

Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	10
2. CEL OPRACOWANIA.....	10
3. ETAPOWANIE BUDOWY	10
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	10
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	11
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODROWANIĘ DZIAŁKI LUB TERENU	11
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
9. DANE TECHNOLOGICZNE.....	12
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	12
11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	12
12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	13
13. INFORMACJA O ODPADACH	13

Spis rysunków

AZ-1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
--------------------------------------	-------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotowe opracowanie projektu budowlanego – „Budowa zejścia na plażę na dz. nr 438/20, obr. 0008 Rewal”.

W szczególności projekt obejmuje następujące zadania:

- rozbiórka istniejącego zejścia
- budowa zejścia na plażę – schody.

Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z:

- zagospodarowanie terenu
- rysunki architektoniczno-konstrukcyjne

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany zejścia na plażę na działce nr 438/20, obr. 0008 Rewal.

3. ETAPOWANIE BUDOWY

Całość inwestycji pn „Budowa zejścia na plażę na działce numer 438/20, obr. Rewal.” – realizowane będzie w jednym etapie

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

A. Zlecenie na opracowanie projektu.

B. Wizje lokalne i ustalenia z Inwestorem.

C. Dziennik Ustaw nr 89 z dnia 7 lipca 1994 r., poz. 414. Ustawa Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami.

D. Dziennik Ustaw Nr 101 poz. 645 z dnia 6 sierpnia 1998 r. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

E. Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1133. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

F. Polskie Normy.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja oraz zakres inwestycji zlokalizowana jest na działce numer

438/20, obr. Rewal.

Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję znajduje się istniejące zejście na plażę.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z opinią geotechniczną.

Stwierdzone warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych. Kategoria obiektu geotechnicznego I

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę nr 438/20, obr. Rewal;

Projektuje się na działce nr 438/20 lokalizację zejścia na plażę. Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością działki nr 438/20, obr. Rewal, zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr 438/20, obr. Rewal

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Przesłanianie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana budowa nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich. Nie wystąpi przesłanianie budynków na działkach sąsiednich.

Zacienianie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana budowa nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Przesłanianie - Nie występuje

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Projektowana budowa nie wpłynie na możliwość lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. nie dotyczy

Rozdział 6, Studnie § 31. WT –nie projektuje się

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. WT – nie projektuje się

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, WT – nie projektuje się

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 12.04.2002) zwalnia się w/w budynek od wymagań dotyczących klas odporności ogniowej.

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

W ramach projektu wykonane zostaną:

- zejście na plażę

Projektuje się budowę zejścia na plażę w miejscu istniejącego zejścia. W zakresie:

- rozbiórka istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno- mechaniczny
- wykonanie zejścia na plażę – schodów

8.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

9.DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

10.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

11.WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów (warunki techniczne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe, nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się one w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest pozwolenie wodnoprawne zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 j.t z p.z.) przepisy art. 390 pkt 1 określają, że na lokalizowanie na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

12.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Do projektowanej inwestycji nie jest wymagany dojazd pożarowy.

13.INFORMACJA O ODPADACH

Dla zakresu niniejszego opracowania wykonane zostaną głównie roboty ziemne o charakterze nasypowym.

Niewykorzystane w trakcie budowy materiały budowlane typu: drewno, mogą być wykorzystane przy innych zadaniach inwestycyjnych. Zostaną zabrane i zmagazynowane przez wykonawców robót. Opakowania materiałów budowlanych takie, jak folie, taśmy, worki zostaną zeskładowane w kontenerach i wywiezione na składowisko odpadów.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) art. 17 ust.2 wytwórca odpadów nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, ponieważ łączna ilość odpadów innych niż niebezpieczne nie będzie większa niż 5 tysięcy Mg.

mgr inż. arch. Karolina SIWEK

Uprawnienia nr 13/ZPOIA/OKK/2007

w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU