

Specyfikacja techniczna
ST – 01
Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Kategoria robót – 45111300-1– roboty rozbiórkowe

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	23
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	23
1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:.....	23
1.3. Określenia podstawowe	24
1.4. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	24
2. MATERIAŁY	24
3. SPRZĘT	24
3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	24
4. TRANSPORT.....	24
5. WYKONANIE ROBÓT	25
5.1. Ogólne warunki wykonania robót.....	25
5.1.1. Organizacja robót	25
5.1.2. Zasady BHP	25
5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót	26
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	28
7. OBMIAR ROBÓT	28
8. ODBIÓR ROBÓT	28
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	28
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	28

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych, które zostaną wykonane w ramach zadania: „Remont elewacji budynku Hotelu SEZAM przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 83/85 we Wrocławiu, dz. Nr 13, AM-31, Obręb Pl. Grunwaldzki”

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem elementów zewnętrznych jak schody zewnętrzne od strony elewacji tylnej, mur oporowy ze schodami terenowymi, balkonami na obydwu elewacjach oraz remont pomieszczenia kotłowni w obrębie piwnic (przyziemia). W ramach tych robót zostaną wykonane następujące prace rozbiórkowe/demontażowe:

- Rozbiórka (wyburzenie) schodów zewnętrznych,
- Rozbiórka muru oporowego,
- Rozbiórka nawierzchni betonowej z podłożem z kruszyw- w zakresie umożliwiającym wykonanie robót ziemnych pod projektowane ściany oporowe i fundamenty schodów,
- Rozbiórka nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych (nawierzchnia w zejściu do niżej położonych pomieszczeń)
- Całkowita rozbiórka balkonów wraz z belkami wspornikowymi i balustradami- na elewacji tylnej,
- Usunięcie istniejących warstw wyrównawczych, izolacyjnych i wykończenia płyt balkonowych oraz demontaż balustrad (elewacja frontowa),
- Demontaż stolarki okiennej z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi zewnętrznych,
- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (bez odzysku blachy),
- Zabezpieczenie folią ochronną podłogi w pomieszczeniach w okolicy montowanej stolarki(roboty tymczasowe),
- Zabezpieczenie płyt balkonowych balustradą ochronną, po demontażu balustrad stałych (roboty tymczasowe)
- Zabezpieczenie otworów w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu (roboty tymczasowe),
- Zamontowanie rusztowań z wszelkimi elementami zabezpieczającymi przed upadkiem z wysokości (roboty tymczasowe),
- Ustawienie pochylni do transportu zdemontowanych materiałów o dużych gabarytach (roboty tymczasowe),
- Ustawienie prefabrykowanych rur zsypowych do transportu gruzu powstałego w czasie rozbiórki (roboty tymczasowe),
- wywóz i utylizacja gruzu (roboty tymczasowe).

Uwaga: rozliczenie robót tymczasowych zgodnie z pkt. 1.3 ST-00 Wymagania ogólne.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi i nomenklaturą Polskich Norm, a także podanymi w ST-00.

1.4. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria robót	45111300-1	Roboty rozbiórkowe

2. MATERIAŁY

Materiały z rozbiórki przewidziane do ponownego wbudowania (materiały z odzysku) zostaną wbudowane wyłącznie po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i ustaleniach konserwatorskich. Na etapie projektu przewiduje się renowację balustrad balkonowych – wykonywaną w specjalistycznej wytwórni oraz ich ponowny montaż. Stolarki nie przewiduje się do ponownego wbudowania.

Balustrady, pomosty i inne materiały zabezpieczające oraz rusztowania (w ramach robót tymczasowych).

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST- 00 “Wymagania ogólne”

Do wykonania robót rozbiórkowych i remontowych należy użyć następującego sprzętu:

Stosowany sprzęt musi być sprawny technicznie. Sprzęt zmechanizowany, podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniającego do jego eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące Transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do przewożonych materiałów/ wywożonego gruzu.

Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinno się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

5.1.1. Organizacja robót

Wykonanie robót powinno być wykonywane w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty demontażowe i rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe należą do robót niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

5.1.2. Zasady BHP

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości poprzez zamontowanie barier ochronnych. Dotyczy to zarówno przejść i dojść do tych stanowisk.

Miejsca, które wystąpią podczas wykonywania robót na wysokości i wymagające stosowania zabezpieczeń w postaci balustrad ochronnych to m.in.:

- otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu,

- pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory oraz balkony również powinny być zabezpieczone balustradą ochronną, o której mowa powyżej.

W wielu przypadkach za bezpieczeństwo na budowie odpowiadają balustrady, które są podstawowym środkiem ochrony zbiorowej. Należy je stosować podczas zabezpieczania stanowisk pracy, dróg komunikacyjnych, krawędzi oraz otworów w ścianach i stropach.

Bezpieczna balustrada składa się z deski krawężnikowej o wys. 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczających pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wymagania szczegółowe dotyczące balustrad w zakresie wytrzymałościowym reguluje norma PN-EN 13354 - tymczasowe systemy zabezpieczeń na krawędzi budynków.

Bariery powinny być stabilne, trwale przymocowane do elementów konstrukcyjnych i być odpowiednio wytrzymałe na napór pracownika. Najważniejsza jest wytrzymałość materiału, z którego jest zrobiona poręcz. Z uwagi na łatwość w montażu najczęściej używa się do tego celu

desek drewnianych. Ważne jest, aby nie były nadłamane i miały dostateczną grubość, która pozwoli wytrzymać napór dorosłego człowieka. W przeciwnym razie bariera może stanowić dodatkowe zagrożenie.

WYMAGANIA BHP PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCI W BUDOWNICTWIE

Obowiązkiem pracodawcy jest zapewnienie odpowiednich środków zabezpieczających polegających m.in. na stosowaniu urządzeń ochronnych takich jak osłony krawędzi (balustrady ochronne, siatki bezpieczeństwa) oraz oznakowanie stref i miejsc niezabezpieczonych, do których zalicza się m.in. otwory w stropach, sufitach, otwory okienne/drzwi balkonowe bez stolarki budowlanej, balkony itd.

Ponadto pracodawca, odpowiedzialny za bezpieczeństwo na budowie, ponosi także odpowiedzialność za:

przeprowadzenie oceny ryzyka zawodowego przy wykonywanych pracach,

likwidowanie zagrożeń u źródeł ich powstania,

stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych,

nadawanie priorytetu środkom ochrony zbiorowej przed środkami ochrony indywidualnej,

instruowanie pracowników w zakresie bhp,

informowanie o istniejących zagrożeniach, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi osłaniać ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazanie informacji o zasadach ich stosowania,

wyznaczenie koordynatora ds. bhp, w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

Zastosowane środki muszą być skuteczne, aby powstałe rozwiązania zapobiegały upadkowi i obrażeniom osób zatrudnionych na wysokości. Należy przewidzieć takie rozmieszczenie ciągów komunikacyjnych do miejsc pracy na wysokości, w szczególności pomiędzy stropami, platformami, kładkami lub pomostami w obu kierunkach, aby nie powstało dodatkowe ryzyko upadku. Z kolei stosując wejście z wykorzystaniem lin i sprzętu do ustalenia pozycji pracownika, należy mu zapewnić siedzisko z odpowiednim wyposażeniem. Ruch i praca na poszczególnych kondygnacjach budynku również wymaga zastosowania tymczasowych systemów zabezpieczeń na krawędzi.

Podstawowym narzędziem do właściwej organizacji pracy oraz doboru wszelkiego rodzaju środków profilaktycznych jest ocena ryzyka zawodowego. Zastosowane, zgodnie z oceną środki, w tym techniczne środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, powinny zapewniać bezpieczeństwo na budowie. Udokumentowana ocena ryzyka powinna być systematycznie analizowana i aktualizowana (np. gdy pojawiają się dodatkowe zagrożenia). Ponadto ogólny stan rusztowań, zwłaszcza pomostów i barier ochronnych powinien być sprawdzany codziennie, przed rozpoczęciem pracy.

5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę na powstałe i istniejące rysy i szczeliny lub nadmierne odkształcenia konstrukcji. Wszelkie niepożądane efekty należy szczegółowo rozpatrzyć, a także zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Projektantom.

Otwory i bruzdy należy wykonywać poprzez wycinanie, wiercenie a nie wykuwanie.

Przed przystąpieniem do wycinania gniazd i wiercenia otworów należy dokonać pomiaru lokalizującego trasy przebiegu ewentualnych ukrytych instalacji zwłaszcza elektrycznych.

Gruz z rozbiórki należy usuwać sukcesywnie ze stropów.

W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane przewody wentylacji grawitacyjnej lub ukryte instalacje należy zawiadomić Projektanta i Inspektora Nadzoru.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności pomiędzy projektem, a stanem faktycznym należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Materiały uzyskane z rozbiórek lub porządkowania placu budowy stają się własnością Wykonawcy i zostaną usunięte w miarę postępu robót. Wykonawca zagwarantuje, że wszystkie dodatkowe materiały i produkty odpadowe uzyskane z rozbiórek oraz porządkowania placu budowy są usuwane do zakładu gospodarki odpadami upoważnionego do ich przyjęcia, zgodnie z odpowiednimi wymaganiami ustawowymi i, jeżeli to będzie wymagane przez Inspektora nadzoru, przedstawi pisemne potwierdzenie o tej treści.

Postępowanie z odpadami klasyfikowanych jako niebezpieczne.

Nie wprowadzać do kanalizacji. Nie dopuszczać do zanieczyszczania wód powierzchniowych, cieków powierzchniowych i gleby.

Przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001 r., poz. 628 –tekst ujednolicony)

Przestrzegać przepisów ustawy o opakowaniach i odpadach opakowaniowych. Dz. U. nr 63 z 2001 r., poz. 638 – tekst ujednolicony.

Klasyfikacja odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206):

08 – Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich.

08 01 - Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów.

08 01 11* - Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne.

* - Odpad niebezpieczny.

Szczegółowy kod odpadu zależy od miejsca i sposobu stosowania produktu.

Sposoby unieszkodliwiania odpadów:

Nie usuwać z odpadami komunalnymi. Opróżnione opakowania, po odpowiednim oczyszczeniu, mogą być wykorzystane ponownie. Sposób likwidacji odpadów uzgodnić z właściwym terenowo Wydziałem Ochrony Środowiska. Szczegółowe ustalenia z odpadami szkodliwymi zawarte są w kartach charakterystyki tych produktów. Wykonawca usunie wszystkie opakowania i odpady opakowaniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczegółowo informując o sposobie postępowania Inspektora nadzoru.

5.3. Demontaż stolarki

Ze względu na zły stan techniczny balkonów zabrania się składowania na nich zdemontowanej i/lub nowo zakupionej stolarki. Do czasu wykonania płyt balkonowych, które mogą być użytkowane (zgodnie z PW -konstrukcja - w ograniczonym zakresie), pracownicy montujący stolarkę powinni być poinstruowani o tym fakcie i powinni szczegółowo rozpisać montaż z zabezpieczeniem szczególnie drzwi balkonowych. Po demontażu stolarki bezwzględnie należy usunąć skorodowane materiały budowlane. Demontaż powinien być wykonywany po wymianie stalowych belek wspornikowych balkonów (na elewacji tylnej) i wykonaniu płyt balkonowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi balkonowych należy sprawdzić czy skutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W tym wypadku należy bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta w celu ustalenia podjęcia dalszego działania.

Wykucie okien i drzwi

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wykucie okien wraz z parapetami wewnętrznymi oraz drzwi zewnętrznych i balkonowych z przeniesieniem ich do kontenera ustawionego w miejscu

wskazanym przez Zamawiającego- należy wykonywać w sposób ostrożny, przeciwdziałając zbyt rozległym zniszczeniom ścian i tynków. W sposób szczególny należy zabezpieczyć wszelkie detale wystroju architektonicznego- na elewacji frontowej np. wcześniej podklejając odspajający się element, dopiero po jego zamocowaniu, można przystąpić do demontażu stolarki.

5.4. Roboty demontażowe i rozbiórkowe w obiektach zabytkowych

Wszelkie odkryte ruchome zabytki –w czasie robót rozbiórkowych i demontażowych, zostaną zgłoszone zgodnie z obowiązującym prawem. Wszystkie elementy zabytkowe , znajdujące się na elewacji, należy osłonić i uchronić przed zniszczeniem.

Remont będzie się odbywał w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Ze względu na specyfikę budynku utrudniony będzie transport materiałów i gruzu, zgodnie z informacją zawartą w ST-00 pkt. 1.4

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych wskazanych w projekcie.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Jednostka obmiarową robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST - „Wymagania ogólne”.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań, zgodnie z warunkami zawartej umowy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy stosować się do niżej wymienionych Ustaw i Rozporządzeń:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628)

z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1131)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 września 2003 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 173, poz. 1679 z późn. zmianami).

Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);