

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
UTWORZENIE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
PRZY UL. ZAKOLE W GORLICACH

LOKALIZACJA:

UL. ZAKOLE, MIASTO GORLICE

DZIAŁKI EW. NR 200/2, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 171, 135

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45113000-2 Roboty na placu budowy
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2 Roboty drogowe
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233225-2 Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miasta Gorlice
Rynek 2
38-300 Gorlice

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa „Magnus Media”
ul. Friedleina 6/201
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Małgorzata Wiśniowska

Kraków, grudzień 2019

Spis treści:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY	5
1.1.3. STAN PROJEKTOWANY	5
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.3.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	8
1.3.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE	8
1.3.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	8
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	8
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII	15
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	15
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE	16
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	17
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	18
2.4.1. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH	18
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	19
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	21
2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
2.9. WYMAGANIA DODATKOWE	22
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	23
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	23
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	23
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	24
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	28
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	28

ZAŁĄCZNIKI:

- Zał. 1 Koncepcja Utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach
- Zał. 2 Decyzja o warunkach zabudowy (IR-III.6730.1.2019)

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie realizacja, wg opracowanego projektu, przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach, na terenach przeznaczonych pod działalność strefy. Przedsięwzięcie przewiduje wyposażenie terenów SAG w niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturę (uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia dróg, kanały technologiczne dla sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej) oraz budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego (droga wewnętrzna ze zjazdami, miejscami parkingowymi, placem manewrowym i chodnikiem).

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmować będzie dwa etapy:

Etap I: Faza projektowa:

- o wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych.

W ramach tego etapu przewiduje się opracowanie projektów w formie planów, rysunków lub innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych i technologicznych oraz uwarunkowań ich wykonania.

Ustala się następujące działania w ramach realizacji Etapu I (faza projektowa):

- uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych opinii branżowych,
- opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego dla obiektu,
- przedstawienie koncepcji Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem,
- wykonanie projektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz projektów technologicznych;
- przedłożenie projektów budowlanych i technologicznych wraz z kosztorysem prac budowlanych i specyfikacją zakupów wraz z cenami do akceptacji Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym bezpłatnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- wykonanie ostatecznej wersji projektów i złożenie ich Zamawiającemu w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1935), w 5 egzemplarzach oraz

wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów;
- Wykonanie projektów wykonawczych robót objętych zakresem inwestycji.

Etap II: Faza wykonawcza:

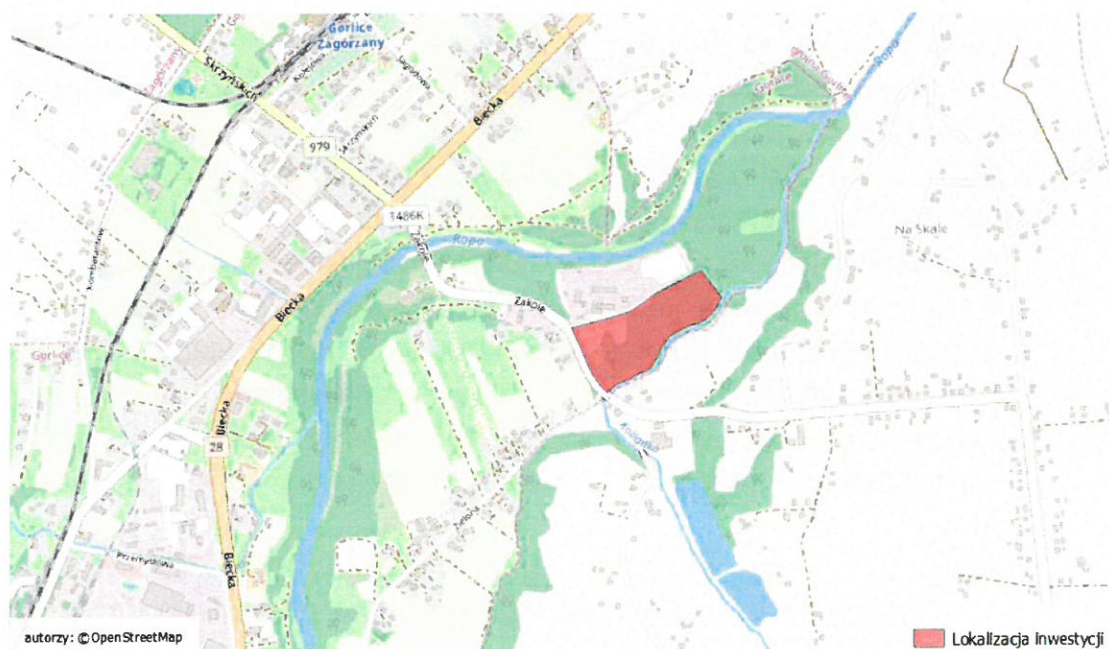
- o realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miasto: Gorlice, ul. Zakole
- powiat: gorlicki
- województwo: małopolskie

Przedsięwzięcie obejmuje utworzenie terenów przeznaczonych pod działalność Strefy Aktywności Gospodarczej na działkach ewid. o nr 200/2 (część), 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 171 i 135, obręb ewid. Zagórzany-Kobylanka. Lokalizację powyższego działania wskazano na rysunku poniżej.



Rys. 1 Lokalizacja projektowanej inwestycji SAG w Gorlicach

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w północno-wschodniej części miasta Gorlice, przy ul. Zakole, na działkach nr 200/2 (część), 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 171 i 135. Obecnie teren w większości nie jest użytkowany - porośnięty jest roślinnością. Na działce o numerze 200/4 znajduje się stacja transformatorowa oraz częściowo utwardzony plac. Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna.

Przy terenach objętych inwestycją przebiega droga powiatowa nr 1486K (ulica Zakole).

Na północ, w sąsiedztwie planowanej Inwestycji znajduje się przedsiębiorstwo budowlane. Na południu teren graniczy z potokiem Kotlanka.

Działka nr 171 stanowi pas drogi powiatowej, z której zrealizowany zostanie zjazd do Strefy.

Działka nr 135 to teren cieków wodnych - potoku Kotlanka, do którego odprowadzane będą wody opadowe z terenu projektowanej Strefy.

1.1.3. STAN PROJEKTOWANY

W ramach planowanej inwestycji zakłada się uzbrojenie terenu przeznaczonego na Strefę Aktywności Gospodarczej o powierzchni ok. 5,33 ha. Strefa uzbrojona będzie w infrastrukturę drogową oraz infrastrukturę techniczną.

Teren przygotowany będzie dla przyszłych Inwestorów chcących prowadzić swoją działalność gospodarczą na obszarze strefy.

W celu utworzenia nowych terenów inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących robót:

- budowę układu komunikacyjnego z odwodnieniem;
- przebudowę istniejących sieci podziemnych;
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową;
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji deszczowej;
- uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia drogowego z kanałem technologicznym;
- kanał technologiczny dla sieci elektroenergetycznej;
- kanał technologiczny dla sieci teletechnicznej.

Koncepcję projektowanej inwestycji przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik do PFU.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji: działki nr 200/2, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 171, 135; obręb ewid. Zagórzany-Kobylanka; miasto Gorlice

W zakresie utworzenia terenu pod działalność strefy przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie:

- **Układ komunikacyjny**

Należy zaprojektować zjazd publiczny z ulicy Zakole oraz drogę wewnętrzną o długości ok. 250 m i szerokości 7 m, z odwodnieniem powierzchniowym (jednostronny spadek poprzeczny) i wpustami ulicznymi do projektowanej, w ramach niniejszego projektu, kanalizacji deszczowej. Należy przewidzieć urządzenia dla zapewnienia odpływu i przepływu wód opadowych z terenów sąsiednich oraz pobocze prawostronne o szer. 0,75 m. Dodatkowo należy wykonać 8 zjazdów na tereny przeznaczone pod działalność strefy. Na końcu drogi należy wykonać plac manewrowy do zawracania samochodów ciężarowych o wymiarach: 25 m x 25 m. Wzdłuż drogi, po stronie południowej należy zlokalizować miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych - 3 miejsca o wymiarach 3 m x 15 m oraz 2 miejsca o wymiarach 3 m x 30 m. Nawierzchnia drogi, placu manewrowego oraz miejsc postojowych z asfaltobetonu na podbudowie z kruszywa.

Zamawiający posiada wstępną zgodę Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej na teren Strefy.

- **Ciągi piesze**

Wzdłuż projektowanej ulicy należy wykonać ciąg pieszy poprowadzony po stronie północnej, długości ok. 258,5 m i szerokości ok. 2,5 m. Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej, odwodnienie powierzchniowe poprzez jednostronny spadek poprzeczny w stronę jezdni.

- **Sieci wodociągowe**

Zaopatrzenie w wodę wymaga budowy nowej sieci wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na cele bytowe, technologiczne oraz przeciwpożarowe na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Przewidywana długość sieci około 337 m. Należy przygotować miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek.

Zamawiający posiada wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. wstępne zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne przyłączenia Strefy do sieci wodociągowej (pismo z 11.12.2019 r. znak sprawy DW/S/2078/112/2019).

- **Sieci kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych wymaga przebudowy istniejącej oraz budowy nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Przewidywana długość sieci około 510 m. Należy przygotować miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek.

Należy przewidzieć konieczność przebudowy (przełożenia) przebiegających przez teren sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 250 mm i 400 mm, w tym przesunięcie ich na

obszar projektowanego pasa drogowego. Przewidywana długość sieci do przełożenia wynosi około 636 m. Dla planowanego przełożenia sieci należy uzyskać warunki techniczne od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

Zamawiający posiada wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. wstępne zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne przyłączenia Strefy do sieci kanalizacyjnej (pismo z 11.12.2019 r. znak sprawy DW/S/2078/112/2019).

Z uwagi na ukształtowanie terenu należy wziąć pod uwagę możliwość budowy przepompowni ścieków.

- **Sieci kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie wód opadowych wymaga budowy grawitacyjnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z układu komunikacyjnego należy odprowadzić poprzez osadniki i separatory substancji ropopochodnych do cieku Kotlanka, biegnącego wzdłuż południowo-wschodniej granicy Strefy. Projektant we własnym zakresie pozyska niezbędne pozwolenia (pozwolenie wodnoprawne) umożliwiające odprowadzanie oczyszczonych wód deszczowych do cieku. Przewidywana długość sieci kanalizacji deszczowej około 335 m.

- **Kanał technologiczny sieci elektroenergetycznej**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanału technicznego przygotowanego do rozprowadzenia przewodów elektroenergetycznych po terenie strefy. Należy przewidzieć zasady realizacji przyłączy kablowych dla każdej działki inwestycyjnej, rozumianych jako odcinki sieci ułożonej w ziemi od linii kablowej. Dlatego też projektant przewidzi lokalizację studzienek dla umieszczenia złączy kablowo-pomiarowych. Przewidywana długość kanału ok. 334 m.

- **Sieć oświetlenia układu komunikacyjnego z kanałem technologicznym**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia projektowanego układu komunikacyjnego wraz z przyłączem do sieci miejskiej. Długość sieci około 331 m, z ok. 10 słupami oświetleniowymi z energooszczędnymi oprawami świetlnymi LED.

Sieć ma zostać poprowadzona w kanale technologicznym zlokalizowanym w pasie drogowym.

- **Kanał sieci teletechnicznej**

W ramach inwestycji należy wykonać kanał technologiczny dla przeprowadzenia sieci teletechnicznej. Należy przewidzieć zasady realizacji przyłączy kablowych dla każdej działki inwestycyjnej, rozumianych jako odcinki sieci ułożonej w ziemi od linii kablowej. Dlatego też projektant przewidzi lokalizację studzienek dla umieszczenia złączy kablowo-pomiarowych. Przewidywana długość kanału ok. 334 m.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla przedmiotowego obszaru Zamawiający posiada Decyzję o warunkach zabudowy, która szczegółowo określa warunki realizacji inwestycji (załącznik 2). Projekt musi być zgodny z ustaleniami dokumentu.

1.3.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Zamawiający stworzy Oferentom możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie.

1.3.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

W sąsiedztwie, około 90 m na północ od terenu inwestycji, znajduje się obszar Natura 2000 SOO Wisłoka z dopływami (PLH180052), który obejmuje dopływ Wisłoki - rzekę Ropę.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Celem inwestycji jest stworzenie terenu, na którym funkcjonować będzie Strefa Aktywności Gospodarczej o powierzchni około 5,33 ha, poprzez budowę układu komunikacyjnego oraz uzbrojenie terenu w niezbędne sieci.

Planuje się wykonanie:

- układu komunikacyjnego - zjazd na teren z drogi powiatowej nr 1486K, droga wewnętrzna Strefy ze zjazdami do nieruchomości oraz placem do zawracania dla samochodów ciężarowych, miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych;
- ciągu pieszego - wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej;
- uzbrojenia terenu w sieci - sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanał technologiczny dla sieci elektroenergetycznej, kanał technologiczny dla sieci teletechnicznej, sieć oświetlenia układu komunikacyjnego z kanałem technologicznym.

Układ komunikacyjny Strefy wykonany zostanie zgodnie z rysunkiem, stanowiącym załącznik do niniejszego PFU. Ze względu na charakter obszaru, który ma obsługiwać projektowana droga nawierzchnia jezdni zostanie zaprojektowana ze szczególnym uwzględnieniem ruchu ciężkiego. Wykonany zostanie zjazd z drogi powiatowej nr 1486K. Wzdłuż drogi na obszarze SAG zostanie poprowadzony jednostronnie ciąg pieszy o szerokości ok. 2,5 m, ograniczony od strony ulicy krawężnikami.

Sieć wodociągowa rozprowadzona zostanie w pasie drogowym. Dodatkowo zostaną zaprojektowane i wykonane studnie, umożliwiające podłączenie instalacji wewnętrznej działki do sieci. Należy przewidzieć możliwość opomiarowania poboru wody.

Sieć kanalizacji sanitarnej analogicznie do sieci wodociągowej przebiegać będzie wzdłuż pasa drogowego. Zostaną zaprojektowane i wykonane studnie umożliwiające podłączenie instalacji wewnętrznej działki do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy przewidzieć możliwość opomiarowania zrzutu ścieków.

Istniejące na terenie Strefy sieci kanalizacji sanitarnej zostaną przebudowane - należy je zlokalizować w pasie projektowanej drogi.

Odprowadzenie wód deszczowych z dróg i placów na terenie SAG zostanie zrealizowane za pośrednictwem kolektora kanalizacji deszczowej. Sieć należy poprowadzić w pasie drogowym i następnie przez teren Strefy do ciekotu Kotłanka, biegnącego wzdłuż południowo-wschodniej granicy Strefy.

Dla sieci elektrycznej oraz teletechnicznej wykonane zostaną kanały techniczne przygotowane do rozprowadzenia sieci po terenie Strefy. Sieć oświetleniowa układu komunikacyjnego zostanie poprowadzona w kanałach technologicznych zlokalizowanych w pasie drogowym. Oświetlenie realizowane będzie poprzez latarnie uliczne - ok. 10 masztów.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przygotowanie terenu

Teren pod inwestycję należy przygotować, w tym przewidzieć karczowanie drzew i krzewów, oczyszczenie terenu oraz plantowanie na powierzchni około 5,33 ha.

Element	Powierzchnia [ha]
Przygotowanie terenu	5,33

Układ komunikacyjny

W zakres budowy ciągów komunikacyjnych wewnętrznych wchodzi zaprojektowanie i wybudowanie drogi wewnętrznej Strefy ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1486K (ulica Zakole):

- długość drogi ok. 250 m;
- przekrój drogi 1x2;

- szerokość drogi - 7,00 m;
- pas ruchu szerokości 3,50 m;
- kategoria ruchu KR3;
- dopuszczalny nacisk na oś 115 kN;
- jezdnia z jednostronnym spadkiem poprzecznym w kierunku wpustów ulicznych;
- spadek poprzeczny jezdni 2 %;
- niweleta dostosowana do obowiązujących przepisów i norm;
- prawostronne pobocze o szerokości ok. 0,75 m;
- zjazd z drogi powiatowej wyłukowany promieniami $R=12$ m;
- zjazdy z projektowanej drogi wewnętrznej do szerokości jezdni 7 m wyłukowane promieniami $R=6$ m;
- plac do zawracania samochodów ciężarowych o wymiarach: 25 m x 25 m;
- spadek poprzeczny placu jednostronny 2%;
- ciąg pieszy o długości ok. 258,5 m i szerokości 2,5 m - strona lewa, ograniczony krawężnikami;
- spadek poprzeczny ciągu pieszego: 2,5 %;
- odwodnienie układu komunikacyjnego poprzez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- oznakowanie poziome i pionowe.

Element	Powierzchnia [m ²]
budowa drogi ze zjazdami, miejscami parkingowymi i placem do zawracania	3128,6
budowa ciągu pieszego	642,7

Koncepcję układu komunikacyjnego przedstawiono na rysunku, stanowiącym załącznik do PFU.

Wymagania projektowe dla projektowanych dróg:

- konstrukcja nawierzchni – jezdnia, miejsca parkingowe, plac manewrowy: nawierzchnia z betonu asfaltowego o konstrukcji podbudowy zgodnej z warunkami technicznymi dla obciążenia ruchem KR3 przewidzianymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.) oraz zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania;
- konstrukcja nawierzchni – pobocza: pobocza gruntowe wykonane z kruszyw naturalnych, konstrukcja zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania;
- konstrukcja nawierzchni – ciąg pieszy: nawierzchnia z kostki betonowej; krawężniki przy zjazdach obniżone; przy krawężniku należy zastosować płyty z punktowymi elementami wypukłymi różniące się kolorystycznie od

nawierzchni chodnika; należy stosować jak najmniejsze pochylenia płaszczyzny chodnika w stronę jezdni zapewniające równocześnie prawidłowe odprowadzenie wody.

Uwaga: Przy doborze grubości warstw konstrukcyjnych należy brać pod uwagę warunki geologiczne terenu.

Uzbrojenie terenu

W zakres uzbrojenia terenu wchodzi:

1. Sieć wodociągowa

Rozprowadzenie sieci wodociągowej po terenie strefy wymaga jej rozbudowy. Sieć należy zaprojektować i wybudować, w sposób pozwalający uniknięcia budowy przepompowni. Przez teren Strefy przebiega wodociąg DN160, do którego należy wykonać przyłącz dla Strefy oraz dalej zaprojektować sieć w pasie ciągu pieszego po wcześniejszej konsultacji z Inwestorem oraz Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Przewidywana długość nowej sieci wodociągowej ok. 337 m. Średni pobór wody zostanie określony w chwili zakupu lub najmu przez konkretnych Inwestorów. Dla celów przeciwpożarowych należy przewidzieć przepustowość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Sieć wodociągową należy zaprojektować w taki sposób aby każdy teren inwestycyjny Strefy był w nią wyposażony. W celu umożliwienia w przyszłości rozbudowy sieci wodociągowej nie rozbierając nowo wybudowanej nawierzchni, należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie odgałęzień w świetle pasa drogowego - miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek. Na etapie wykonywania projektu budowlanego Inwestor winien wystąpić do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej o wydanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Zakres robót obejmie m.in.:

- budowę sieci wodociągowej z odgałęzieniami;
- montaż na sieci wodociągowej hydrantów podziemnych;
- montaż uzbrojenia i osprzętu na sieci wodociągowej;
- podłączenie sieci wodociągowej do istniejącej sieci;
- roboty ziemne i towarzyszące.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Obecnie przez teren objęty inwestycją przebiega sieć kanalizacyjna o średnicach 200 mm, 250 mm i 400 mm. Należy przewidzieć konieczność jej rozbudowy i przebudowy, w tym przesunięcie istniejącej sieci na teren projektowanego pasa drogowego.

Należy zaprojektować i wybudować instalacje sieci kanalizacji sanitarnej w taki sposób aby każdy teren inwestycyjny Strefy był w nią wyposażony. Zaleca się zaprojektowanie i budowę sieci w pasie ciągu pieszego oraz zaprojektowanie i wykonanie odgałęzień w

światle pasa drogowego - miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek Przewidywana długość nowej sieci kanalizacyjnej ok. 510 m. Przewidywana długość sieci podlegających przełożeniu wynosi ok. 636 m. Na etapie wykonywania projektu budowlanego Inwestor winien wystąpić do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej o wydanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do zewnętrznej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Sieć należy zaprojektować jako grawitacyjną jeśli jest to możliwe, jednak ze względu na ukształtowanie terenu należy przewidzieć budowę przepompowni ścieków.

Zakres robót obejmie m.in.:

- przebudowę istniejących sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o różnych średnicach z odgałęzieniami;
- montaż studzienek przyłączy;
- montaż studzienek podłączeniowych;
- podłączenie sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci;
- roboty ziemne i towarzyszące.

3. Sieć kanalizacji deszczowej

Wykonawca powinien zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji deszczowej z grawitacyjnym odprowadzeniem (jeżeli istnieje taka możliwość) do pobliskiego cieku wodnego. Projektant może przedstawić inne rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych, jednak musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji.

Przewidywana długość kanalizacji deszczowej ok. 335 m. Sieć kanalizacji deszczowej, na terenie Strefy należy wykonać z rur PVC, kamionkowych lub betonowych.

Odprowadzanie wód opadowych do odbiornika należy przeprowadzić kanałem o przewidywanej średnicy około 900 mm.

Przed wprowadzeniem do odbiornika należy przewidzieć oczyszczanie wód opadowych w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

Sieć należy zaprojektować, przewidując odprowadzanie wód opadowych z powierzchni około 4,49 ha. Szacowana ilość wód jakie należy odprowadzić wynosi ok. 883,9 l/s podczas deszczu nawałnicowego o czasie trwania 15 minut i występowaniu co 5 lat (jednostkowe natężenie deszczu $I = 149 \text{ l/s*ha}$).

Zakres robót obejmie m.in.:

- budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- budowę przyłączy do wpustów ulicznych;
- montaż studzienek przyłączy;
- montaż studzienek podłączeniowych;
- montaż wpustów ulicznych;
- montaż separatora produktów ropopochodnych;
- włączenie sieci do cieku Kotlanka (dopuszcza się alternatywne rozwiązanie);
- roboty ziemne i towarzyszące.

4. Kanał technologiczny sieci elektroenergetycznej

W zakresie PFU należy wykonać kanał technologiczny dla przeprowadzenia sieci średniego i niskiego napięcia zasilającego obiekty infrastruktury na terenie strefy. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia od ciągu głównego kanału technologicznego i przygotować miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek. Średnie zużycie energii elektroenergetycznej zostanie określone w chwili zakupu lub najmu przez konkretnych Inwestorów. Przewidywana długość kanału około 334 m.

Zakres robót obejmie m.in.:

- budowę kanału technicznego;
- montaż studzienek technicznych;
- roboty ziemne i towarzyszące.

5. Sieć oświetlenia układu komunikacyjnego z kanałem technologicznym

W zakresie PFU należy wykonać sieć kablową niskiego napięcia dla zasilania oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. W pasie drogowym, przy chodniku ma być wbudowane oświetlenie zewnętrzne. Sieć oświetlenia poprowadzona zostanie kanałem technologicznym.

Przewidywana długość: ok. 331 m w tym ok. 10 słupów oświetlenia ulicznego.

Zakres robót obejmie m.in.:

- roboty ziemne i towarzyszące;
- niezbędną infrastrukturę elektroenergetyczną;
- budowę oświetlenia zewnętrznego w pasach drogowych.

6. Kanał technologiczny sieci teletechnicznej

W zakresie PFU należy wykonać kanał technologiczny dla przewodów teletechnicznych. Długość kanału ok. 334 m. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia od ciągu głównego kanału technologicznego oraz przygotować miejsca wpięcia do sieci dla 6 działek.

Zakres robót obejmie m.in.:

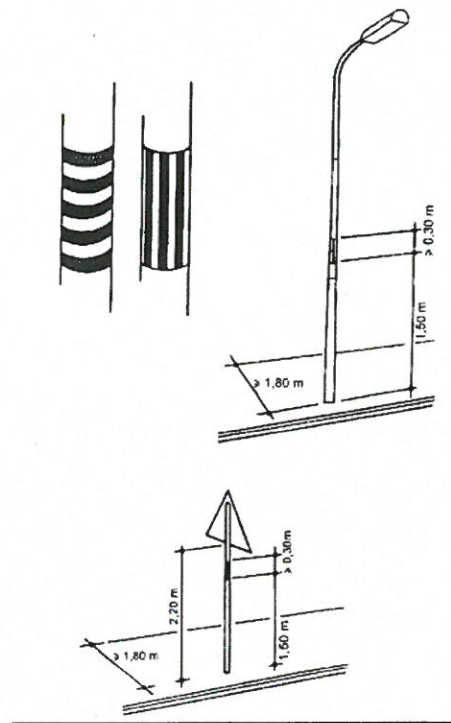
- budowę kanału technicznego;
- montaż studzienek teletechnicznych;
- roboty ziemne i towarzyszące.

Uwaga: Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne powierzchnie i wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego. W obliczeniach zlewni należy uwzględnić pełne zagospodarowanie terenów wokół budowanych ciągów drogowych.

Dostosowanie infrastruktury dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Ciąg pieszy należy wykonać o szerokości ok. 2,5 m, ograniczony krawężnikami. Krawężniki przy zjazdach zostaną obniżone. Przy krawężniku należy zastosować płyty z punktowymi elementami wypukłymi, różniące się kolorystycznie od nawierzchni chodnika. Należy stosować jak najmniejsze pochYLENIA płaszczyzny chodnika w stronę jezdni, zapewniające równocześnie prawidłowe odprowadzenie wody.

Należy przewidzieć oznakowanie wszelkiego rodzaju słupów, znaków drogowych i latarni na wysokości 1,5 m nad powierzchnią chodnika z uwzględnieniem wysokości malowania 0,3 m, pasami w kolorze biało-czarnym, w odległościach i w sposób określony poniższym wzorem:

Wzór oznakowania słupów i latarni**ODSTĘPSTWA**

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania, pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju obiektów.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, awaryjnych przerw w zasilaniu i remontów. W szczególności Oferent stosuje systemy zabezpieczeń i systemy alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu komunikacyjnego, kanalizacyjnego, sieci wodociągowej czy elektrycznej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacji, wyposażenia i prac, które nie zostały wyszczególnione w Wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania projektowanych obiektów, sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Oferenta. Przedłożone w ofercie rozwiązania winny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowo działające elementy wykonane w trakcie realizacji niniejszej inwestycji.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- o środki pierwszej pomocy,
- o osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- o odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- o sprzęt p.poż,
- o łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. jedn. Dz. U. 2013, poz. 1129);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. jedn. Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389).

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Projektant przed sporządzeniem projektu budowlanego winien wykonać Koncepcję szczegółową obejmującą układ funkcjonalny obiektów, architekturę, wyposażenie w media oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Elementy konstrukcyjne muszą mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Przyjęte rozwiązania architektoniczno - budowlane oparte muszą być na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie robót w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Wykonane prace muszą być dostosowane do obowiązujących przepisów Prawa Polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Należy zaprojektować i wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Parametry drogi

Parametry drogi wewnątrz Strefy opisano w punkcie 1.2 i 1.5.

Konstrukcja nawierzchni

Z uwagi na charakter obszaru – strefa aktywności gospodarczej – należy przyjąć dopuszczalny nacisk na oś równy 115 kN, kategoria ruchu KR3.

Należy zaprojektować konstrukcję drogi i przedstawić do zatwierdzenia. Konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności. Warstwę mrozochronną (w przypadku jej występowania) należy zaprojektować przez całą szerokość korpusu.

Stała organizacja ruchu

Oznakowanie poziome i pionowe musi być zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi i potwierdzone właściwymi atestami, aprobatami i certyfikatami odpowiadającymi wymaganiom norm PN i/lub norm europejskich. Znaki i tablice mają być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, właściwymi atestami, aprobatami i certyfikatami odpowiadającymi wymaganiom norm PN i/lub norm europejskich. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia projektu organizacji ruchu docelowego i uzyskania zatwierdzenia organizacji ruchu przez właściwy organ zarządzający ruchem.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

W stosunku do dróg i infrastruktury sieciowej nie przewiduje się szczególnych wymagań w zakresie architektury.

2.4.1. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH**Układ komunikacyjny**

Do wykonania warstw podbudowy powinny być stosowane następujące typy mieszanek:

- grunt stabilizowany cementem;
- mieszanka z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie;
- beton asfaltowy;
- podsypki piaskowe i piaskowo – cementowe.

Nie dopuszcza się wykonywania podbudów z mieszanek mineralno-cementowo-emulsyjnych, mineralno-cementowych, zawierających skruszony materiał z rozbiórki starych nawierzchni albo wykonywanych w technologii recyklingu na zimno na miejscu oraz z żużli wielkopieczowych i stalowniczych, z popiołów.

Do wykonywania warstw wiążących powinien być stosowany beton asfaltowy.

Do wykonywania warstw ścieralnych powinno się stosować mieszankę mineralno-asfaltową - beton asfaltowy.

Związanie międzywarstwowe

Musi być stosowane wiązanie między warstwami asfaltowymi oraz między warstwami podbudowy niezwiązanej lub związanej spoiwem hydraulicznym a warstwą asfaltową.

Wiązanie warstw nawierzchni przez skrapianie lepiszczem asfaltowym podłoża pod wykonywaną warstwę. Jako lepiszcze asfaltowe powinien być stosowany asfalt upłynniony rozpuszczalnikami organicznymi lub emulsją asfaltową. Właściwości lepiszcza asfaltowego do skrapiania powinny być dostosowane do warunków stosowania (typu i porowatości podłoża i wykonywanej warstwy, temperatury otoczenia, wilgotności).

Podłoże pod wykonywaną warstwę powinno być skropione w ilości wystarczającej do związania warstw, bez nadmiaru lepiszcza. Zalecaną ilość asfaltu w połączeniu między warstwowym powinno się przyjmować zgodnie z normami.

Skropienie powinno być wykonane sprzętem mechanicznym zapewniającym równomierność skropienia lepiszczem.

Wbudowanie kolejnej warstwy na skropionym podłożu można rozpocząć po odparowaniu rozpuszczalnika lub po rozpadzie emulsji i odparowaniu wody.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Sieci zewnętrzne oraz przyłącza zostaną zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Instalacje powinny być wykonane w sposób niezagrożący użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacje wpływające na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny.

Wymagania odnośnie sieci wodociągowej

Dla umożliwienia rozbudowy sieci bez niszczenia wykonanych nawierzchni należy wykonać odgałęzienia od sieci biegnącej w drogach. Włączenie odgałęzienia do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójnik. Węzeł podłączeniowy powinien mieć trzy zasuwę. Dwie na przewodzie sieci i jedną na odgałęzieniu.

Długość odgałęzień zależy od położenia działki inwestycyjnej w stosunku do sieci.

Na odgałęzieniach sieci przewiduje się montaż studzienek licznikowych. Dla studni należy przewidzieć włązy żeliwne.

Przewód zasilający działki, do których podłączenie będzie przebiegało pod jezdnią należy prowadzić w rurze osłonowej. Odgałęzienie zakończyć należy studnią. Na zakończeniu przewodu w studziencie wodomierzowej należy zamontować zasuwę.

Przed połączeniem z miejską siecią wodociągową zamontowany rurociąg należy poddać próbie szczelności, dezynfekcji i zgłosić do odbioru technicznego w stanie odkrytym.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Dla umożliwienia rozbudowy sieci bez niszczenia wykonanych nawierzchni należy wykonać odgałęzienia od sieci biegnącej w drogach. Długość odgałęzień zależy od położenia działki w stosunku do sieci.

Dla studni należy przewidzieć włązy żeliwne. Przewody do działek do których podłączenie będzie przebiegało pod jezdnią należy prowadzić w rurze osłonowej.

Prace związane z przebudową sieci kanalizacyjnej należy wykonywać pod nadzorem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji deszczowej

Sieć kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonanych z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC, kamionka, rury betonowe). Połączenia rur kielichowe na uszczelki. Wpusty uliczne przewidzieć należy z elementów prefabrykowanych żeliwnych. Wpusty deszczowe muszą być wyposażone w osadniki oraz na odpływie zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry. Przewody przebiegające pod jezdnią należy prowadzić w rurze osłonowej.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci oświetlenia układu komunikacyjnego

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego po jednej stronie drogi za pomocą latarni ulicznych. Dla celów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego przyjęto, że maksymalny rozstaw latarni wynosi 25 -30 m. Należy zastosować oprawy świetlne LED, energooszczędne. Oświetlenie powinno spełniać normy i zalecenia, zapewniające odpowiedni poziom luminacji, równomierność luminacji, z ograniczeniami zjawiska olśnienia - dla odpowiedniej kategorii miejsca.

Przyjęty rozstaw punktów świetlnych wynika z analogii do innych opracowań projektowych. Jednak na etapie projektu budowlanego, w ścisłym kontakcie z Inwestorem należy precyzyjnie określić rodzaj słupów i opraw oświetleniowych oraz rozstaw punktów świetlnych celem spełnienia wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie kanałów technologicznych

Do budowy kanału należy użyć rur PCV. Dopuszcza się stosowanie rur innego typu spełniających obowiązujące normy.

Na ciągu projektowanej kanalizacji w miejscach załamań, rozgałęzień oraz jako studnie przelotowe winno się przewidzieć studnie kablowe odpowiednie dla danego odcinka. Rozmieszczenie studni określi projektant na etapie opracowywania projektu budowlanego. Do studni tych należy stosować odpowiednio mocne ramy i pokrywy dobrane do danej lokalizacji (trawnik, chodnik, wjazd na działkę itp.), zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Przy przejściach pod jezdniami i przy skrzyżowaniach z innymi mediami, w ciągach budowanych kanałów technologicznych należy stosować rury ochronne lub ławy betonowe, zgodnie z wymaganiami technicznymi i normami.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Wszystkie prace winny charakteryzować się wysoką jakością oraz estetyką wykonania.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z projektem. Teren po zakończeniu robót należy zrekultywować. W pasie prowadzonych robót w obszarach nieutwardzonych należy przewidzieć obsianie trawą po uprzednim humusowaniu.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych i zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- podmioty wykonujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do ich wykonywania,
- wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas wykonywania robót,
- wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z prawem i zapisami umowy oraz będzie odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, a także ich zgodność z dokumentacją projektową,
- wykonawca będzie odpowiadać za stosowane metody wykonywania robót.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.9. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzją o warunkach zabudowy.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska.
- W zakresie układu komunikacyjnego Projektant przyjmie rozwiązania ułatwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

- Przy doborze rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki, a także wysoką jakością i trwałością.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Nr działki	Właściciel	Forma władania	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
200/2 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/4 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/5 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/6 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/7 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/8 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak
200/9 Gorlice	Miasto Gorlice	własność	tak

171 Gorlice	Powiat Gorlicki	Trwały zarząd - Powiatowy Zarząd Drogowy	
135 Gorlice	Skarb Państwa	Zarząd – Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie	

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. jedn. Dz. U. 2013 poz. 1129);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1474 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. jedn. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. jedn. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003 nr 5 poz. 58 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2019 poz. 1220);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437);

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1437);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 755 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.).

Normy:

- PN-S-02204:1997 – Odwodnienia dróg;
- PN-EN 12670:2019-07 – Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 13043:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostki brukowe -- Wymagania i metody badań;
- PN-EN 206+A1:2016-12 - Beton -- Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- PN-EN 13924-1:2015-12 - Asfalty i lepiszcza asfaltowe -- Zasady klasyfikacji asfaltów drogowych specjalnych -- Część 1: Asfalty drogowe twarde;
- PN-EN 14157:2017-11 - Metody badań kamienia naturalnego -- Oznaczanie odporności na ścieranie;
- PN-EN 197-1:2012 - Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004 - Woda zarobowa do betonu -- Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 1401-1:2019-07 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji -- Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) -- Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-EN 1610:2015-10 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- PN-EN 295-1:2013-06 Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL;

- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- PN-EN 16932-1:2018-05 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne -- Systemy pompowe -- Część 1: Wymagania podstawowe;
- PN-EN 16932-2:2018-05 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne -- Systemy pompowe -- Część 2: Systemy ciśnieniowe;
- PN-EN 16932-3:2018-05 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne -- Systemy pompowe -- Część 3: Systemy podciśnieniowe;
- PN-B-10736:1999 - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010 Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008 Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 40-5:2004 Słupy oświetleniowe - Część 5: Słupy oświetleniowe stalowe – wymagania;
- PN-EN 40-6:2004 Słupy oświetleniowe - Część 6: Słupy oświetleniowe aluminiowe – wymagania;
- PN-CEN/TR 13201-1:2007 Oświetlenie dróg - Część 1: Wybór klas oświetlenia;
- PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania eksploatacyjne;
- PN-EN 13201-3:2016-03 Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych;
- PN-EN 40-1:2002 Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje;
- PN-EN 40-2:2005/Ap1:2006 (U) Słupy oświetleniowe - Część 2: Wymiary i tolerancje;
- PN-EN 40-3-1:2013-06 Słupy oświetleniowe - Część 3-1: Projektowanie i weryfikacja - Specyfikacja obciążeń charakterystycznych;
- PN-EN 40-3-2:2013 Słupy oświetleniowe - Część 3-2: Projektowanie i weryfikacja - Weryfikacja za pomocą badań;
- PN-EN 60598-2-3:2006/A1:2012P Oprawy oświetleniowe – Część 2-3: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej: Projektant uzyska we własnym zakresie

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy: W przypadku potrzeby projektant uzyska we własnym zakresie.

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, a na terenie budowy nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia: Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty potwierdzające prawo dysponowania terenem na cele budowlane. Wszelkie inne uzgodnienia lub pozwolenia Projektant pozyska we własnym zakresie.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane Raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: W przypadku potrzeby projektant uzyska we własnym zakresie.

f. Inwentaryzacja zieleni: Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. 2018 poz. 1614).

g. Pomiary ruchu drogowego: Nie dotyczy

h. Inwentaryzacja obiektów budowlanych: Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

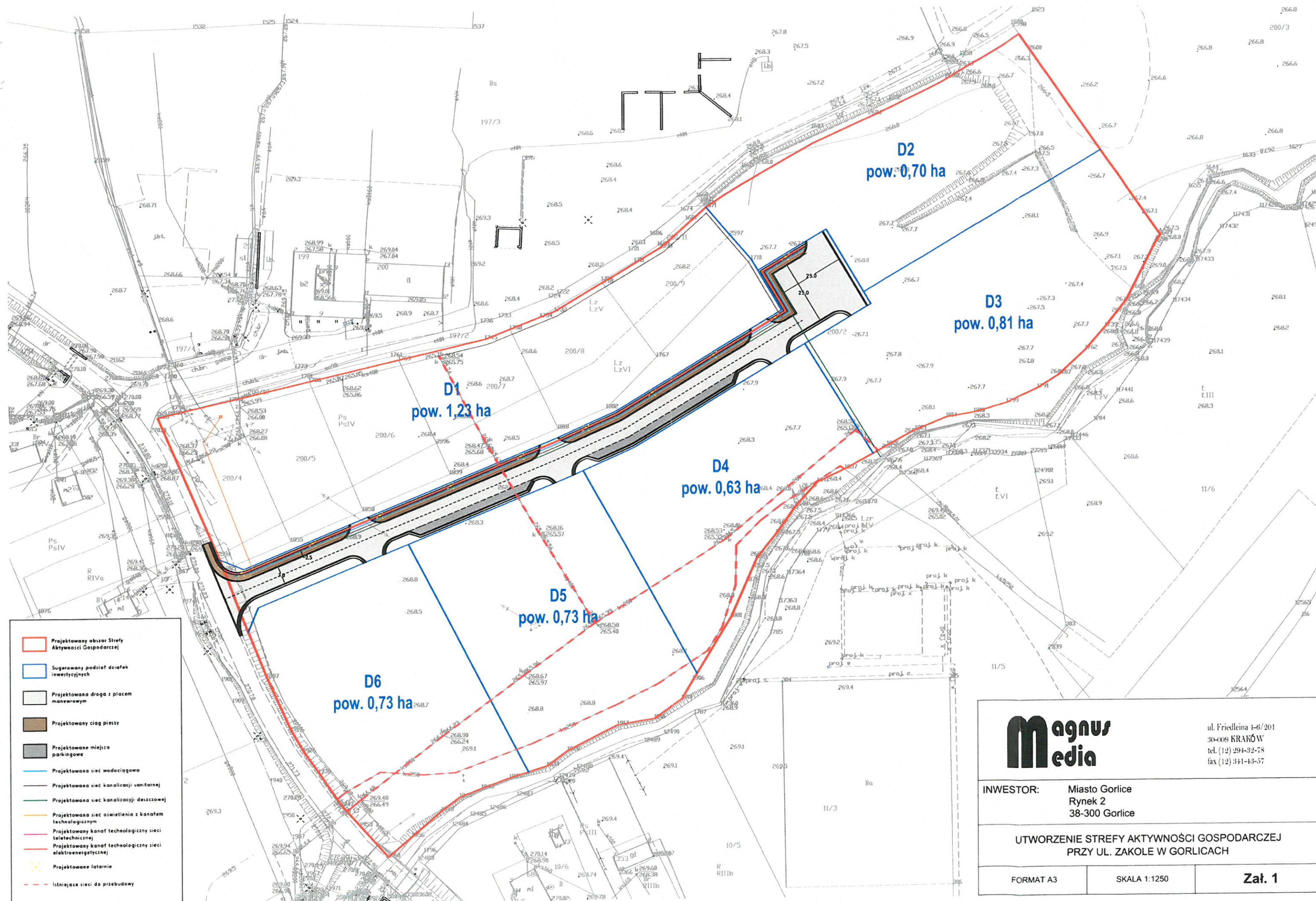
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji

administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

KRAKÓW, grudzień 2019



IR-III.6730.1. 2019

Gorlice, 2019 –11-28

DECYZJA 1/2019
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, art.60 ust.1 i 4, art.61 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z urzędu

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji : budowa strefy przemysłowej w Gorlicach przy ul. Zakole na działkach o numerach ewidencyjnych 200/2 (część), 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9 w obrębie Zagórzany – Kobylanka.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy budynków produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów wraz z sieciami uzbrojenia technicznego oraz drogami wewnętrznymi i parkingami.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektować należy zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy -wg mapy stanowiącej załącznik do decyzji
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 85%
- d) wskaźnik intensywności zabudowy; maksymalny -1,7, minimalny -0,01
- e) wysokość zabudowy – do 25 m, za wyjątkiem obiektów budowlanych dla których wysokość musi być dostosowana do niezbędnych rozwiązań technicznych i technologicznych
- f) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5%
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 300 m
- h) geometria dachu – dachy płaskie lub spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów krzywiznowych, membranowych, zielonych z powierzchnią biologicznie czynną lub innych, wynikających z rozwiązań technologicznych budynków przy zachowaniu wymaganej wysokości
- i) pokrycie dachu papą lub w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie
- j) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych (dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych, handlowych – 2 miejsca na 5 zatrudnionych lub 1 miejsce na 150 m² pow. użytkowej , nie wliczając powierzchni magazynowej; dla administracyjnych i biurowych 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej – miejsca parkingowe można realizować jako naziemne, poziome lub jako garaże; miejsca parkingowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych)

- k) planowane budynki produkcyjne i usługowe należy zlokalizować z zachowaniem minimalnej odległości od zachodniej granicy działki nr 200/2 wynoszącej 30 m.
- l) poziom posadowienia parteru planowanych budynków produkcyjnych i usługowych należy wynieść na minimalną rzędną wynoszącą 268,01 m n.p.m.
- f) prace związane realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego
- m) po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu

b) należy zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%: tj. zakaz podpiwniczeń, nakaz dostosowania konstrukcji budynków do wyporu w czasie zalania oraz naporu wody i kry oraz nakaz lokalizacji budynku dłuższą elewacją równoległą do kierunku spływu wód powodziowych;

wykonanie stosownych zabezpieczeń przeciwpowodziowych (np. podniesienie terenu do odpowiedniej rzędnej lub wykonanie wału bądź innych budowli przeciwpowodziowych)

c) zachować warunki wynikające z położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” gdzie obowiązuje: odprowadzenie wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakości wód podziemnych.

3) Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej :

Dojazd do terenu z drogi powiatowej, ulicy Zakole oraz gminnej drogi wewnętrznej (działki nr 197/3, 200/10, 200/11) – dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci, budowę nowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia terenu w niniejszej decyzji
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej elektroenergetycznej - dopuszcza się możliwość skablowania linii energetycznych napowietrznych
- c) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej
- d) odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowo– roztopowych powierzchniowo po terenie , odprowadzenie wód opadowo– roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia jak drogi, parkingi, po ich uprzednim podczyszczeniu poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji

deszczowej, odprowadzenie ścieków przemysłowych po ich wcześniejszym podczyszczeniu do kanalizacji

- e) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych
- f) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej
- g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej

- 5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.)

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja spełnia warunki art. 61 ust. 1 w/w ustawy.

U z a s a d n i e n i e

Z urzędu wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji: budowa strefy przemysłowej w Gorlicach przy ul. Zakole na działkach o numerach ewidencyjnych 200/2 (część), 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9 w obrębie Zagórzany – Kobylanka.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych(...), wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Zgodnie z przepisem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono że spełnione zostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.):

1. przynajmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy,
2. wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej,

3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, (warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem),
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
5. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Pismem z dnia 2019-09-17 zwrócono się o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji do: Zarządu Województwa Małopolskiego, Wojewody Małopolskiego, Geologa Wojewódzkiego, Geologa Powiatowego, Starosty Gorlickiego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego -Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Powiatowego Zarządu Drogowego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie uzgodnił decyzją RZ.RPP.611.951.2019.MK z 30 października 2019 r. projekt decyzji o warunkach zabudowy, określając niezbędne warunki ochrony przed powodzią, które uwzględniono w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie decyzją ST-II.612.238.2019.GK z 8 października 2019 r. umorzył postępowanie w sprawie wydania uzgodnienia dla projektu przedmiotowej decyzji, gdyż obszar objęty projektowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną, o której mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

Uzyskano również milczącą zgodę Marszałka Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust.2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy – za zgodą osoby, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w decyzji.

Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji stwierdza drodze decyzji organ, który ją wydał.

Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Projekt decyzji przygotował mgr gospodarki przestrzennej Andrzej Fik.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Gorlic, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



BURMISTRZ
Rafał Kukla

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem: 16.12.2019
Gorlice, dnia 17.12.2019

Z up. BURMISTRZA
L. Białejewicz
Łukasz Białejewicz
Zastępca Burmistrza

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz.1000 ze zm.), art. 7 pkt 3.

Otrzymują:

- ✓ 1. Urząd Miejski w/m, Biuro Funduszy Zewnętrznych
2. Urząd Miejski w/m, Dział Inwestycji i Utrzymania Dróg
3. Urząd Miejski w/m, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mienia

Do wiadomości:

1. Starosta Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 GORLICE
2. a.a.

