

SPECYFIKACJA TECHNICZNA**Czterokrotna konserwacja myjni samochodowej w systemie Bio-myjnia AWAS
znajdująca się w zasobach SOI Gliwice****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest **dwukrotny przegląd i konserwacja myjni samochodowej w systemie Bio-myjnia AWAS w 2025 roku**, znajdującej się na terenie kompleksu koszarowego przy ul. Andersa 47 w Gliwicach administrowanego przez Sekcję Obsługi Infrastruktury 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwice.

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

CPV 50510000-3 Usługi w zakresie naprawy i konserwacji pomp, zaworów,

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH

Przeład eksploatacyjny wykonuję się wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311) lub zgodnie z obowiązującym na obiekt pozwoleniem wodno-prawnym oraz dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia.

Prace konserwacyjne prowadzone będą raz na pół roku w miesiącach: **maj i listopad**, zgodnie z załączonym harmonogramem. (załącznik nr 3). **Dokładny terminy realizacji usługi należy uzgodnić z Zamawiającym minimum pięć dni przed planowanym terminem konserwacji.**

I. W ramach każdego przeglądu półrocznego serwis dokona:**1. Stacjonarny wysokociśnieniowy agregat myjący.**

- przegląd pomp
- konserwacja układu
- sprawdzenie szczelności
- sprawdzenie ciśnienia wyjściowego
- konserwacja elementów pompy.

2. Elektrozawory, zawory zwrotne, odcinające, osprzęt towarzyszący, napędy zaworów.

- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie szczelności domknięcia
- czyszczenie styków

3. Filtry wody zamontowane przed agregatem myjącym.

- sprawdzenie stanu wkładu filtracyjnego,
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie poprawności działania systemu samo - płuczającego
- regulacja automatyki samosterującej

4. Panele sterowania wraz ze skrynkami obsługi stanowiska myjni - komplet z jednostką sterującą.

- sprawdzenie stanu technicznego paneli,
- pomiary sygnałów,
- czyszczenie styków,
- sprawdzenie stanu obudowy skrzynki

5. Armatura ciśnieniowa, wysokociśnieniowe przewody, zaciski połączeniowe przewodów ciśnieniowych.

- sprawdzenie szczelności połączeń,
- sprawdzenie poprawności domknięcia szybkozłącz,
- smarowanie i czyszczenie szybkozłącz

6. Nawijaki i armatura układu mycia na stanowiskach.

- sprawdzenie szczelności połączeń armatury,
- sprawdzenie swobodnego obrotu nawijaków,
- przesmarowanie połączeń ruchomych

7. Lance, pistolety myjące armatura myjąca znajdująca się na wyposażeniu obiektu.

- sprawdzenie stanu końcówek dysz mycia,
- sprawdzenie szczelności połączeń,
- sprawdzenie poprawności domknięcia zaworu zamykającego

8. Zawory i armatura niezbędne do przyłączenia agregatu (komplet)

- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie szczelności domknięcia
- czyszczenie styków

9. System płukania kanałów (pompy sterowanie, armatura)

- sprawdzenie poprawności działania pomp,
- sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych

10. Osadnik piasku typu AWAS-S, Vc.= 10000 l

- przegląd układu
- sprawdzenie ilości odpadów
- sprawdzenie stopnia zbrudzenia ścieków

11. Kompletny układ AWAS Biomyjnia I, Vc =20000 l

- sprawdzenie równomierności napowietrzenia,
- regulacja leja przelewowego (dotyczy komory II i III), Biomyjni
- sprawdzenie ustawienia poziomów sterowniczych
- przegląd pomp dyfuzorów

12. Urządzenie alarmowe maksymalnego poziomu cieczy lekkich z detektorem pomiarowym

- sprawdzenie poprawności działania alarmu,
- sprawdzenie stanu sondy pomiarowej

13. Dmuchawy wraz z armaturą, ruszty przewód zasilający sprężone powietrze (komplet)

- sprawdzenie poprawności działania
- regulacja stopnia napowietrzenia,
- sprawdzenie szczelności połączeń
- przegląd dmuchawy

14. Układ hydroforowo pompowy ze zbiornikiem hydroforu

- czyszczenie zbiornika hydroforowego
- sprawdzenie poprawności działania,
- regulacja ciśnienia roboczego
- sprawdzenie poduszki powietrznej,
- sprawdzenie szczelności połączeń,
- sprawdzenie stanu zaworów

15. Układ podgrzewu wody

- sprawdzenie poprawności działania,
- sprawdzenie układu zasilającego – czynnika grzewczego,
- sprawdzenie temperatury (zasilenie wody ogrzanej)
- sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych,
- sprawdzenie zaworów zasilających
- czyszczenia układu podgrzewania wody

16. Sterowanie wszystkich elementów i układów myjni

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich układów i podzespołów,
- odczytywanie komunikatów serwisowych,
- wprowadzenie nastaw korekcyjnych

17. Ogrzewanie wewnętrzne kontenera

- sprawdzenie poprawności działania

18. W ramach konserwacji kontenera w Systemie AWAS.

- sprawdzenie stan techniczny powłok zewnętrznych
- sprawdzenie szczelności domknięcia drzwi wejściowych
- uzupełnienie powłok malarskich i uszczelek

II. Wymiana części i materiałów eksploatacyjnych zużywających się podczas pracy w normalnych warunkach.

1. W ramach przeglądu I półrocze (12 - 30 maja 2025 r.) serwis dokona:

- wymiana filtrów dyfuzorów napowietrzających - 4 szt.
- wymiany oleju w agregatach wysokociśnieniowym - 1,40 litra
- wymiana uszczelek w filtrach samo płuczających - 1 kpl.
- wymiana maty filtracyjnej w bio - myjni 1 kpl.
- uszczelnienie agregatu KS450 – 2 kpl.
- regulatora ciśnienia z bypass (zintegrowany total stop) – 2 kpl.
- dmuchawy napowietrzającej (wymiana łożysk, membran) – 1 kpl.

(zbiorniki zostaną opróżnione w terminie uzgodnionym z Wykonawcą - termin należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym minimum z czternastodniowym wyprzedzeniem)

- szczegółowego przeglądu wszystkich pomp, dmuchaw napowietrzających.
- pomiary elektryczne skuteczności i ochrony od porażeń, rezystancji izolacji, badanie rozdzielni i wyłączników różnicowoprądowych. Sporządzi schemat instalacji wraz z opisem oraz naniesieniem wszystkich punktów pomiarowych.

W trakcie I przeglądu zostaną wyczyszczone zbiorniki (osadniki). Po wypompowaniu zawartości zbiorników w ramach usługi należy dokonać czynności konserwacyjnych oraz dokonać oceny stanu technicznego zbiorników. Opis stanu technicznego zbiorników należy ująć w protokole z przeglądu. Czynności związane z wypompowaniem osadu i czyszczeniem zbiorników realizowane będą przez firmę zewnętrzną.

2. W ramach przeglądu II przeglądu półrocznego (03 - 14 listopada 2025 r.) serwis dokona:

- wymiany oleju w agregatach wysokociśnieniowym - 1,40 litra
- wymiana uszczelek w filtrach samo płuczających - 1 kpl.

W ramach konserwacji wchodzi również te elementy, które nie zostały wyszczególnione a należy je wykonać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń.

Każdorazowo po dokonaniu konserwacji Wykonawca zobowiązany jest podpisać niezbędne dokumenty potwierdzające prace, dokonać wpisu do „Książki Eksploatacji” oraz potwierdzić wraz z Zamawiającym protokolarnie wykonanie usługi.

Wszelkie konieczne do konserwacji materiały eksploatacyjne w tym: oleje, filtry, membrany, farba oraz uszczelki zabezpiecza Wykonawcy na własny koszt w cenie konserwacji.

Zamawiający zaleca wizję lokalną na terenie zamawiającego w celu zapoznania się z urządzeniami i wyposażeniem myjni. Przedstawiciel zamawiającego podczas wizji lokalnej udostępni do wglądu posiadane DTR oraz dokumentację techniczną urządzeń.

WYMAGANIA

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymogami producenta oraz normami jakości (atesty). W przypadku, gdy Wykonawca uzna za celowe użycie innych materiałów musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Zamówienie w zakresie przeglądu, pomiarów i konserwacja instalacji elektrycznych zrealizują pracownicy Wykonawcy posiadający ważne kwalifikacje uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1kV wydana przez SEP lub równorzędne.
3. Przegląd eksploatacyjne powinny być wykonane przez serwis posiadający autoryzację producenta zgodnie z DTR urządzeń.

Opracował:
Kierownik SOI Gliwice
Zbigniew MAKOWICZ