**Umowa nr SA.271.2…. 2024**

zawarta w dniu………………….2024 r. w Mrągowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mrągowo** z siedzibą w Mrągowie, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, NIP ………………….., REGON: …………………., reprezentowanym przez:

…………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**………………………..…….** z siedzibą w ………….., NIP: …………. REGON: ……………….

reprezentowaną przez……………….

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

# § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont dachu budynku gospodarczego w Leśnictwie Boże, nr inw. 182/699”. Adres inwestycji: działka nr 3069/9, obręb 0003 Boże, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:
3. dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
5. przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

# § 2

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 20.09.2024 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
3. przestrzegania, w trakcie realizacji robót, obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
4. oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, w tym przed przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, oraz organizacji zaplecza robót;
5. zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru robót;
6. zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media, na swój koszt;
7. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, usuwania i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawiania na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów;
8. ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót;
9. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
11. zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, które mogą być naruszone w związku z realizacją umowy;
12. zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu robót;
13. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji robót;
14. likwidacji zaplecza robót oraz uporządkowania terenu niezwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by kierownik budowy wykonywał następujące obowiązki:
17. złożenie Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
18. prowadzenie dziennika budowy;
19. przedkładanie inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem;
20. zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem robót do odbioru;
21. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
22. koordynowanie wszystkich robót, w tym wykonywanych przez podwykonawców;
23. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i odbiorach robót;
24. niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót;
25. informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
26. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji robót.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół pracowników oraz doświadczenie potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia, w szczególności wymagane do prac na wysokościach.

# § 4

**Materiały i wyroby budowlane**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją projektową i STWIORB i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodność materiałów i wyrobów z umową i uzyskać akceptację inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i STWIORB.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały i wyroby, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

# § 5

**Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego. Podstawą do rozpoczęcia w/w robót jest podpisany przez Zamawiającego protokół konieczności.
2. Za roboty dodatkowe, które Wykonawca wykona samowolnie, tj. bez akceptacji Zamawiającego, nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Za roboty dodatkowe Strony uważają wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót. Za roboty dodatkowe nie uważa się wykonania większych ilości robót niż określone w przedmiarze robót.

# § 6

**Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ……………………, upr. ………………………
      2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………….., upr. ……

# § 7

**Podwykonawstwo**

1. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom:

…………………………………………………………..

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

# § 8

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**;
3. **odbiór końcowy robót.**
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru;
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
7. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
8. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
9. po zakończeniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dziennik budowy,

b) dokumentację powykonawczą wymaganą w STWIORB,

c) dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru),

d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB,

e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie14 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/, Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
   1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
   2. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może usunąć wady w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

# § 9

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w jego ofercie wynosi:

brutto (z podatkiem VAT): ………. zł (słownie: złotych), w tym:

netto (bez podatku VAT): ……….. zł (słownie: ……………….. złotych),

podatek VAT: ………… zł (słownie: złotych).

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, dla których nie została ustalona cena jednostkowa w kosztorysie ofertowym, roboty te zostaną wycenione w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze i ceny materiałów i sprzętu uzgodnione z Zamawiającym, nie wyższe jednak niż średnie ceny SEKOCENBUD-u.
3. Wykonawca wystawi jedną fakturę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, załącznikiem do faktury będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami zostały uregulowane.
5. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 10

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
3. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. w przypadku braku/ nie okazania aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki – w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli nie są jeszcze wymagalne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przewyższy zastrzeżone kary umowne.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w wysokości **………….. zł** (słownie: ………………………. 00/100 zł).
      2. Zabezpieczenie w kwocie nominalnej (bez oprocentowania) zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania robót.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy wynikłych z nienależytego wykonania, na swój koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może usunąć wady w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
6. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji jakości.

# § 13

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
2. w razie zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
5. Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
6. Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy ponad jeden miesiąc;

1. przerwa w realizacji robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa niż jeden miesiąc.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
   1. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
   2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych zgodnie z umową na zasadach określonych w § 8.

# § 14

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę co najmniej 50 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować także nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Jeżeli ważność tej polisy kończy się w trakcie realizacji umowy, w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową opłaconą polisę.

# § 15

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu, zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni podany adres została skutecznie doręczona.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, i prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami do umowy są:
   1. Projekt wykonawczy i projekt architektoniczno-budowlany,
   2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
   3. Przedmiary robót,
   4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA