

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa remontu budynku wielorodzinnego

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szkolnej 4 w Słupsku, dz. nr 808/5

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 4 w Słupsku.

Opracowanie: Fundacja PolskieZakupy.pl



Oświadczenie projektantów:

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Słupsk, ul. Szkolna 4, dz. nr 333/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowali: Dominik Mikirowicz, Stanisław Kołodziejek

mgr inż. arch. (raj. Dominik Rafał Mikirowicz

uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków
nr wpisu MIR Departament Budownictwa 10687

inż. Stanisław Kołodziejek

mgr inż. projektant, kierownik biura, wykształcenie inżynierskie
Kierownik budowlany, licencja nr 1115 Ep-S7
Branża technicznej budowlanej, licencja nr 41/76/01
DECYDZNAWCA BUDOWLANA
Licytacja, Nr 62/11/01-1 Cena, Rzecz, Nr 220/96/B

MAJ 2020 R.

Słupsk, dnia 20.06.2017 r.

Uzupełnienie do dokumentacji projektowo kosztorysowej remontu budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolna 4 w Słupsku:

- 1) w zakresie kolorystyki elewacji wykonano odkrywkę i w konsultacji z Wydziałem Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku ustalono kolorystykę w systemie producenta baumit.
- 2) W zakresie impregnacji klinkieru zaleca się zastosowanie SARSIL® klinkier. Jest to silikonowy środek do impregnacji klinkieru. roztwor związków silikonowych w rozpuszczalniku.

SARSIL® klinkier jest to nowoczesny preparat silikonowy przeznaczony do impregnacji cegły i płytek klinkierowych na elewacjach, ogrodzeniach, murkach, słupkach itp. Impregnacja uszlachetnia i ożywia barwę, a efekt hydrofobowy zapewnia długotrwałą ochronę klinkieru przed niszczącym działaniem wilgoci.

- doskonale impregnuje powierzchnie klinkieru, nadając jej własności hydrofobowe,
- penetruje podłoże, tworząc warstwę ochronną, odporną na czynniki atmosferyczne promieniowanie UV i wiele czynników chemicznych,
- zachowuje własności "oddechowe" podłoża,
- redukuje skłonność do zabrudzeń i ułatwia samooczyszczanie elewacji pod wpływem opadów atmosferycznych,
- zwiększa mrozoodporność,
- uszlachetnia powierzchnie i intensyfikuje barwę,
- zmniejsza wykwyty i zapobiega ich powstawaniu,
- zapobiega powstawaniu grzybów i porostów.

Przygotowanie podłoża:

Powierzchnie przeznaczone do impregnacji należy dokładnie oczyścić wodą. W przypadku trudno usuwalnych zabrudzeń zaleca się użycie środka chemicznego Sarsil® czyścik. Środek ten należy stosować zgodnie z zaleceniami, w odpowiednim rozcieńczeniu woda w proporcjach podanych na etykiecie lub karcie technicznej tego produktu. SARSIL® klinkier nanosić na suchą powierzchnie w warunkach suchej, bezdeszczowej pogody w temperaturze od +5 do +30°C. Impregnację klinkieru należy przeprowadzić po wykonaniu spoinowania i całkowitym wyschnięciu fug.

Przed przystąpieniem do impregnacji elewacji budynku należy starannie zabezpieczyć wszystkie powierzchnie, które nie będą impregnowane: okna, drzwi, parapety.

W przypadku ich zanieczyszczenia należy je natychmiast zmyć benzyną lakową lub środkiem Sarsil® zmywacz.

Roztwór impregacyjny powinien wnikać całkowicie w obrabianą powierzchnię. Aby zapobiec jego zaschnięciu, nadmiar na powierzchni należy starannie zetrzeć szmatką. Nie impregnować powierzchni nie chłonnych (np. klinkier szkliwiony) lub wilgotnych.

Nakładanie impregnatu:

Impregnację można wykonać przy użyciu pędzla, wałka lub natryskowo. Zaleca się dwukrotną impregnację w krótkich odstępach czasu metodą "wilgotne na wilgotne". Drugą warstwę nakładać w zależności od temperatury otoczenia nie później niż po upływie 30 minut, tj. dopóki powierzchnia jest wilgotna. Powierzchnia powinna być nasycona dokładnie i równomiernie.

Uwaga:

Wszystkie prace ze środkiem Sarsil® klinkier należy wykonywać stosując okulary, rękawice i odzież ochronną. Przy metodzie natryskowej należy stosować maskę zabezpieczającą drogi oddechowe. Zachować ostrożność jak przy pracach z rozpuszczalnikami palnymi oraz przestrzegać ogólnych zasad BHP i innych wskazówek zawartych na etykiecie.

Fundacja
PolskieZakupy.pl
ul. Armii Krajowej 55, 76-200 Słupsk
tel. 602 756 756 NIP 8393180893
REGON 382439985 KRS 0000312343
kontakt@polskiezakupy.pl



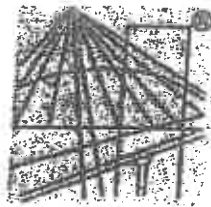
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna
INT zeroPLAN s.c.
76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 38
NIP: 639-515-63-57, REGON: 221246922
www.planowanie-pracintzero.pl

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. kraj. Dominik Mikirowicz
Projektant - Urbanista

Zawartość opracowania:

strony

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Kopia uprawnień budowlanych	3
4. Zaświadczenia projektantów	4
5. Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6
6. Opis techniczny	7
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	12
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	38
9. Dokumentacja fotograficzna	41
10. Kosztorys inwestorski	43
11. Kosztorys nakładczy	101
12. Część rysunkowa	159



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-E8F-19C-2XW *

**Pan Stanisław Bronisław Kołodziejek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1140/01
adres zamieszkania ul. Wiejska 46/11, 82-300 Ełbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MINISTER
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Warszawa, 27.03.2015 r.

DB.III.6101.163.2015.MW.1

NK: 80038115

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) zaświadcza się, że Pan Dominik Mikiprowicz jest wpisany do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151). W wykazie wpisano następujące dane:

Numer wpisu:	10687
Data wpisu:	2015-03-13
Imię:	Dominik
Nazwisko:	Mikiprowicz
Numer uprawnień budowlanych:	-

Zaświadczenie wydano na wniosek zainteresowanego.

z up

MINISTER

Paweł Orłowski
Podsekretarz Stanu

Słupsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

ZND-I.5183.192.2017.MK

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Administracja Wspólnot i Lokali Nr1
ul. Prusa 6
76-200 Słupsk

dotyczy: remontu budynku przy ul. Szkolnej 4 w Słupsku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I” (uchwała Nr XLI/494/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.2005r.) opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim wykonanie remontu budynku przy ul. Szkolnej 4 w Słupsku ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt techniczny. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu budynku wielorodzinnego. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szkolnej 4 w Słupsku, dz. nr 808/5”, wyk. inż. St. Kolodziejek, październik -- 2016r.

Zap. Pocz. 1000
Kierownik
Miejski
Słupsk



Otrzymują:

- ✓1. Adresat;
2. Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;
3. a/a.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Słupsk, dnia 19 lutego 2016 r. 105-01

ZND-I.5183.41.2016.MK

101841/02/16

AWA

26.02.16

WA

101841/02/16
M. Olsz

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Administracja Wspólnot i Lokali Nr1
ul. Prusa 6
76-200 Słupsk

dotyczy: remontu budynku przy ul. Szkolnej 4 w Słupsku

M. Koronczyński

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I” (uchwała Nr XLI/494/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.2005r.) poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące ww. robót w budynku:

1. wykonanie termoizolacji ścian budynku oraz ścian fundamentowych – ściana frontowa oraz pozostałe z wystrojem architektonicznym poddać renowacji; ściany bez wystroju architektonicznego docieplić metodą lekką moką;
2. obłożenie cokolu płytkami – na elewacjach z wystrojem architektonicznym oraz na pozostałych należy zastosować tynk renowacyjny (antywysoleniowy), nie dopuszcza się zastosowania płytek ceramicznych;
3. wymiana drzwi wejściowych – bezwzględnie zachować istniejące zabytkowe drzwi do budynku:
 - a) należy zachować i poddać pracom renowacyjnym istniejące nadświetle drzwiowe oraz belkę ślepią; dopuszcza się możliwość wykonania nowego szklenia nadświetla lub wykonanie nowego zespolonego wkładu okiennego z możliwością jego uchylania; wówczas istniejący podział nadświetla należy zamontować na wkładzie okiennym;
 - b) wyraża się zgodę na wymianę technicznie zużytych elementów skrzydeł drzwiowych, w tym przypadku ramiaków oraz ościeżnicy; bezwzględnie zachować pływiny; uzupełnić brakujące elementy (listwy przymykowe) wzorując się formą skrzydeł w budynku przy ul. Szkolnej 5;

Na założony zakres prac należy przedstawić dokumentację projektową zawierającą powyższy zakres robót, w celu jej zaopiniowania. W dokumentacji należy ująć technologię renowacji elewacji, kolorystykę dla całego obiektu, przedstawić inwentaryzację istniejącej stolarki drzwiowej oraz rysunek jej renowacji.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Urząd Miejski w Słupsku
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;
3. a/a.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Słupsk przy ul. Szkolnej 4, na dz. ew. nr 333/2 obr. ewid. 13

I. Założenia do projektu:

- Podstawa opracowania
- Umowa – zlecenie
- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych
- program oraz wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

II. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania są prace budowlane polegające na:

- Remont elewacji budynku od strony frontowej, szczytowych i tylnej
- Docieplenie elewacji budynku od stron szczytowych i tylnej
- Renowacja elewacji ściany frontowej i szczytowej nad budynkiem usługowym
- Wymiana istniejących rur spustowych i obróbek blacharskich
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku
- Renowacja drzwi wejściowych

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego prac budowlanych.

2.1 Lokalizacja:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Słupsk przy ul. Szkolnej 4 na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 333/2 w obrębie geodezyjnym nr 13. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem.

2.2. Opis stanu istniejącego:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojący wraz z przyległym do szczytu budynkiem usługowym i znajdujący się w centrum miasta Słupsk. Ściana frontowa usytuowana jest od strony wschodniej. Nieruchomość pod budynkiem stanowi działkę o nr ewidencji 333/2 obr. ewid. 13. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest równolegle do ciągu ulicy Szkolnej. Obiekt ten jest budynkiem podpiwniczonym, posiadający trzy kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym oraz dachem dwuspadowym o konstrukcji ciesielskiej z lukarnami zakończonymi dachówką cementową od ulicy Szkolnej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej z puszką powietrzną. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 806 m.kw.

2.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest w zwartej zabudowie znajdującej się w centrum miasta Słupsk. Zabudowa ta charakteryzuje się budynkami zwartymi (dzielnicami) usytuowanymi równolegle do ciągu głównych ulic. Forma architektoniczna nowo projektowanej elewacji obiektu nawiązywać będzie do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych poprzez wykończenie elewacji budynku stosowanie jednakowych materiałów i detali wykończeniowych.

III. Opis planowanych robót:

3.1. Remont elewacji

Wszystkie luźne fragmenty, ubytki elewacji gzymsów należy usunąć oraz uzupełnić zaprawą tynkarską. Drobne pęknięcia należy uzupełnić oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi. Podłoże tynkowe należy oczyścić z brudu, porostów, luźno związanych fragmentów. Istniejące pozostałości instalacji azartowej należy zdemontować.

3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych

3.3. Roboty przygotowawcze

- Zabezpieczenie terenu robót, ustawienie rusztowań.
- Demontaż opierzeni blacharskich (parapetów, gzymsów, itp.)
- Demontaż rur spustowych oraz instalacji azartowej,
- Uzupełnienie tynków w elewacji

3.4. Technologia prac termoizolacyjnych

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko moką po zastosowaniu materiału izolacyjnego płyt styropianowych EPS mocowanych za pomocą klejów z dodatkowym mocowaniem mechanicznym. Zaleca się wykonanie docieplenia w kompleksowym systemie

3.5. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może być wykonane lub zawierające materiał, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu. Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni krawędzi.

3.6. Izolacja pionowa ścian fundamentowych

Projektuje się izolację pionową ścian fundamentowych na głębokość 1,50 m od poziomu terenu. Po uprzednim rozebraniu chodnika, odkopaniu i oczyszczeniu istniejących warstw past emulsyjnych asfaltowych rzadkich następnie docieplenie poprzez zastosowanie styropianu grubości 10 cm, z siatką kleju, dodatkową izolację przeciwwilgociową oraz wodną. Dodatkowo przewiduje się przesunięcie dolnej części rury spustowej ze względu na grubość ocienienia.

3.7. Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

Ściany budynku ocieplamy styropianem gr. 15 cm. Dla likwidacji ewentualnych mostków termicznych należy ocieplić ościeża i drzwi styropianem gr. 2 do 3 cm. Natomiast ściany piwnicy należy ocieplić XPS gr. 10 cm. Mocowanie styropianu do ścian należy wykonać metodą punktowo krawędziową wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 2,5-3 cm. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości. Dodatkowo płyty należy zamocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m². Płyty należy układać w pasach nożiomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15 cm. Dodatkowo w części okapowej oraz na poziomie pierwszego piętra projektuje się wykonanie detali architektonicznych, gzymsów oraz podokienników z gotowych kształtek styropianowych.

3.8. Wykonanie warstwy zbrojnej

Warstwa zbrojna na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju wybranej firmy, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu. Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębatą w bruzdy. W tak naniesionym kleju należy zatopić zaspachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

3.9. Wykonanie tynku renowacyjnego

Z zawilgoconej powierzchni muru należy skuć stare tynki na wysokość 80 cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia, oczyścić mechanicznie powierzchnię ściany z zabrudzeń, śladów wysoleń, skuć skorodowane fragmenty cegły. Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm. W dalszej kolejności należy uzupełnić oczyszczone spoiny za pomocą tynku renowacyjnego. Na wyznaczonym w projekcie poziomie wykonać przepone poziomą (izolację poziomą) metodą lekką moką. Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm.

3.10. Wykonanie warstwy wykończeniowej ścian piwnic

Ściany piwnic/ wysokość cokołu na elewacji frontowej należy zastosować tynk renowacyjny (antywysoleniowy), nie dopuszcza się zastosowania płytek ceramicznych, zgodnie z wtycznymi WUOZ w Gdańsku.

3.11. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie (parapet, blachy przyścienne gzymsowe itp.) należy wykonać z blachy cynkowej.

IV. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Elewacja frontowa i szczytowa nad budynkiem usługowym zgodnie z rys.:

- ściany piwnicy/ cokół budynku – tynk (antywysoleniowy)
 - kolor wg. projektu kolorystyki
 - obróbka blacharska - kolor brązowy
 - ściany kondygnacji piętra i pozostałych – tynk renowacyjny – , wg. projektu kolorystyki,
 - opaska okienna, gzymsy – tynk renowacyjny - , wg. projektu kolorystyki,
- ### Elewacja tylna zgodnie z rys.:
- ściany piwnicy/ cokół budynku – tynk renowacyjny – , wg. projektu kolorystyki,
 - Ściany kondygnacji – tynk renowacyjny - kolor., , wg projektu kolorystyki
 - Obróbka blacharska - kolor brązowy

Elewacja frontowa

- elewację frontową należy poddać do renowacji,
- zgodnie z zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego
- Konserwatora Zabytków uzupełnić wszystkie ubytki
- w okładzinie klinkierowej oraz dokonać renowacji
- wszystkich gzymsów wraz z sztukaterią, roboty
- malarskie wykonać zgodnie z rys. kolorystyki.

Elewacja szczytowa zgodnie z rys.

- ściana szczytowa, – tynk sylikonowy, faktura baranek barwiony 1,5 mm –
; wg. projektu kolorystyki,

V. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonaniu i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o katalog detali wybranego producenta systemu docieplenia.

inż. Stanisław Kotodziejek

uprawniony projektant i kierownik budowy, w tym: konstrukcyjno-budowlanej, z ograniczeniem Nr 1118/8/07 i architektonicznej z ograniczeniem Nr 1217/8/07
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
z listy Woj. Nr Rzj 11/07/07, Centrum Rej. Atest. Nr 220/96/A

mgr inż. arch. kraj. Dominik Rafał Mikirowicz

uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków
nr wpisu MIR Departament Budownictwa 10687

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej
Szkolna 4 w Słupsku

Słupsk, sierpień 2016

2.

- pozostanie przeprowadzony instruktaż w zakresie bezpiecznego prawidłowego montażu i demontażu rusztowań systemu RUBO

2.1.

- instruktaż o konieczności stosowania indywidualnej odzieży ochronnej jak również środków ochrony zdrowia bhp tj. kasków, pasów zabezpieczających
- zatrudnienie osób posiadających uprawnienia pracy na wysokości
- zatrudnienie osób, które posiadają szkolenie bhp w budownictwie na stanowisku

2.2.

- niezbędna wiedza pracowników w zakresie używania narzędzi o napędzie wymagającym użycia sieci elektrycznej, narzędzia na budowie powinny być sprawne i posiadać zabezpieczenia i stosowne certyfikaty
- gniazda zasilające muszą być zabezpieczone w taki sposób, aby nie miały do nich dostępu osoby postronne

2.3.

- obowiązek stosowania materiałów z certyfikatami
- przy szlifowaniu muru przy większym zakurzeniu stosować maski oraz okulary ochronne
- stosowanie materiałów z etykietami o bezpiecznym ich stosowaniu

Nad prowadzeniem prac ustanowiony zostanie kierownik budowy.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy.

Uniemożliwić dostęp osób postronnych.

Opracował:

inż. Stanisław Kołodziejek

uprawniony, projektant, kierownik budowy i inspekcji
konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem Nr 1115/Ej/87
i architektonicznej z ograniczeniem Nr 42176/Ej
R Z E C Z O Z N A W C A B U D O W L A N Y
z listy Woj. Nr Rz/11/Ej/94 i Intr. Re. Rzecz. Nr 220/96/R

mgr inż. arch. kraj. Dominik Rafał Mikiłowicz

uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki
energetycznej budynków
nr wpisu MIR Departament Budownictwa 10687

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
SZKOLNA 4 W SŁUPSKU**



fot. nr 1



fot. nr 2

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
SZKOLNA 4 W SŁUPSKU**

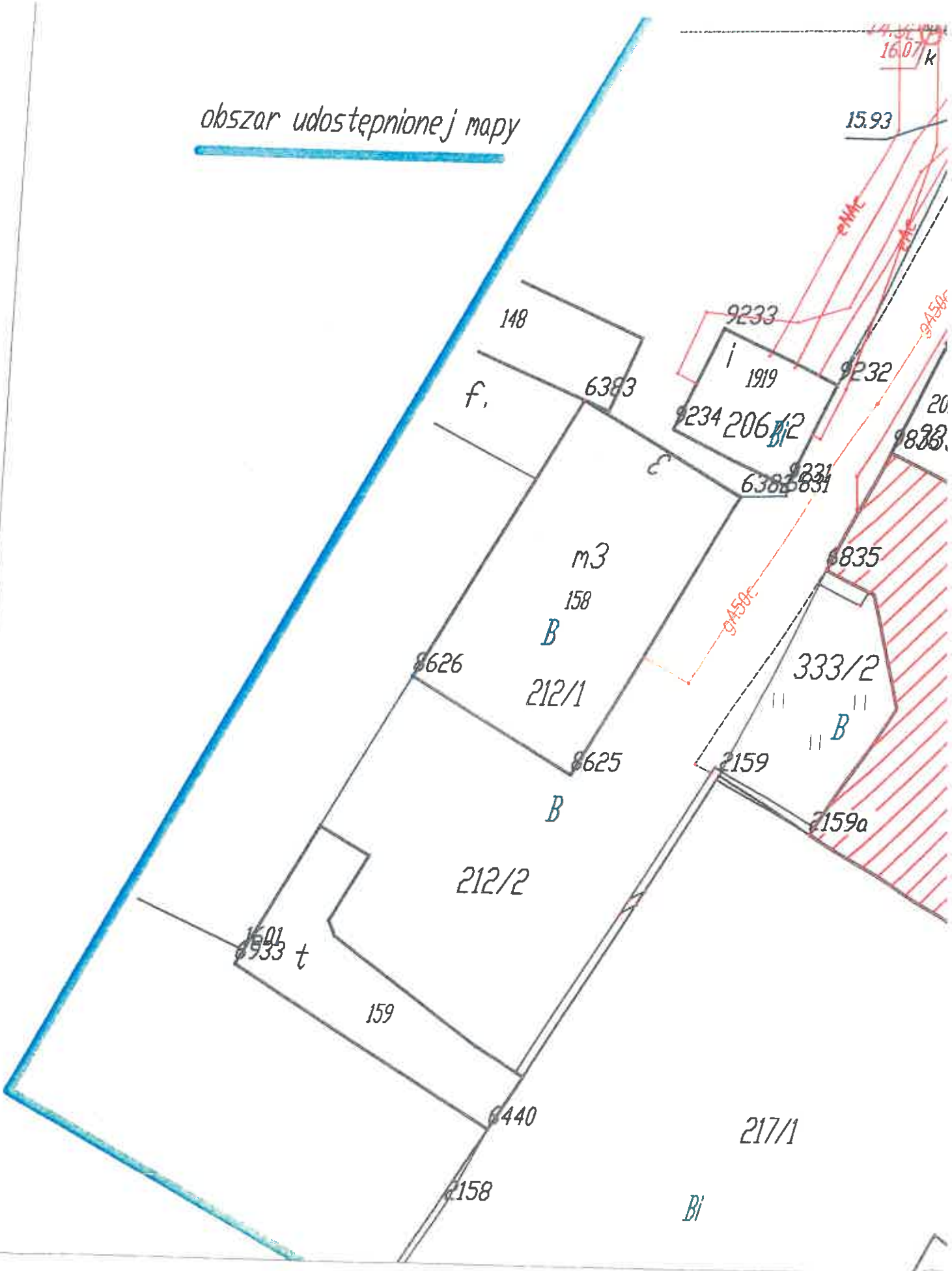


fot. nr 3



fot. nr 4

obszar udostępnionej mapy



148

f.

6383

m3

158

B

212/1

8626

8625

B

212/2

1501
1933 t

159

440

2158

217/1

Bi

15.93

16.07/k

9233

1919

9232

9234 206 Bi

6382 831

20

9838

835

333/2

B

2159

2159a

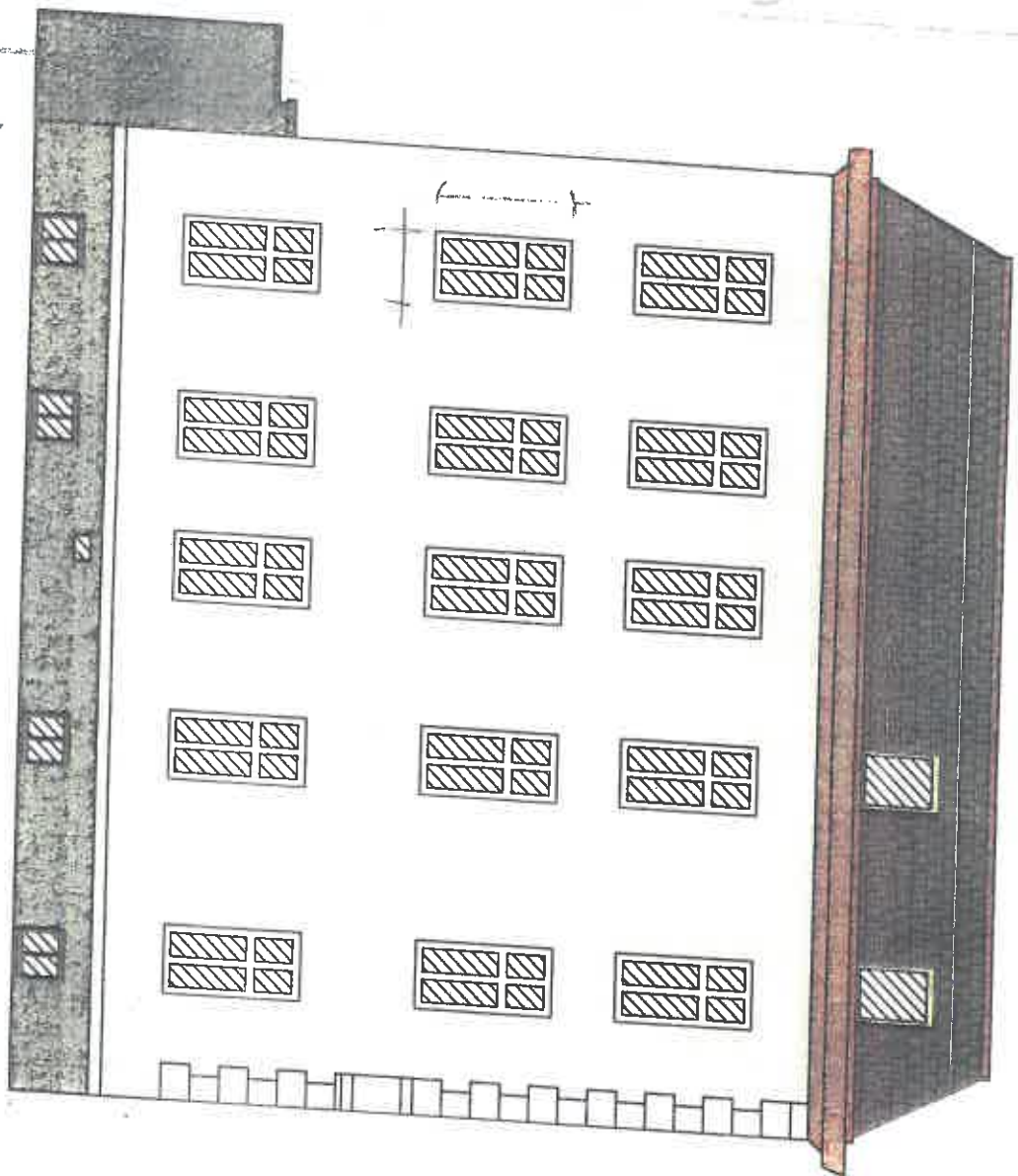
9450f

9450f

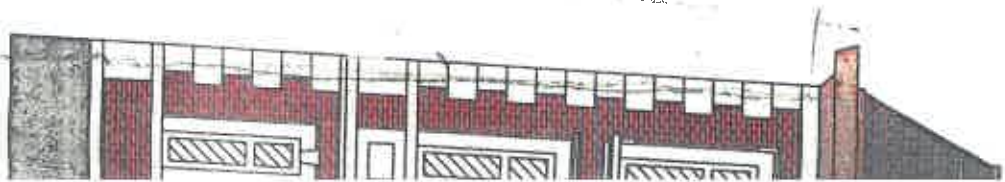
e-NAC

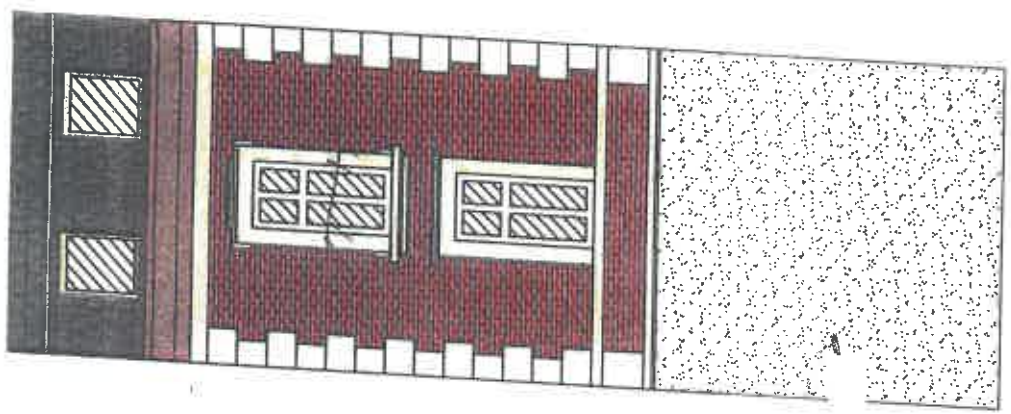
e-NAC

A

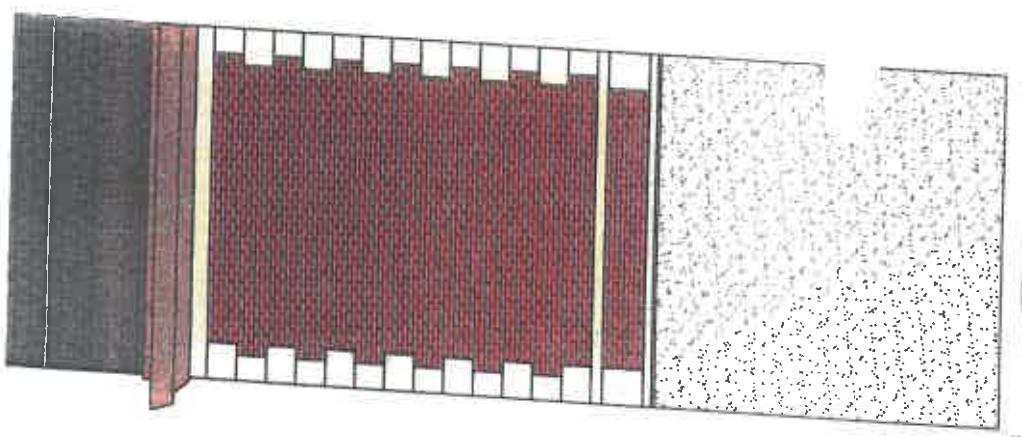


B

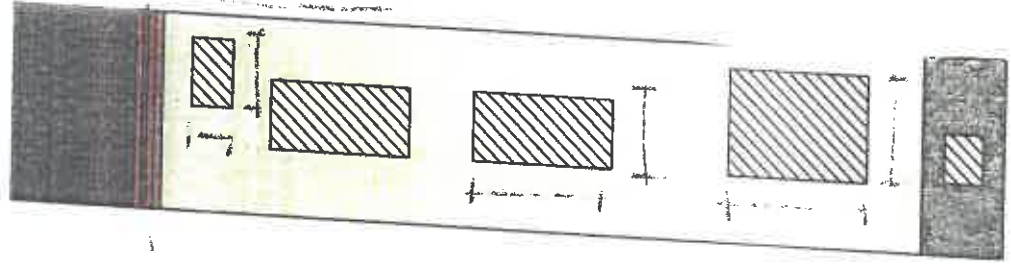




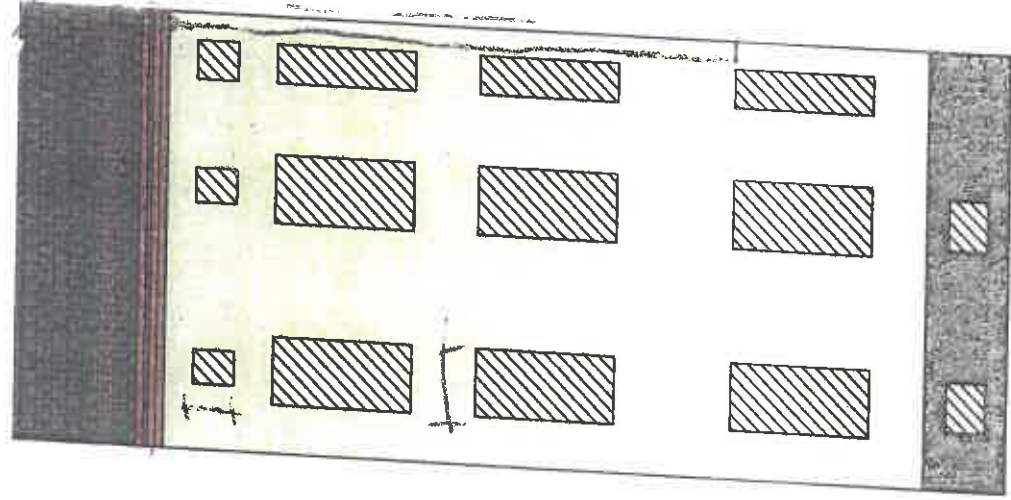
D E



C D



F



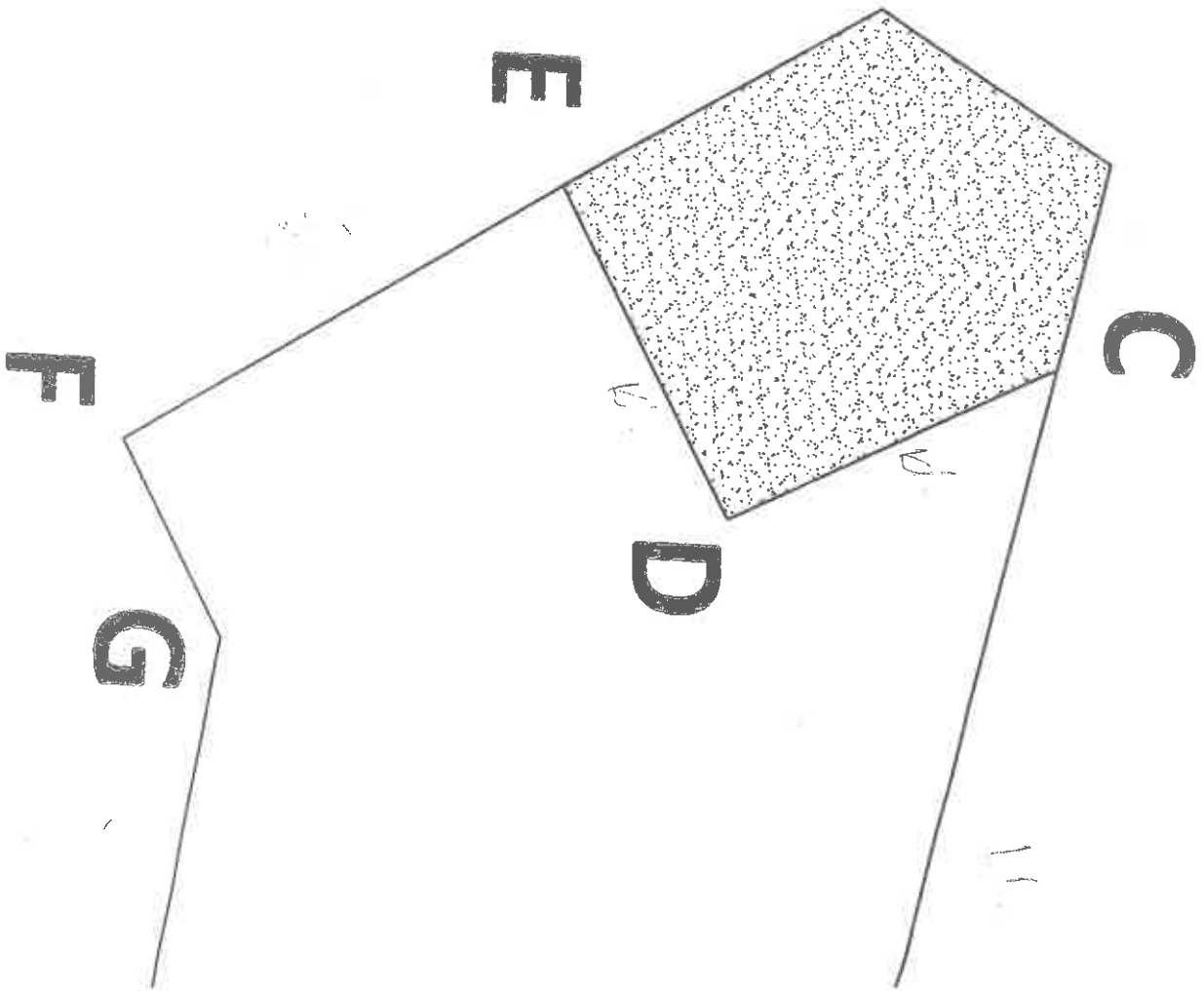
G

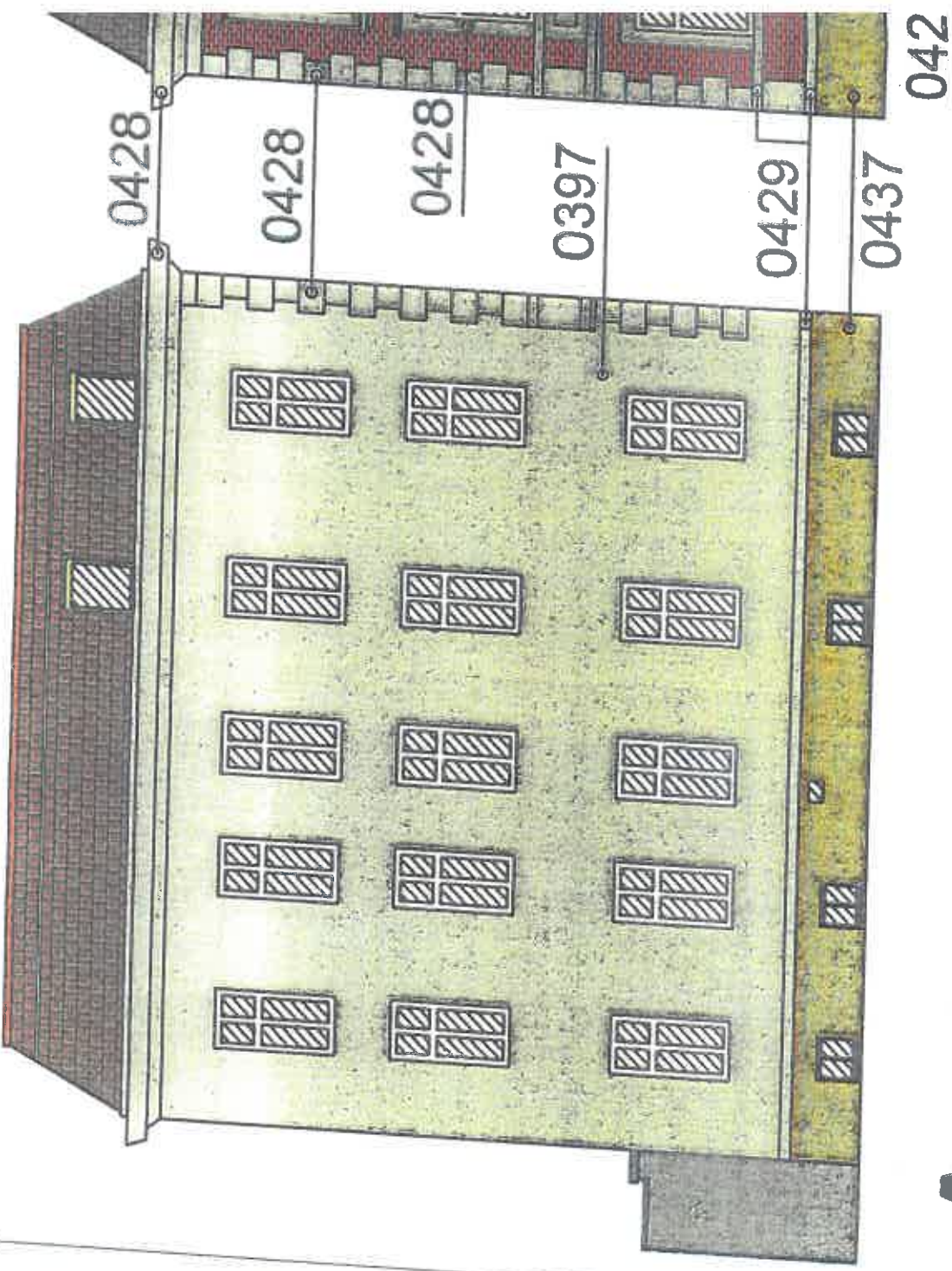
G

H

H

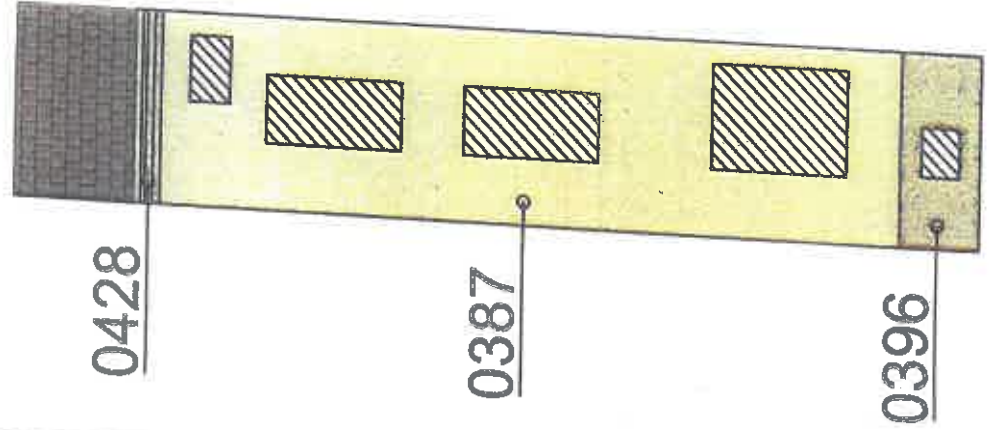






A

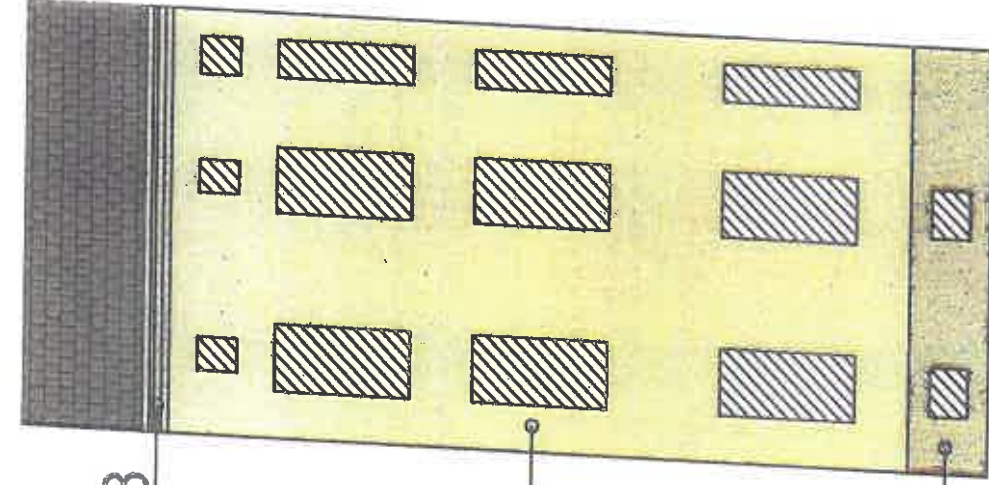
B



0428

0387

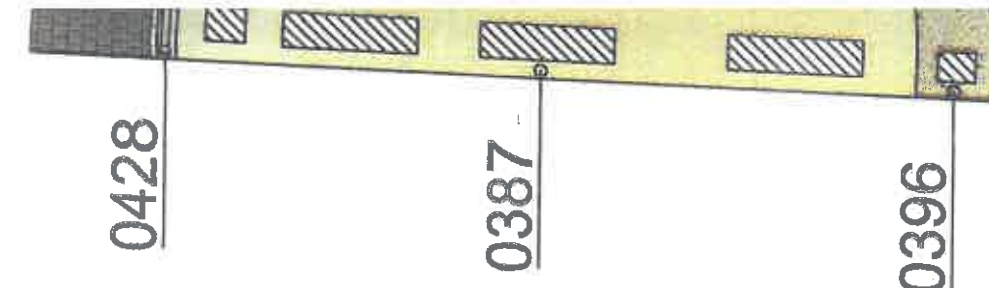
0396



0428

0387

0396



0428

0387

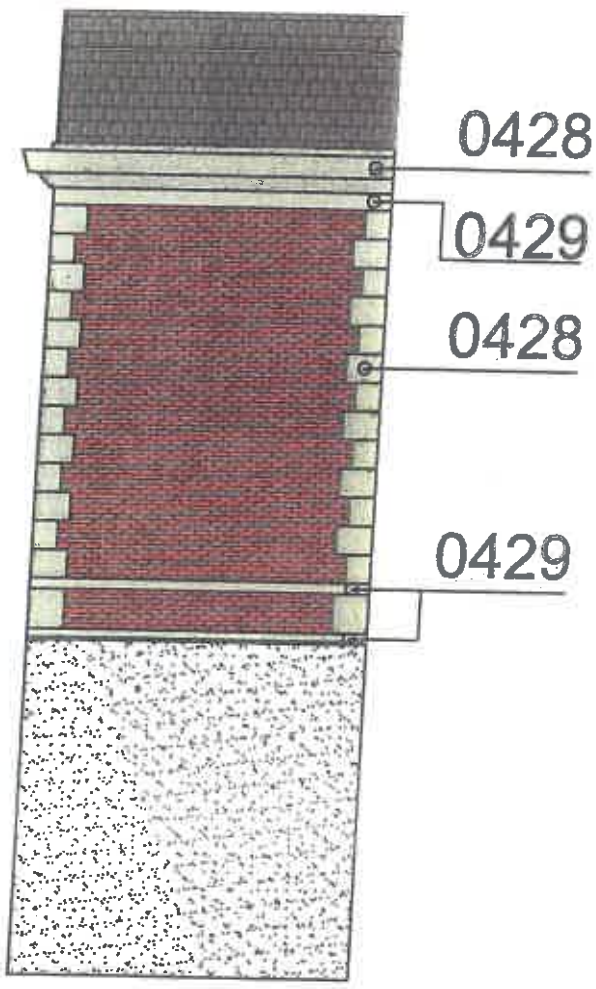
0396

F G G

G

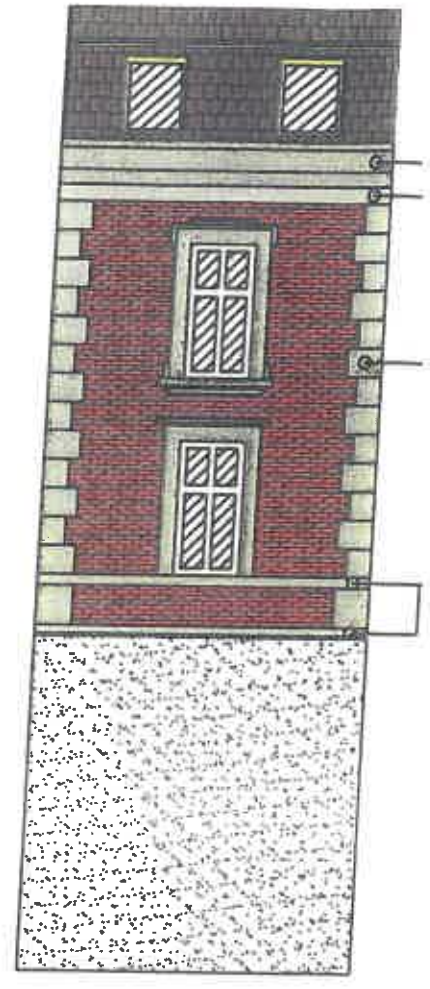
H

H



C

D



D

E