

INWENTARYZACJA

OBIEKT: **BUDYNEK DYDAKTYCZNY Z KUCHNIĄ I
STOŁÓWKĄ**

INWESTOR: **POWIAT RYPIŃSKI
UL. WARSZAWSKA 38
87-500 RYPIN**

ADRES: **RYPIN, UL DWORCOWA 11
dz. nr 1509/7**

OPRACOWANIE: **INVEST Piotr Kamiński
ul. Mleczarska 18
87-500 Rypin**

Opracowanie

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Odpis uprawnień budowlanych	str. 4
5. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	str. 5
6. Plan sytuacyjny	str. 6
7. Opis budynku inwentaryzowanego	str. 7-14
8. Część graficzna inwentaryzacji	

Część graficzna inwentaryzacji zawiera:

1. Rzut piwnicy – inwentaryzacja	rys. I1
2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	rys. I2
3. Rzut piętra – inwentaryzacja	rys. I3
4. Rzut dachu – inwentaryzacja	rys. I4
5. Przekrój A-A – inwentaryzacja	rys. I5
6. Przekrój B-B – inwentaryzacja	rys. I6
7. Przekrój D-D – inwentaryzacja	rys. I7
8. Elewacje – inwentaryzacja	rys. I8

RYSZARD MAZUROWSKI
87-500 Rypin, ul. Wojska Polskiego 7/16

Oświadczenie

Ja niżej podpisany **Ryszard Mazurowski** oświadczam, że inwentaryzacja budowlana **budynku dydaktycznego z kuchnią i stolówką** w m. **Rypin, ul. Dworcowa na dz. nr ewid. 1509/7** wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

Sporządził:

Ryszard Mazurowski
Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94Wk

Rypin, 11.10.2021 r.

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku dydaktycznego z kuchnią i stołówką

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku dydaktycznego z kuchnią i stołówką.

2. Podstawa formalna opracowania

Zlecenie na wykonanie inwentaryzacji budowlano-architektonicznej budynku na potrzeby opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

3. Zakres opracowania

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku

5. Opis techniczny budynku

5.1 Lokalizacja

Budynek znajduje się w miejscowości Rypin, przy ulicy Dworcowej. Położony jest na działce o nr ewidencyjnym 1509/7.

5.2 Część ogólna

Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym. Obiekt w części parterowy, w części piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ze stropodachem żelbetowym, kryty papą wierzchniego krycia. Ściany murowane z pustaków, stropy grubości 20cm z płyt

stropowych prefabrykowanych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Wysokość pomieszczeń na parterze i piętrze: **2,50 m.**

Wysokość pomieszczeń w piwnicy: **2,20 m.**

5.3 Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy: **1 153,00 m²**
- powierzchnia użytkowa: **1931,01 m²**
- kubatura: **7 324 m³**
- wysokość budynku: **7,04 m³**

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan i CO.

5.4 Opis konstrukcji budynku

5.4.1 Fundamenty

Fundamenty – tradycyjne, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

5.4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków o szerokości 24 i 39 cm. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm.

5.4.3 Podłogi i posadzki

Warstwy wykończeniowe w pomieszczeniach zgodnie z rysunkami architektoniczno-budowlanymi.

5.4.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – PCV, drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – drewniana i PCV

5.4.5 Strop

Stropy żelbetowe z płyt stropowych prefabrykowanych gr. 20 cm.

5.4.6 Dach

Stropodach żelbetowy z płyt stropowych prefabrykowanych gr. 20 cm. Dach ocieplony warstwą żużlu granulowanego. Pokrycie dachu 3 x papa na lepiku. Nachylenie dachu wynosi 5%.

5.4.7 Schody

Schody zewnętrzne betonowe, jednobiegowe, proste. Schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe

5.4.8 Elewacje

Wszystkie elewacje budynku nowe, otynkowane.







5.4.9 Zestawienie pomieszczeń budynku internatu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
0.01	korytarz	posadzka cem.	17,06
0.02	piwnia	posadzka cem.	3,38
0.03	piwnica	posadzka cem.	3,59
0.04	piwnica	posadzka cem.	6,04
0.05	magazyn	posadzka cem.	8,47
0.06	przyłącza	posadzka cem.	8,82
0.07	pompownia	posadzka cem.	34,31
0.08	żuźłownia	posadzka cem.	14,59
0.09	kotłownia	posadzka cem.	44,22
0.10	skład opału	posadzka cem.	84,16
0.11	komunikacja	posadzka cem.	17,81
0.12	schowek	posadzka cem.	0,74
0.13	magazyn	posadzka cem.	12,12
0.14	magazyn	posadzka cem.	21,56

0.15	magazyn	posadzka cem.	27,45
0.16	komora	posadzka cem.	2,78
0.17	magazyn	posadzka cem.	15,25
0.18	magazyn	posadzka cem.	12,37
0.19	skład opału	posadzka cem.	81,67
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			416,39

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
1.01	holl	terakota	55,84
1.02	korytarz	linoleum	90,44
1.03	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.04	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.05	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.06	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.07	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.08	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.09	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.10	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.11	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.12	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.13	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.14	sala edukacyjna	linoleum	20,93
1.15	klatka schodowa	linoleum	3,79
1.16	sala edukacyjna	linoleum	19,50
1.17	pracownia gastronomiczna	linoleum	38,10
1.18	wc męski	terakota	15,99
1.19	wc damski	terakota	16,24
1.20	pokój nauczycielski	linoleum	26,35
1.21	klatka schodowa	terakota	3,86
1.22	korytarz	linoleum	6,40
1.23	psycholog	linoleum	10,95
1.24	wc	terakota	1,79
1.25	łazienka	terakota	2,49
1.26	pom higienistki	linoleum	19,31
1.27	klatka schodowa	terakota	5,33
1.28	przedsionek	linoleum	3,38
1.29	magazyn	linoleum	2,63
1.30	sala	linoleum	46,50
1.31	łazienka	terakota	1,80

1.32	wc	terakota	1,80
1.33	korytarz	terakota	33,12
1.34	pokój woźnego	terakota	5,72
1.35	pom biurowe	terakota	12,00
1.36	pokój kierownika	terakota	7,66
1.37	wc	terakota	4,92
1.38	wc	terakota	4,92
1.39	szatnia	terakota	6,83
1.40	stołówka	terakota	82,35
1.41	rozdzielnia	terakota	7,52
1.42	komunikacja	terakota	11,14
1.43	wiatrołap	terakota	1,97
1.44	korytarz	terakota	5,83
1.45	łazienka	terakota	5,73
1.46	mag. produktów suchych	terakota	8,04
1.47	odpadki	terakota	6,58
1.48	klatka schodowa	terakota	2,55
1.49	magazyn	terakota	9,19
1.50	obieralnia	terakota	11,57
1.51	kuchnia	terakota	42,33
1.52	szatnia	posadzka cem.	5,63
1.53	wc	posadzka cem.	1,08
1.54	p.gospodarcze	posadzka cem.	1,08
1.55	warsztat	posadzka cem.	6,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			907,66

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIETRA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
2.01	klatka schodowa	terakota	3,59
2.02	korytarz	linoleum	53,64
2.03	siłownia	linoleum	20,58
2.04	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.05	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.06	magazyn gastronomiczny	linoleum	20,58
2.07	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.08	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.09	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.10	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.11	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.12	sala edukacyjna	linoleum	20,58

2.13	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.14	sala edukacyjna	linoleum	20,58
2.15	świetlica	linoleum	19,50
2.16	prasownia	linoleum	15,04
2.17	pokój nauki	linoleum	22,11
2.18	prasownia	linoleum	15,99
2.19	wc męski	terakota	15,78
2.20	wc damski	terakota	13,93
2.21	pokój wychowawcy	linoleum	11,78
2.22	klatka schodowa	linoleum	3,68
2.23	korytarz	linoleum	36,47
2.24	korytarz	linoleum	12,33
2.25	pracownia fryzjerska	linoleum	38,71
2.26	pracownia gastronomiczna	linoleum	49,78
2.27	sala fryzjerska	linoleum	47,67
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			606,96

Opracował:

Projektant:

inż. Piotr Kamiński