniejszej umowy – za pisemną zgodą Zamawiającego i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy cesji;
 - b) wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca upoważni Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji odpowiedniej części umowy w drodze przekazu (art. 921¹ kc) – po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącego niezapłaconego zakresu robót. Powyższa zapłata

spowoduje wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy za zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

7. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

Odbiory robót

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i częściowych z każdej instalacji, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem poszczególnych użytkowników oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlano – montażowych może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, który będzie zawierał co najmniej:
 - a) sprawdzenie zakładanych wskaźników produktu;
 - b) sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów energetycznych i ekologicznych wykonanych instalacji.
7. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
8. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezusterkowego.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonej w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy -
w wysokości 500 zł - za każdy dzień zwłoki;
 - b) karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie za wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 3 umowy, bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia;
 - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - d) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - e) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - f) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - g) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - h) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - i) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy do dnia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wniosek restrukturyzacyjny (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym

- pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość lub restrukturyzację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 15 dni - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zamówienia - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ustępie 1 i 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, a ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zalecanych, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie § 8, § 9, § 11, § 12 zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu.

Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesiące. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowejmiesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się, Zamawiający spíše protokół bez jego udziału.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę **zł** przed podpisaniem umowy w formie
12. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
13. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości** **zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 11, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp;
15. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
16. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
17. Niewniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 11 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

Serwis

§ 14

1. Wykonawca zapewni następujące nieodpłatne (na własny koszt) serwisowanie zainstalowanych zestawów fotowoltaicznych w okresie gwarancji:
 - a) co najmniej 2 razy w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym wykona bezpłatny przegląd wszystkich zainstalowanych zestawów wraz z uzupełnieniem płynu;
 - b) wykona przegląd/przeglądy wyznaczone przez producenta/sprzedawcę urządzeń;
 - c) wykona przegląd każdorazowo w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego.
2. Czas reakcji serwisu na zgłoszone nieprawidłowe działanie instalacji max. 72 godziny od zgłoszenia.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY