



**Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe
w Łomiankach**

ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki

tel. (0-22) 751 78 34, 751 04 74 fax (0-22) 751 59 15

www.icds.pl e-mail: icds@icds.pl

NIP: 118-17-12-732

INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO-SPORTOWE W ŁOMIANKACH

Łomianki, dnia 03.11.2023r

Wykonawcy

DA.26.18.2023

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania pn.: **Zadanie nr 2023/18 „Dostawa i montaż kogeneratora gazowego/kogeneratorów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ICDS Łomianki”.**

Zamawiający informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły na podstawie art. 284 ust.3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz.1605) zwaną dalej ustawą zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający działając na podst. art. 284 ust 2 treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/icds_łomianki

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 286 ust. 1 ustawy i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

1) Przedmiotowe zadanie dotyczy dostawy kogeneratora gazowego/kogeneratorów gazowych, ale z treści dokumentacji przetargowej wynika, że muszą być zastosowane 2 agregaty kogeneracyjne. Jest to sprzeczne z samym tematem zadania. Prosimy o dopuszczenie zastosowania 1 agregatu kogeneracyjnego, o poniższych parametrach: Parametry pojedynczego kogeneratora: Znamionowa moc elektryczna: 1 x 50 kW kW (+/- 5%) Zakres regulacji mocy elektrycznej: 25 – 50 kW (+/- 5%) Moc cieplna: 62,4 – 88,5

kW (+/- 5%) Sprawność całkowita nie mniejsza niż 94,8% (bez odzysku ciepła z kondensacji) Hałas mierzony z odległości 1 m nie przekraczający 54 dB(A). Możliwość pracy równoległej z siecią elektroenergetyczną

2) Prosimy o dostosowanie dokumentacji przetargowej do możliwości zastosowania również jednego kogeneratora gazowego jak to jest w temacie zadania.

3.) Pomimo zapisów, że teoretycznie istnieje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, zapisy dokumentacji przetargowej wyraźnie wskazują na jednego dostawcę agregatów kogeneracyjnych, więc jest to praktycznie niemożliwe. Poniższe wymagania są charakterystyczne dla jednego konkretnego dostawcy agregatów kogeneracyjnych. „Przyjmuje się, że dedykowany zespół kaskadowej kogeneracji wraz z wyposażeniem, będzie spełniał następujące warunki:

1. bardzo wysoką sprawność ogólną (suma sprawności cieplnej i elektrycznej), co najmniej 95% (bez ciepła kondensacji - bez odzysku ciepła ze spalin),
2. ze względu na umiejscowienie modułów kogeneracyjnych w sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poziom hałasu mierzony w odległości 1 m od jednostki kogeneracyjnej nie może przekraczać 50 dB(A) - (ciśnienie akustyczne),
3. ze względu na umiejscowienie zespołu kogeneracyjnego, wymagane są małe obciążenia pojedynczego modułu, masa jednostki kogeneracyjnej nie większa niż 800 kg,
4. temperatura wody grzewczej z układu kogeneracji zapewni zasilanie na poziomie pozwalającym na bezpośrednią współpracę z obiegami w zakresie 30-80°C
5. wymagane przeglądy techniczne jednostek kogeneracyjnych mają następować nie częściej niż co 6 000 godzin ciągłej pracy jednostki,
6. rękojmia producenta liczona od daty rozruchu to nie mniej niż 60 miesięcy,
7. zbiorniki magazynujące ciepło powinny być ładowane - rozładowywane warstwowo i poprzez układ monitorujący współpracować w sposób ciągły z układem kogeneracji
8. wbudowane fabrycznie zabezpieczenia elektryczne powinny spełniać warunki: monitoring napięcia, częstotliwości i zaniku napięcia w sieci – dla 3 faz, z zapewnieniem czasu odłączenia układu kogeneracji od sieci: 50 – 200 ms wyłącznik różnicowo prądowy wysokiej czułości,
9. wraz z modułami kogeneracyjnymi na ich wyposażeniu będą: przewody rurowe elastyczne po stronie hydraulicznej oraz zbrojony elastyczny przewód gazowy”

Zamawiający nie podaje wymagań dotyczących sprawności elektrycznej jednostki kogeneracyjnej a tylko sprawność łączną. Zastosowanie agregatu/agregatów o wyższej sprawności elektrycznej przy podobnej sprawności łącznej będzie z korzyścią dla Zamawiającego.

W miejscu instalacji agregatu kogeneracyjnego/agregatów kogeneracyjnych zainstalowane są kotły, których hałas w odległości 1 m od urządzenia może przekraczać wymaganą wartość,

więc ten wymóg nie jest uzasadniony. Wymagana wartość jest charakterystyczna dla konkretnego rozwiązania kogeneracyjnego. Wymóg odnośnie masy urządzenia, jest kolejnym charakterystycznym dla jednego konkretnego rozwiązania kogeneracyjnego. Sama masa urządzenia bez podania powierzchni na jakiej jest posadowiona nie ma żadnego sensu. Ponadto w pomieszczeniu są zamontowane zbiorniki buforowe CWU napełnione wodą, których masa znacząco przekracza podane wymagania. Dodatkowo sam zbiornik buforowy dla kogeneracji, napełniony wodą, będzie ważył ponad 1 tonę

Czasookresy przeglądów agregatu kogeneracyjnego, są również charakterystyczne dla konkretnego zastosowanego silnika gazowego w jednostce kogeneracyjnej. Dla zamawiającego powinno mieć znaczenie żywotność urządzenia (czas do remontu kapitalnego) jak również koszty przeglądów serwisowych jakie w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający. Brak wymogu wyceny kosztów serwisu do postępowania naraża Zamawiającego na ryzyko ponoszenia wysokich kosztów serwisowania urządzenia w okresie gwarancji. W przypadku gdy Zamawiający świadomie odstępuje od wymogu wyceny kosztów serwisu na etapie przetargu, nieistotne powinno być również jakie są czasookresy pomiędzy przeglądami urządzeń. Ewentualnie istotna może być dla Zamawiającego dyspozycyjność agregatu kogeneracyjnego w ciągu roku.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami oraz w celu nieograniczania konkurencyjności postępowania, prosimy o zmianę wymagań przetargowych na następujące. „Przyjmuje się, że dedykowana jednostka kogeneracji wraz z wyposażeniem, będzie spełniała następujące warunki:

bardzo wysoką sprawność ogólną (suma sprawności cieplnej i elektrycznej), co najmniej 94,8% (bez ciepła kondensacji - bez odzysku ciepła ze spalin),

2. poziom hałasu mierzony w odległości 1 m od jednostki kogeneracyjnej nie może przekraczać 54 dB(A) - (ciśnienie akustyczne),
3. masa jednostki kogeneracyjnej nie większa niż 2300 kg,
4. temperatura wody grzewczej z układu kogeneracji zapewni zasilanie na poziomie pozwalającym na współpracę z obiegami w zakresie 35-80oC
5. wymagane przeglądy techniczne jednostek kogeneracyjnych mają następować nie częściej niż co 2 000 godzin ciągłej pracy jednostki,
6. gwarancja producenta liczona od daty rozruchu to nie mniej niż 60 miesięcy,
7. zbiorniki magazynujące ciepło powinny być ładowane - rozładowywane warstwowo i poprzez układ monitorujący współpracować w sposób ciągły z układem kogeneracji
8. zabezpieczenia elektryczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
9. wraz z modułami kogeneracyjnymi/modułem kogeneracyjnym na ich/jego wyposażeniu będą: przewody rurowe elastyczne po stronie hydraulicznej oraz zbrojony elastyczny przewód gazowy”

4). Zamawiający podaje, że termin realizacji zadania to 22 grudnia 2023 roku. Termin ten nie jest realny. Przy terminie związania ofertą 30 dni, teoretyczne podpisanie umowy może nastąpić początkiem grudnia. W takim przypadku termin realizacji zadania wyniósł by 3

tygodnie co jest nierealne. Agregaty kogeneracyjne są urządzeniami produkowanymi na zamówienie i czas ich produkcji trwa około 3 miesiące. Do tego dochodzi czas instalacji i wszystkie niezbędne formalności i uzgodnienia. W sumie na realizację zadania powinno być w normalnych warunkach około 5-6 miesięcy. Należy tu mieć na uwadze, że w przypadku gdyby oferta zawierała inne rozwiązania niż podane w dokumentacji przetargowej konieczny byłby czas chociażby na zmianę warunków przyłączeniowych agregatu/ agregatów kogeneracyjnych do sieci Zakładu Energetycznego. Prosimy o zmianę terminu realizacji na: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

5.) W związku z powyższymi, istotnymi uwagami i pytaniami do postępowania przetargowego prosimy o zmianę terminu składania ofert na: 17 listopada 2023 r.

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ Część VII pkt. 4 „Wykonawca w przypadku zastosowania materiałów/produktów równoważnych zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających równoważność”.

Tym samym Zamawiający dopuszcza składanie ofert zarówno na kogenerator jak i na zespół kogeneratorów, pod warunkiem, że zgodnie z SWZ Wykonawca udokumentuje równoważność oferowanych rozwiązań technicznych.

Ad. 2

W przypadku gdy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu do realizacji zostanie wybrane inne (zamiennie) rozwiązanie techniczne niż to, które znajdowało się w dokumentacji projektowej przetargowej, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą wielobranżową na rozwiązanie techniczne zamiennie. Wymogi względem dokumentacji powykonawczej są opisane we wzorze umowy § 8, pkt. 2.

Ad. 3

Zamawiający wprowadza zmiany jak niżej:

„Przyjmuje się, że dedykowany kogenerator lub zespół kogeneracji wraz z wyposażeniem, będzie spełniał następujące warunki:

1. Bardzo wysoka sprawność ogólna (suma sprawności cieplnej i elektrycznej), co najmniej 93%
2. Poziom hałasu mierzony w odległości 1m od jednostki kogeneracyjnej nie może przekraczać 74 dB (A) (ciśnienie akustyczne)

3. Obciążenie posadzki nie może przekraczać 3000 kg / m². Wykonawca jest zobowiązany wykonać fundamenty pod kogenerator/kogeneratory zgodnie z wymogami producentów urządzeń.
4. Temperatura wody grzewczej z układu kogeneracji zapewni zasilanie na poziomie pozwalającym na bezpośrednią współpracę z obiegami w zakresie 35 - 80 oC.
5. Wymagane przeglądy techniczne jednostek kogeneracyjnych mają następować nie częściej niż co 2000 godzin ciągłej pracy jednostki.
6. Gwarancja producenta liczona od daty rozruchu to nie mniej niż 60 miesięcy.
7. Zbiorniki magazynujące ciepło powinny być ładowane – rozładowywane warstwowo i poprzez układ monitorujący współpracować w sposób ciągły z układem kogeneracji,
8. Zabezpieczenia elektryczne układu kogeneracji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. Wraz z modułami kogeneracyjnymi na ich wyposażeniu będą: przewody rurowe elastyczne po stronie hydraulicznej oraz zbrojony elastyczny przewód gazowy

Ad. 4

Zamawiający podtrzymuje określony w dokumentacji przetargowej termin realizacji zadania tj. 22.12.2023r.

Ad. 5

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 09.11.2023r do godz. 9:00, otwarcie ofert nastąpi 09.11.2023r o godz:9:30.

Zamawiający informuje, że zamieszcza aktualnie obowiązujący projekt.

Powyższe zmiany są integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania. Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Dyrektor IGDS

Ewelina Kordek


Zastępca Dyrektora IGDS
Michał Karoluk

