



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



POLSKI ŁAD

Umowa

„.....”

zawarta w dniu2023 r. w Osieku, pomiędzy:

Gminą Osiek z siedzibą w powiecie brodnickim w Osieku nr 85, 87-340 Osiek, NIP 8741687632, posiadającą status podmiotu publicznego w rozumieniu art. 4 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), reprezentowaną przez:

1. Paweł Chudy – Wójt Gminy Osiek, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

Firmą.....z siedzibą w przy ul.wpisaną do (CEIDG lub) Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dlapod numerem KRS, NIP o kapitale zakładowym....., reprezentowaną przez:

1., zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1 PODSTAWA PRAWNA, FINANSOWANIE, TERMIN WYKONANIA, PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Nr ref. KPFZ.271.8.2023) oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) /dalej: ustawa Pzp).
2. Realizacja przedsięwzięcia współfinansowana będzie z:
 - 1) programu „MALUCH+” (programu integrującego środki europejskie – środki z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), a także środki budżetu państwa,
 - 2) Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, wykona całe powierzone zadanie w terminie nieprzekraczalnym **40 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
4. Przedmiotem umowy jest realizacja zadań opisanych w § 1 ust. 5 dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola”.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do niniejszej umowy, w tym w załącznikach stanowiących jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją, o której mowa § 1 pkt. 5 ppkt. 2) umowy, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy), a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót).
7. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz sztuki budowlanej.

§ 2 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, potencjał techniczny i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ (dokumentacją projektową) oraz miał możliwość dokonania zalecanej wizji lokalnej i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca obowiązany jest posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa wszelkich materiałów i urządzeń, które zostaną wbudowane w ramach przedmiotowej inwestycji i/lub wskazane przez Zamawiającego w SWZ.

§ 3 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie zgodnie z treścią art. 652 kc. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży (dotyczy robót i mienia Wykonawcy oraz jego podwykonawców). Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (dotyczy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych) na sumę gwarancyjną min. 2.000.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 2. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami, na podstawie których wystawiono polisę lub dokument oraz dowodów opłacenia polisy lub innego dokumentu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej umowy, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w pkt. 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopię nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Postanowienia pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY / OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca – na podstawie SWZ wraz z załącznikami (w tym w szczególności OPZ - dokumentacji projektowej) wykona zadanie pn.: **Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią SWZ wraz z załącznikami (w tym w szczególności OPZ - dokumentacją projektową), aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie maksymalnym do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy prac, który musi uwzględniać wykonanie całego zadania w terminie nieprzekraczalnym 40 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Akceptacja/odmowa akceptacji harmonogramu nastąpi w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania Harmonogramu prac.
5. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru zobligowany jest do aktualizacji i synchronizacji harmonogramu (szczególnie w częściach wspólnych) z Wykonawcą robót dla Etapu II i III łącznie.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowaniem. Wykonawca pokryje koszty mediów (energia elektryczna, woda i inne) niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy (dotyczy mienia Wykonawcy oraz jego podwykonawców), a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
12. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
13. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek i koszt Wykonawcy. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego,

pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoli na przeprowadzanie audytu przez audytorów.

15. Wykonawca zobligowany jest do współpracy z Wykonawcą robót dla Etapu II i III łącznie (planowane ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na II i III etap łącznie, pod nazwą „Poprawa infrastruktury oświatowej w Gminie Osiek” – IV kwartał 2023 r.). Obaj Wykonawcy mają podjąć takie, skuteczne działania by osiągnąć cel zadania inwestycyjnego w postaci uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
18. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów budowy, w formie zgodnej z prawem budowlanym.
20. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
21. Materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
22. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) niezbędne, zgodne z prawem krajowym, dokumenty potwierdzające możliwość zastosowania danego wyrobu budowlanego przy wykonywaniu robót budowlanych. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w zawartej umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzone przez Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym oraz Wykonawcą Etapu II i III (łącznie) w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
24. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego – po dokonaniu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę – przystąpienia do czynności odbiorowych,
 - 2) terminowej zapłaty uzgodnionego umową wynagrodzenia,
 - 3) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) wszelkie kontakty Wykonawcy z Zamawiającym, w tym wzajemna korespondencja odbywać się będą wyłącznie za pośrednictwem i przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) W imieniu Zamawiającego do odbioru końcowego przystąpi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 5 pkt 4.

§ 5 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w § 5 pkt 1 ppkt 1) dokonuje Zamawiający najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
 3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych osób (w tym w szczególności Wykonawcy dla Etapu II i III łącznie) lub instytucji wymaganych aktualnymi przepisami prawa.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w skompletowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy (jeżeli wymagany),
 - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) dokumentacji powykonawczej (plus wersja elektroniczna/skan PDF)
 - 4) skoordynowanie działań i przygotowanie dokumentacji razem z Wykonawcą robót dla Etapu II i III inwestycji.
 5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 7. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiający odmówi odbioru prac, sporządzając protokół wskazujący przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy termin poprawnego wykonania usługi. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
 9. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 6 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY (W TYM ZALICZKA)

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia jednorazowo po spełnieniu następujących warunków:
 - a) podpisaniu protokołów odbioru po zakończeniu czynności odbiorowych opisanych w § 5 pkt 1 ppkt 2)
 - b) prawidłowym wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie przewidziane w § 6 pkt 1 za przedmiot umowy zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy, pomniejszoną o wysokość zaliczki udzielonej zgodnie z § 6 pkt 13.
3. Wynagrodzenie¹ za wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola** ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na **kwotę netto:** zł (słownie złotych..... zł/100).

W tym:

- a) roboty objęte przedmiarem robót budowlanym – I etap przedszkole – **kwota netto:** zł (słownie złotych..... zł/100)

¹W kwocie wynagrodzenia netto (odpowiadającej cenie netto oferty ogółem) Wykonawca uwzględnił koszty przeglądów gwarancyjnych (wraz z częściami eksploatacyjnymi) wymaganych dokumentacją DTR urzędzeń przez cały okres trwania gwarancji.

b) roboty objęte przedmiarem robót budowlanym – I etap żłobek – kwota netto:
zł (słownie złotych..... zł/100

4. Do kwoty określonej w § 6 pkt 3 niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej kwocie.
5. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru. Do protokołu Wykonawca dołączy dodatkowo: pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W fakturze końcowej Wykonawca sumę wartości towarów lub usług pomniejsza o wartość otrzymanych części zapłaty, a kwotę podatku pomniejsza o sumę kwot podatku wykazanego w fakturach dokumentujących otrzymanie części zapłaty. Faktura końcowa powinna również zawierać wszystkie numery faktur zaliczkowych wystawionych przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi (art. 106f ust. 3 ustawy o VAT). Wystawca faktury końcowej nie musi jednak podawać w niej daty wystawienia faktury zaliczkowej ani kwoty otrzymanej zaliczki, choć może tak uczynić.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
9. Cena określona w § 6 pkt. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
10. Cena określona w § 6 pkt. 3 jest stała i niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia (ryczałt).
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 8741687632 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, otrzymał numer NIP i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
13. Zaliczka.
 - 1) Przewiduje się udzielenie jednej zaliczki na poczet wykonywanego przedmiotu zamówienia w wysokości 5% ceny określonej w § 6 pkt. 3 powiększonej o podatek VAT w obowiązującej stawce podatku na dzień podpisania Umowy, tj. brutto zł,
 - 2) Zapłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy na wartość 5% wartości przedmiotu umowy. Zapłata zaliczki nastąpi w terminie 45 dni kalendarzowych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej do siedziby Zamawiającego na konto wskazane w fakturze zaliczkowej.
14. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy podlega waloryzacji w okolicznościach i na zasadach opisanych w umowie.
15. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi w promesie w ramach Programu: Rządowy Fundusz Polski Łód: Program Inwestycji Strategicznych, a tym samym Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z Programu: Rządowy Fundusz Polski Łód (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

§ 7 GWARANCJE / REAKCJA SERWISOWA

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy będzie wykonany w sposób gwarantujący jego dobrą jakość.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia ustala się na miesięcy od dnia odbioru końcowego opisanego w § 5 pkt 1 ppkt 2). Gwarancja nie obejmuje wad lub uszkodzeń nie powstałych z winy Wykonawcy (np. przy niewłaściwym użytkowaniu).

3. Najpóźniej po zakończeniu czynności odbiorowych opisanych w § 5 pkt 1 ppkt 2) – przed podpisaniem protokołu odbioru – Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w § 7 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, kiedy dla dostarczonych/wbudowanych urządzeń producent przewidział dłuższe okresy gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przekazać w tym zakresie dokumenty gwarancyjne potwierdzające długość przysługującej gwarancji Zamawiającemu.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy w miejscu wykonania nie później niż w terminie 14 dni od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, e-mailem.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości²:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w odebraniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren realizacji zadania niezgodnie z postanowieniami § 9 – w wysokości 5.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 4) za opóźnienia w terminowym realizowaniu zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 19 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 13 pkt. 1 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 2.000,00 zł,
 - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 13 pkt. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia (jednak nie dłużej niż 7 dni od upływu terminu do przedstawienia przedmiotowych dowodów),
 - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,

² W odniesieniu do § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 15 – wszędzie, gdzie mowa o opóźnieniu, należy rozumieć jako „zwłokę” w definicji art. 476 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zgodnie z którym *dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.*

- 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 15) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
2. łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 3 i 4 Umowy.
 3. Wierzytelności z tytułu kar umownych mogą być potrącone według uznania Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności wystosowania do Wykonawcy przed dokonaniem potrącenia wezwania do zapłaty kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu pkt. 1 ppkt. 1)-14)) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
 5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu pkt. 1 ppkt. 1)-14)) przewyższające kwotę/wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 6. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu pkt. 1 ppkt. 15)-16)) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkodę uznaje się, w szczególności, utratę przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, co do których zastrzeżono w niniejszej umowie karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9 PODWYKONAWCY (JEŻELI DOTYCZY)

I) Podwykonawstwo – warunki ogólne

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest do podania nazw, danych kontaktowych (telefon, e-mail) oraz przedstawicieli Podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. W celu zbadania czy wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.), Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w trybie określonym w art. 647(1) Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie całości lub części robót Podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia Podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody i jednocześnie nie jest zobowiązany z tytułu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzyznania wynagrodzenia Podwykonawcom przewyższającego tak łącznie, jak i w odniesieniu do poszczególnych robót, wynagrodzenia jemu należnego.
8. Z zastrzeżeniem art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
10. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

II) Podwykonawstwo – warunki szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot ani nie przysługują mu inne roszczenia z tytułu zapłaty w późniejszym terminie, zaś tak powstałej sytuacji nie traktuje się jako opóźnienia lub zwłoki po stronie Zamawiającego.
2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w zakresie wskazanym w niniejszej umowie.
4. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w pkt. 1, Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
5. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

6. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.
8. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

III) Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie, a także gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3 oznacza akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 6 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy pkt. 1–9 stosuje się również do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie postanowienia oraz zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W oparciu o art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,

- b) wystąpienia zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie kwota podatku VAT, a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian,
- c) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, w szczególności działania Siły wyższej, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń; warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu umowy jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na umotywowany wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego. Dotyczy szczególnie sytuacji:
- Zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień; b) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy; c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - Zmiany będącej następstwem innych okoliczności np.: a) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia np.: a) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy; b) konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy; c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
 - Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
 - Konieczności zmiany Podwykonawców, zmiany zakresu usług powierzonych Podwykonawcom lub zgłoszenia ich udziału, przy czym jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana, rezygnacja (albo wyprowadzenie) Podwykonawcy, który jest jednocześnie podmiotem, na którego zasobach Wykonawca będzie polegać podczas realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 i następne ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - W przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
 - W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- d) Ze względu na planowane zawarcie Umowy na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji z programu „MALUCH+”, w terminie późniejszym niż zawarcie przedmiotowej umowy, przewiduje się możliwość zmiany przedmiotowej umowy w celu wywiązania się z nałożonych obowiązków na

Zamawiającego w treści Umowy o dofinansowanie, w tym w szczególności możliwość wprowadzenia płatności częściowej/-ych, zwiększenia kwoty zaliczki, etc. – o ile takie obowiązki zostaną nałożone na Zamawiającego bezpośrednio w treści umowy o dofinansowanie (lub dokumentach z nią powiązanych).

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty zostało wniesione w dniu w formie.....na kwotę (słownie.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12 REPREZENTACJA / NADZÓR INWESTORSKI / KIEROWNIK BUDOWY

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonujący swoje obowiązki i czynności na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §12 pkt. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:
 - 1).....
 - 2).....
3. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy oraz za nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z zastrzeżeniem pkt. 1 w osobach:
 - 1).....
 - 2).....
4. Zmiany osób wskazanych w pkt. 2 – 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w pkt. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333), zwanej w treści umowy „prawem budowlanym”.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego.
8. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych niezbędnych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim stronom biorącym udział w naradzie.
9. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

10. Funkcję Kierownika robót elektrycznych ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
11. Kierownik Budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
12. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
13. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy (jeżeli dotyczy):
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru Budowlanego.
14. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt jego zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w pkt. 9. Zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do kierownika robót elektrycznych (pkt. 10).
15. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w pkt. 9 może wystąpić do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wnioskiem o jej zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie. Zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do kierownika robót elektrycznych (pkt. 10).
16. Zmiany określone w pkt. 15 i pkt. 16 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace/czynności w zakresie robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy w szczególności: projektantów, osób kierujących budową/określonymi robotami, osób wykonujących usługi geodezyjne, osób wykonujących: usługi transportowe i sprzętowe oraz czynności związane z wykonaniem aranżacji zieleni.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, przy czym Zamawiający w wezwaniu określi którą z niżej wymienionych form dowodowych należy przedstawić:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 pkt 1 ppkt 10). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 pkt 1 ppkt 11).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca w celu wykonania umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy wynikającym z obowiązujących przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 14 KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
2. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy netto obniżone o wartość wypłaconą na podstawie faktury zaliczkowej.
3. Waloryzacja odbędzie się w oparciu o średnią arytmetyczną ze wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, zgodnie z treścią ust. 4 wyliczoną dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym, opublikowanych do miesiąca, w którym zostanie wystawiona faktura końcowa do osiągnięcia limitu +/- 1% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedziny Bazy Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie październik 2023 = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych do miesiąca, w którym roboty budowlane zostaną zgłoszone do odbioru. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że miesiącem wyjściowym= 100 jest miesiąc, w którym doszło do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
6. Waloryzacja następuje na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy (lecz przed jej podpisaniem) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 kosztorysy cenowe opracowane na podstawie 2 przedmiarów robót budowlanych – dla etapu I Przedszkola oraz dla etapu I żłobka. Będą miały one charakter pomocniczy w przypadku ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 14 ust. 2. Będą one traktowane także jako materiał pomocniczy na wypadek obliczenia wartości np. robót zaniechanych/wyłączonych, czy właściwego rozliczenia przysługującego Zamawiającemu dofinansowania w ramach programu „MALUCH+”, Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, itp. Łączna kwota netto wynikająca z sumy poszczególnych kosztorysów musi być równa wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 3 umowy (w tym poszczególnym składowym określonym w § 6 ust. 3 lit. a) i b).

§ 15 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

8. Administratorem danych osobowych jest Gmina Osiek, reprezentowana przez Wójta; Osiek 85, 87 -340 Osiek tel. 56 493 81 23 e-mail: ug@gminaosiek.pl
9. Przestrzeganie zasad ochrony danych w Gminie Osiek (Urząd Gminy w Osieku) nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
10. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy przetwarzane będą w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - 1) zawarcie oraz realizacja umowy o współpracy - art. 6 pkt. 1 lit. b) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (wykonanie umowy);
 - 2) realizację ewentualnych roszczeń oraz podjęcie działań w związku z procesem windykacji należności - art. 6 pkt. 1 lit. f) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (prawnie uzasadniony interes – dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym);
 - 3) cele archiwalne, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem – art. 6 pkt. 1 lit. f) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy będą: podmiot, na rzecz którego realizowana jest umowa, dostawcy systemów informatycznych, firmy oraz kancelarie windykacyjne, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy o współpracę, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Zleceniobiorcy przysługują następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu;
 - 2) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 3) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. Oznacza to, że ewentualne spory Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą

prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA