
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Modernizacja ciągów komunikacyjnych i parkingu
przy Starostwie Powiatowym w Jaworze
w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych**

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 353/10, ob. nr 7 Stare Miasto, gm. Jawor
INWESTOR : POWIAT JAWORSKI
BRANŻA : DROGOWA

Opracowała:

INSPEKTOR
w Wydziale Komunikacji i Drogownictwa
Kasprzyk
inż. Katarzyna Kasprzyk

lipiec 2023

Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Przedmiot inwestycji	3
2.	Podstawa opracowania.....	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4.1.	Charakterystyka inwestycji.....	5
4.2.	Przyjęte parametry techniczne	5
4.3.	Zestawienie powierzchni	6
4.4.	Profil podłużny	7
4.5.	Profil poprzeczny	7
4.6.	Konstrukcja nawierzchni.....	7
4.6.1.	Drogi manewrowe i pożarowe.....	7
4.6.2.	Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych	7
4.6.3.	Miejsca postojowe.....	7
4.7.	Planowane rozbiórki	7
4.8.	Odwodnienie	8
4.9.	Organizacja ruchu	8
4.10.	Zagospodarowanie terenów zieleni	8
5.	Dane informujące o formach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	8
6.	Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.....	9
7.	Wpływ inwestycji na środowisko	9
8.	Warunki techniczne wykonania robót	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
1.	Plan orientacyjny	- rys. nr 1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	- rys. nr 2
3.	Przekroje normalne	- rys. nr 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu istniejącego parkingu przy Starostwie Powiatowym w Jaworze w ramach zadania pn. „Modernizacja ciągów komunikacyjnych i parkingu przy Starostwie Powiatowym w Jaworze w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych” w obszarze działki budowlanej nr 353/10 obręb nr 7 Stare Miasto, gm. Jawor, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839),

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 poz. 2625)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682)
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg (WR-D-63),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Gdańska 2012,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych (KPED) Transprojekt, Warszawa 1979 i 82,
- Uchwała nr L/342/2018 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 5 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Kuzienniczej, Słowackiego, Poniatowskiego, Piastowskiej do grani miasta Jawora,
- Aktualna mapa zasadnicza
- Wizja w terenie i pomiary terenowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym, tuż przy budynku starostwa powiatowego zlokalizowany jest ciąg komunikacyjny pełniący funkcje dojścia do budynku dla pieszych oraz drogi pożarowej. Droga wykonana jest z płyt betonowych. W dalszej części zlokalizowany jest parking wykonany z płyt betonowych oddzielony od drogi terenem zielonym obsadzony żywopłotem. W centralnej części parkingu posadowiony jest tzw. starodrzew: platan klonolistny.

Odwodnienie parkingu stanowią dwa wpusty kanalizacji deszczowej zlokalizowane przy krawężnikach.

Przedmiotowy parking nie ma wyznaczonych miejsc postojowych, są wyznaczone jedynie trzy miejsca dla osób niepełnosprawnych. Wjazd na parking odbywa się poprzez istniejący zjazd na ul. Wrocławską (drogę gminną).

Konstrukcja nawierzchni parkingu i ciągu komunikacyjnego wykonana jest z płyt betonowych o grubości ok. 20-24cm. Na skutek długoletniej eksploatacji, działań warunków atmosferycznych ulega stałej degradacji. Jej stan jest w słabym stanie technicznym kwalifikującym się do remontu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Charakterystyka inwestycji

Zakres projektu nie wykracza poza granice działki nr 353/10, ob. nr 7 Stare Miasto.

Projekt zakłada remont istniejącego ciągu komunikacyjnego wraz remontem parkingu.

W ramach opracowania zaprojektowano parking składający się z 35 stanowisk postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, drogi manewrowej stanowiącej dojazd do stanowisk postojowych, remont drogi pożarowej oraz niewielkie zmiany w terenach zielonych. Dojścia do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wykonane z kostki kamiennej bez uskoków.

Obsługa parkingu oraz dojazdu do budynku będzie odbywać się za pomocą istniejącego zjazdu. Warunkiem koniecznym, było dostosowanie się sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących dojść do budynku.

Drogi manewrowe, dojazdowe i pożarowe projektuje się z kostki betonowej szarej, natomiast miejsca postojowe należy wykonać z płyt ażurowych grafitowych. Miejsca postojowe należy wyznaczyć za pomocą kostki betonowej szarej.

4.2. Przyjęte parametry techniczne

- Klasa drogi – wewnętrzna
- Kategoria ruchu - KR1
- Miejsca postojowe: 2,50m x 5,00m – 29 szt.
- Miejsca postojowe: 2,50m x 8,70m – 2 szt.
- Miejsca postojowe: 3,70m x 7,20m – 1 szt.
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych: 3,60 x 5,00m – 3 szt.

- Droga dojazdowa i manewrowa: 5,00 - 6,35m
- Droga pożarowa: 5,00m

Założenia:

- Warunki wodne podłoża – przeciętne
- Rodzaj podłoża gruntowego – grunty wątpliwe
- Grubość nośności podłoża – zakłada się grupę – G2
- Głębokość przemarzania gruntu – 0,80m

Przy gruntach wątpliwych dla kat. KR1 należy przyjąć warstwę odsączającą 15cm.

Proponowana konstrukcja drogi manewrowej wg WR-D-63:

- kostka betonowa – 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej – 19 cm
- warstwa odsączająca – 15 cm

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

Dla KR1 i G2 minimalna grubość wszystkich warstw nawierzchni wynosi
 $0,40hz = 0,40 \times 0,80 = 0,32m < 0,45m$ sumaryczna grubość warstw

Proponowana konstrukcja miejsc postojowych wg WR-D-63

- płyty ażurowe – 12cm
- podsypka piaskowa – 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej – 19cm
- warstwa odsączająca – 15 cm

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

Dla KR1 i G2 minimalna grubość wszystkich warstw nawierzchni wynosi
 $0,40hz = 0,40 \times 0,80 = 0,32m < 0,51m$ sumaryczna grubość warstw

4.3. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnie ciągów komunikacyjnych – 1074,0m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych – 485,0m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych – 54,0m²

4.4. Profil podłużny

Projektowane ukształtowanie wysokościowe profilu podłużnego stanowi odwzorowanie istniejących rzędnych nawierzchni.

4.5. Profil poprzeczny

Pochylenia poprzeczne stanowisk postojowych i dojazdów: 1-2%

4.6. Konstrukcja nawierzchni

4.6.1. Drogi manewrowe i pożarowe

- 8 cm - kostka betonowa szara
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 19 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie – 0/31,5
- 15 cm - warstwa odsączająca z piasku

4.6.2. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych

- 8 cm - kostka betonowa szara (pomalowana na niebiesko)
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 19 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie – 0/31,5
- 15 cm - warstwa odsączająca z piasku

4.6.3. Miejsca postojowe

- 12 cm - płyty ażurowe typu MEBA 40x60 grafitowe
- 5 cm – podsypka piaskowa
- 19 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie – 0/31,5
- 15 cm - warstwa odsączająca z piasku

Zасыпка płyt ażurowych - bazalt 2-5mm

Linia oddzielająca miejsca postojowe - kostka betonowa szara –

10x20x8cm

4.7. Planowane rozbiórki

Planowana inwestycja spowoduje konieczność wykonania prac rozbiórkowych. Do rozbiórki przewiduje się rozebranie istniejącej konstrukcji parkingu, drogi pożarowej oraz częściowe usunięcie pasa zieleni zlokalizowanego przy budynku i w rejonie drzewa zlokalizowanego w centralnej części parkingu.

Szczególną uwagę należy zachować przy rozbiórkach i robotach ziemnych płyt betonowych z uwagi na istniejące sieci podziemne. Lokalizacja istniejących sieci na mapach może odbiegać od rzeczywistych przebiegów, a głębokość posadowienia nie jest jednoznacznie określona.

4.8. Odwodnienie

Odwodnienie realizowane poprzez spadki podłużne i pochylenia poprzeczne nawierzchni do istniejących dwóch wpustów.

4.9. Organizacja ruchu

Stanowiska przeznaczone dla pojazdów osób niepełnosprawnych należy oznaczyć za pomocą oznakowania cienkowarstwowego barwy niebieskiej. Ponadto za pomocą oznakowania cienkowarstwowego barwy białej, na stanowiskach dla osób niepełnosprawnych namalować znak P-20 „koperta” wraz z symbolem osoby niepełnosprawnej P-24. Miejsca te należy również oznakować znakami pionowymi D-18a i tabliczką T-29.

4.10. Zagospodarowanie terenów zieleni

W ramach remontu parkingu przewiduje się wycinkę części żywoptotu. Drzewo zlokalizowane w centralnej części na parkingu, należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac w celu uniknięcia wszelkich uszkodzeń w trakcie trwania inwestycji. Po uporządkowaniu terenu z gruzu i innych resztek po pracach budowlanych, w miejscach nowopowstałych terenów zielonych, należy wykonać trawniki.

5. Dane informujące o formach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

Teren, na którym zamierzona jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren objęty jest strefą obserwacji archeologicznych. Prace remontowe nie będą schodziły poniżej warstwy zagospodarowania terenu, w związku z czym nie będzie ingerencji w niższe warstwy gruntu rodzimego.

6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu. Studzienki uzbrojenia podziemnego znajdujące się w obszarze inwestycji, należy wypoziomować do niwelety dróg.

W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia, należy wykonać roboty tak, by tych kolizji uniknąć lub zabezpieczyć przez uszkodzeniem. Wszelkie prace budowlanej w obrębie urządzeń podziemnych powinny być prowadzone pod nadzorem administratora urządzenia.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie jej użytkowania nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na zakres planowanych robót, przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków związanych z uciążliwością i szkodliwością dla środowiska. Niekorzystne oddziaływanie (hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza) wystąpią jedynie podczas prowadzenia robót i będą miały charakter krótkotrwały. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia środowiska naturalnego.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, jak również ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi. Wykonawca robót powinien minimalizować uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy, będące w

należytem stanie technicznym w celu zminimalizowania możliwości wycieku z niego substancji niebezpiecznych.

Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu.

8. Warunki techniczne wykonania robót

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą terenu w oparciu o zaakceptowany harmonogram oraz obowiązujące normy techniczne.

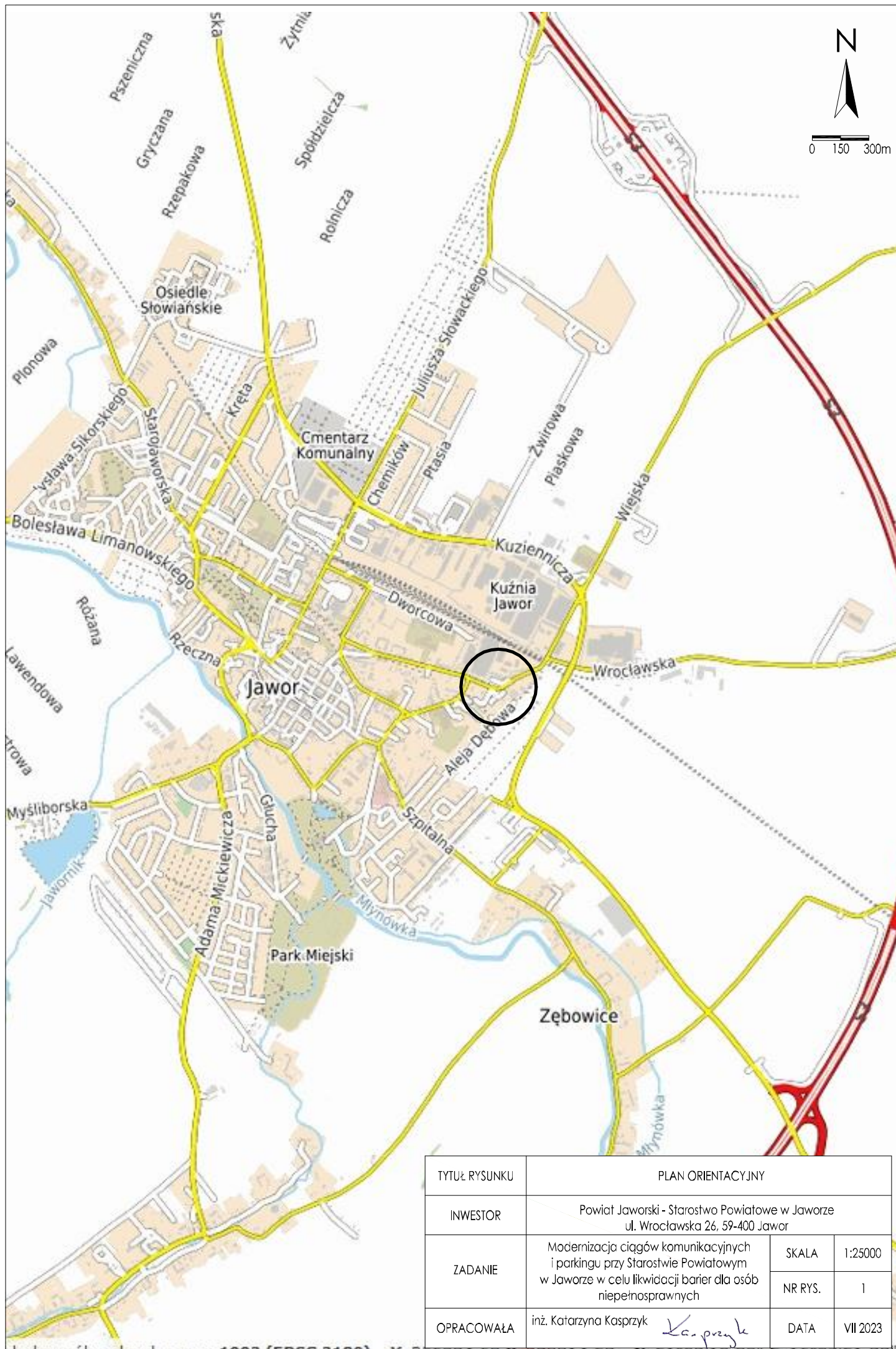
Wszystkie roboty objęte projektem należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej stanowiącej część składową dokumentacji projektowej oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi.

Podczas trwania robót, pod drzewami zakazane jest składowanie materiałów budowlanych i ziemi oraz naruszanie koron drzew poprzez pracę sprzętu.

Drzewo zlokalizowane w centralnej części parkingu, należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac w celu uniknięcia wszelkich uszkodzeń w trakcie trwania inwestycji.

INSPEKTOR
w Wydziale Komunikacji i Drogownictwa
Kasprzyk
inż. Katarzyna Kasprzyk

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



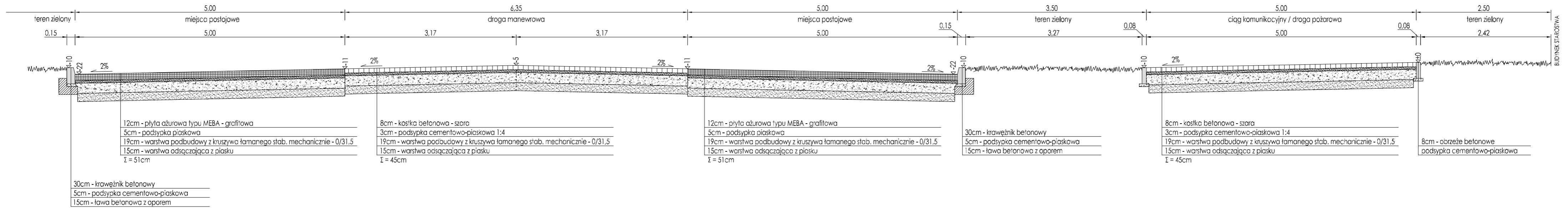
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY		
INWESTOR	Powiat Jaworski - Starostwo Powiatowe w Jaworze ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor		
ZADANIE	Modernizacja ciągów komunikacyjnych i parkingu przy Starostwie Powiatowym w Jaworze w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych	SKALA	1:25000
		NR RYS.	1
OPRACOWAŁA	inż. Katarzyna Kasprzyk <i>Ka. Kasprzyk</i>	DATA	VII 2023



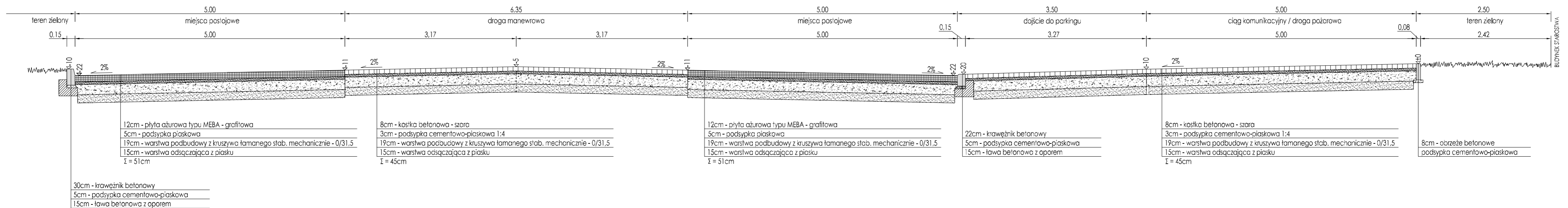
LEGENDA	
	nawierzchnie utwardzone - droga manewrowa nawierzchnia z kostki betonowej - szara
	nawierzchnie utwardzone - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych nawierzchnia z kostki betonowej - szara
	nawierzchnie utwardzone - miejsca postojowe nawierzchnia z płyt ażurowych - grafit
	zieleń
	krawężnik wystający betonowy
	krawężnik najazdowy betonowy
	obrzeże betonowe
	pas oddzielający miejsca postojowe kostka betonowa - szara
	granice działek
	numer działki objętej opracowaniem

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR	Powiat Jaworski - Starostwo Powiatowe w Jaworze ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor		
ZADANIE	Modernizacja ciągów komunikacyjnych i parkingu przy Starostwie Powiatowym w Jaworze w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych	SKALA	1:500
OPRACOWAŁA	inż. Katarzyna Kosprzyk	NR RYS.	2
		DATA	VII 2023

A - A



B - B



TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKROJE NORMALNE	
INWESTOR	Powiat Jaworski - Starostwo Powiatowe w Jaworze ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor		
ZADANIE	Modernizacja ciągów komunikacyjnych i parkingu przy Starostwie Powiatowym w Jaworze w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych	SKALA	1:50
		NR RYS.	3
OPRACOWAŁA	inż. Katarzyna Kasprzyk <i>K. Kasprzyk</i>	DATA	VII 2023