

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cz.I

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” pn.:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna Złotniki Lubańskie.
Formuła zaprojektuj i wybuduj + inspektor nadzoru**

Przewidywane koszty realizacji zadania **7 800 450,00 zł brutto**

W tym:

-roboty budowlane 7 700 450,00 zł
-inspektor nadzoru 100 000,00 zł

Kwota dofinansowania Polski Ład **7 429 000,00 zł**

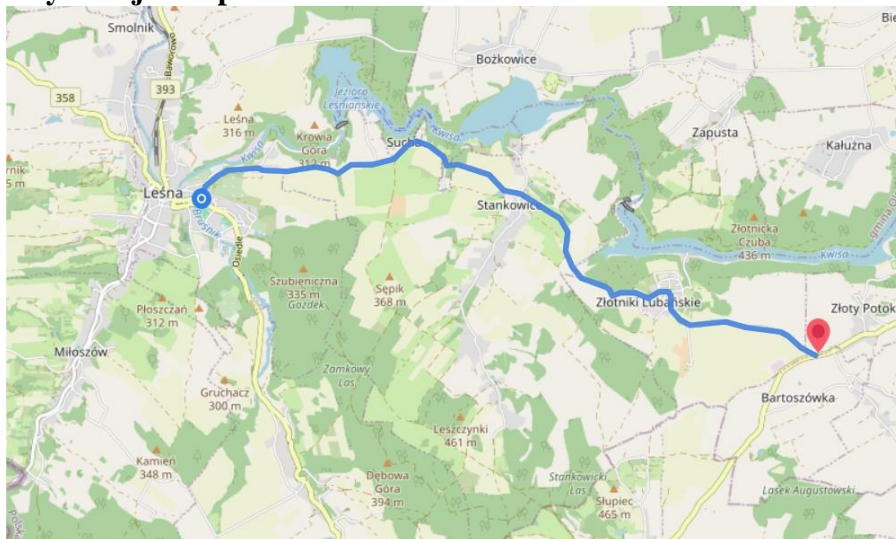
Deklarowana kwota udziału własnego **371 450,00 zł**

Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji **-5%**

Przewidywany okres realizacji inwestycji: **15 m-cy**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna Złotniki Lubańskie. Formuła zaprojektuj i wybuduj + inspektor nadzoru.**



Kody i nazwy CPV

Roboty Budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45221100-3 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Prace Projektowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Przedmiot zamówienia musi być wykonany w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”.

Prace projektowe oraz roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny z załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Specyfikacją Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Wykonawca w ramach niniejszego postępowania musi uzyskać wymagane przepisami opinie, zgody, uzgodnienia, pozwolenia i zwolnienia jak również wykonać roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację; uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przygotowanie dokumentów wymaganych dla oddania wykonanych robót.

Wykonawca wykonuje roboty budowlane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy.

1. Zakres dokumentacji projektowej - "Zaprojektuj"

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy opracować dokumentację techniczną, która winna zawierać:

- **Mapę do celów projektowych (cyfrową):** Sporządzenie bądź pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych aktualizowanych cyfrowych dla odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Wykonać mapę do celów projektowych z numerycznym modelem terenu z siatką rzędnych w rozstawie maksymalnym co 20 m. Mapa do celów projektowych dla inwestycji liniowych (wydruk) w skali 1:500. Zasięg mapy winien obejmować pas terenu w granicach projektowanych i istniejących linii rozgraniczających pas drogowy (lub zgodnie z obszarem zakresu opracowania wg projektu zagospodarowania terenu), a w miejscach występowania infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem jej rozbudowy, przebudowy, usunięcia ewentualnych kolizji itp.) odpowiednio szerszy pas terenu. W zakresie treści wysokościowej mapa wraz z numerycznym modelem terenu winna być wykonana na podstawie pomiaru. Mapa winna zawierać istniejące sieci uzbrojenia technicznego terenu (a także te projektowane, jeżeli ośrodek takimi przebiegami dysponuje - należy wystąpić do ośrodka geodezyjnego o przekazanie sieci uzgodnionych na ZUD. Urządzenia odkryte podczas prac polowych, co do których nie było informacji, powinny być zinwentaryzowane. Mapę i projekt należy sporządzić w odniesieniu do projektowanych sieci uzbrojenia terenu, dla których Starosta wydał zgodę na lokalizację (dane należy uzyskać od Starostwa Powiatowego i innych zarządców dróg), przy czym stosowne dane graficzne oraz inne niezbędne informacje należy wprowadzić na mapę. Mapa winna spełniać wymagania związane z przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostać przyjętą do tego zasobu.
- **Projekt budowlany (PZT, PAB, ZAŁ, PT), w tym zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzje ZRID:** Sporządzenie projektu budowlanego (zawartość projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu), wykonanego przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ, sporządzonego na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, uzyskanie do niego: opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację robót. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz ostateczne uzgodnienie dokumentacji

przez Zamawiającego w tym zatwierdzenie STWiORB. Projekt budowlany powinien zostać wykonany wg koncepcji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Należy opracować analizę powiązań z innymi drogami. Należy opracować określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz uzyskać lub opracować wszelkie inne wymagane dokumenty dla procedury zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzji ZRID. Należy uzyskać opinie ZRID, Uchwały Rady Powiatu, itp. Do tych opracowań dodatkowo należy wpiąć projekty podziału działek, plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu z zaznaczonym podziałem działek oraz numerami działek. Do tych opracowań należy wpiąć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz inne niezbędne elementy składowe projektu. Projekty budowlane do zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzji ZRID należy wykonać z podziałem na zarządców dróg jeśli taka konieczność zaistnieje (zakres podziału uzgodnić z Zarządcami dróg).

- **Projekt wykonawczy (i projekt techniczny):** Sporządzenie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami, wykonanymi przez projektanta spełniającego wymagania określone w SWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez projektanta spełniającego wymagania określone w SWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). Projekt wykonawczy ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Dopuszcza się wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pod warunkiem, że zawierać będzie wszystkie wymagane elementy projektu budowlanego i wykonawczego (za zgodą organu wydającego decyzje zezwolenia, pozwolenia, itp.).
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:** opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z pozostałymi opracowaniami wchodzącymi w jej skład lub opracowanie raportu środowiskowego oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- **Operaty wodnoprawne, zgłoszenia wodnoprawne** wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń wodnoprawnych lub pism o braku sprzeciwów.
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan BIOZ,** w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (informacja na etapie projektowania, plan BIOZ na etapie budowy).
- **Projekt podziału działek do procedury ZRID:** Uzyskanie projektu podziału nieruchomości (ZRID) wraz ze wznowieniem granic, zgodnego z zakresem dokumentacji. Projekt podziału nieruchomości powinien być wykonany i zgodny z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663). Projekty podziału działek należy dokonać po uzgodnieniu z Zamawiającym i zarządcami dróg.
- **Pomiar natężenia ruchu:** Należy wykonać pomiary natężenia ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami lub skorzystać z pomiarów natężenia ruchu wykonanych przez zarządców dróg. Należy wykonać prognozę ruchu na 20 letni okres eksploatacji w oparciu o aktualne dane PKB.
- **Projekt stałej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z naciskiem na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- **Projekt czasowej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

- **Decyzje i pozwolenia na prowadzenie robót wydane przez Konserwatora zabytków:** Uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji na prowadzenie robót w sąsiedztwie, na obszarach i na zabytkach objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną.
- **Decyzja ZRID, decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót budowlanych:** Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Dopuszcza się dzielenie zadania na części i ich realizację projektową w różnych trybach administracyjnych (rozbudowa, budowa, przebudowa, jeżeli stanie się to możliwe administracyjnie za zgodą Zamawiającego). Nie dopuszcza się realizacji zadania w trybie remontu.
- **Przedmiar robót:** Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar robót, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- **Kosztorys ofertowy uproszczony (na kwotę ofertową wynikającą z przetargu na roboty budowlane).** Kosztorys ofertowy w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- **Harmonogram robót finansowo - rzeczowy:** Sporządzenie harmonogramu robót finansowo - rzeczowego wykonania robót budowlanych (dla przebudowy). Kompletny harmonogram dla całej budowy należy sporządzić w liczbie 1 egzemplarz i przekazać go należy w dniu podpisania umowy. W trakcie zmian terminów podczas realizacji zadania należy go aktualizować i przekazywać do akceptacji Zamawiającemu.
- **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).** Kompletny STWiORB należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla poszczególnych zakresów robót (dla całego zakresu zadania).
- **Ilość opracowań dokumentacji projektowej.** W/w elementy projektu należy wykonać w ilościach podanych w PFU lub innych dokumentach przetargowych. Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w Części Informacyjnej Programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj".

Na wykonane roboty Wykonawca zapewni minimum gwarancję wynikającą z zapisów OPZ i SWZ. Zamawiający stawia warunek, by wybudowane drogi uzyskały trwałość 20 lat oraz rękojmię i gwarancję na okres określony w Umowie. W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać poniższy zakres robót:

- Należy zaprojektować i wybudować układ drogowy opisany w PFU. W PFU opisany jest minimalny zakres robót budowlanych do wykonania. W fazie uzgodnień zakres robót może się zwiększyć, co będzie wiążące dla Wykonawcy w ramach oferowanej Kwoty Kontraktowej. Zakres robót nie może się zmniejszyć.
- Należy zastosować parametry zgodne z pkt. 1.6, 1.8, 1.9 dla projektowanych elementów pasa drogowego, terenu objętego inwestycją.
- Należy konstrukcję jezdni zaprojektować i wykonać zgodnie z katalogiem nawierzchni podatnych i półsztywnych wydanych (KTKN PiP) przez GDDKiA w 2014 r. Dolne warstwy

konstrukcji należy posadowić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKN PiP w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu.

- Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenie, w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych.
- **Prace pomiarowe:** Prace pomiarowe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia należy je odtworzyć na koszt wykonawcy.
- **Wycinki:** Wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonać pod nadzorem przyrodniczym.
- **Rozbiórki:** Materiały rozbiórkowe Wykonawca odwiezie na teren wskazany przez Zamawiającego.
- **Wyniesienie i stabilizacja granic działek:** Wykonawca na etapie budowy wznowi istniejące granice działek oraz dokona stabilizacji i wyniesienia nowych punktów granicznych (zgodnie ze ZRID) na obszarze przedsięwzięcia.
- **Roboty ziemne:** Roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania skarp wykopów winien gwarantować ich stateczność.
- **Bezpieczeństwo robót:** Przy prowadzeniu robót budowlanych należy nie dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując harmonogram realizacji przedmiotowego zamówienia do prac zmianowych.
- **Zabezpieczenie saperskie:** Z uwagi na zagrożenie występowania na obszarze robót niewybuchów, niewypałów, min, materiałów burzących, itp. roboty można prowadzić wyłącznie po sprawdzeniu występowania i usunięciu zagrożeń.
- **Elementy BRD:** Drogowe bariery ochronne odpowiedniego typu należy zamontować w miejscach występowania obiektów inżynierskich oraz w innych miejscach, w których na podstawie obowiązujących przepisów zachodzi konieczność ich montażu.
- **Mapa powykonawcza:** Powykonawczo należy wykonać orto-foto-mapę za pomocą drona.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania. Należy wykonać roboty budowlane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy. Przed odbiorem ostatecznym robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca powinien uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (jeżeli wymagane).

Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności, lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Europejską Normą oraz aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia do stosowania wydane przez IBDiM. Przed przystąpieniem do robót bitumicznych Wykonawca ma obowiązek okazać do akceptacji recepty na masy bitumiczne.

W ramach ustalonej ceny umownej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełnym zakresie.

Wykonawca robót obowiązany jest do zachowania chronologii uzyskiwanych zezwoleń przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje udział podwykonawców w zamówieniu.

Zamawiający przewiduje realizację umowy w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cz.II

Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru** w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, niniejszego OPZ oraz SWZ dla zadania związanego z realizacją umowy, która została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn.: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna Złotniki Lubańskie. Formuła zaprojektuj i wybuduj + inspektor nadzoru.**

Dokumentacja techniczna dotycząca inwestycji objętej usługą nadzoru dostępna jest na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/pzdluban> pod numerem referencyjnym: **PZD/ZP/3/2024**

Czas pracy biura nadzoru inwestorskiego powinien być zgodny z czasem pracy Wykonawcy robót budowlanych.

Wymagana ilość pobytów na budowie:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego – min. 2 pobyty na budowie w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego i zgłoszenie Wykonawcy Robót.
- 2) Nadzór projektowy (Weryfikator) – na każde żądanie Zamawiającego w wymiarze dostosowanym do aktualnej potrzeby

W przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo zażądać zmiany personalnej.

Czynności nadzoru projektowego mogą być wykonywane poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeby realizacji inwestycji, w takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy.

Strony dopuszczają wezwanie przedstawicieli Wykonawcy dokonane telefonicznie, faksem, emailem lub pismem.

CEL ZAMÓWIENIA

W zakresie nadzoru, należy zapewnić m.in. płynną realizację umowy na roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, terminowy odbiór robót budowlanych. Usługi obejmują także koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadania po jego zakończeniu i w okresie rękojmi oraz prowadzeniem działań wyjaśniających i informacyjnych związanych z realizacją projektu, do końca okresu gwarancyjnego.

TERMIN REALIZACJI I WARUNKI ROZLICZENIA UMOWY

Przewidywany termin zakończenia świadczenia usługi – do dnia zakończenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór – listopad 2025r.) Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego wykonywane będzie również w okresie gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego robót budowlanych.

Przewiduje się płatności za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru projektowego (weryfikator) w powiązaniu z procentowym zaawansowaniem robót budowlanych, zweryfikowanych protokołami odbiorów częściowych Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustalony z Zamawiającym harmonogramem płatności.

Podstawą do fakturowania usługi nadzoru stanowią będą protokoły odbioru częściowego/końcowego sporządzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Płatność końcowa nadzoru dokonana zostanie po przedstawieniu: zatwierdzonego rozliczenia końcowego Wykonawcy robót wraz ze wszelkimi wymaganymi dokumentami odbiorowymi;

oświadczeniami podwykonawców robót budowlanych o braku roszczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).

Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia został wykonany następujący zakres:

- Okres projektowania – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich zgód, opinii i pozwoleń, zezwalających na wykonanie robót budowlanych,
- Okres robót budowlanych – wykonywanie robót budowlanych,
- Okres gwarancji na wykonywane roboty budowlane.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Okres projektowania

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z Umową, Umową na roboty budowlane, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności do:

- a) weryfikacji Projektu budowlanego i Projektu technicznego/wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną;
- b) weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji Robót;
- c) weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem Decyzji o zatwierdzeniu oraz wykonania w zależności od potrzeb Opinii geotechnicznej, Dokumentacji badań podłoża gruntowego, Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i Projektu geotechnicznego;
- d) weryfikacji i nadzorowania przeprowadzenia procedury sporządzenia raportu z oceny oddziaływania na środowisko;
- e) weryfikacji i nadzorowania wykonania materiałów niezbędnych do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. Decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg i sieci kolejowej, Decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej;
- f) weryfikacji i nadzorowania wykonania Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego;
- g) weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót i ich opiniowanie;
- h) weryfikacji i nadzorowania procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczących się postępowaniach o wydanie decyzji;
- i) weryfikacji pozostałych Dokumentów Wykonawców wymienionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane.

2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w czasie realizacji Umowy na roboty budowlane Dokumenty Wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

3. Przebieg prac projektowych oraz wyniki weryfikacji dokumentacji projektowej Inspektor nadzoru przedstawi w raportach kwartalnych.

4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawców. Działania Konsultanta zostaną przedstawione i opisane w raporcie kwartalnym.

5. Inspektor nadzoru powinien nadzorować prowadzenie nadzoru autorskiego, weryfikować i akceptować działania Projektanta, o których mowa w art 20 ustawy - Prawo budowlane.

6. Inspektor nadzoru ma obowiązek zapewnienia obsługi prawnej związanej z realizacją umowy.

Okres realizacji robót budowlanych

Na etapie realizacji robót budowlanych wykonawca (inspektor nadzoru) obowiązany jest do:

1. reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, odpowiedzialność za tempo realizacji robót
2. współpracy i reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
3. stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw wykonawców, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z zapisami w STWiORB,
6. organizowania testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym także na żądanie zamawiającego,
7. wnioskowania do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności,
8. decydowania w uzgodnieniu z Zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopalisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności,
9. kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
10. kontrolowania zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
11. kontrola prawidłowości i prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
12. w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem starannym i czytelnym pismem,
13. w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu,
14. zawiadomienie nadzoru urbanistyczno-budowlanego lub nadzoru techniczno-budowlanego, a także zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
15. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor wstrzyma roboty do czasu zatwierdzenia zmian przez Zamawiającego, następnie wspólnie z

- Zamawiającym, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego spíše protokół konieczności,
16. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych – decyzję w tej sprawie inspektor podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym,
 17. sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy,
 18. stwierdzenie wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym – wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy,
 19. informowanie na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją,
 20. zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,
 21. wykonywanie innych obowiązków zleconych przez zamawiającego a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

Na etapie po zakończeniu robót budowlanych wykonawca (inspektor nadzoru) obowiązany jest do:

1. potwierdzenia w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz należytego urządzenia i uporządkowania terenu budowy,
2. skompletowania i przedłożenia komisji odbiorowej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenie do niej opracowanej przez siebie oceny jakości wraz z uzasadnieniem,
3. dokonania przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego robót wraz z przygotowaniem protokołu odbioru końcowego,
4. po ostatecznym dokonaniu odbioru robót przyjęcie od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz dziennika budowy i książki obmiaru oraz przekazanie Zamawiającemu,
5. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad wraz z przygotowaniem protokołu odbioru,
6. udział w odbiorze pogwarancyjnym oraz w porozumieniu z Zamawiającym w okresie gwarancyjnym, dokonanie przeglądu technicznego zrealizowanych robót, w przypadku wad zaistniałych w tym okresie, zgłoszenie do wykonawcy i ustalenie terminu ich usunięcia,
7. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, ocena wykonanych robót i poświadczenie ich wykonania oraz ostateczne rozliczenie robót po okresie gwarancyjnym.

Obowiązki wykonawcy (inspektora nadzoru) przy wspieraniu zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z budową:

1. opracowanie i uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym dokumentów obowiązujących podczas realizacji robót, w szczególności: protokołów odbioru, kart materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
2. kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem końcowym,
3. kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
4. współpraca z Zamawiającym oraz kontrola dokumentów rozliczeniowych przedkładanych instytucji dofinansowującej nadzorowane roboty budowlane,
5. udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień,

6. dostarczanie Zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
7. odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku: rozbieżności między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót dodatkowych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
8. organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych (rad budowy) tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót jednak nie rzadziej niż raz na 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do informowania stron, których udział jest niezbędny (np. wykonawca robót budowlanych, zamawiający, nadzór autorski) oraz sporządzania protokołów z tych porad i przekazywania ich zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia narady,
9. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
10. w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
11. przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów,
12. opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu,
13. inwentaryzację wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Okres gwarancji

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

1. Finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
2. Nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
3. Poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawców;
4. Wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
5. Sprawdzenia i potwierdzenia gotowości odbioru do dokonywania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
6. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu Robót;