

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr WIZ/ /2020

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne WIZ.271.1.8.2020 w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm).

Dalej zwanymi pojedynczo „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **administrowaniu i utrzymaniu cmentarzy komunalnych w Świnoujściu w latach 2020 - 2022.**
2. Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych w Świnoujściu:
 - 2.1. Cmentarza komunalnego przy ul. Karsiborskiej 11 o powierzchni 12,11 ha.
 - 2.2. Nowego cmentarza komunalnego przy ul. Steyera o powierzchni 5,4 ha.
 - 2.3. Cmentarza komunalnego przy ul. Sąsiedzkiej (dzielnica Przytór) o powierzchni 0,56 ha.
3. Administrowanie cmentarzami obejmuje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 3.1. Zapewnienie funkcjonowania cmentarzy zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1473 z póź. zm.).
 - 3.2. Prowadzenie ewidencji grobów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. 2015 r, poz.2257. z póź. zm.),
 - 3.3. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze , groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U.2000 r. Nr 48, poz. 284), oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

ADMINISTRACJA BUDYNKAMI

1. Budynek administracyjno - techniczny zostanie przekazany Wykonawcy w administrowanie na okres obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Budynek administracyjno - techniczny wykorzystywany będzie tylko do administrowania cmentarzami oraz jako budynek socjalny dla pracowników utrzymujących czystość i porządek na cmentarzach oraz prowadzących prace przy konserwacji zieleni.
3. Zabrania się prowadzenia działalności komercyjnej w budynku administracyjno - technicznym.
4. Kaplica (Dom przedpogrzebowy) z wyposażeniem zostanie przekazany Wykonawcy w administrowanie na okres obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Kaplica (Dom przedpogrzebowy) użytkowany będzie zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Dom przedpogrzebowy wyposażony jest w:
 - chłodzię 6 - miejscową,
 - tace - 6 szt.,
 - wózek transportowy z tacą,
 - stół szafkowy na nóżkach z 4 szufladami ze stali kwasoodpornej,
 - szafkę stojącą na środku czystości,
 - szafę ze stali kwasoodpornej z wieszakami na odzież z półką górną,
 - stół do mycia i przygotowania zwłok,
 - katafalk dębowy,
 - krzesła miękkie - 18 szt.,
 - donice ceramiczne - 2 szt.,
 - kwiaty sztuczne - bukiety - 2 szt.,
 - świeczniki stojące - 2 szt.,
 - żyrandol,
 - mównica,
 - głośniki wbudowane w sufit - 4 szt.

§ 3 TERMINY

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat, tj. od dnia2020 r. do dnia 2022 r.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słowniezłotych) podzielnie na dwie stawki VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie:złotych), powiększone o należny podatek VAT tj: zł , co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie: złotych), stanowiąca równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu WIZ.271.1.8.2020.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie:złotych), powiększone o należny podatek VAT tj: zł , co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie: złotych), stanowiąca równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu WIZ.271.1.8.2020.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/24 części kwoty wymienionej w ust. 1 tj.: kwotę zł brutto (słownie: złotych)
5. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/24 części kwoty wymienionej w ust. 2 tj.: kwotę zł brutto (słownie: złotych)
6. Wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac,

podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75

7. Wynagrodzenia określone powyżej będą płatne przelewami na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur VAT do Zamawiającego.
8. Wynagrodzenia będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.

§ 5

WYSOKOŚĆ OPLAT NA CEMENTARZU

Wysokość opłat za korzystanie z cmentarzy (miejsca grzebalne i inne) ustala Zamawiający.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnia do:
 - a) odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołów odbioru,
 - b) rozliczeń finansowych,
 - c) wydawania zaleceń,
 - d) współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołów odbioru prac jest:
..... tel. kontaktowy
5. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia usunięcia awarii - prac interwencyjnych za pośrednictwem SMS z numerów komórkowych:, lub e-mail z adresu:, Polecenia usunięcia awarii dokonywane są w godzinach od 06:00 do 20:00 zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie 30 minut na nr telefonu lub adres e-mail, z którego polecenie zostało wysłane.

7. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac poleconych w trybie awaryjnym w czasie od/dogodziny do godzin/y, zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze jak i dni ustawowo wolne od pracy.
8. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac awaryjnych dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistniałego takiego zadaszienia. Notatka, zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową.
 - 1.2. Określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru prac.
 - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac i podpisania protokołu w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 1.4. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Zorganizowanie i wyposażenie w terminie rozpoczęcia umowy biura Administratora Cmentarzy oraz zaplecza techniczno - socjalnego, niezbędnych do zapewnienia właściwej realizacji umowy oraz niezbędnych warunków pracy dla zatrudnionych pracowników.
 - 2.2. Zapewnienie całotygodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) całodobowego kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem fax lub e-mail.
 - 2.3. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 oraz w wykazie prac stanowiącym zał. nr 1 do umowy.
 - 2.4. Zabezpieczenie pod względem bhp terenu, na którym prowadzone są prace bieżącego utrzymania zieleni.
 - 2.5. Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
 - 2.6. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace związane z wykonywaniem wszystkich usług wymienionych w kosztorysie rzeczowo-finansowym muszą być wykonywane przez osoby

zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040)

2. Wykonawca, najpóźniej na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę w tym:
 - a) 2 osoby do prowadzenia biura i nadzorowania wszelkich prac wykonywanych na cmentarzach ,
 - b) 1 osoba do nadzoru nad Kaplicą i utrzymaniem cmentarzy,
 - c) 1 osoba ½ etatu z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi do nadzoru nad wykonywaniem nagrobków i grobowców i wszelkich innych prac budowlanych na terenach cmentarzy.
3. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do Przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykaz osób, które będą realizowały zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust 1, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3, nie wymaga aneksu.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o których mowa w ust. 2 oraz 4.

§ 9 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w **umowie** Umowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 (siedmiu) dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 10 KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli stron, z zaleceniem ich usunięcia w

- terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 % (jednego procenta) wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji ww. obowiązków.
 3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac awaryjnych w wyznaczonym terminie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu prac awaryjnych.
 4. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy
 6. W przypadku braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów na jej zatrudnienie na podstawie prawnej, o których mowa w § 8 ust. 2.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 8. Zastrzeżone w niniejszym paragrafie Umowy kary umowne nie wykluczają prawa jednoczesnego dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych i nałożonych na Wykonawcę kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu Umowy.
 10. Kary umowne o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża zgodę zawierając niniejszą Umowę.
 11. Suma kar umownych nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
 12. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar.

§ 11

ZAMÓWIENIA WYNIKAJĄCE Z ART.67 UST.1 PKT 6

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień , o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej „Pzp”, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego na warunkach określonych w umowie, w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Do określenia wynagrodzenia za prace uzupełniające zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zakresu rzeczowo- finansowego.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - b. Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo,
 - c. termin zapłaty w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy może złożyć sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli nie spełnia one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Jednocześnie Strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 10, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w pieniądzu na konto Zamawiającego w kwocie zł.
2. Kwota o której mowa w ust. 1 stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nieterminowym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
 - c) wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręzeniem,
 - d) kwota gwarancji/poręczenia,

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż zł (słownie: złotych).
2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący wykonywanie umowy.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania prac;
 - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy określonych umowie w szczególności w przypadku wykonania ich niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
 - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy);
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 11 pkt 4,
 - f) wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
 - g)
 - h) braku posiadania przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy,

3. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zastosowaniem 7 dniowego wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni,
 - c) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 144 i 145 Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) rezygnacji z części usług w przypadku zawyżenia w zakresie rzeczowo- finansowym ilości usług do wykonania;
 - 2) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
 - 3) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
 - 4) zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami i w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami i winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, za które na etapie oceny ofert otrzymały dodatkowe punkty);
 - 5) zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - 4) -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia
 - 5) w przypadku zmiany stawek opłaty za przyjmowanie odpadów do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadów w Słajsinie oraz stacji przeładunkowych odpadów w Mielenku Drawskim, Mokrzczy i Świnoujściu – w tym przypadku możliwa jest odpowiednia do zmiany opłaty zmiana wynagrodzenia jednostkowego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac,
 - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 4) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
- o okres niezbędny do należytego wykonania umowy.

§ 17

DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) opis przedmiotu zamówienia stanowiący *Załącznik nr 1 do niniejszej umowy*,
 - b) zakres rzeczowo - finansowy stanowiący *Załącznik nr 2 do niniejszej umowy*,
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WIZ.271.1.8.2020 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia2020 z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - a) Prawo zamówień publicznych,
 - b) Ustawa o ochronie przyrody.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

3. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
4. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA