



Warszawa, 9 lipca 2021 r.

ADZ.261.39.2021

**Wykonawcy –
uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest „Świadczenie usług sprzątnania i utrzymania czystości w okresie 12 miesięcy” (sprawa ADZ.261.39.2021).

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień oraz działając na podstawie art. 286 ustawy dokonuje zmiany treści SWZ.

W przypadku, gdy udzielona w ramach wyjaśnień odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SWZ dokonaną przez Zamawiającego i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana



zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)??

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający zwraca uwagę, że zarówno art. 436 jak i art. 439 ustawy dotyczy umów na świadczenie usług zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, podczas gdy przedmiotowe postępowanie przewiduje realizację usług w okresie 12 miesięcy. Niemniej jednak analiza załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy pozwoli wykonawcom na zwrócenie uwagi na fakt iż Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w określonych przypadkach. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Odpowiedź znajduje się w dokumentach zamówienia, w rozdziale III. Pkt 7. SWZ. Zgodnie z jego treścią: "Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia tj. czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem: mycia okien, krystalizacji podłóg marmurowych, akrylizacji podłóg z wykładziny PCV, prania wykładzin dywanowych, prania tapicerek krzeseł". W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na warunkach określonych w przepisach i SWZ. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**

PYTANIE 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający dokonał oszacowania z należytą starannością, przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych oraz posiadanej dokumentacji. Przedmiot zamówienia został określony zgodnie z przepisami ustawy i wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty zostały określone w dokumentach zamówienia. Do wykonawcy należy dokonanie analizy



opublikowanej dokumentacji i przedstawienie oferty odpowiadającej wymaganiom w niej określonych.

PYTANIE 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę – prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej-23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający informuje iż zgodnie z art. 28 ustawy: „Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług, ustalone z należytą starannością”. Zgodnie z Rozdziałem XIII pkt 5 SWZ ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wartość faktur wystawionych przez wykonawcę aktualnie realizującego umowę na usługi sprzątnięcia obiektów Zamawiającego w ciągu ostatnich trzech miesięcy wynosiła 37 937,50 zł netto, 46 663,14 zł brutto.

Zakres zamówienia realizowany w ramach aktualnie obowiązującej umowy różni się od zakresu będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Obowiązkiem wykonawcy jest dokonanie wyceny oraz przedstawienie oferty na podstawie dokumentów przedmiotowego postępowania.

PYTANIE 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Informuję iż Wykonawca aktualnie realizujący usługi sprzątnia u Zamawiającego w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, którym jest firma LUX-MARK Lucyna Jusińska, CHRZĘSNE, ul. Wincentyny Karskiej 44 05-240 Tłuszcz, od dnia zawarcia umowy do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi nie został ukarany karą za nienależyte wykonanie umowy.

PYTANIE 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zamawiający informuje, że reguluje wynagrodzenie należne dla wykonawcy aktualnie realizującego usługi sprzątnia, w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, na warunkach określonych w zawartej umowie.

PYTANIE 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zamawiający zamieścił wzór umowy o zachowaniu poufności jako załącznik nr 1 do załącznika nr 2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy. W ocenie Zamawiającego zawarte w nim wymagania są wystarczające do spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**

PYTANIE 8:

Czy Zamawiający zezwoli na wizję lokalną w obiektach objętych zamówieniem? Jeśli tak, prosimy o wyznaczenie terminu bądź wskazanie osób kontaktowych w tej sprawie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zamawiający wyznaczył wizję lokalną na dzień 12.07.2021 r. oraz określił procedurę zgłaszania chęci uczestnictwa. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**



PYTANIE 9:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zamawiający wyraża zgodę z zachowaniem wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz przepisach prawa powszechnie obowiązującego, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania określonych w SWZ kluczowych zadań w ramach przedmiotu zamówienia. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**

PYTANIE 10:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Tak, Zamawiający dopuszcza, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

PYTANIE 11:

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z zachowaniem formy elektronicznej w rozumieniu Art. 78¹ Kodeksu Cywilnego.

PYTANIE 12:

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.



PYTANIE 13:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13:

Zamawiający wskazał stosowną informację w SWZ. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.** Uzupełniająco Zamawiający informuje iż zakres prowadzonego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Trojdena 4 w Warszawie remontu jest określony w dokumentacji przetargowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://www.iimcb.gov.pl/pl/zamowienia-publiczne/1212-zwiekszenie-efektywnosci-energetycznej-budynku-miedzynarodowego-instytutu-biologii-molekularnej-i-komorkowej-w-warszawie-4>

PYTANIE 14:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14:

Zakres prac, których dotyczy obowiązek zatrudnienia w ramach umowy o pracę został określony w dokumentach zamówienia. **Proszę o dokładną analizę dokumentów zamówienia.**

PYTANIE 15:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15:

Za zapewnienie osób realizujących zamówienie odpowiada wykonawca. Zamawiający wymaga zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w dokumentach zamówienia czynności. Zamawiający nie przewiduje możliwości odstąpienia od określonych tam wymogów.

PYTANIE 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?



ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16:

Zamawiający nie określił w dokumentach zamówienia zakazu skierowania do realizacji umowy osób z orzeczeniem o niepełnosprawności.

PYTANIE 17:

Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym wykonawcą?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17:

Obowiązująca Zamawiającego umowa, której przedmiotem jest świadczenie usług sprzątnia została zawarta w dn. 03.08.2020 r. na okres 12 miesięcy.

PYTANIE 18:

Zamawiający w SIWZ napisał o obowiązku posiadania polisy OC na kwotę co najmniej 100 tys zł, natomiast w par 11 umowy mowa jest o polisie na kwotę nie mniejszą niż 100% ceny umowy. Który zapis jest prawidłowy i obowiązujący w prowadzonym postępowaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18:

Czym innym jest polisa OC składana w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a czym innym polisa zabezpieczająca realizację umowy zawartej w wyniku postępowania. Obydwa zapisy są prawidłowe.

PYTANIE 19:

Prosimy o doprecyzowanie kiedy wykonawca ma przedłożyć dokumenty polisy? W SIWZ mowa o złożeniu na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu a w umowie mowa o złożeniu dokumentów przed wejściem w życie umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19:

Zgodnie z Rozdziałem VI pkt. 4 SWZ do złożenia polisy potwierdzającej spełnianie warunku udziału w postępowaniu (dokumentu podmiotowego) zostanie wezwany wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia tych dokumentów w terminie określonym w wezwaniu.

Zgodnie z par. 11 Załącznika nr 2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy polisę zabezpieczającą umową, wykonawca jest zobowiązany przedstawić przed wejściem w życie tej umowy.



PYTANIE 20:

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20:

Tak, warunek zostanie spełniony w takim w przypadku, o ile wykazane usługi faktycznie pozwolą na potwierdzenie spełniania tego warunku, z zastrzeżeniem Rozdziału V pkt. 5 SWZ, a przedmiot zamówienia będzie faktycznie realizowany przez konsorcjum.

PYTANIE 21:

Dotyczy par. 12 umowy- wnosimy o załączenie zapisu „Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21:

Proszę o dokładną analizę par 12 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy. Wnioskowana zmiana znajduje się w opublikowanym dokumencie.

PYTANIE 22:

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia pod warunkiem wskazania minimalnej wartości świadczenia stron. Zamawiający w par. 3 pkt 3 projektu Umowy dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia nie podając minimalnej wartości świadczenia stron, czym narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie może jednostronnie modyfikować postanowień umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi; jednostronna modyfikacja umowy przez Zamawiającego w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy; zatem wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu. Prosimy o dookreślenie, jaki maksymalnie% powierzchni może zostać wyłączony ze sprzątnia i na jaki okres czasu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22:

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia §3 Załącznika nr 2 do SWZ – Istotne postanowienia polegającej na dodaniu ustępu 4 o brzmieniu:



„4. Zmiana zakresu prac o której mowa w ust. 2 i 3 polegająca na zmniejszeniu zakresu świadczenia Wykonawcy nie może być większa niż 10% wielkości metrażu.”

PYTANIE 23:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzętanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23:

Ze względu na incydentalny charakter zdarzeń skutkujących koniecznością ograniczenia świadczeń realizowanych przez wykonawcę oraz określenie maksymalnej wysokości ograniczenia na poziomie 10% wielkości metrażu, Zamawiający pozostawia wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi bez zmian.

PYTANIE 24:

Czy w związku z nadzwyczajną sytuacją, spowodowaną zagrożeniem zarażenia koronawirusem i wprowadzeniem na terenie RP stanu epidemii, Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy o zamówienie publiczne w formie pisemnej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

PYTANIE 25:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ? Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki



sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniachpublicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych. Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiające przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25:

Zamawiający potwierdza, że jest zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i będzie to realizował na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy. Co do innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, ewentualna zgoda będzie wyrażana przez Zamawiającego w konkretnych przypadkach zgłoszonych przez wykonawcę. Podanie konta Zamawiającego umożliwiające przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów zostanie podane w wyniku przekazania przez Wykonawcę informacji o której mowa §4 ust. 11 załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy, na warunkach tam określonych.

PYTANIE 26:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia



2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE 26:

Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy, którego § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, w szczególności za:
 - a. nieutrzymanie zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji umowy w oparciu o umowę o pracę na poziomie zadeklarowanym przez Wykonawcę w wysokości **5 %** wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 lit. a niniejszej umowy za każdy rozpoczęty miesiąc nieutrzymania zadeklarowanego zatrudnienia,
 - b. niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, których skutkiem jest nałożenie na Zamawiającego kar pieniężnych przez organy kontrolne uprawnione w zakresie kontroli sanitarno-epidemiologicznej, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztem tych kar,
 - c. nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego aktualnych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wyznaczonych na liście osób w załączniku nr 6 do niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
 - d. niepoinformowanie Zamawiającego o zmianie osób wyznaczonych do realizacji umowy w wysokości **300 zł**,
 - e. przyjęcie przez pracowników Zamawiającego jednorazowej dostawy dla Wykonawcy niezbędnej do realizacji umowy w wysokości 100 zł,
 - f. przerwę w wykonywaniu umowy w wysokości **300 zł** za każdy dzień przerwy,
 - g. obecność Koordynatora w tygodniu rzadziej niż częstotliwości, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
 - h. niedotrzymanie przez Koordynatora wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy w wysokości **300 zł**,
 - i. niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych jako „sprzątanie podstawowe”, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w wysokości **300 zł** za każde uchybienie,
 - j. niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych jako „inne prace” w wysokości 10 % Ceny umowy odpowiednio dla każdej z prac,



- k. nie przystąpienie do realizacji usług w ramach prawa opcji w terminie, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy – **300 zł** za każdy dzień zwłoki.
- l. odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **5% Ceny umowy**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **5% Ceny umowy**,
 - b. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia w płatności za realizację usług, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)**.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w ramach realizacji umowy nie przekroczy 50% Ceny umowy.

PYTANIE 27:

Czy do mycia okien zamawiający wymaga metody alpinistycznej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27:

Zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia:

„17. Zamawiający informuje, że w obiekcie przy ulicy Trojdena 4 zamontowane są okna:

- a) **PCV, dwuskrzydłowe, rozwierano – uchylne) niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu (np. alpinistycznego, podnośnik koszowy) – powierzchnia wewnętrzna 700 m²**
- b) **okna fasadowe (wykusze):**
 - powierzchnia wewnętrzna: ok 200 m² niewymagająca użycia specjalistycznego sprzętu,
 - powierzchnia zewnętrzna (elewacja wschodnia i zachodnia): ok 200 m², wymagająca użycia specjalistycznego sprzętu, przy czym w przypadku elewacji zachodniej (od ulicy Pawińskiego) nie ma możliwości użycia podnośnika koszowego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający wyjaśnia, że wymaga użycia specjalistycznego sprzętu w przypadku mycia okien fasadowych (wykuszy).

**PYTANIE 28:**

Zamawiającego wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę, proszę o informację czy każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności porządkowo – czystościowe musi być wypracowana w ramach umowy o pracę i Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie zawarcia z takimi osobami umów cywilnoprawnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28:

Zamawiający określił w SWZ zakres prac, które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i nie przewiduje od tego wymogu odstępstw.

PYTANIE 29:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi - par.3 ust.3 Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 22 i 23.

PYTANIE 30:

Wnoszę o wprowadzenie do par.4 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 26.

PYTANIE 31:

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy lub Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 31:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy w tym zakresie.

**PYTANIE 32:**

Wnoszę o wykreślenie par.7 ust.3 Umowy. Rekompensata odszkodowawcza wynika z zawartej polisy OC, a nie wynagrodzenia wykonawcy i to z polisy Zamawiający winien dochodzić odszkodowania, a nie zastrzegać sobie w umowie prawo do potrącenia wynagrodzenia w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 32:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy w tym zakresie.

PYTANIE 33:

O jakim terminie mowa w par.7 ust.1 Umowy. Zaznaczam, iż żaden z ubezpieczycieli nie może zagwarantować pokrycia strat w ciągu miesiąca, poza sytuacjami kodeksowymi, w przypadku bezspornej części odszkodowania. Przebieg procesu likwidacyjnego jest zależny także od poszkodowanego, więc zobligowanie do przestrzegania terminu przez jedną stronę jest ograniczeniem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 33:

W par. 7 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy nie został wskazany żaden termin.

PYTANIE 34:

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 Umowy, w zakresie: „ Za zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, w szczególności za”. Zastosowany zapis umowny odpowiada treści art.471 KC „dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi”. Zasadą regulującą kwestie odpowiedzialności jest tu domniemanie zawinienia po stronie dłużnika, które dłużnik może obalić przedstawiając stosowne dowody na brak zawinienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 34:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy w tym zakresie.



PYTANIE 35:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.8 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 35:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 26.

PYTANIE 36:

Wnoszę o wykreślenie par.8 ust.5 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 36:

Zamawiającemu znana jest treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Nie zmienia to faktu, że umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, a nie na okres trwania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania tego stanu. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy w tym zakresie.

PYTANIE 37:

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „ Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 37:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy w tym zakresie.



PYTANIE 38:

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 38:

Zamawiający zamierza zawrzeć i zrealizować umowę przez czas określony 12 miesięcy. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy w tym zakresie.

PYTANIE 39:

Wnoszę o wprowadzenie do Umowy klauzul waloryzacyjnych wynikających z art.439 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 39:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Tekst jednolity załącznika nr 2 do SWZ – istotne postanowienia umowy, po zmianach stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień i został zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.