

**STAROSTA GDAŃSKI**

**ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.865.2022.MSK.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 27.10.2022r.

Pruszcz Gdański, dnia 18.11.2022r.

Pruszcz Gdański, dnia 05.10.2022 r.

**Z up. STAROSTY**

*Rosien  
Marta Roslan*

**PODINSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

## DECYZJA NR 1035/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2022r.

**Urząd Miasta Pruszcz Gdański**  
**Wpłynęło dnia:**  
**19281.2022**  
**Nr**  
**Zał. .... Opł. skarb. zł. ....**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

### obejmujące:

rozbudowę z przebudową budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Jana Matejki 1 w Pruszczu Gdańskim (realizowana w 3 etapach) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje wod.-kan., elektryczna, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami, przyłącze gazu, sieć wodociągowa) i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański (jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 12 [0012], dz. nr 91, 92).

### Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Joanna Marta Mazepa – specjalność architektoniczna, upr. bud. nr 10/WPOKK/2012, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. WP-1160,
- mgr inż. Maciej Kaleta – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr WKP/0210/POOK/04, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/BO/0310/05,
- mgr inż. Adam Samson – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, upr. bud. nr WKP/0197/PWOE/13, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IE/0278/13,
- mgr inż. Szymon Ratajczak – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr WKP/0131/POOS/08, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IS/0430/08,

### Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Jarosław Bajer – specjalność architektoniczna, upr. bud. nr 7131/52/P/2001, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. WP-0011,
- mgr inż. Wojciech Haremza – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 94/P/99, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/BO/0030/03,
- mgr inż. Lukasz Matuszewski – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, upr. bud. nr WKP/0175/PWOE/12, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IE/0348/12,
- mgr inż. Marek Jarych – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr WKP/0143/POOS/17, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IS/391/17,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45a ust 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej – podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z §2ust. 1 pkt 1, §3pkt 2 oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 r., nr 138, poz. 1554).**

## UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2022 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.12657.22), reprezentowanej przez Damiana Jarczykowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę z przebudową budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Jana Matejki 1 w Pruszczu Gdańskim (realizowana w 3 etapach) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje wod.-kan., elektryczna, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami, przyłącze gazu, sieć wodociągowa) i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański (jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 12 [0012], dz. nr 91, 92).

Starosta Gdański postanowieniem z dnia 26.08.2022 r. zobowiązał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków w projekcie do dnia 14.10.2022 r. Uzupełniono w dniu 27.09.2022 r. (nr rejestru DG.15915.22).

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu inwestycji – działki nr 91,92 w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański (jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 12 [0012]).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr IX/104/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 września 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – "Rejon Szkoły Podstawowej Nr 3".

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021.1923 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

##### 1. Projekt budowlany



STAROSTA  
*Marian Cichon*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- 1) Damian Jarczykowski - pełnomocnik Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,
- 2) a/a. *Ukr*

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do

pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

