

Załącznik nr 1 do Umowy

Załącznik nr 2b do SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia)

Województwo: Mazowieckie

Gmina Miasta Radomia (na prawach powiatu)

Opis przedmiotu zamówienia

Cyfryzacja danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego szczebla powiatowego w celu ich publikacji

w ramach projektu „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowsza dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji” –
Projekt ASI

współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Tura V, Część II zamówienia

maj 2018 r.

Spis treści

I.	KONTEKST FORMALNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
II.	KONTEKST PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
III.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	11
IV.	OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
V.	WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	17
VI.	SKREŚLONE, NIE DOTYCZY.....	31
VII.	SKREŚLONE, NIE DOTYCZY.....	31
VIII.	SKREŚLONE, NIE DOTYCZY.....	31
IX.	SKREŚLONE, NIE DOTYCZY.....	31
X.	ZASADY MONITORINGU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ODBIORU ZAMAWIANYCH USŁUG 31	
XI.	ISTOTNE POSTANOWIENIA	33
XII.	ZAŁĄCZNIKI	35

Słownik pojęć i skrótów

Na potrzeby niniejszych warunków technicznych mają zastosowanie następujące terminy, skróty i definicje:

Pojęcie	Definicja
BDOT500	Baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
BDSOG	Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
DCGiK	Departament Cyfryzacji, Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
ESB	Szyna Usług Biznesowych (ang. Enterprise Service Bus) - dodatkowa warstwa pośrednia w wielowarstwowej architekturze systemów informatycznych umożliwiająca zastosowanie koncepcji SOA (Architektura zorientowana na usługi) w środowisku korporacyjnym. Umożliwia dynamiczne przyłączanie i odłączanie usług wchodzących w skład korporacyjnego systemu informacyjnego.
GESUT	Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.10.2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT.
GIS	(ang. Geographic Information System) Systemy Informacji Przestrzennej.

Pojęcie	Definicja
GML	(ang. Geography Markup Language) Aplikacja języka (metajęzyka) XML przeznaczona do zapisu geoinformacji w celu przesyłania jej pomiędzy różnymi systemami – on-line, niezależnie od platformy sprzętowo-systemowej i niezależnie od charakteru i technologii systemu geoinformacyjnego.
Jednostka ewidencyjna	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
LDAP	(ang. Lightweight Directory Access Protocol) Protokół przeznaczony do korzystania z usług katalogowych, bazujący na standardzie X.500.
Metadane	(ang. metadata) Informacje, które opisują zbiory danych przestrzennych i usługi danych przestrzennych oraz umożliwiają odnalezienie, inwentaryzację i korzystanie z tych danych i usług [ISO 19115].
Moduł SDI	Oprogramowanie służące do tworzenia węzłów infrastruktury informacji przestrzennej oraz publikacji danych przestrzennych, opracowane na zlecenie Głównego Geodety Kraju.
OGC	Organizacja standaryzacyjna w dziedzinie GIS (ang. Open Geospatial Consortium).
Partner Projektu	Jednostka Samorządu Terytorialnego, uczestnicząca w ramach partnerskiej współpracy w realizacji Projektu ASI.
Profil metadanych PZGiK	Specyfikacja struktury i treści metadanych materiałów PZGiK zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Projekt BW	Projekt „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu”, wpisany do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego jako projekt kluczowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 w Priorytecie I. „Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu”.

Pojęcie	Definicja
Projekt EA	Projekt „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa”, wpisany do Indykatywnego Planu Inwestycyjnego jako projekt kluczowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 w Priorytecie II. „Przyspieszenie e-Rozwoju Mazowsza”.
Projekt ASI	Projekt „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowsza dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji.” (Projekt ASI) współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
Projekty kluczowe	Projekt BW oraz Projekt EA.
Serwer danych przestrzennych (SDP)	Oprogramowanie umożliwiające publikację danych przestrzennych w postaci usług danych przestrzennych.
Serwer usług katalogowych	Oprogramowanie służące do publikacji i wyszukiwania metadanych.
System dziedziny Partnera Projektu	System do prowadzenia danych przestrzennych (EGiB), BDOT, GESUT, BDSOG) PZGiK szczebla powiatowego.
Unicode UTF-8	(Universal Multiple-Octet Coded Character Set, UCS transformation format UTF-8) - standard definiujący komputerowy zestaw znaków mający w zamierzeniu obejmować wszystkie alfabety używane na świecie.
Usługi danych przestrzennych	Operacje, które mogą być wykonywane przez aplikację komputerową na danych przestrzennych zawartych w zbiorach danych przestrzennych lub na powiązanych z nimi metadanych, o których mowa w art. 9 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 ustawy z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.
CSW	(ang. Catalog Service Web) Standard OGC – usługa umożliwiająca wyszukiwanie zbiorów oraz usług danych przestrzennych na podstawie zawartości odpowiadającym im metadanych oraz umożliwia wyświetlanie zawartości danych.

Pojęcie	Definicja
WMS	(ang. Web Map Service) Standard OGC - udostępnianie map w postaci rastrowej, opisujący usługę umożliwiającą wysyłanie zapytań o geokodowane mapy (obrazy) do jednej lub wielu rozproszonych baz danych. Zapytanie WMS określa warstwę mapy i jej obszar. Odpowiedź WMS na powyższe zapytanie to jeden lub kilka geokodowanych obrazów (zwracanych jako JPEG, PNG itp.), które mogą być wyświetlone w przeglądarce WWW. Zapytanie WMS może również określać czy zwracane obrazy warstw mają być półprzeźroczyste, co umożliwia łączenie wielu warstw w jedną mapę.
WFS	(ang. Web Feature Service) Standard OGC - udostępnianie map w postaci wektorowej, - usługa umożliwiającą wysyłanie zapytań do baz danych przestrzennych i otrzymywanie odpowiedzi w języku GML. Niniejszy standard umożliwia pobieranie informacji o obiektach przestrzennych i dokonywanie analiz na tych danych. Standard WFS-T (Transactional) umożliwia ponadto zdalne tworzenie nowych obiektów, a także ich aktualizację oraz kasowanie.
WPS	(ang Web Procesing Service) Standard OGC - geoprzestrzenna usługa przetwarzania.
WCS	(ang. Web Coverage Service) Standard OGC – usługa pobierania danych przestrzennych zapisanych w modelu rastrowym lub innych danych mających postać „pokryć macierzowych”.
Węzeł IIP na poziomie powiatowym	Geoportal tematyczny, dedykowany różnym tematom i zagadnieniom na poziomie powiatowym, umożliwiający publikację danych przestrzennych w postaci usług danych przestrzennych, wymianę danych z innymi węzłami oraz operacje publikacji i wyszukiwania metadanych.
Zamawiający	Województwo Mazowieckie reprezentowane przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, zwanym dalej Województwem oraz Miasto, na rzecz którego realizowany będzie niniejszy OPZ, zwane dalej Partnerem Projektu.

I. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, zostało udzielone w ramach zadania projektowego: „Cyfryzacja danych Państwowego Zasobu

Geodezyjnego i Kartograficznego” w projekcie: „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowska dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji”, zwanego dalej Projektem ASI, który jest realizowany w ramach:

- Regionalnego Programu Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,
 - Oś priorytetowa II – **Wzrost e-potencjału Mazowsza**,
 - Działanie 2.1 – **E-usługi**,
 - Poddziałanie 2.1.1 – **E-usługi dla Mazowsza**,
 - Typ projektów – **e-administracja**.
2. Projekt ASI jest przedsięwzięciem wynikającym ze wspólnej inicjatywy jednostek samorządu terytorialnego Mazowsza. Prace dotyczące zadań objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, są przedmiotem umów w sprawie partnerskiej współpracy przy realizacji projektu ASI zawartej pomiędzy Województwem Mazowieckim w Warszawie a odpowiednimi Powiatami i Miastami województwa mazowieckiego.
3. Celami projektu ASI są:
- 1) uruchomienie elektronicznych usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej na poziomie dojrzałości 3 i 4;
 - 2) zapewnienie interoperacyjności publicznych systemów teleinformatycznych poprzez opracowanie i wdrożenie nowych rozwiązań informatycznych z zakresu elektronicznej administracji oraz geoinformacji i cyfryzacja baz danych, niezbędna w celu osiągnięcia elektronicznej realizacji usług na 4 poziomie dojrzałości, w tym przez urządzenia mobilne, skierowanych do obywateli i przedsiębiorców oraz stworzenia warunków dla ich niezakłóconego, zharmonizowanego działania;
 - 3) podniesienie sprawności urzędów w zakresie świadczenia elektronicznych usług.
4. Celami zadań projektowych, o których mowa w ust. 1, w ujęciu ogólnym są:
- 1) dostosowanie baz danych EGiB do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB” oraz włączenie tych baz do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 2) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków;
 - 3) założenie, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, powiatowych baz GESUT zgodnych z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji

i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT, zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT i K-GESUT oraz włączenie tych baz do krajowej bazy GESUT, o której mowa w art. 28a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- 4) poprawa jakości danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 5) utworzenie powiatowych baz BDOT500, zgodnych z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ”, dla wybranych jednostek ewidencyjnych powiatu objętego pracami mającymi na celu utworzenie powiatowej bazy BDOT500;
- 6) poprawa jakości danych BDOT500;
- 7) cyfryzacja dokumentów uzasadniających wpisy do EGiB i dokumentów uzasadniających treść mapy zasadniczej;
- 8) uruchomienie usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej z uwzględnieniem odpowiednich poziomów dojrzałości, ze zbiorów danych przestrzennych:
 - a) ewidencja gruntów i budynków EGiB,
 - b) baza danych obiektów topograficznych BDOT500,
 - c) geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu GESUT,
 - d) baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych BDSOG

oraz ich opublikowanie.

II. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101);
 - 2) ustawie z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r., poz. 897);
 - 3) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566);
 - 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788);
 - 5) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.);
 - 6) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
 - 7) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- 8) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
 - 9) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440);
 - 10) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1068);
 - 11) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000);
 - 12) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570);
 - 13) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892);
 - 14) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1382);
 - 15) ustawie z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 903);
 - 16) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.);
 - 17) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., nr 263, poz. 1572);
 - 18) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 r., nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r., poz. 1031);
 - 19) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249);
 - 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247);
 - 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352);

- 22) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r., nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1011);
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r., poz. 199);
- 24) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125);
- 25) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 219);
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r., nr 84, poz. 911);
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246);
- 28) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., nr 45, poz. 453);
- 29) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 113);
- 30) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r., poz. 1938);
- 31) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028);
- 32) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183);
- 33) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r., nr 112 poz. 1316 z późn. zm.);
- 34) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i

kartograficznego, wydawania licencji oraz wzorów Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r., poz. 917).

- 35) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.
- 36) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia geometrycznych baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia, realizowanego na podstawie Umowy nr 120/GW/GW-7/15/ASI w sprawie partnerskiej współpracy przy realizacji projektu ASI zawartej w dniu 27.10.2015 r. pomiędzy Województwem Mazowieckim a **Gminą Miasta Radomia** jest:
 - 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGİB, na obszarze Gminy Miasta Radomia w obrębie **146301_1.0010-KAPTUR**, w zakresie danych dotyczących:
 - a) gruntów, w tym:
 - granic obrębów ewidencyjnych,
 - działek ewidencyjnych,
 - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji gruntów - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
 - b) budynków,
 - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - d) nieruchomości lokalowych,
 - e) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można

ustalić ich właścicieli;

- 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag;
 - 3) skreślone, nie dotyczy
 - 4) skreślone, nie dotyczy
 - 5) skreślone, nie dotyczy
 - 6) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Prezydenta Miasta utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB,
 - 7) skreślone, nie dotyczy
 - 8) skreślone, nie dotyczy
2. Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału IV i V, zaś szczegółowy zakres prac określa projekt modernizacji EGiB, stanowiący załącznik nr 8, do niniejszego OPZ, sporządzony dla obrębów ewidencyjnych: 0010-KAPTUR, 0020-GOŁĘBIÓW, 0032-DZIERZKÓW 2; 0040-OBOZISKO w jednostce ewidencyjnej MIASTO RADOM.
 3. Skreślone, nie dotyczy.
 4. Skreślone, nie dotyczy.
 5. Skreślone, nie dotyczy.
 6. Skreślone, nie dotyczy.

IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym ich wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Miejskim. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Miejskim Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej

oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.

4. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca może dokonać po uprzednim:
 - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
 - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
5. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa geodezyjna, o której mowa w ust. 4, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnowy 1 klasy nie jest większy niż 0,22 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
6. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 nie spełniającą aktualnych standardów technicznych lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 4 i 5, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.
7. Zasady zastosowania metody transformacyjnej do przeliczeń punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 określa załącznik nr 5 do niniejszego OPZ.
8. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7, może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie będzie większy niż 0,30 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
9. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, oraz

matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej 15 punktów na każdy modernizowany obręb ewidencyjny. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) 68,3 % odchyłeń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31m;
- 2) 95,4 % odchyłeń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.

10. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dopuszcza się wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności).
11. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 4-8, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
12. Geodezyjne pomiary terenowe, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia.
13. Geodezyjnymi pomiarami terenowymi Wykonawca obejmie także działki ewidencyjne oraz kontury budynków, do których należą punkty kontrole, o których mowa w ust. 9, a jednocześnie odchylenia liniowe na tych punktach będą większe od 0.62 m.
14. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 12, mogą być wykonywane wyłącznie pod kierownictwem osoby legitymującej się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przez kierownictwo, o którym mowa wyżej, rozumie się bezpośredni nadzór nad przebiegiem ww. czynności w terenie lub, w przypadku wykorzystywania do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zobrażeń lotniczych lub ortofotomapy, bezpośredni nadzór nad przebiegiem tego procesu przy stanowisku komputerowym. Za dowód sprawowania tego kierownictwa Zamawiający uzna podpis osoby sprawującej to kierownictwo złożony na protokole wyznaczenia punktu granicznego lub na protokole ustalenia przebiegu granic działek

ewidencyjnych, obok podpisu osoby, która bezpośrednio wykonywała te czynności, przy czym jedna osoba legitymująca się ww. uprawnieniami zawodowymi może sprawować nadzór nie więcej niż dla obszaru jednej jednostki ewidencyjnej.

15. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Województwu, uzgodniony z Geodetą Miejskim, harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności ewentualny podział produktu na partie przekazywane do kontroli i odbioru oraz terminy:

- 1) rozpoczęcia, zakończenia i przekazania do odbioru prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
 - a) granic działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych,
 - c) budynków,
 - d) obiektów trwale związanych z budynkami;
- 2) rozpoczęcia i zakończenia oraz przekazania do odbioru wyników prac związanych z:
 - a) przeprowadzeniem uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji gruntów - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
 - b) skreślone, nie dotyczy;
- 3) zakończenia i przekazania do odbioru wyników prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej oceny w wyniku kontroli, o której mowa w rozdziale X;
- 4) skreślone, nie dotyczy;
- 5) skreślone, nie dotyczy;
- 6) skreślone, nie dotyczy;
- 7) zakończenia opracowania i przekazania do właściwego Geodety Miejskiego pakietu pilotażowego, o którym mowa w rozdziale X.
- 8) skreślone, nie dotyczy.

16. Prezydent Miasta, działający jako Partner Projektu, udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w miejskiej części PZGiK i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 15, nie później jednak niż w ciągu 2 m-cy od dnia przyjęcia zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych przez Prezydenta Miasta. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępowe zostaną przekazane właściwemu Geodecie Miejskiemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy. Za zgodą stron dane te i materiały mogą zostać udostępnione w inny sposób.

17. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Prezydenta Miasta w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym z Prezydentem Miasta formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB, lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
18. W przypadku wprowadzenia przez Prezydenta Miasta zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Prezydent Miasta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w sposób i w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą i dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 15 z zachowaniem zasad udostępniania danych, o których mowa w ust. 16 i 17.
19. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Prezydent Miasta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaże kopie tych operatów.
O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 16, Prezydent Miasta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.
20. Wykonawca przygotowuje, wydrukuje i naklei kody kreskowe na wszystkich dokumentach, które kodów takich nie posiadają, a które będą pobierane przez Wykonawcę Urzędu Miasta w Radomiu do realizacji przedmiotu zamówienia. Zasady tworzenia kodów kreskowych Wykonawca uzgodni z Geodetą Miejskim.
21. Prezydent Miasta umożliwi Wykonawcy wykorzystanie drukarki kodów kreskowych wraz z czytnikiem kodów kreskowych do wydrukowania kodów kreskowych, o których mowa w ust. 20 oraz aplikację komputerową Subiekt GT umożliwiającą przechowywanie danych zapisanych w kodach kreskowych i rejestrowanie wydawania/zwrotu dokumentów Wykonawcy w tym przechowywanie historii obiegu dokumentów.
22. Wykonawca zaktualizuje bazę danych dokumentów PZGiK prowadzoną w aplikacji Subiekt GT następującymi danymi zapisanymi w kodach kreskowych: data wydania dokumentów Wykonawcy, data odbioru dokumentów od Wykonawcy, nazwa Wykonawcy.
23. Wykonawca uzgodni z Prezydentem Miasta sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w MODGiK w Radomiu zbiorami danych EGiB.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) porównanie danych w postaci elektronicznej zawartych w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśnienie ich przyczyny oraz pozyskanie danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Geodetą Miejskim (załącznik nr 7);
 - 2) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Prezydenta Miasta oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Miejskim w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, wynikającym z OPZ oraz projektu modernizacji EGiB, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego OPZ, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;

ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE – nie ograniczające i nie wyłączające zakresu prac wykonawcy w stosunku do innych danych operatu ewidencyjnego:

- a) Wyniki wywiadu terenowego uwidocznione zostaną kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej. Wydruk kopii map ewidencyjnych należy do zadań Wykonawcy pracy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową stwierdzonych zmian, celem potwierdzenia w sposób nie budzący wątpliwości stanu faktycznego w terenie.
- b) W ramach aktualizacji użytków należy zweryfikować oznaczenie użytku gruntowego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków z aktualnym sposobem użytkowania terenu oraz aktualną funkcją budynków na działce. W uzasadnionych przypadkach należy wykonać pomiar zasięgu konturów użytków gruntowych w granicach działek. Zasięgi użytków po weryfikacji muszą być zgodne ze stanem faktycznym zagospodarowania w terenie, a ich oznaczenie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami. Aktualizacji użytków należy dokonać z uwzględnieniem ustawy o lasach.
- c) Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych - należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków ze szczególnym uwzględnieniem:
 - dla działek zabudowanych kilkoma budynkami o różnych funkcjach nie kwalifikujących się do jednego użytku gruntowego należy określić

(pomierzyć) przebieg konturu rozdzielającego obszary o różnym stopniu zagospodarowania (w szczególności dotyczy to budynków przemysłowych oraz handlowo-usługowych).

- dla działek wykorzystywanych jako wewnętrzne drogi dojazdowe należy ustalić użytek „dr” (zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków).
 - dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne (zaliczone do jednej z kategorii dróg: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe) należy wpisać kategorię drogi i przyporządkować numer danej drogi, nadany na podstawie przepisów o drogach publicznych (informacje o kategoriach dróg i numeracji uzyskać od zarządcy drogi tj. MZDiK w Radomiu), oraz dodatkowo zweryfikować prawidłowość wpisania nazwy ulicy (jeżeli droga publiczna pełni tę funkcję).
 - w przypadku wzajemnego przecinania się dróg publicznych o różnych kategoriach, w tym z drogami wewnętrznymi, należy mieć na uwadze § 8 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z którym drogi publiczne dzielą drogi wewnętrzne na odrębne działki ewidencyjne, drogi wyższej kategorii dzielą drogi niższej kategorii na odrębne działki ewidencyjne, a ich wyróżnienie następuje w postaci odrębnych działek.
 - użytek gruntowy „rów” należy pozostawić wyłącznie na gruntach zajętych pod otwarte rowy pełniące funkcję urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - dla gruntów wykorzystywanych do produkcji rolniczej.
 - dokonać sprawdzenia zasadności przypisania użytku gruntowego wp – (wody płynące) po uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
 - działkom posiadającym w rejestrze gruntów użytek gruntowy „grunt orny” oznaczony „R”, na których widoczne są budynki lub przyłącza w trakcie budowy, należy zaktualizować użytek na „zurbanizowane tereny niezabudowane” oznaczone „Bp”.
 - zagospodarowane działki, wydzielone na poprawę warunków działki sąsiedniej (stosunkowo małe działki) oraz nieruchomości przyległa powinny mieć taki sam użytek gruntowy.
- d) W ramach aktualizacji danych budynkowych Wykonawca powinien dokonać kontroli w zakresie spójności geometrii obiektów mapy i zgodności zawartości bazy danych obiektów mapy z bazą opisową ewidencji gruntów. Należy doprowadzić do zgodności część opisową z częścią kartograficzną ewidencji. Należy porównać stan istniejący w ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym w terenie -

weryfikacji podlegać będzie zarówno zgodność ilościowa, jak też zgodność konturu budynków i prawidłowość i ich oznaczenia na mapie i w terenie (ustalenie konturów, funkcji użytkowej, ilości kondygnacji budynków, rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia faktycznego jego użytkowania – dla budynków o statusie „wybudowany”). Nowym pomiarem należy również objąć budynki istniejące w bazie danych Ewidencji Gruntów i Budynków m. Radomia obręb 0010-KAPTUR wykazane jako budynki pozyskane w drodze digitalizacji rastra mapy zasadniczej ze szczególnym uwzględnieniem:

- dla budynków o zróżnicowanej ilości kondygnacji należy wykazać najwyższą kondygnację w części opisowej, a w części graficznej przedstawić w formie bloków wszystkie zmiany kondygnacji wykonując niezbędny pomiar.
- wykazy zmian danych budynkowych oraz arkusze danych ewidencyjnych dotyczących budynków dla nowych obiektów należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. wykazem obiektów wymienionych w załączniku nr 5 „Wykaz obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej” do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej oraz dotychczasową funkcją wynikającą z KŚT.
- numeracja porządkowa/adresowa budynków – część opisowa i graficzna – muszą być wzajemnie spójne, a zarazem zgodne z Ewidencją Miejscowości Ulic i Adresów prowadzoną dla m. Radomia.
- dokonać przeniesienia „*do archiwum ewidencji*” budynków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie stanowią przedmiotu ewidencji gruntów i budynków (szczególną uwagę zwrócić na tzw. garaże blaszki) i innych budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, których brak Wykonawca stwierdził podczas wywiadu terenowego.
- zwrócić uwagę na budynki wykazane w ewidencji jako „służące produkcji rolniczej („g”). Sprawdzić zasadność ich utrzymania.
- zwrócić uwagę na budynki, których lokalizacja lub kształt budzi wątpliwości przykładowo: budynki przylegające do siebie – sprawdzić z dokumentację architektoniczno-budowlaną czy faktycznie powinny stanowić odrębne budynki, czy też jeden obiekt budowlany.
- w przypadku gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych jego kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji

budynku, które wystają poza kontur budynku lub stanowią jego część albo są łącznikami, należy wyróżnić w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku

- szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odkryte tarasy, werandy, wiatrołapy lub inne, nie zostały włączone w kontur budynku.
- w razie konieczności należy przeprowadzić niezbędne wyjaśnienia z właścicielami, zarządcami, innymi władającymi oraz właściwymi organami w celu ustalenia poprawnych danych ewidencyjnych obiektów zmienionych i nowych wraz z wykorzystaniem w razie konieczności archiwalnych operatów technicznych podziałów działek (wraz z podziałem budynku), w celu usunięcia rozbieżności w rejestrach ze stanem faktycznym i prawnym analizowanych obiektów, przykładowo: jeden budynek znaczną powierzchnią obejmuje działki różnych właścicieli i istnieje podejrzenie, iż w miejscu jednego budynku powinny zostać ujawnione dwa obiekty; podziału działki dokonano z pominięciem podziału budynku na dwa odrębne budynki.

- 4) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 5) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne;
 - 6) skreślone, nie dotyczy.
2. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
- 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale IV ust. 4-9;
lub
 - 2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych: terenowych, fotogrametrycznych lub kartometrycznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym

OPZ.

3. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, oraz że wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych nastąpi jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności).
4. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie pomiaru szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia szczegółów terenowych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
5. W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolne tych samych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą fotogrametryczną lub kartometryczną oraz techniką RTN. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - 1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19 m;
 - 2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38 m,
 - 3) maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57 m.
6. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
7. Kryteria oceny jakości geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych określone w ust. 5 stosowane będą przez Komisję kontroli i odbioru na etapie pilotażu i odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają przekazaniu do PZGiK. Wykonawca obowiązany jest jedynie do załączenia kopii zdjęć oraz ortofotomapy wraz z danymi aerotriangulacji do protokołu przekazania produktów wytworzonych w wyniku realizacji umowy, w celu ich wykorzystania przez Komisję kontroli i odbioru w procesie weryfikacji tych produktów, rozpatrywania uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu jej modernizacji.
9. Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki

graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.

10. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne
Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna, w szczególności gdy znajdzie potrzeba doprecyzowania danych określających kontury budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki ewidencyjnej lub na tej granicy.
11. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, jest dopuszczalne, jeżeli:
 - 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie EGiB, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne;
 - 2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 i 5;
 - 3) przebieg ustalonej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrazowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGiB.
12. Podjęcie decyzji co do metody ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy do Wykonawcy prac geodezyjnych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy wg oświadczeń zainteresowanych właścicieli nieruchomości na gruncie istnieją zachowane znaki lub ślady graniczne, które nie odwzorowały się na zobrazowaniach lotniczych lub ortofotomapie, czynności ustalenia granic wykonywane za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapy Wykonawca uzupełni ustaleniami dokonywanymi bezpośrednio na gruncie.
13. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy Wykonawca poprzedzi wyjaśnieniami, udzielonymi zainteresowanym, dotyczącymi tej kwestii. Zaleca się, aby udzielenie takich informacji nastąpiło na zebraniach wiejskich/osiedlowych.* Sposób realizacji tej czynności Wykonawca opíše w sprawozdaniu technicznym, które będzie częścią składową operatu technicznego przekazywanego do PZGiK.

14. Czynności mające na celu ustalenie granic zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB wykonuje się za pomocą urządzeń umożliwiających w szczególności wyświetlenie zobrazowania lotniczego lub ortofotomapy na ekranie oraz oznaczenie ustalonych punktów granicznych oraz przebiegu ustalonej granicy. Wykonawca w trakcie tych czynności będzie wyjaśniał zainteresowanym treść zobrazowania lub ortofotomapy.
15. W przypadku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, szkice graniczne, o których mowa w § 39 ust. 6 tego rozporządzenia sporządza się na kopiach zdjęć lotniczych lub odpowiedniego fragmentu ortofotomapy.
16. Na szkicach granicznych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków, w sposób jednoznaczny i zrozumiały dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.
17. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:
 - 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
 - 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
 - 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
 - 4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
18. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB z tym, że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez Prezydenta Miasta. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.
19. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki

ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.

20. Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu Wykonawca ustali na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB, sporządzając w tym celu dokumentację z uwzględnieniem zasad opisanych w art. 220 ust. 1-4 i ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
21. Skreślone, nie dotyczy.
22. Skreślone, nie dotyczy.
23. Skreślone, nie dotyczy.
24. Skreślone, nie dotyczy.
25. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i poniesie m.in. koszty:
 - 1) wykonania przez osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, § 7 oraz w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w odniesieniu do:
 - a) lasów nieujawnionych dotychczas w EGiB,
 - b) gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a w trakcie modernizacji EGiB zaliczonych do gruntów rolnych,
 - c) skreślone, nie dotyczy
 - d) zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
 - 2) udziału osób przeprowadzających czynności, o których mowa w pkt 1, w procesie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji;
 - 3) ponownego wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne, oraz wprowadzenie stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji.
26. Do wykonania czynności, o których mowa w ust. 25, Prezydent Miasta upoważni osoby wskazane przez Wykonawcę, jeżeli osoby te posiadają doświadczenie

w zakresie wykonywania takich czynności wynikające ze sporządzenia w okresie ostatnich 10 lat co najmniej 2 projektów ustalenia klasyfikacji gruntów, które to projekty zostały wykorzystane przez właściwy organ do wydania decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

27. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się:
 - 1) skreślone, nie dotyczy
 - 2) dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, w przypadku gdy ustalane klasy bonitacyjne dotyczą gruntów rolnych.
28. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
29. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.
30. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
31. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
 - 1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe,
 - 2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne,
 - 3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.
32. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych, a w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności):
 - 1) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej lub
 - 2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.

Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
33. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub

opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.

34. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N, Wp-ŁIII.

35. Zadanie, o którym mowa w ust. 34, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Prezydenta Miasta, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni ww. oznaczenia odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.

36. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.

37. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.

38. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy ze Prezydentem Miasta ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika

nr 6 do rozporządzenia, czy też gruntów rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla gruntów rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.

39. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
40. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru terenowego, a w przypadku braku dostępności: pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.
41. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
42. Dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK Wykonawca ustali na podstawie mapy klasyfikacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.
43. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB.
44. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
 - 1) § 68 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.
45. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
46. Atrybut *działka objęta formą ochrony przyrody* (typ atrybutu boolean) Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy w dostępie do danych tego rejestru.

47. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
48. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną unknown, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną inapplicable.
49. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36 ust.16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007).
50. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 49, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
 - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
 - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
51. Do ustalenia wartości atrybutu *numer rejestru zabytków* Wykonawca wykorzysta informacje pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa. Pomocniczo Wykonawca może wykorzystać do ustalenia tego atrybutu gminną ewidencję zabytków.
52. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 51, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
 - 1) numery rejestru zabytków;
 - 2) identyfikatory działek ewidencyjnych, z którymi związane są poszczególne obiekty zabytkowe.
53. Skreślone, nie dotyczy
54. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych - przy czym, wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych dopuszcza się jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności);
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

55. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
56. Jeżeli nie zachowała się w PZGiK dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dane niezbędne do sporządzenia numerycznych opisów (określenia geometrii) mogą być pozyskane w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego na mapie zasadniczej, po uprzednim uzyskaniu zgody Geodety Miejskiego na zastosowanie tej metody:
- 1) w skali 1:500 – w przypadku budynków położonych w odległości większej niż 1,5 m od granicy nieruchomości;
 - 2) w skali 1:500 lub 1:1000 – w przypadku bloków, o których mowa w § 63 ust. 1d rozporządzenia w sprawie EGiB, oraz obiektów trwale związanych z budynkami, o których mowa w § 63a tego rozporządzenia.
57. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
- 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
58. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB M. RADOMIA danymi pozyskanymi z rejestrów:
- 1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych
 - 2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON.
59. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami.
- W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione w EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania.
60. Czynności ustaleń, o których mowa w ust. 59, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 6 do niniejszego OPZ.
61. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek

ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów miasta Radomia, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja to umożliwi – w uzgodnieniu z Geodetą Miejskim.

62. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą miasta Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK otrzymane od wszystkich powiatów, do których należy ta granica.
63. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy miasta, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
64. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy miasta z wymaganą dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia ust. 2-5 oraz 10-18.
65. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy EGB_Budynek wartości atrybutów „*powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)*” oraz „*powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB)*” są:
 - 1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
66. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „*powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)*” dla obiektów klasy EGB_Budynek są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Prezydent Miasta umożliwi wykorzystanie informacji zawartych w zbiorach prowadzonych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej.
67. Atrybut „*EGB_WyroznienieGgospodarstwRolnychLeśnych*” dla obiektów klasy *EGB_JednostkaRejestrowaGruntów* przyjmuje:
 - 1) wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli:
 - a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących grunty rolne, należące do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, lub
 - b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017, poz. 1892);
 - 2) wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego),

jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzi w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

- 3) wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.

68. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej, w jednej, uzgodnionej z Prezydentem Miasta skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGiB w klasach KR_ObjektKarto, KR_Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów:

- 1) KR_ObjektKarto:
 - a) Atrybut: *etykieta* KR_Etykieta,
 - b) Atrybut: *katObrotu* - Real;
- 2) KR_Etykieta:
 - c) Atrybut: tekst – *CharacterString*,
 - d) Atrybut: *geometriaKarto* - *GM_Point*,
 - e) Atrybut: *katObrotu* - Real,
 - f) Atrybut: *justyfikacja* - *Integer*,
 - g) Atrybut: *odnośnik* - *GM_Curve*.

VI. Skreślone, nie dotyczy

VII. Skreślone, nie dotyczy

VIII. Skreślone, nie dotyczy

IX. Skreślone, nie dotyczy

X. Zasady monitoringu realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru zamawianych usług

1. W procesie kontroli i odbioru zamawianych usług Województwo i Komisja kontroli i odbioru będą wspierani przez zewnętrzny Podmiot Monitorująco Kontrolujący, w tym osobę Inspektora kontroli i nadzoru, wyłoniony w drodze odrębnego zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania procesu realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tego monitoringu. W tym celu Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) Wykonawca składał Województwu okresowe raporty, a kopię Geodecie Miejskiemu i PMK, nie rzadziej niż raz na kwartał, opisujące postęp prac w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w rozdziale IV, ust. 15;
 - 2) Wykonawca przedłoży w siedzibie Urzędu Miejskiego, w terminie 3 miesięcy od

daty podpisania umowy do oceny Komisji kontroli i odbioru, prace pilotażowe:

- a) obejmujące co najmniej obszar jednego obrębu z zakresu modernizacji ewidencji gruntów i budynków: wyniki prac dotyczących pozyskania danych niezbędnych do wykonania projektu operatu opisowo – kartograficznego,
- b) skreślone, nie dotyczy
- c) skreślone, nie dotyczy
- d) skreślone, nie dotyczy,

Omówienie wykonanych prac w ramach pilotażu odbędzie się na spotkaniu przy udziale Wykonawcy, Komisji kontroli i odbioru i PMK, w siedzibie Urzędu Miejskiego, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty przekazania do oceny pakietu pilotażowego. Ocena pilotażu zakończy się nie później niż 20 dni od dnia przekazania danych do Komisji kontroli i odbioru.

W wyniku tej oceny Komisja kontroli i odbioru, przy wsparciu PMK, sporządzi pisemne zalecenia dotyczące wykonania prac zgodnie z OPZ, które zostaną ujawnione w protokole oceny prac pilotażowych. Realizacja ww. zaleceń może być kontrolowana w procesie monitoringu doraźnego zleconego PMK przez Komisję kontroli i odbioru. Wykonawca umożliwi PMK dokonanie kontroli stanu realizacji przedmiotu Umowy w miejscu i terminie uzgodnionym przez Strony a Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania monitoringu doraźnego w dowolnym czasie.

3. Komisja kontroli i odbioru dokona kontroli w terminach określonych w ust.5, przekazanych przez Wykonawcę produktów do odbioru do Komisji kontroli i odbioru w Urzędzie Miejskim i sporządzi protokół kontroli prac. Komisja kontroli i odbioru uwzględniając wyniki kontroli PMK, zdecyduje o odbiorze. W przypadku wykazania w wyniku kontroli wad produktu Komisja kontroli i odbioru zwraca Wykonawcy produkt do poprawy wraz z protokołem. W przypadku stwierdzenia usterek nie będących wadami, Komisja kontroli i odbioru wyznaczy termin na ich poprawę, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych a po tym terminie rozpocznie procedurę odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wyznaczonego terminu na poprawę.
4. Wykonawca przekazywać będzie do kontroli i odbioru, Komisji kontroli i odbioru w Urzędzie Miejskim tylko produkty należycie wykonane i pozytywnie zweryfikowane w procesie kontroli wewnętrznej. Protokół kontroli wewnętrznej będzie każdorazowo dołączany przez Wykonawcę do przekazywanej do odbioru partii produktu i będzie sporządzony przez osobę legitymującą się posiadaniem stosownych do wykonywanej kontroli uprawnień zawodowych. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy wskazał Zamawiającemu osobę upoważnioną

do wykonywania kontroli wewnętrznej, wraz z podaniem numeru i zakresu uprawnień oraz wykazał doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywanych kontroli

opracowań geodezyjnych zgodnie z art. 42 ust 2 pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, mając na uwadze art. 46 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

5. Okres wykonywania kontroli w procesie kontroli i odbioru zamawianych produktów dotyczących minimum jednej jednostki ewidencyjnej trwać będzie:
 - 1) do 21 dni, w przypadku pierwszej iteracji kontroli jakościowej, w tym każdorazowo poprzedzonej kontrolą ilościową. Za dzień rozpoczęcia kontroli uznaje się dzień roboczy następujący po dniu protokolarnego przekazania Komisji kontroli i odbioru przez Wykonawcę cyfryzacji danych PZGiK produktów do kontroli technicznej. Zamawiający przyjmuje, że sobota nie jest dniem roboczym;
 - 2) do 7 dni roboczych w kolejnych iteracjach kontroli jakościowej, w tym każdorazowo poprzedzonej kontrolą ilościową.

W terminie 5 dni przed planowanym terminem przekazania partii produktu do kontroli i odbioru Wykonawca pisemnie zawiadomi Komisję kontroli i odbioru, PMK i Województwo o dacie przekazania produktu do kontroli i odbioru.

6. Zrealizowany przedmiot umowy zostanie protokolarnie przekazany przez Wykonawcę do Komisji kontroli i odbioru. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja kontroli i odbioru powołana przez Województwo.

XI. Istotne postanowienia

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych EGiB, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Prezydenta Miasta nie później niż 30 dni przed terminem odbioru odpowiedniego etapu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego do prowadzenia PZGiK Prezydenta Miasta, pozytywnie zweryfikowane przez PMK przy wsparciu Komisji, kontroli i odbioru z Urzędu Miejskiego, zbiory danych EGiB, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony z Prezydentem Miasta. Prace te podlegać będą ostatniemu etapowi kontroli i odbioru danych i są warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Komisję kontroli i odbioru.
3. Prezydent Miasta przekaze informacje Wykonawcy w uzgodnionych z nim terminach, nie później jednak niż 6 miesięcy po podpisaniu umowy, o stosowanym module importu danych systemu stosowanego do prowadzenia bazy EGiB, w mieście Radomiu, który umożliwi wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 2, a także stosowanych mechanizmach kontroli danych systemu teleinformatycznego, do którego te dane mają być importowane.
4. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
5. Skreślone, nie dotyczy
6. Skreślone, nie dotyczy

7. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Geodetą Miejskim oraz PMK, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, m.in. w procesie i na etapie wyłożenia projektów operatów opisowo – kartograficznych w tym przy rozpatrywaniu uwag zgłaszanych do ww. projektów.
8. Wykonawca prześle Komisji kontroli i odbioru w Urzędzie Miasta:
 - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
 - a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale V,
 - b) skreślone, nie dotyczy,
 - c) skreślone, nie dotyczy;
 - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych w formacie GML, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi oraz innym formacie uzgodnionym z Prezydentem Miasta;
 - 3) projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o którym mowa w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 4) skreślone, nie dotyczy;
 - 5) skreślone, nie dotyczy;
 - 6) skreślone, nie dotyczy;
 - 7) inne dokumenty wymienione w OPZ.
9. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 8 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
 - 1) raporty, o których mowa w OPZ;
 - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
 - 3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
 - 4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) inne dokumenty wymienione w OPZ.

XII. Załączniki

Załącznik 1 do OPZ__skreślone, nie dotyczy

Załącznik 2 do OPZ__skreślone, nie dotyczy

Załącznik 3 do OPZ_skreslone, nie dotyczy

Załącznik 4 do OPZ_AnalizaMateriałów

Załącznik 5 do OPZ_ transfDoUkladu2000

Załącznik 6 do OPZ_samoistniPosiadacze

Załącznik 7 do OPZ_ wykaz niezgodności

Załącznik 8 do OPZ_Projekt_modernizacji_EGiB

Załącznik 9 do OPZ_skreslone, nie dotyczy