

# BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE PROJEKTOWNIA DRÓG



26-200 Końskie, ul. Polna 11/67  
tel. 730-161-221, mail: biuro@projektowniadrog.pl, NIP 502-008-67-92

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OBIEKT:** „Przebudowa drogi wewnętrznej biegnącej śladem działki nr 143 w m. Gola”

CPV 45233120-6

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

**Grupa:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
**Klasa:** 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne  
**Kategoria:** 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby  
**Grupa:** 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
**Klasa:** 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad i dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu  
**Kategoria:** 45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**ADRES:** 021102\_2.0007.143 } - obręb Gola

**INWESTOR:** Gmina Lubin,  
ul. Księcia Ludwika I 3,  
59-300 Lubin

**STADIUM:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
<b>BRANŻA DROGOWA</b>				
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Wiesław Szczygieł</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej NR EWID. GP-N3-7342-37/97</small>	54/87/Lw		
<b>Asystent:</b>	<b>Hubert Jańczyk</b>			

**Końskie, styczeń 2024**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
na stronie następnej

## Spis treści

<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
<b>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
3.1 Przedmiot, zakres i cel .....	3
3.2. Część drogowa - komunikacja - opis ogólny .....	3
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>5</b>
4.1 Kubatura .....	5
4.2. Powierzchnie dróg, zjazdów indywidualnych .....	5
4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	5
4.4 Liczba kondygnacji .....	6
4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami przeciwpożarowymi.....	6
<b>5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....</b>	<b>6</b>
<b>9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>6</b>
<b>10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....</b>	<b>7</b>
<b>11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH.....</b>	<b>7</b>
<b>12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....</b>	<b>7</b>
<b>13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....</b>	<b>7</b>
<b>14. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>7</b>
<b>PLAN ORIENTACYJNY .....</b>	<b>8</b>

## CZEŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Plan orientacyjny	
2. Plan sytuacyjny – PZT	rys. 1.1
3. Profil podłużny A-B	rys. 2
4. Przekrój konstrukcyjny – A-A'	rys. 3

# OPIS TECHNICZNY

dla inwestycji: „Przebudowa drogi wewnętrznej biegnącej śladem działki nr 143 w m. Gola”

## CZĘŚĆ : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Niniejsze opracowanie dotyczy budowy następujących obiektów budowlanych:  
- drogi i kolejowe drogi szynowe- kategoria XXV,

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zamierzony sposób użytkowania drogi w miejscowości Gola będzie zgodny z przeznaczeniem terenu, związany będzie w prowadzeniem, zabezpieczeniu i obsługą ruchu. Projektowana przebudowa drogi wewnętrznej biegnącej śladem działki nr 143 w m. Gola nie wymaga opracowania programu użytkowego obiektu budowlanego.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **3.1 Przedmiot, zakres i cel**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest techniczne rozwiązanie budowy drogi wewnętrznej w miejscowości Gola, Gmina Lubin, powiat Lubiński, Województwo Dolnośląskie.

Inwestycja realizowana będzie w terenie zurbanizowanym (zabudowanym). Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Lubin.

W ramach zadania planuje się w zakresie:

- przebudowa drogi wewnętrznej,
- budowę pobocza z kruszywa łamanego.

Ponadto w ramach zadania przewidziano:

- aktualizację organizacji ruchu.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa estetyki zagospodarowania terenu oraz warunków użytkowych drogi wewnętrznej w miejscowości Gola, a także zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu – kierujących pojazdami. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Gola projektowana jest na łączną długość 161m o nawierzchni z kostki betonowej. Droga jest drogą wewnętrzną niepubliczną i stanowi dojazd do posesji.

Teren objęty zakresem projektowym zlokalizowany jest w miejscowości Gola. Projektowana przebudowa drogi wewnętrznej niepublicznej stanowi dojazd do posesji. Inwestycja obejmuje działkę nr 143 obręb Gola.

#### **3.2. Część drogowa - komunikacja - opis ogólny**

W ramach zadania planuje się w zakresie:

W ramach zadania planuje się w zakresie:

- przebudowa drogi wewnętrznej,
- budowę pobocza z kruszywa łamanego.

Ponadto w ramach zadania przewidziano:

- aktualizację organizacji ruchu.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa estetyki zagospodarowania terenu oraz warunków użytkowych drogi wewnętrznej w miejscowości Gola, a także zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu – kierujących pojazdami. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Gola projektowana jest na łączną długość 161m o nawierzchni z kostki betonowej. Droga wewnętrzna niepubliczna objęta opracowaniem stanowi dojazd do posesji.

Teren objęty zakresem projektowym zlokalizowany jest w miejscowości Gola. Projektowana przebudowa droga wewnętrzna niepubliczna stanowi dojazd do posesji. Inwestycja obejmuje działkę nr 143 obręb Gola.

Parametry techniczne:

- klasa drogi – drogi wewnętrzne,
- kategoria ruchu – KR1,
- obciążenie – 100 kN/oś,
- budowa drogi - szerokość 3,0m,
- pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 2%,
- budowa pobocza z kruszywa łamanego mechanicznie – szerokość około 0,2-0,55m,

Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie ruchu, poprawę jakości nawierzchni jezdni oraz właściwe zagospodarowanie terenu.

### 3.2.1 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcje zaprojektowano zgodnie z pkt.5.3.4. załącznika nr 5 do Rozporządzenia MTiGM z dnia 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- |   |            |
|---|------------|
| - kostka betonowa koloru szarego typu Behaton                       | gr. 8 cm,  |
| - podsypka cementowo – piaskowa 1:4                                 | gr. 5 cm,  |
| - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 | gr. 20 cm, |
| - warstwa odsączająca z piasku średniego                            | gr. 15 cm. |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi 48 cm

Wskaźnik zagęszczenia gruntu podłoża dla nawierzchni zjazdu powinien wynosić co najmniej:

- 100% zagęszczenia laboratoryjnego
- wtórny moduł odkształcenia minimum 100 MPa

Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone i odpowiadać wymagom normy: PN-S- 02205:1998.

### 3.2.2 Krawężniki i obrzeża

Obramowanie jezdni należy wykonać z krawężników betonowych typu najazdowego 15x22 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem. Pobocze chłonne należy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm o grubości 10cm.

### 3.2.3. Rozwiązania wysokościowe - droga w profilu i przekroju poprzecznym

**UWAGA!!!**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera, a wszelkie zauważone rozbieżności należy wyjaśniać bezpośrednio z autorem Projektu, przed przystąpieniem do robót. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez Inżyniera.

Rzędne początku i końca niwelety jezdni manewrowej należy dowiązać do rzędnych istniejących nawierzchni. Usytuowanie wysokościowe wszystkich projektowanych powiązań komunikacyjnych, należy dowiązać w sposób płynny do niwelety krawędzi drogi głównej i terenu istniejącego.

Spadki podłużne i poprzeczne umożliwiają prawidłowe odwodnienie powierzchni i mieszczą się w granicach.

### 3.2.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP.

Wykopy głębsze niż 1,0m należy szalować. Roboty ziemne dla wszystkich obiektów policzono metodą przekrojów poprzecznych oraz korytowania i ujęto w przedmiarze. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia po uprzednim zgłoszeniu właścicielowi lub zarządcy sieci zgodnie z branżowymi uzgodnieniami.

### 3.2.5. Kolizje

**Projekt uwzględnia brak kolizji z istniejącym uzbrojeniem.** Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia po uprzednim zgłoszeniu właścicielowi lub zarządcy sieci zgodnie z **branżowymi uzgodnieniami**.

Skrzynki od zasuw wodociągowych, hydrantów i włazy od studni kanalizacyjnych wynieść do rzędnych terenu.

W przypadku odkrycia sieć teletechniczną należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.

**Roboty ziemne prowadzić zgodnie z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi**  
D-02.03.01: Roboty ziemne: „Wykonanie nasypów” wydanymi przez GDDP w Warszawie oraz SST.

### 3.2.6 Roboty ziemne

Przewiduje się usunięcie warstwy humusu z powierzchni zajmowanych pod obiekty komunikacji grubości średnio 15cm. Humus uzyskany należy wykorzystać i rozłożyć na powierzchni projektowanych zieleńców.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP. Wykopy głębsze niż 1,0m należy szalować. Roboty ziemne dla wszystkich obiektów policzono metodą korytowania i ujęto w przedmiarze. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy bezwzględnie prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia po uprzednim zgłoszeniu właścicielowi lub zarządcy sieci zgodnie z branżowymi uzgodnieniami.

**Konstrukcje nawierzchni wykonywać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne i obowiązujące normy.**

Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone i odpowiadać wymogom normy: PN-S- 02205:1998, BN-72/89342-01 „Roboty ziemne”.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 4.1 Kubatura

Nie dotyczy.

### 4.2. Powierzchnie dróg, zjazdów indywidualnych

- Projektowana przebudowa drogi wewnętrznej z kostki betonowej typu Behaton - 469,86 m<sup>2</sup>
- Projektowana nawierzchnia pobocza z kruszywa łamanego - 70,93 m<sup>2</sup>

### 4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Parametry techniczne:

- klasa drogi – drogi wewnętrzne,
- kategoria ruchu – KR1,
- obciążenie – 100 kN/oś,
- budowa drogi - szerokość 3,0m,
- pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 2%,
- budowa pobocza z kruszywa łamanego mechanicznie – szerokość około 0,2-0,55m,

Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie ruchu, poprawę jakości nawierzchni jezdni oraz właściwe zagospodarowanie terenu.

#### 4.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

#### 4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami przeciwpożarowymi.

Nie dotyczy.

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### Wyniki badań śladem działki nr 143 w m. Gola

Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz wykonaną przez firmę „GEO&BUD” z siedzibą przy ul. Balonowa 19/16 we Wrocławiu (październik 2023 r.), stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Planowaną inwestycję w prostych warunkach gruntowych zaklasyfikowano do **I kategorii geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Na podstawie wnikliwej analizy budowy geologicznej podłoża gruntowego, wydzielono pakiety gruntów. W obrębie pakietów wydzielono warstwy o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych:

**WARSTWA I** - nasyp niekontrolowany w składzie: gruz. Grupa nośności G4.

#### **Osady wodnolodowcowe fgQp**

**WARSTWA IIA** – to piaski drobne, barwy brunatno – żółtej, mało wilgotne. Grunty średniozagęszczone, o uogólnionym  $I_D^{(n)} = 0,50$ . Grupa nośności G1.

**WARSTWA IIB** – to piaski średnie, barwy brunatno-żółtej, mało wilgotne do wilgotnych. Grunty średniozagęszczone, o uogólnionym  $I_D^{(n)} = 0,50$ . Grupa nośności G1.

W podłożu gruntowym do zbadanej głębokości tj. 2,0 m ppt. nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

### 8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

### 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania ma charakter lokalny i mieści się w granicach działek objętych inwestycją. W związku z powyższym zakres oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w granicach działek objętych zainwestowaniem tj. dz. nr:

**dz. nr 143 obręb Gola.**

Przeprowadzono również analizę czy nie zakwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:

3) *nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust.*

1.

Gola:	Przebudowa [m]
Odc. A-B km 0+000 - 0+156.78	157

Przebudowa łącznie wyniesie 156,78 metry, czyli zamierzenie po zsumowaniu nie przekroczy 1 km, decyzja jest niewymagana.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy.

## 12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

## 14. UWAGI KOŃCOWE

Przedstawiony Opis Techniczny jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie zauważone rozbieżności należy wyjaśniać bezpośrednio z autorem Projektu, przed przystąpieniem do robót. O terminie przystąpienia do robót należy bezwzględnie powiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie objętym opracowaniem.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w szczególności:

- zapoznać się z planami sytuacyjno-wysokościowymi, wymiarami i rzędnymi istniejących sieci, lokalizacją uzbrojenia podziemnego,
- zaktualizować lokalizację uzbrojenia podziemnego,
- teren wykopów skontrolować sprzętem do wykrywania uzbrojenia podziemnego,
- dokonać trwałego oznaczenia osi w terenie za pomocą kołków osiowych.

Podczas realizacji robót ziemnych należy przestrzegać następujących zasad:

- prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją,
- przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wyznaczyć przebieg uzbrojenia podziemnego, w szczególności gazowych, elektrycznych,
- roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem kierownictwa budowy,
- w odległości mniejszej niż 0,5m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie.

	imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
<b>BRANŻA DROGOWA</b>				
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Wiesław Szczygieł</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej NR EWID. GP-N3-7342-37/97</small>	54/87/Lw		
<b>Asystent:</b>	<b>Hubert Jańczyk</b>			



**PLAN ORIENTACYJNY**  
**1: 25 000**

**OBIEKT:** „Przebudowa drogi wewnętrznej biegnącej śladem działki nr 143 w m.  
Gola”

