**UMOWA NR WGS….2023**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu **… ……... 2023 roku** przez **Gminę Mogilno** z siedzibą w **Mogilnie, ul. Narutowicza 1, (88-300 Mogilno), NIP 557-167-49-64** reprezentowaną przez:

**Leszka Duszyńskiego - Burmistrza Mogilna**

**przy kontrasygnacie Emilii Gałęzewskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a: **………....** z siedzibą **………, ul. ………., (...-…. ………), REGON: ……..., NIP: …….**

zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 ustawy Pzp bez negocjacji poniżej równowartości 215.000 euro strony zawierają następującą umowę:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi związanej z usunięciem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mogilno w szacunkowej łącznej ilości 297,4568 ton**.

2. W zakres zadania wchodzi demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest (szacunkowa ilość 22,725 Mg) o kodach odpadów 17 06 01\* i 17 06 05\* lub jedynie odbiór, transport i utylizacja tych wyrobów (szacunkowa ilość 274,7318 Mg), w sytuacji gdy ich demontaż został już uprzednio dokonany.

3. Zadanie obejmuje:

1) organizację i zabezpieczenie miejsc wykonywania usług,

2) zdemontowanie wyrobów azbestowych na wskazanych przez Zamawiającego nieruchomościach,

3) zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) potwierdzenie przyjęcia wyrobów zawierających azbest od właściciela nieruchomości poprzez protokół odbioru azbestu z każdego obiektu podpisany przez właściciela obiektu i Wykonawcę (protokół odbioru powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),

5) uporządkowanie miejsca odbioru,

6) transport odebranych odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest,

7) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.

5. Zamawiający sukcesywnie przekazywał będzie Wykonawcy w formie pisemnej pocztą elektroniczną na adres e-mail …... oraz pocztą tradycyjną wykaz nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest. Wykaz będzie zawierał adres posesji, na której znajduje się odpad azbestowy, imię i nazwisko właściciela, jego adres, nr telefonu kontaktowego (o ile posiada), rodzaj wyrobu, szacunkową ilość, informację o potrzebnym demontażu wyrobów lub sposób ich składowania na posesji.

6. Wykonawca ustali z właścicielami posesji, z których usuwane będą wyroby azbestowe, terminy wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Ustalone terminy demontażu pokrycia dachowego mogą ulec zmianie, jeżeli w dniu, na który przewidziano jego rozbiórkę będą panowały niekorzystne warunki atmosferyczne.

**§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 106 dni od dnia jej podpisania.

2. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu jednak nie dłużej niż o 1 miesiąc zgodnie z § 11 ust. 2 pkt a Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania właścicieli nieruchomości:

1) o terminie przystąpienia do demontażu wyrobów zawierających azbest z dachu budynku z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym,

2) o terminie odbioru wyrobów zawierających azbest z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym (wcześniej zdemontowanych) za zgodą właściciela budynku terminy te mogą nie zostać zachowane i Wykonawca może przystąpić do realizacji usługi wcześniej.

4. Wykonawca dokona:

1) demontażu i odbioru zdemontowanych przez siebie wyrobów zawierających azbest w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy

2) odbioru wyrobów zawierających azbest zgromadzonych na posesji (bez demontażu)w terminie 106 dni, od dnia podpisania umowy

5. Terminy wskazane w niniejszej Umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazywanie wykazów nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest, w terminach umożliwiającym realizację w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.

2) odbiór usługi – poszczególnych zleceń,

3) zapłata wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, doświadczenia oraz przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu i technologii,

2) stosowanie przepisów:

a) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),

b) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824 ze zm.),

c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., Nr 8, poz. 31 ze. zm.),

d) o ruchu drogowym oraz o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych oraz wszelkich innych przepisach szczególnych dotyczących transportu odpadów danego rodzaju,

3) posiadanie aktualnych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,

4) deponowanie odpadów na składowisku uprawnionym do przejęcia na stałe odpadów zawierających azbest.

2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania potwierdzenia demontażu i/lub odbioru wyrobów zawierających azbest przez właściciela posesji zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 4 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szczegółowej rejestracji przewożonych wyrobów zawierających azbest i potwierdzenie przyjęcia odpadów w karcie przekazania odpadów wygenerowanej w systemie BDO z wyszczególnieniem daty odbioru, rodzaju odpadów oraz ich ilości.

4. W przypadku otrzymania pisemnej informacji (na pocztę elektroniczną) o niewłaściwym realizowaniu usług, tj. niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w ciągu do 2 dni roboczych pod rygorem kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 3 i 4.

5. Wykonawca w czasie realizacji usług ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu niewłaściwego prowadzenia prac.

6. Dane zawarte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej Umowy.

7. Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zajmujących się demontażem oraz transportem wyrobów zawierających azbest.

8. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie ze wskazaniem w pkt 7 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.

9. Na każde żądanie Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych od pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 7 tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Udostępnienie dokumentów zawierających dane osobowe nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy lub zakres wykonywanych obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

11. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą czynności określone w pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w pkt 7.

12. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

a) zmianie nazwy Wykonawcy, jego siedziby lub/i adresu firmy;

b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości;

d) ogłoszeniu likwidacji firmy.

13. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt 1-12 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynność nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się stawki brutto za:

1) demontaż, transport, odbiór i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest w wysokości: **…... złotych brutto**,

2) transport, odbiór i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest w wysokości: **…... złotych brutto**.

2. Maksymalne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy na kwotę **……….. złotych** (słownie: ……….. złotych) łącznie z należnym podatkiem VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie niezbędne wydatki i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały przez niego uwzględnione w cenie świadczenia usługi za 1 Mg, w tym wszystkie koszty, podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem usług będących Przedmiotem Umowy.

4. Zamawiający zastrzega, iż możliwa jest szybsza realizacja umowy - w przypadku gdy będzie wynikać to ze składanych przez mieszkańców gminy wniosków o odbiór azbestu oraz możliwości finansowych gminy.

5. W przypadku, gdy ilość odpadów azbestowych będzie mniejsza niż określona w SWZ Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu, w tym także roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający na podstawie art. 433 pkt 4 ustawy Pzp przewiduje minimalną wartość świadczenia w postaci zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.

**§ 6**

1. Zapłata za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynikać będzie z ilości rzeczywiście odebranych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.

2. Rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi, określającymi ilość odebranego odpadu azbestowego i płatne będzie na podstawie faktury, w której wartość zostanie wyliczona jako iloczyn ilości ton odpadów i jednostkowej ceny brutto za 1 Mg odpadu zgodnie z § 5 ust 1.

3. Faktury częściowe mogą być wystawiane każdorazowo po wykonaniu danego przekazanego zakresu.

4. Podstawą wystawienia faktury stanowią następujące dokumenty:

a) potwierdzenia demontażu i odbioru/odbioru wyrobów zawierających azbest przez właścicieli posesji (protokoły odbioru),

b) wydruki z BDO zawierający informacje o wadze i miejscu przekazania wyrobów zawierających azbest.

5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

7. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych Podwykonawców i wszystkie prace wykonywał samodzielnie.

8. Dane do faktury: Gmina Mogilno, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, NIP: 557-167-49-64.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany zostanie na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej Umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed złożeniem faktury. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest **Judyta Nowakowska tel. 52 318 55 18,** e-mail: j.nowakowska@mogilno.pl

2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest **……….**, tel. **………..**, e-mail: ……….@……...

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej strony Umowy.

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 8**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z niniejszą umową samodzielnie.

2. Wykonawca nie może podpisać umowy o podwykonawstwo bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem umowy z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawiciela lub pracowników.

5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w demontażu i odbiorze zdemontowanych przez siebie wyrobów zawierających azbest w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego wynikającego z przekazanego zakresu za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 1,

2) za zwłokę w odbiorze (bez demontażu) wyrobów zawierających azbest w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego wynikającego z przekazanego zakresu za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 2,

3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po wykonaniu usług zgodnie z § 4 ust. 4, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego wynikającego z przekazanego zakresu za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 1,

4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po wykonaniu usług zgodnie z § 4 ust. 4, w wysokości **5**% wynagrodzenia umownego wynikającego z przekazanego zakresu za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 2,

5) za niestosowanie odpowiednich osłon w celu izolacji od otoczenia obszaru prac – **100 zł** z każdy stwierdzony przypadek,

6) za nieumieszczenie w trakcie prac tablic ostrzegawczych o treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem" – **50 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

7) za zaniechanie nawilżania wodą wyrobów zawierających azbest przed ich pakowaniem i usuwaniem, nie utrzymywanie ich w stanie wilgotnym przez cały czas pracy – **100 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

8) za niepotrzebne uszkadzanie wyrobów azbestowych przy ich usuwaniu – **100 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

9) za składowanie odpadów azbestowych bez szczelnych opakowań foliowych o odpowiedniej wytrzymałości – **300 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

10) za nie oczyszczenie miejsca składowania odpadów z ewentualnych pozostałości azbestu po zakończeniu prac – **100 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

11) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 10 ust 1 pkt 2-6, w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,

12) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez podania przyczyny w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, z uwzględnieniem ust. 3 niniejszego paragrafu,

13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów o których mowa w § 4 pkt 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości **500 zł**, za każde takie nieprzedstawienie.

2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 pkt 9, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt m, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności oraz naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości **1%** maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego lub końcowego wykonania usługi w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się odbyć;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%**wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

5. Łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć **20%** maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części niewykonanej w następujących sytuacjach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcja, spółka cywilna),

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,

4) w przypadku, gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych,

5) gdy Wykonawca nie dokonał odbioru wyrobów zawierających azbest w ciągu 21 dni od dnia określonego w § 2 ust. 4 bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

6) gdy Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości usługi zgodnej z Umową, dokumentacją zamówienia i złożoną ofertą, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

7) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;

8) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;

9) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;

c) upłynął termin 30 dni o daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 pkt 9, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 14, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-9 powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za usługi należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru usługi przerwanej,

b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:

1) wydłużenie terminu trwania umowy nie więcej jednak niż o 1 miesiąc w przypadku nie zrealizowania całości umowy tj. w przypadku nieusunięcia określonej w § 1 ust. 2 szacunkowej ilości wyrobów zawierających azbest, bez zmiany ceny jednostkowej;

2) dopuszczalna jest możliwość wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie wykonywania usługi nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,

3) zmiany terminu wykonania demontażu i odbioru oraz odbioru wyrobów zawierających azbest w następujących przypadkach:

a) zaistnienie okoliczności zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu;

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, silnego wiatru, które uniemożliwiały wykonanie danego zakresu przekazanego przez Zamawiającego (e-mail, listownie) w terminie przyjętym przez Wykonawcę, a Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację usługi lub nie jest w stanie jej realizować w normalnym trybie czynności. W takiej sytuacji termin realizacji (wykonania danego zakresu) ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

4) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' k.c.

4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**