

Załącznik nr 2 do SKZ

Szkoła Policji

Pl. Staszica 7

64-920 Piła

Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont instalacji ppoż w hali sportowej Szkoły Policji w Piła przy Pl. Staszica 7

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Pl. Staszica 7, 64-920 Piła

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

IV. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

Piła czerwiec 2022 r

Spis treści PFU

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe instalacji ppoż. po modernizacji	3
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA...3	
2.1. Wymagania podstawowe	4
2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	4
2.3. Wymagania projektowe	4
2.4. Specyfikacja urządzeń podstawowych	4
2.4.1 Zasadnicze czynności przy wykonywaniu robót	4
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	5
3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia	5
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	5
3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wyk. robót	5
3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.....	5
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT	6
5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	6
6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU.....	6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem zamówienia jest remont instalacji ppoż w hali sportowej Szkoły Policji w Pile.

Szczegółowy zakres zamówienia:

- Montaż czujek optycznych dymu
- Montaż wskaźników zadziałania czujki
- Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru
- Montaż modułu kontrolno-sterującego
- Podłączenie projektowanych elementów do istniejącego systemu
- opracowanie projektu na remont SSP dla budynku hali sportowej Szkoły Policji, projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- wykonanie okablowania, montaż osprzętu ppoż., wpięcie linii do istniejącej centrali POLON 4100 i jej zaprogramowanie

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia :

- niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe instalacji ppoż po modernizacji

Remont instalacji ppoż w hali sportowej Szkoły Policji w Pile ma rozszerzyć ochronę pomieszczeń przez zastosowanie dodatkowych czujek, sygnalizatorów akustycznych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Instalacja ppoż hali sportowej po przeprowadzonym remoncie, powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne

wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ogólne zasady wykonywania robót:

Za prawidłowe wykonanie robót instalacyjnych odpowiedzialny jest Wykonawca robót ..

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Remont instalacji ppoż w hali sportowej Szkoły Policji w Pile nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość.

2.3. Wymagania projektowe

- Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja powykonawcza powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. •
Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w 2 wydrukowanych egzemplarzach. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF na nośniku CD w ilości 2 sztuk

2.4. Specyfikacja urządzeń podstawowych

W ramach zadania należy zainstalować, uruchomić i poddać testom urządzenia:

Lp	Element	ilość
5	Czujka DUR-4043	23 szt
6	SAL-4001	3 szt
7	ROP-4001	2 szt

2.4.1 Zasadnicze czynności przy wykonywaniu robót:

- Układanie i montaż przewodów YnTKSY 1x2x0,8 w rurkach elektroinstalacyjnych;
- Montaż czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów akustycznych;
- Wysterowanie i programowanie centrali POLON
- Przegląd systemu i sprawności działania
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy Pl. Staszica 7 w Pile, na której zlokalizowana jest hala sportowa

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Norma PN-EN 54-3:2003 oraz jej aktualizacja A2:2007
- Norma PN-EN 54-23:2010
- Norma PN-EN 54-13.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

- W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania;
- Budynek hali sportowej Szkoły Policji w Pile będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- roboty wewnątrz budynku mogą być wykonywane codziennie w ustalonych z Zamawiającym godzinach. Wszelkie wyłączenia wymagają odrębnych zgłoszeń i uzyskania stosownych zgód od Zamawiającego
- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na

placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót ;
- Zamawiający oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania;

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić harmonogram robót. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający stosowne uprawnienia, potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Wykonawca powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w instalacji przeciwpożarowych, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

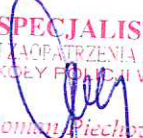
W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

SPECJALISTA
ZESPÓŁU OCHRONY PRACY
SZKOŁY POLICJI W PILE

mgr inż. Mieczysław Tomporowski

SPECJALISTA
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA I TRANSPORTU
SZKOŁY POLICJI W PILE

Roman Piechowski

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA I TRANSPORTU
SZKOŁY POLICJI W PILE

nadkom. Marcin Tercielewski