

Wzór umowy
UMOWA nr/.....

Zawarta w Gliwicach, dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212 506 000,00 zł, w imieniu której działa:

1.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa utrzymania zieleni, czystości terenów zewnętrznych oraz prac przy wylotach PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.
2. Wykaz obiektów wraz z zakresem czynności w poszczególnych miesiącach określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) należytego wykonania prac i zakresów wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - b) wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną, roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
 - c) wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po obiektach Zamawiającego;
 - d) składowania i utylizacji odpadów na własny koszt (*Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach*).
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prac podczas wykonywania niniejszej Umowy, ewentualne naruszenia tego obowiązku będą wskazywane przez Zamawiającego. Po wskazaniu Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek doprowadzić teren prac do porządku zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w terminie 24 godzin od takiego wskazania.
5. Dokumentem potwierdzającym realizację danego Zamówienia będzie dokument protokołu odbioru, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane przy wykorzystaniu własnego sprzętu Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w sprzęcie Wykonawcy powstałe przy wykonywaniu prac w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po skończonych pracach, w tym wywozu i utylizacji odpadów.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub ograniczenia zakresu świadczonych usług utrzymania zieleni, czystości terenów zewnętrznych oraz prac przy wylotach w okresie obowiązywania umowy w uzasadnionych przypadkach, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć np.: zwiększenia zakresu robót, dodatkowych prac,

dotychczasowych terenów, zmniejszenia zakresu robót, zmniejszenia wielkości terenów lub rezygnacja z usługi.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 wymagają aneksu do umowy.

§ 2

Okres Realizacji Umowy

1. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą realizowane zgodnie z zapotrzebowaniem PWiK Sp. z o. o. **do 30.11.2023r.** lub do wyczerpania kwoty określonej § 4 ust. 1, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, na podstawie Zamówień, składanych przez Zamawiającego, w formie e-mailowej na adres: Wykonawca zobligowany jest potwierdzić odbiór Zamówienia najpóźniej do końca kolejnego dnia roboczego. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia uważa się, iż Zamówienie zostało dostarczone wraz z upływem terminu potwierdzenia.
3. Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty potwierdzenia jego otrzymania.

§ 3

Wartość Umowy

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty: netto +VAT, co stanowi kwotę brutto: (słownie:.....). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu mniejszej łącznej wartości Zamówień.
2. Wynagrodzenie przewidziane w formularzu cenowym w odniesieniu do poszczególnego rodzaju prac uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, jak również zawiera w sobie wszystkie opłaty cywilnoprawne lub publicznoprawne i podatki wynikające z przepisów obowiązującego prawa.
3. Z tytułu wykonania prac objętych umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w udzielonym Zamówieniu w oparciu o stawki określone w Formularzu Cenowym. Ilość (częstotliwość) Zamówień danego typu podana w formularzu jest wartością szacunkową, niemniej jednak planowany minimalny zakres realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 60% wartości łącznej wynagrodzenia określonej w ust. 1.

§ 4

Termin i Warunki Płatności

1. Ustala się, że Wykonawca będzie składał faktury za wykonane prace nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
2. Zapłata dokonywana będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank nr konta w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dokument protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 5.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.

7. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl.
8. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 3. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 4/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

§ 5

Kary i rozwiązanie Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości;
 - a) 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 (pozostałego do wykorzystania w ramach umowy) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) 200,00 zł za każdy dzień naruszenia obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lub w § 2 ust. 3,
 - c) 2000,00 zł w przypadku wykonania w sposób nienależyty prac przewidzianych do wykonania w danym miesiącu
 - d) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP lub przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy.
2. W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub osoba, którą się posługuje przy wykonywaniu umowy, stawiła się po spożyciu alkoholu albo spożywała alkohol w czasie wykonywania usługi, zostanie ona niezwłocznie wydalona z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe wyżej wymienione przewinienie
3. Kara umowna staje się wymagalna z momentem poinformowania Wykonawcy o jej wysokości i podstawie naliczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z ust. 2
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Kary umowne naliczane będą do wartości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień w realizacji zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej.

§ 6

Ubezpieczenie

Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z towarzystwem ubezpieczeniowym umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej

umownej i deliktowej na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu usług objętych Umową. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Umowy

§ 7

Osoby do wzajemnego współdziałania

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy w tym podpisania protokołów, o których mowa w § 1 ust. 5, Strony wyznaczają:

- 1) – Wykonawca, tel.,
- 2) – reprezentująca Zamawiającego, tel.,

§ 8

Ochrona danych osobowych

**** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej*

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

**** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą*

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
3. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może rozporządzić przysługującymi mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelnościami ani żadnymi prawami z nimi związanymi.

5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....