

# PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji	<b>Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>Chocicza Wielka gmina Września</b>		
Nr geod. działki	<b>Działka nr ewidencyjny 31 obręb Chocicza Wielka 303005_5, 0307</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha- Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spe- cjalność instalacyjna, insta- lacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr upr. podpis branża instalacyjna ga- zowa	mgr. inż. Ryszard Kaźmier- czak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data:	Egzemplarz:
Września – 10.12.2023	..... 3)

Spis zawartości;

## **I - PROJEKT BUDOWLANY**

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektantów 3

Dokumenty projektantów 4-8

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis do projektu budowlanego 9-11

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PRJEKT BUDOWLANY**

- rzut parteru – 12

- przekrój pionowy 13

- rzut fundamentów - 14

## **II- PROJEKT ELEKTRYCZNY**

## **III – PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN**

### **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

Informacja BiOZ

Września, 10.12.2023 r.

.....

*mgr inż arch Natalia Anna Monarcha - Kopińska*  
*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
*mgr inż Mariusz Depczyński*  
*mgr inż Ryszard Kaźmierczak*

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3c, 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt techniczny na budowę obejmującą:

**Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym**

.....  
*w - Chocicza Wielka gmina Września działka nr geodezyjny 31*

.....  
*Inwestor: Gmina Września*

.....  
*Zamieszkały:*  
**ul. Ratuszowa 1**  
**62-300 Września**

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

podpis projektantów

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **do projektu technicznego**

#### **1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Projektowany budynek szatni jest jednokondygnacyjny (parter) niepodpiwniczone. Kryty dachem płaskim.

Budynek przeznaczony jest dla okresowego jednoczesnego przebywania max 20 osób, uczestników zabawy na istniejącym boisku trawiastym.

Kategoria obiektu IX

#### **2.Charakterystyczne parametry budynków**

długość – 7,83 m,

szerokość – 6,25 m

wysokość – 2,83 m

powierzchnia zabudowy – 48,93 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa; 44,09 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 1 – szatnia 13,12 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 2 – korytarz 4,54 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 3 – sanitariat 5,53 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 4 – sanitariat 7,78 m<sup>2</sup>

Razem budynek – 44,09 m<sup>2</sup>.

Kubatura – 138,40 m<sup>3</sup>.

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836;2015-12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

#### **3. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

Budynek posadowione na stopach fundamentowych wylewanej z betonu min C25/15XC2, na stabilizowanej podsypce piaskowej.

### **Warunki posadowienia budynku;**

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grub. 30 cm piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych (ława piaskowa) wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej

### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Kwalifikacja pożarowa. Projektowane budynki kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy niepalne lub trudnozapalne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

### **5. Rozwiązania konstrukcyjne** obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne) założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji wyniki tych obliczeń

#### **5.1. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grub. 30 cm piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych piaskowych wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

### 5.3. Fundamenty

Stopy fundamentowe grubości 25 cm. z betonu min C12/15XC2, stopę fundamentowa wykonane na podkładzie ubitych materiałów sypkich, zagęszczonych do  $I_s > 0,97$

5.4. Ściany. Zewnętrzne wg opisu na rysunkach

5.5. Dach konstrukcja profile stalowe, wg opisu na rysunkach

5.6. Posadzka wg opisu na rysunkach

5.7. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne PCV -  $U_c = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$

5.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna standardowa

**6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.** Wg załączonych projektów instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych, projekt.

### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek ZLIII, przegrody wykonane w klasie E odporności ogniowej - bez specjalnych wymogów ochrony poż.

### KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

Września 10.12.2023

.....

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: budynek szatniowy

Adres budowy: Chocicza Wielka Gmina Września, działka nr 31

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budynek szatniowy wolnostojący. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 31 w Chociczy Wielkiej przy drodze gminnej nr ewid. gruntów 56/1

Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem gospodarczym. Działka jest nie ogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka użytkowana.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią nie występuje, ponieważ ściany budynku będą posadowione na fundamencie w płytkim wykopie.

Podczas wykonywania ścian budynku, montażu stropu, robót dachowych, montażu okien i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,

## 2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

### **Uwagi ogólne.**

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 15.12.2021 .....