

Kłobuck, dnia 08.12.2021 r.

AB.6740.1.278.2021.D

Nr rejestru organu wydającego decyzję 27968/21

Decyzja stała się ostateczna  
dnia 07.01.2022 r.  
*ZPR*

## DECYZJA NR 961 /21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28.10.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę**

URZĄD MIEJSKI W KŁOBUCKU  
Kancelaria Ogólna

dla:

**GMINY KŁOBUCK**  
42-100 Kłobuck, ul. 11 Listopada 6

Wpłynęło 16.12.2021  
L.dz. 1539  
Ilość załączników  
Przekazano do załatwienia  
Podpis *[Signature]*

obejmujące:

**budowę odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w m-ci Biała, ul. Studzienna**

do realizacji na działkach o nr ewid. 503/3, 504/2, 505/2, 508/5, 509/5, 510/5, 599/1, 652, 653/3, 821/12, 826/8 – obręb Biała Górna, gm. Kłobuck, według projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pana Marcina Kucharskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2737/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LOD/IE/0160/17

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z<sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją oraz projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
  - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - d) przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole z narady koordynacyjnej o znaku GKK.6630.210.2021 z dnia 06.10.2021 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku,
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budowl.).
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - b) Inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych, co wynika z występowania na tym terenie materiałów archeologicznych,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Powyższe wynika z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów, wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Kłobucka Nr GPN.6733.16.2021.GB z dnia 24.09.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Oplata skarbową - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).*



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Aleksandra Michalak - Głęb  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki.....  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. projekt budowlany - 1 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.

#### Otrzymują:

- 1) Burmistrz Kłobucka
2. Strony postępowania administracyjnego – według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. B. S-R.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.