

- prowadzeniu prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywanych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom stosownie do z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336, t.j.)

Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- **Uwaga:** w przypadku występowania pod powierzchnią ziemi kamiennych warstw mogących stanowić pozostałości historycznych nawierzchni ulicy, po skończeniu robót należy odtworzyć historyczny układ bruku z zachowaniem profilu poprzecznego i podłużnego dawnej drogi.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy projektu budowy linii kablowej podziemnej nn 0,4 kV przy budynku mieszkalnym Zielona Góra, ul. Młyńska nr 6 (działka nr 195/1, 191/15 obręb 0019) wraz z wykonaniem szafki SK4 i złącza Z-1 na budynku. Do wniosku dołączono: mapę zagospodarowania terenu w skali 1:500, projekt graficzny usytuowania szafki SK4 oraz złącza Z-1.

Inwestycja wnioskodawcy planowana jest na obszarze położonym na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75.

Według art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra.

W dniu 14.09.2023 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, złożył wniosek w sprawie budowy: linii kablowej przyłącza nn 0,4kV, m. Zielona Góra, ul. Młyńska 6 (dz. nr. 195/1, 191/15) oraz wykonania szafki zewnętrznej SK4 zlokalizowanej przy granicy działki 191/15 i złącza Z-1 na ścianie zewnętrznej budynku. Wniosek uzupełniono dnia 31.10.2023. Do wniosku załączono: kopię umowy – prawo do dysponowania nieruchomością, księgę wieczystą, mapę do celów projektowych z naniesioną trasą podziemnej linii kablowej (2egz.), projekt graficzny usytuowania szafki SK4 oraz złącza Z-1 wraz z wymiarami (2 egz.), pozwolenie na lokalizację w pasie drogowym, na dz. nr 195/1 z dnia 27.10.2023

Analizując złożoną w sprawie dokumentację stwierdzono, że planowana inwestycja w zakresie budowy linii kablowej przyłącza nn0,4kV wraz z szafką kablową i złączem Z-1 przy budynku mieszkalnym Zielona Góra, ul. Młyńska nr 6, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwety miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego Miasta Zielona Góra.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p.2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b) ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Uwaga !

- uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż on jest zabytkiem, jest zobowiązany (art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840):
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).