

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 96/2020 ARCHITEKTURA INFORMACJA BIOD KONSTRUKCJA**

OBIEKT: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB  
EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane obiekt zaliczono do kat. XVI.

### **AUTORZY PROJEKTU**

<b>BRANŻA</b>		
ARCHITEKTURA		
KONSTRUKCJA		

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany zamienny do zmiany pozwolenia Decyzja Nr 96/2020 BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO- DZ. NR 253/16, OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO , JEDN. EWID. 141302\_2 , INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA		
ARCHITEKTURA		
KONSTRUKCJA		

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

STRONA TYTUŁOWA.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
CZĘŚĆ 1	
PROJEKT ARCHITEKTURA .....	4-38
CZĘŚĆ 2	
PROJEKT KONSTRUKCYJNY.....	39-55

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 96/2020 ARCHITEKTURA INFORMACJA BIOZ**

OBIEKT: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB  
EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

**Na podstawie ustawy Prawo Budowlane obiekt zaliczono do kat. XVI.**

BRANŻA	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: <b>mgr inż. arch. Janusz Kiciński</b>	<b>mgr inż. arch. Roman Szumny</b>

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **Część opisowa:**

Strona tytułowa.	Str.	<b>4</b>
Zawartość opracowania	Str.	<b>5</b>
Opis techniczny do projektu budowlanego branży architektonicznej	Str.	<b>6-19</b>
Informacja BIOZ	Str.	<b>20-24</b>

### **Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby architektów:**

Uprawnienia mgr inż. arch. Janusz Kiciński	Str.	<b>25-26</b>
Przynależność do izby mgr inż. arch. Janusz Kiciński	Str.	<b>27</b>
Uprawnienia mgr inż. arch. Roman Szumny	Str.	<b>28-29</b>
Przynależność do izby mgr inż. arch. Roman Szumny	Str.	<b>30</b>

### **Część rysunkowa:**

<b>AZ-989-22-01</b>	Rzut parteru	Str.	<b>31</b>
<b>AZ-989-22-02</b>	Rzut poddasza nieużytkowego	Str.	<b>32</b>
<b>AZ-989-22-03</b>	Rzut dachu	Str.	<b>33</b>
<b>AZ-989-22-04</b>	Przekrój A-A	Str.	<b>34</b>
<b>AZ-989-22-05</b>	Elewacja 1	Str.	<b>35</b>
<b>AZ-989-22-06</b>	Elewacja 2	Str.	<b>36</b>
<b>AZ-989-22-07</b>	Elewacja 3	Str.	<b>37</b>
<b>AZ-989-22-08</b>	Elewacja 4	Str.	<b>38</b>

## OPIS TECHNICZNY

OBIEKT: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem i Normami.

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego „Budynek podwójnej kancelarii Leśnictwa Grudusk i Dzierzgowo”, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę - Decyzja nr 96/2020 przez Starostę Mławskiego. Zakres zmian obejmuje:

#### ZMIANA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWYCH

	Projekt budowlany, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę - Decyzja nr 96/2020	Projekt budowlany zamienny
Ściany zewnętrzne	Ściany w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej	Ściany murowane gr. 24cm z izolacją z wełny mineralnej
Ściany wewnętrzne	Ściany w technologii lekkiego szkieletu drewnianego z izolacją z wełny mineralnej	Ściany murowane gr. 12cm
Fundamenty	Płyta fundamentowa	Ławy oraz stopy fundamentowe betonowe, zbrojone. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm.

Elewacja	Deska elewacyjna na części elewacji	Pomniejszenie powierzchni zastosowania deski elewacyjnej ( zgodnie z częścią rysunkową)
----------	-------------------------------------	---

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	96 m <sup>2</sup>	95,54m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	73,50 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	518 m <sup>3</sup>	503,23 m <sup>3</sup>
Szerokość budynku	6,915 m	7,05 m
Długość budynku	14,035 m	14,17 m

## 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Program funkcjonalno-użytkowy (PFU),
- Koncepcja architektoniczna wzorcowego projektu kancelarii podwójnej,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Mapa w skali 1:500 do celów projektowych,
- Normy, przepisy i rozporządzenia obowiązujące w budownictwie.
- Pozwolenie na budowę Decyzja Nr 96/2020 wydane przez Starostę Mławskiego

## 3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest projekt zamienny budynku podwójnej kancelarii leśnictwa( Kancelaria Służąca Gospodarce Leśnej) stanowiącego samodzielną jednostkę wchodzącą w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa - dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

## 4.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 5.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy – 95,58m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa –73,04m<sup>2</sup>  
 Kubatura brutto – 503,23 m<sup>3</sup>  
 Ilość kondygnacji nadziemnych – 1  
 Szerokość budynku – 7,05 m  
 Długość budynku – 14,17 m  
 Wysokość budynku – 6,47 (od terenu przed wejściem)

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

NR.	NAZWA POMIESZCZENI	POSADZKA	Powierzchnia
01	WIATROŁAP	Płytki gres	4,28
02	POCZEKALNIA	Płytki gres	5,42
03	POM.	Płytki gres	6,84
04	BIURO 1	Płytki gres	19,02
05	ŁAZIENKA	Płytki gres	6,07
06	BIURO 2	Płytki gres	19,38
07	KUCHNIA	Płytki gres	5,14
08	POM. GOSPODARCZE	Płytki gres	6,89

SUMA[m<sup>2</sup>]

73,04m<sup>2</sup>

### 6.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO -

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 7.0 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 8.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

#### 8.1 FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe – zaprojektowano z betonu klasy C20/25 (B25) o szerokości 0,60m i wysokości 0,4m, zbrojone podłużnie 4Ø12 A-IIIIN oraz strzemionami Ø6 A-IIIIN co 25 cm.

Poziom posadowienia ław: -1.40m

Przejścia instalacji wykonać w osłonowych rurach stalowych zgodnie z projektami branżowymi.

Z ław fundamentowych w miejscu słupów żelbetowych należy wypuścić wytyki do połączenia zbrojenia.



## 8.2 ŚCIANY

- fundamentowe – murowane gr. 24cm z bloczków betonowych kl.15MPa na zaprawie M5. W miejscach pokazanych na rysunkach zaprojektowano słupy żelbetowe.
- przyziemia – murowane gr. 24cm z bloczków gazobetonowych odmiany min. „500” na zaprawie do cienkich spoin. W miejscach pokazanych na rysunkach zaprojektowano słupy żelbetowe.
- działowe – murowane z bloczków gazobetonowych odmiany min. „500” na zaprawie do cienkich spoin.

## 8.3 WIENIEC

Zaprojektowano wieniec żelbetowy z betonu C20/25 (B25) zbrojony podłużnie 4Ø12 A-IIIN i strzemionami Ø6 A-IIIN co 25cm. Zbrojenie wieńców łączyć na długości na zakład minimum 60 cm oraz zaginać w narożach.

## 8.4 SŁUPY ŻELBETOWE

Zaprojektowano słupy żelbetowe o wymiarach 24x24cm z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIN.

## 8.5 NADPROŻA PREFABRYKOWANE

Zastosowano prefabrykowane nadproża strunobetonowe typu SBN 12/12cm w asortymencie i ilościach pokazanych na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

## 8.6. ŚCIANY

ŚCIANA Sf1
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 24cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
Płyta PAROC GRS 20 gr.18cm lub równoważna
Folia kubełkowa- warstwa osłonowa

ŚCIANA Sf2
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 24cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
Płyta PAROC GRS 20 gr.18cm lub równoważna
Podkład tynkarski
Tynk silikatowy

ŚCIANA Sf3
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek betonowy gr. 24cm
Izolacja przeciwwilgociowa dyspersyjna, bezrozpuszczalnikowa, wodna emulsja asfaltów, kauczuków i uszlachetniaczy
Wełna skalna FRONTROCK SUPER 2 x 10cm lub równoważna / Płyta z wełny skalnej z welonem szklanym Ventirock F Plus Rockwool 2 x 10cm lub równoważna ( w miejscu występowania deski elewacyjnej)
Podkład tynkarski/ pustka powietrzna ( w miejscu występowania deski elewacyjnej)
Tynk silikatowy/ deska elewacyjna

ŚCIANA Sz1
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek betonowy komórkowy gr. 24cm
Wełna skalna FRONTROCK SUPER 2 x 10cm lub równoważna
Siatka na kleju
Tynk silikatowy

ŚCIANA Sz2
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek betonowy komórkowy gr. 24cm
Płyta z wełny skalnej z welonem szklanym Ventirock F Plus Rockwool 2 x 10cm lub równoważna
Pustka powietrzna gr. 2cm
Deska elewacyjna

ŚCIANA Sw1
Tynk cementowo- wapienny gipsowany
Ściana murowana bloczek betonowy komórkowy gr.12 cm
Tynk cementowo- wapienny gipsowany

ŚCIANA Sw3 na poddaszu – bez zmian
Płyta OSB gr. 18mm
Paroizolacja
Wełna mineralna pomiędzy krzyżulcami więzara gr 40mm $\lambda \leq 0,039$ W/mK (Ursa df39 silver) lub równoważna
Ruszt stalowy systemowy C100/wełna mineralna gr10cm $\lambda \leq 0,039$ W/mK (Ursa df39 silver) lub równoważna
Sznurek mocujący wełnę mineralną pomiędzy rusztem stalowym

ŚCIANA Sw4 na poddaszu-bez zmian
Płyta OSB gr. 18mm
Paroizolacja
Wełna mineralna pomiędzy słupami więzara dachowego gr 80mm $\lambda \leq 0,039$ W/mK (Ursa df39 silver) lub równoważna
Ruszt stalowy systemowy C75/wełna mineralna gr75mm $\lambda \leq 0,039$ W/mK (Ursa df39 silver) lub równoważna
Sznurek mocujący wełnę mineralną pomiędzy rusztem stalowym

## 8.7. STROP NAD PARTEREM

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 8.8. KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU-DREWNIANEGO

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 8.9. DACH

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 9. WYKOŃCZENIE OBIEKTU:

### 9.1 WEWNĘTRZNE

#### 9.1.1 ŚCIANY

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 9.1.2 POSADZKI

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 9.1.3 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 10.1 ZEWNĘTRZNE

#### 10.1.1 COKÓŁ

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 10.1.2 ŚCIANY (zgodnie z częścią graficzną):

-deska elewacyjna zabezpieczona specjalistycznym impregnatem zabezpieczającym drewno np. Altax Ogniochron lub równoważny. Powyższy impregnat spełnia normę NRO (Aprobata Techniczna ITB AT-15-3261/2009 wydana przez Instytut Techniki Budowlanej. Inwestor zdecydował się na pomniejszenie powierzchni zastosowania deski elewacyjnej (zgodnie z częścią rysunkową).

- tynk silikatowy kolor biały

#### 10.1.3 DACH

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 10.1.4 RURY SPUSTOWE, RYNNY

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 10.1.5 OBRÓBKIE BLACHARSKIE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 10.1.6 STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 11. INSTALACJE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

## 12.0.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 12.1. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Energia użytkowa  $Q_{H,nd}$  4714,83 kWh/rok

### 12.2. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, $c_w$	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, $\rho_w$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_w$	55	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_f$	73,23	m <sup>2</sup>
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_w$	0,35	dm <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	342,98	kWh/rok

### 12.3.Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik $W_H$	0,00	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4714,83	kW h/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Podgrzewacze elektryczne przepływowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,94	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,86	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kW h/rok

#### 12.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa źródła	Przepływowe podgrzewacze elektryczne	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik $W_W$	3,00	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	342,98	kW h/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	

Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,96	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,96	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kW h/rok

## 12.5. Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Ogrzewanie elektryczne	4714,83	5511,84	0,00
Suma		4714,83	5511,84	0,00
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Przepływowe podgrzewacze elektryczne	342,98	357,27	1071,82
Suma		342,98	357,27	1071,82
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			69,07	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			80,15	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			1071,82	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			14,64	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

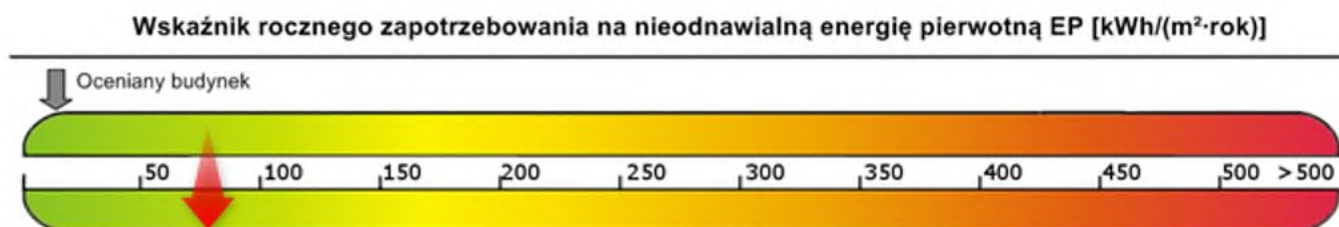
Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	$A_f$	73,23	m <sup>2</sup>
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania	$EP_{H+W}$	45,00	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

ciepłej wody użytkowej			
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP <sub>max</sub>	70,00	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

#### Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
14,64	<	70,00	Warunek spełniony

### 12.6. Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP <sub>max</sub>	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

### 12.7. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Na podstawie analizy środowiskowej oraz rozwiązania projektowego wariantem optymalnym oraz ekonomicznym pod kątem inwestycji jest wariant projektowany – instalacja elektryczna współpracująca z instalacją fotowoltaiczną.

### 13.WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 14.WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 15.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.



#### 15.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.2. Charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy – 95,54m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 73,04m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 503,23 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Szerokość budynku – 7,05 m

Długość budynku – 14,17 m

Wysokość budynku – 6,47 (od terenu przed wejściem)

#### 15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.5. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.9. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Strefy pożarowe:

STREFA 1 (powierzchnia wewnętrzna 76,7m<sup>2</sup>): budynek biurowy - samodzielna kancelaria leśnictwa w kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi w całości odrębną strefę pożarową.

Strefy dymowe:

W obiekcie nie występują strefy dymowe.

#### 15.10. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.11. Odległość projektowanej budowy od budynków sąsiadujących

Najbliższy budynek w odległości ok. 24m.

#### 15.12. Warunki i strategie ewakuacji ludzi

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.13. Sposób zabezpieczenia p.poż instalacji użytkowych, a w szczególności:

wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej  
Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.15. Wyposażenie w gaśnice

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### 15.16. Zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 16. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 17. BADANIE SZCZELNOŚCI

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### 18. UWAGI KOŃCOWE

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### UWAGA:

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego

przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

opracował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB  
EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

BRANŻA	PROJEKTANT:	
ARCHITEKTURA	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: <b>mgr inż. arch.</b> <b>Janusz Kiciński</b> <b>ul. Zaulek 9,</b> <b>64-920 Piła</b>	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty fundamentowe,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie konstrukcji ścian, nadproży, elementów żelbetowych, stropodachu z pokryciem,
- montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych wod.-kan., elektrycznych, grzewczych,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie elewacji,
- urządzenie terenu,
- ukształtowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu.

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka niezabudowana w zakresie opracowania.

### Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe, murowe (podciągi, nadproża, słupy), stropowe
Przyściennne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, stropowe, drogowe

Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,

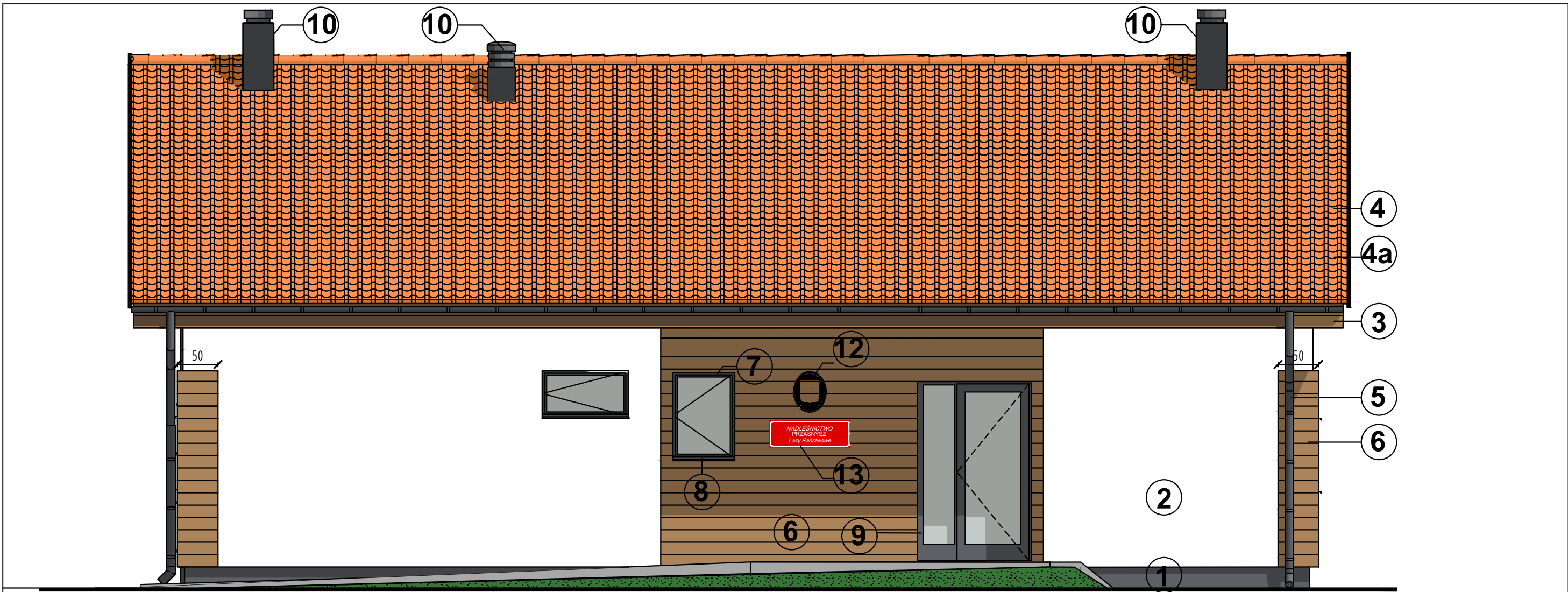
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

**Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.**

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński





ELEWACJA 1 1:50

OZNACZENIA

1. cokół -tynk silikatowy kolor grafitowy- NCS S 7502- B
2. ściana zewnętrzna- tynk silikonowy, kolor biały zbliżony do RAL 9016
3. deska okapowa czołowa- kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech
- 3a. deska szczytowa-kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech
4. dach- blachodachówka-kolor pomarańczowo czerwony ( ceglasty) zbliżony do RAL 2001
5. rynny i rury spustowe systemowe z blachy, kolor szary RAL 7016 lub zbliżony
6. szalówka elewacyjna- kolor ciemny brąz, zbliżony RAL 8007 np orzech
7. stolarka okienna drewniana- kolor zewnętrzny szary zbliżony do RAL 7016
8. parapet okienny- blacha powlekana gr, 0,5cm, kolor zbliżony RAL 7016
9. słusarka aluminiowa drzwiowa- kolor szary RAL 7016
10. wywietrzak grawitacyjny, czerpnia /wyrzutnia na podstawie BII, kolor RAL 7016 lub zbliżony
11. nawierzchnia podestu, schodów -kostka betonowa szara kolor RAL 7005 lub zbliżony

12. Tablica owalna z godłem Polski (wymiar 40x50cm)  
13. Tablice urzędowe- wymiar 33x99 cm ( proporcje 1:3)

Podstawa prawna:  
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych  
-Ustawa o barwach ,godle i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz pieczęciachpaństwowych z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami.

UWAGA:  
1. PRZED WYKONANIEM OSTATECZNEGO MALOWANIA TYNKÓW NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKI KOLORÓW I ZGŁOSIĆ DO ZATWIERDZENIA PROJEKTANTOWI  
2. STOSOWAĆ PRODUKTY I MATERIAŁY OPISANE NA NINIEJSZYM RYSUNKU LUB RÓWNOWAŻNE

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:  
NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ  
nazwa i adres obiektu budowlanego:  
BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO , dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2 , obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

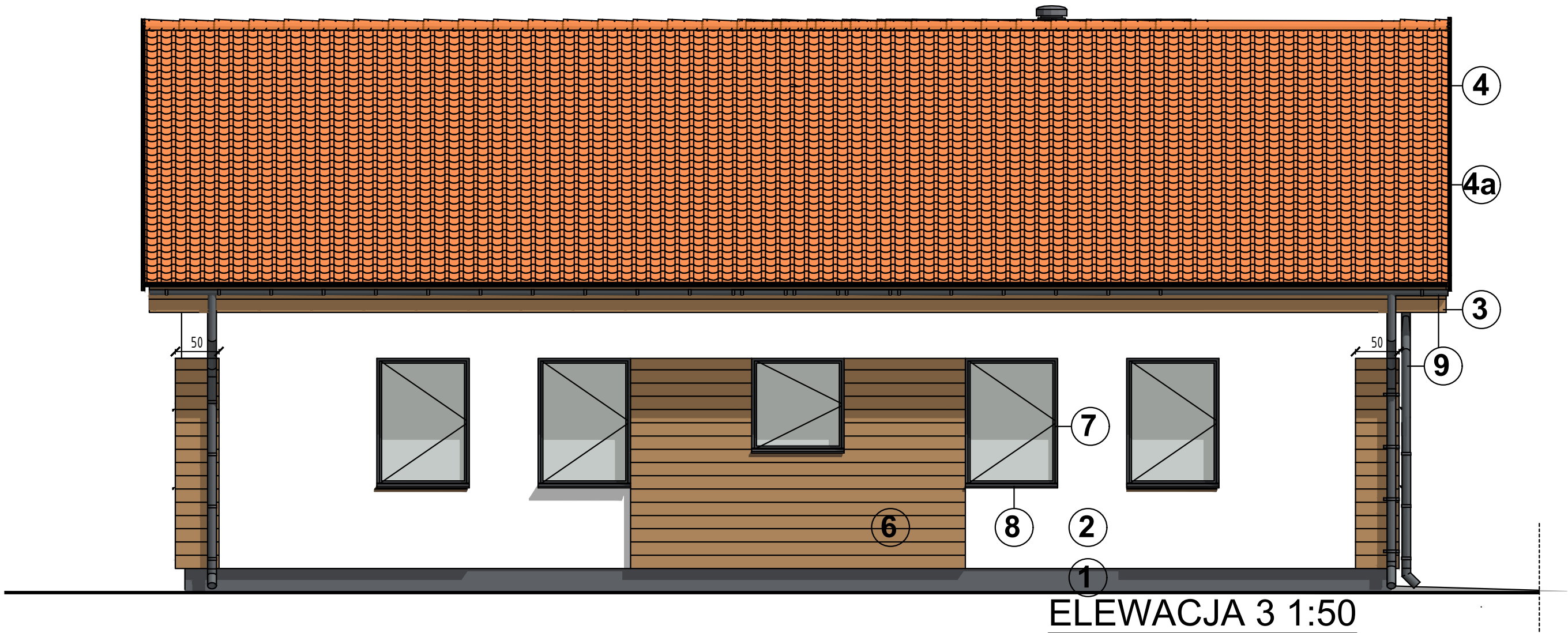
projektował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1626/91

sprawdzał:  
mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

opracował: mgr inż. Aleksandra Wowro

tytuł rysunku: ELEWACJA 1

nr rys.: A-989-22-05 branża: ARCHITEKTURA  
etap projektowania: data oprac.: skala: 1:50  
p. budowlany–zamienny kwiecień 2022



OZNACZENIA

1. cokół -tynk silikatowy kolor grafitowy- NCS S 7502- B
2. ściana zewnętrzna- tynk silikonowy, kolor biały zbliżony do RAL 9016
3. deska okapowa czołowa- kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech
- 3a. deska szczytowa-kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech
4. dach- blachodachówka-kolor pomarańczowo czerwony ( ceglasty) zbliżony do RAL 2001
5. rynny i rury spustowe systemowe z blachy, kolor szary RAL 7016 lub zbliżony
6. szalówka elewacyjna- kolor ciemny brąz, zbliżony RAL 8007 np orzech
7. stolarka okienna drewniana- kolor zewnętrzny szary zbliżony do RAL 7016
8. parapet okienny- blacha powlekana gr, 0,5cm, kolor zbliżony RAL 7016
9. słusarka aluminiowa drzwiowa- kolor szary RAL 7016
10. wywietrzak grawitacyjny, czerpnia /wyrzutnia na podstawie BII, kolor RAL 7016 lub zbliżony
11. nawierzchnia podestu,schodów -kostka betonowa szara kolor RAL 7005 lub zbliżony

12. Tablica owalna z godłem Polski (wymiar 40x50cm)
13. Tablice urzędowe- wymiar 33x99 cm ( proporcje 1:3)

Podstawa prawna:  
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych  
-Ustawa o barwach ,godle i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz pieczęciachpaństwowych z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami.

**UWAGA:**  
1. PRZED WYKONANIEM OSTATECZNEGO MALOWANIA TYNKÓW NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKI KOLORÓW I ZGŁOSIĆ DO ZATWIERDZENIA PROJEKTANTOWI  
2. STOSOWAĆ PRODUKTY I MATERIAŁY OPISANE NA NINIEJSZYM RYSUNKU LUB RÓWNOWAŻNE

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

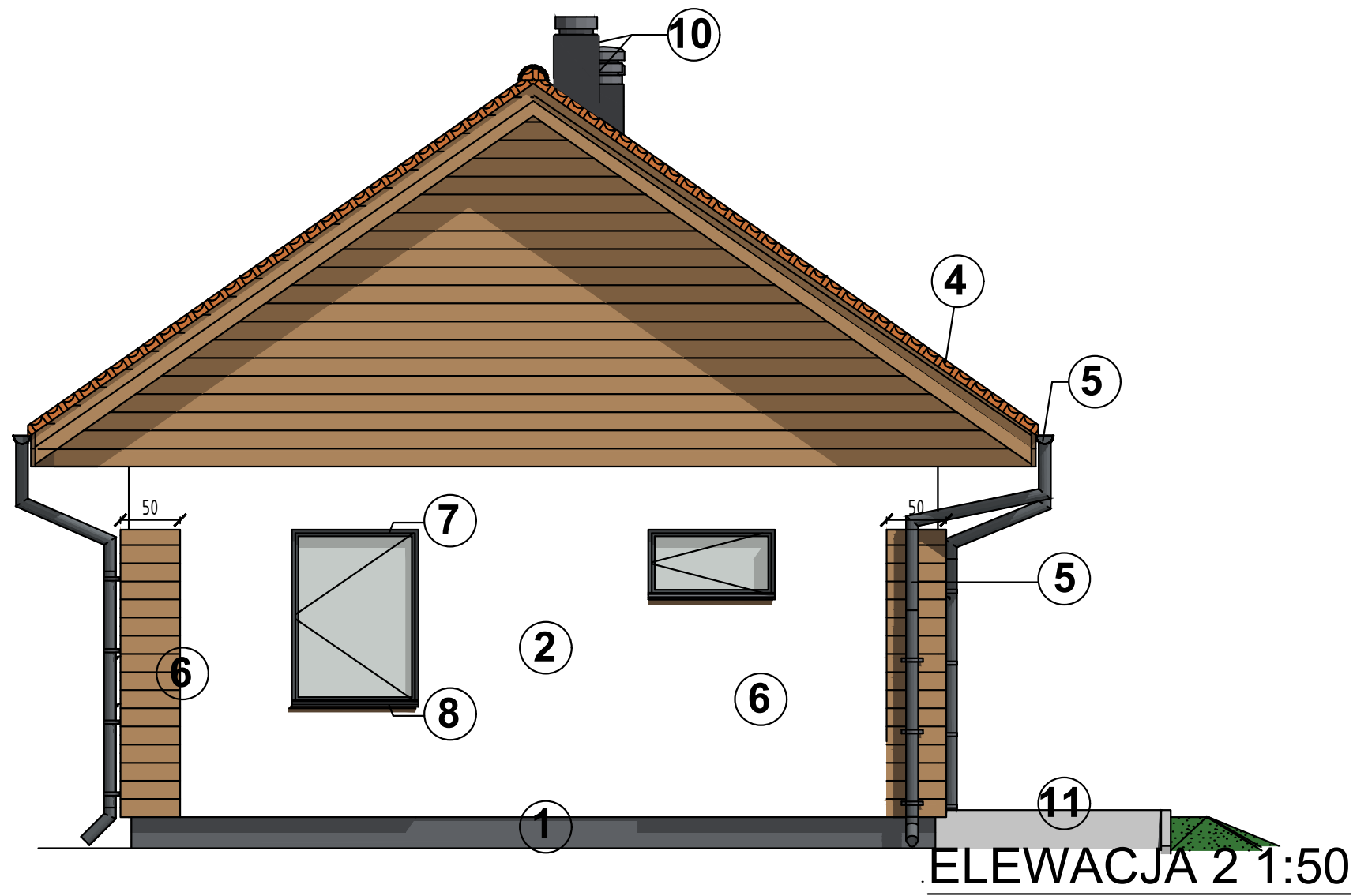
64-920 PILA	UL. KOSSAKA 110	TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757
modyfikacje:	projektant:	data: podpis:

inwestor:  
**NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,**  
**UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ**  
nazwa i adres obiektu budowlanego:  
**BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO , dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2 , obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo**

projektował: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1626/91	
sprawdzał: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	
opracował:	mgr inż. Aleksandra Wowro

tytuł rysunku:	<b>ELEWACJA 3</b>	
nr rys.:	<b>AZ-989-22-07</b>	branża: ARCHITEKTURA
etap projektowania:	data oprac.:	skala:
p. budowlany–zamienny	kwiecień 2022	<b>1:50</b>





OZNACZENIA

- |  |  |
|--|--|
|  | 1. cokół -tynk silikatowy kolor grafitowy- NCS S 7502- B                                       |
|  | 2. ściana zewnętrzna- tynk silikonowy, kolor biały zbliżony do RAL 9016                        |
|  | 3. deska okapowa czołowa- kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech                 |
|  | 3a. deska szczytowa-kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech                       |
|  | 4. dach- blachodachówka-kolor pomarańczowo czerwony ( ceglasty) zbliżony do RAL 2001           |
|  | 5. rynny i rury spustowe systemowe z blachy, kolor szary RAL 7016 lub zbliżony                 |
|  | 6. szalówka elewacyjna- kolor ciemny brąz, zbliżony RAL 8007 np orzech                         |
|  | 7. stolarka okienna drewniana- kolor zewnętrzny szary zbliżony do RAL 7016                     |
|  | 8. parapet okienny- blacha powlekana gr, 0,5cm, kolor zbliżony RAL 7016                        |
|  | 9. słusarka aluminiowa drzwiowa- kolor szary RAL 7016  |
|  | 10. wywietrzak grawitacyjny, czerpnia /wyrzutnia na podstawie BII, kolor RAL 7016 lub zbliżony |
|  | 11. nawierzchnia podestu,schodów -kostka betonowa szara kolor RAL 7005 lub zbliżony            |

12. Tablica owalna z godłem Polski (wymiar 40x50cm)  
13. Tablice urzędowe- wymiar 33x99 cm ( proporcje 1:3)

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych  
-Ustawa o barwach ,godle i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz pieczęciachpaństwowych z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami.

UWAGA:

1. PRZED WYKONANIEM OSTATECZNEGO MALOWANIA TYNKÓW NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKI KOLORÓW I ZGŁOSIĆ DO ZATWIERDZENIA PROJEKTANTOWI  
2. STOSOWAĆ PRODUKTY I MATERIAŁY OPISANE NA NINIEJSZYM RYSUNKU LUB RÓWNOWAŻNE

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:

NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ

nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO , dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2 , obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

projektował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1626/91

sprawdzał:

mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

opracował:

mgr inż. Aleksandra Wowro

tytuł rysunku:

ELEWACJA 2

nr rys.:

A-989-19-06

branża:

ARCHITEKTURA

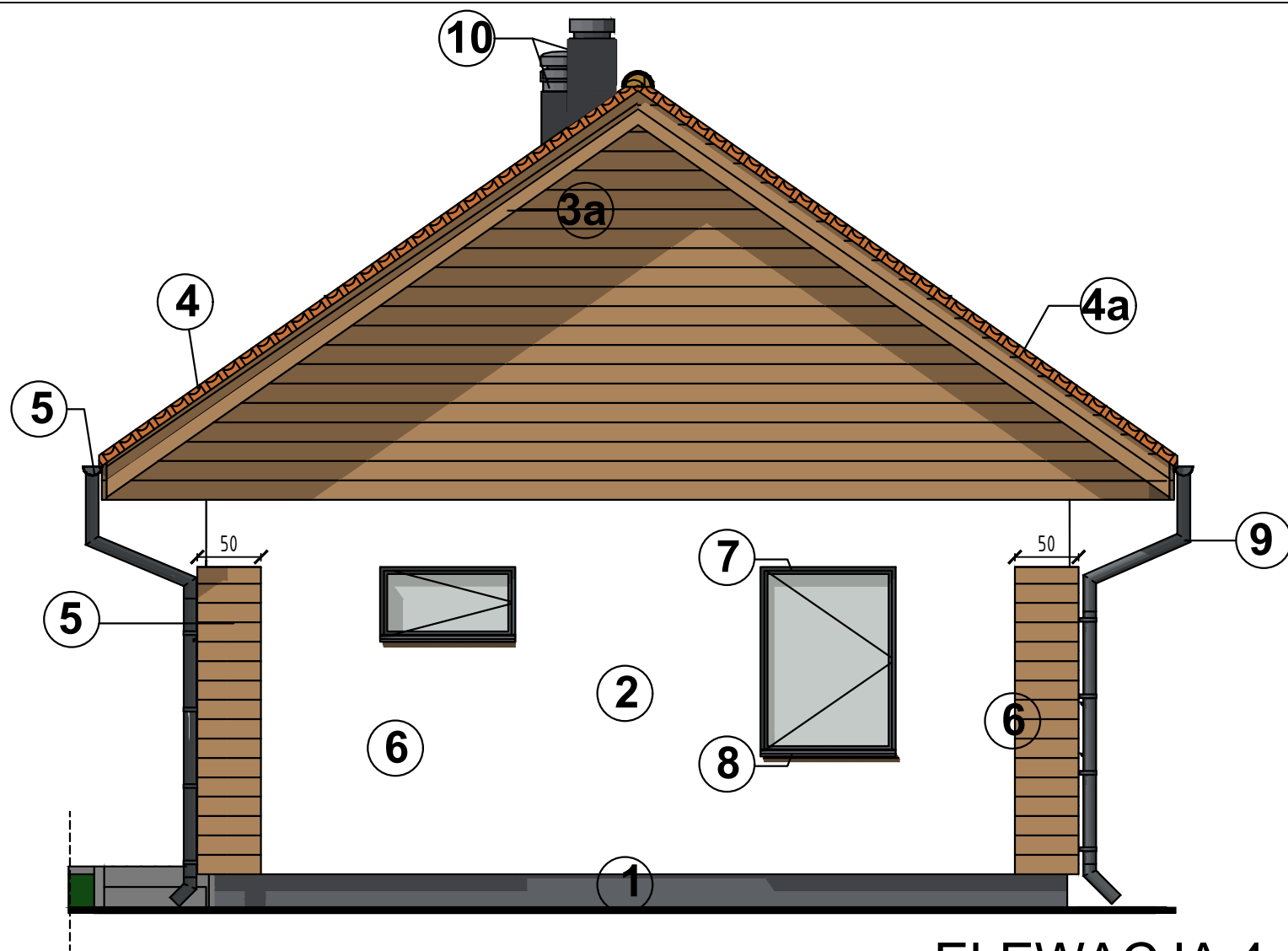
etap projektowania:

data oprac.:

skala:

kwiecień 2022

1:50



ELEWACJA 4 1:50

OZNACZENIA

- |  |  |
|--|--|
|  | 1. cokół -tynk silikatowy kolor grafitowy- NCS S 7502- B                                       |
|  | 2. ściana zewnętrzna- tynk silikonowy, kolor biały zbliżony do RAL 9016                        |
|  | 3. deska okapowa czołowa- kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech                 |
|  | 3a. deska szczytowa-kolor brązowy zbliżony do RAL 8007, np ciemny orzech                       |
|  | 4. dach- blachodachówka-kolor pomarańczowo czerwony ( ceglasty) zbliżony do RAL 2001           |
|  | 5. rynny i rury spustowe systemowe z blachy, kolor szary RAL 7016 lub zbliżony                 |
|  | 6. szalówka elewacyjna- kolor ciemny brąz, zbliżony RAL 8007 np orzech                         |
|  | 7. stolarka okienna drewniana- kolor zewnętrzny szary zbliżony do RAL 7016                     |
|  | 8. parapet okienny- blacha powlekana gr, 0,5cm, kolor zbliżony RAL 7016                        |
|  | 9. słusarka aluminiowa drzwiowa- kolor szary RAL 7016  |
|  | 10. wywietrzak grawitacyjny, czerpnia /wyrzutnia na podstawie BII, kolor RAL 7016 lub zbliżony |
|  | 11. nawierzchnia podestu, schodów -kostka betonowa szara kolor RAL 7005 lub zbliżony           |

12. Tablica owalna z godłem Polski (wymiar 40x50cm)  
13. Tablice urzędowe- wymiar 33x99 cm ( proporcje 1:3)

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych  
-Ustawa o barwach ,godle i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz pieczęciach państwowych z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami.

UWAGA:

1. PRZED WYKONANIEM OSTATECZNEGO MALOWANIA TYNKÓW NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKI KOLORÓW I ZGŁOSIĆ DO ZATWIERDZENIA PROJEKTANTOWI  
2. STOSOWAĆ PRODUKTY I MATERIAŁY OPISANE NA NINIEJSZYM RYSUNKU LUB RÓWNOWAŻNE

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757  
modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:  
NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ  
nazwa i adres obiektu budowlanego:  
BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO , dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2 , obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

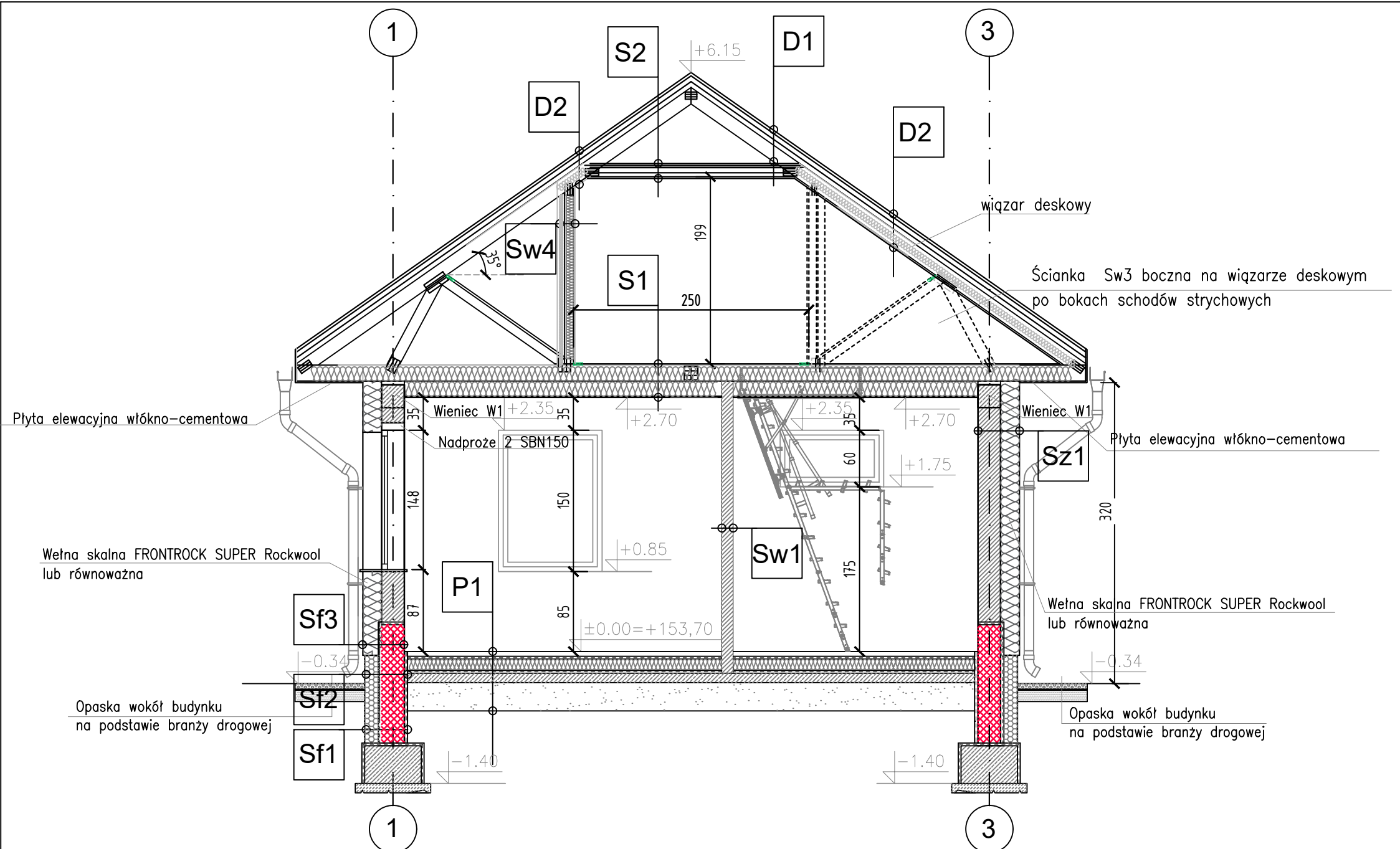
projektował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1628/91

sprawdzał:  
mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

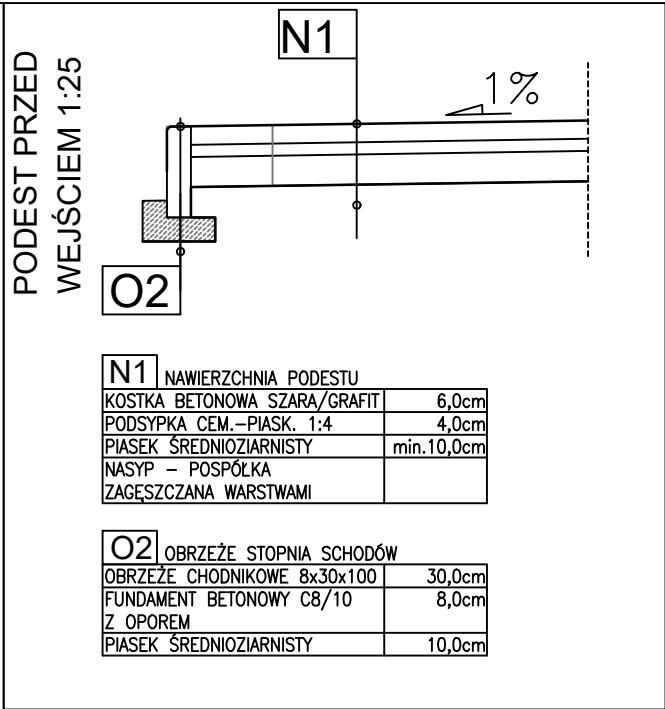
opracował: mgr inż. Aleksandra Wowro

tytuł rysunku: ELEWACJA 4

nr rys.: AZ-989-22-08 branża: ARCHITEKTURA  
etap projektowania: data oprac.: skala: 1:50  
p. budowlany-zamienny kwiecień 2022



<div>Sf1</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sf1 (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ DO ZEWNĘTRZNEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA DYSPERSYJNA, BEZROZPUSZCZALNIKOWA, WODNA EMULSJA ASFALTÓW, KAUCZUKÓW I USZLACHTNIACZY</li><li>– ŚCIANA MUROWANA – BLOCZEK BETONOWY GR.24CM</li><li>– IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA DYSPERSYJNA, BEZROZPUSZCZALNIKOWA, WODNA EMULSJA ASFALTÓW, KAUCZUKÓW I USZLACHTNIACZY</li><li>– PŁYTA PAROC GRS 20 GR. 18CM LUB RÓWNOWAŻNA</li><li>– FOLIA KUBEŁKOWA – WARSTWA OSŁONOWA</li></ul>	<div>Sf2</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sf2 (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ DO ZEWNĘTRZNEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA DYSPERSYJNA, BEZROZPUSZCZALNIKOWA, WODNA EMULSJA ASFALTÓW, KAUCZUKÓW I USZLACHTNIACZY</li><li>– ŚCIANA MUROWANA – BLOCZEK BETONOWY GR.24CM</li><li>– IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA DYSPERSYJNA, BEZROZPUSZCZALNIKOWA, WODNA EMULSJA ASFALTÓW, KAUCZUKÓW I USZLACHTNIACZY</li><li>– PŁYTA PAROC GRS 20 GR. 18CM LUB RÓWNOWAŻNA</li><li>– PODKŁAD TYNKARSKI</li><li>– TYNK SILIKATOWY</li></ul>	<div>Sf3</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sf3 (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ DO ZEWNĘTRZNEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– TYNK CEMENTOWO WAPIENNY GIPSOWANY</li><li>– ŚCIANA MUROWANA – BLOCZEK BETONOWY GR.24CM</li><li>– IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA DYSPERSYJNA, BEZROZPUSZCZALNIKOWA, WODNA EMULSJA ASFALTÓW, KAUCZUKÓW I USZLACHTNIACZY</li><li>– PŁYTY WEŁNY SKALNEJ FRONTRÖCK SUPER ROCKWOOL 2 X 10CM LUB RÓWNOWAŻNA /PŁYTA Z WEŁNY SKALNEJ Z WELONEM SZKŁANYM Ventirock F Plus Rockwool 2X10CM LUB RÓWNOWAŻNA (W MIEJCU WYSTĘPOWANIA DESKI ELEWACYJNEJ)</li><li>– PODKŁAD TYNKARSKI / PUSTKA POWIETRZNA (W MIEJCU WYSTĘPOWANIA DESKI ELEWACYJNEJ)</li><li>– TYNK SILIKATOWY / DESKA ELEWACYJNA</li></ul>	
<div>S2</div> <p>STROP NAD PRZEJŚCIEM DO URZĄDZENIA TECHNICZNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– WEŁNA MINERALNA 40mm <math>\lambda</math>0,039W/mK (URSA df39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA)</li><li>– JETKA 95mm – pomiędzy</li><li>– WEŁNA MINERALNA 100mm <math>\lambda</math>0,039W/mK (URSA df39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA)</li><li>–PAROIZOLACJA</li><li>– PŁYTA OSB 1,80CM</li></ul>	<div>D2</div> <p>DACH:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– BLACHODACHÓWKA W KOLORZE CEGLASTYM</li><li>– ŁATA 50x50mm ROZSTAW JAK W WYTTCZYNYCH</li><li>MONTAŻU BLACHODACHÓWKI</li><li>– KONTROLATA 30x50mm</li><li>– WIATROIZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA</li><li>– PAS GÓRNY WIĄZARA DACHOWEGO 145mm</li><li>–WEŁNA MINERALNA 140mm <math>\lambda</math>0,039W/mK (URSA df39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA)</li><li>– PAROIZOLACJA</li><li>–PŁYTA OSB GR 18mm</li></ul>	<div>Sz1</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sz1 (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ DO ZEWNĘTRZNEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY GIPSOWANY</li><li>– ŚCIANA MUROWANA – BLOCZEK BETON KOMÓRKOWY GR.24CM</li><li>– PŁYTY WEŁNY SKALNEJ FRONTRÖCK SUPER ROCKWOOL 2 X 10CM</li><li>LUB RÓWNOWAŻNA</li><li>– SIATKA NA KLEJU</li><li>– TYNK SILIKATOWY</li></ul>	<div>Sw1</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sw1</p> <ul style="list-style-type: none"><li>–TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY GIPSOWANY</li><li>–ŚCIANKA MUROWANA – BLOCZEK BETON KOMÓRKOWY GR.12CM</li><li>–TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY GIPSOWANY</li></ul>
<div>S1</div> <p>STROP MIĘDZY PARTEREM A PODDASZEM:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– PŁYTA OSB 1,20CM</li><li>– PAS DOLNY DŹWIĄCZĄCY – WEŁNA MINERALNA 160mm <math>\lambda</math>0,039W/mK (URSA df39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA)</li><li>POMIĘDZY DESKAMI</li><li>– WEŁNA MINERALNA 160mm <math>\lambda</math>0,039W/mK (URSA df39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA)</li><li>– FOLIA PAROIZOLACYJNA</li><li>– PŁYTA GK 12,5mm NA WIESZAKACH SYSTEMOWYCH DO SUFITU PODWIESZANEGO</li></ul>	<div>D1</div> <p>DACH:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– BLACHODACHÓWKA W KOLORZE CEGLASTYM</li><li>– ŁATA 50x50mm ROZSTAW JAK W WYTTCZYNYCH</li><li>MONTAŻU BLACHODACHÓWKI</li><li>– KONTROLATA 30x50mm</li><li>– WIATROIZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA</li><li>– WIĄZARY DACHOWE</li></ul>	<div>Sz2</div> <p>PRZEKRÓJ ŚCIANY Sz2 (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ DO ZEWNĘTRZNEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY GIPSOWANY</li><li>– ŚCIANA MUROWANA – BLOCZEK BETON KOMÓRKOWY GR.24CM</li><li>– PŁYTA Z WEŁNY SKALNEJ Z WELONEM SZKŁANYM Ventirock F Plus Rockwool 2 X 10CM LUB RÓWNOWAŻNA</li><li>– PUSTKA POWIETRZNA GR.2CM</li><li>– DESKA ELEWACYJNA</li></ul>	<div>P1</div> <p>PODŁOGA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– GRES NA KLEJ/PANELE– 2,0cm</li><li>– EMULSJA GRUNTUJĄCA</li><li>– POSADZKA CEMENTOWA (ZBROJENIE ROZPOROSZONE) 6,0cm</li><li>– MATA GRZEWICZA 0,4mm</li><li>– MATA TERMOIZOLACYJNA ALUFLOX LUB RÓWNOWAŻNA 5mm</li><li>STYROPIAN EPS 100 038 PODŁOGA 15,0cm</li><li>– 2 X FOLIA BUDOWLANA 2x0,5mm</li><li>– PODKŁAD BETONOWY C12/15 10,0cm</li><li>– POSPÓŁKA RÓŻNOZIARNISTA <math>\lambda</math>=1,0 min.30,0cm</li></ul>



ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110

TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje:	projektant:	data:	podpis:
--------------	-------------	-------	---------

inwestor:

NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ

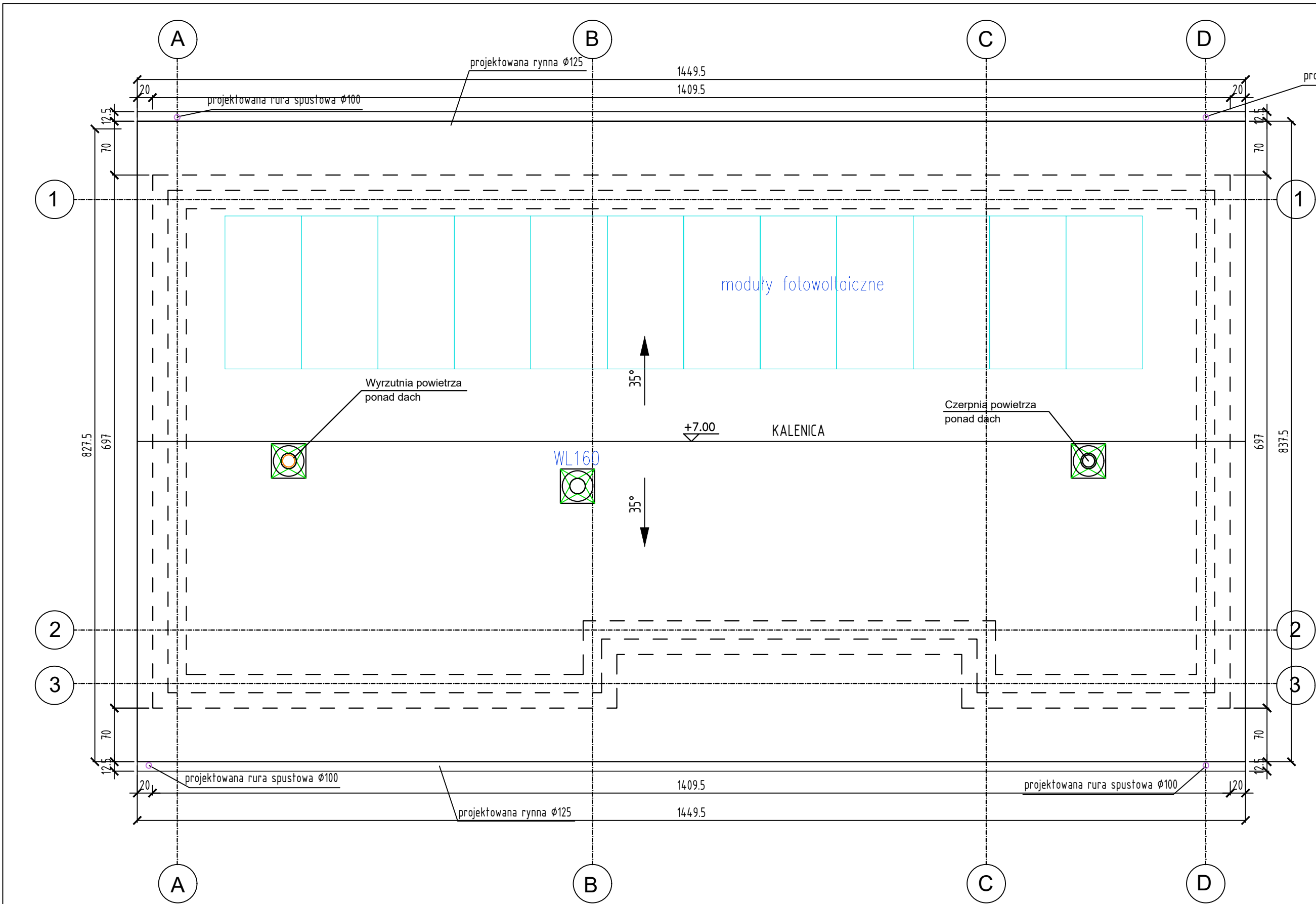
nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb  
ewidencyjny 0008 Dzierzgowa

<div>projektował: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91</div>	
<div>sprawdzał: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94</div>	
<div>opracował: mgr inż. Aleksandra Wawro</div>	

tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A

nr rys.: AZ-989-22-04	branża: ARCHITEKTURA
etap projektowania:	data oprac.: kwiecień 2022
p. budowlany – zamienny	skala: 1:50



wywietrzak grawitacyjny, czerpnia/ wyrzutnia  
UNIVERSAL WLO 160 na podstawie dachowej BII,  
systemowy, izolowany cokół h=30cm ponad potań  
dachu (np. producent VENTURE INDUSTRIES). Na  
cokół wywinąć pokrycie dachu i mocować do poziomej  
płaszczyzny pod podstawą

*rzut dachu*  
**1:50**

**ARCHI-GRAF**  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:  
**NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,**  
**UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ**  
nazwa i adres obiektu budowlanego:  
**BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I**  
**DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb**  
**ewidencyjny 0008 Dzierzgowo**

projektował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1628/91

sprawdzał:  
mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

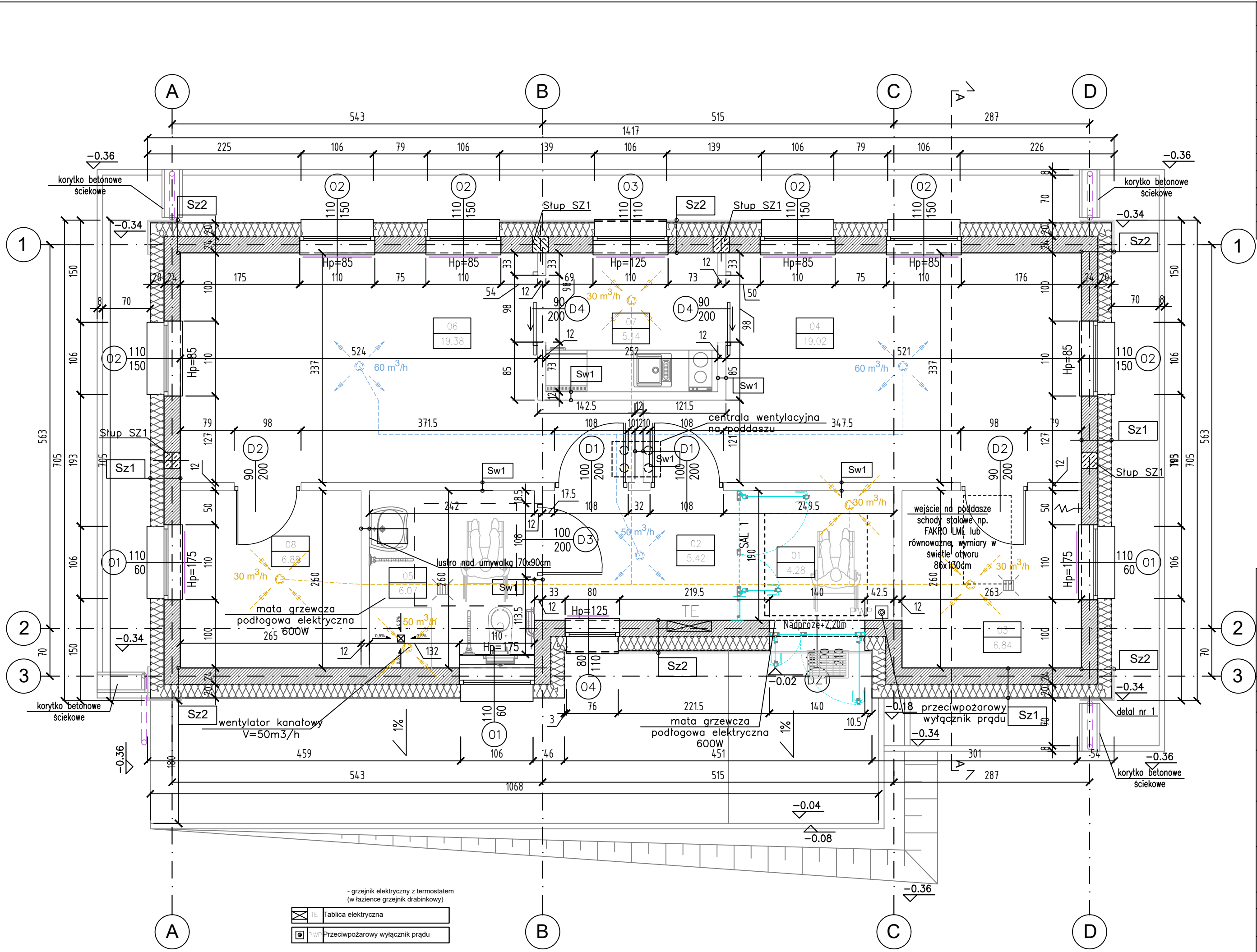
opracował: mgr inż. Aleksandra Wawro

tytuł rysunku: **RZUT DACHU**

nr rys.: **AZ-989-22-03** branża: ARCHITEKTURA

etap projektowania: data oprac.: skala: **1:50**  
p. budowlany-zamienny kwiecień 2022





B I L A N S   P O W I E R Z C H N I				
-				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	WYS.
01	Wiatrołap	plytki gres	4.28	2.70
02	Poczekalnia	plytki gres	5.42	2.70
03	Pom. gospodarcze 1	plytki gres	6.84	2.70
04	Biuro 1	plytki gres	19.02	2.70
05	Łazienka	plytki gres	6.07	2.70
06	Biuro 2	plytki gres	19.38	2.70
07	Kuchnia	plytki gres	5.14	2.70
08	Pom. gospodarcze 2	plytki gres	6.89	2.70
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			73.04	-

**ARCHI-GRAF**  
JANUSZ KICIAŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA    UL. KOSSAKA 110    TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje:    projektant:    data:    podpis:

inwestor:  
**NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ**

nazwa i adres obiektu budowlanego:  
**BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb  
ewidencyjny 0008 Dzierzgowo**

projektował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1628/91

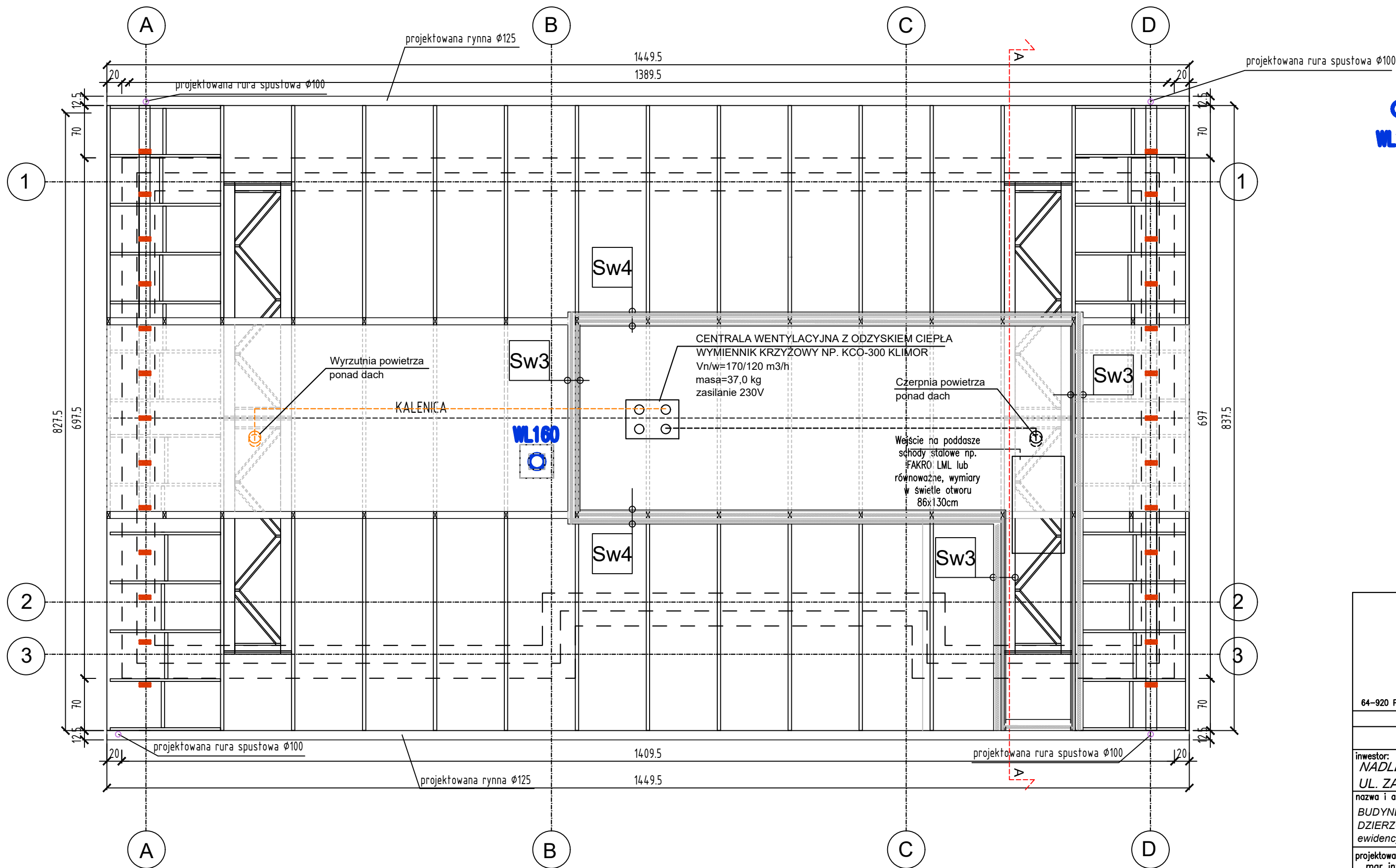
sprawdzał:  
mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1674/94

opracował: mgr inż. Aleksandra Wawro

tytuł rysunku: **RZUT PRZYZIEMIA**

nr rys.: **AZ-989-22-01**  
etap projektowania:    data oprac.:    skala: **1:50**  
p. budowlany-zamienny    kwiecień 2022

branża: ARCHITEKTURA



wywietrzak grawitacyjny UNIVERSAL WLO 160 na podstawie dachowej BII, systemowy, izolowany cokół h=30cm ponad połąć dachu (np. producent VENTURE INDUSTRIES). Na cokół wywinąć pokrycie dachu i mocować do poziomej płaszczyzny pod podstawą

rzut poddasza  
nieużytkowego  
1:50

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757  
modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:  
NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ  
nazwa i adres obiektu budowlanego:  
BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb  
ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

projektował:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1628/91

sprawdzał:  
mgr inż. arch. Roman Szumny  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

opracował: mgr inż. Aleksandra Wawro

tytuł rysunku:  
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

nr rys.: AZ-989-22-02 branża: ARCHITEKTURA  
etap projektowania: data oprac.: skala: 1:50  
p. budowlany-zamienny kwiecień 2022

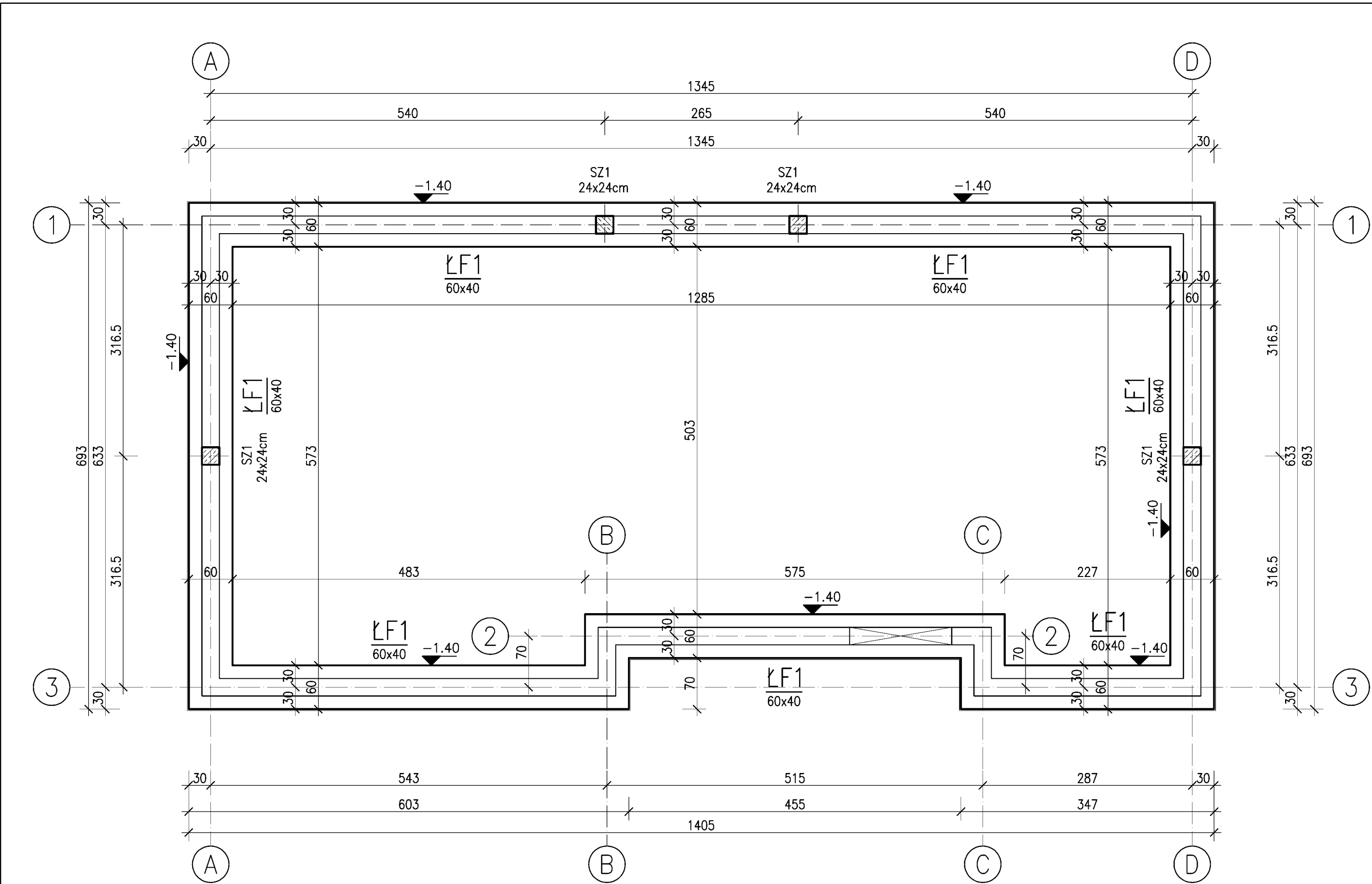
Sw4

PRZĘKRÓJ ŚCIANY Sw4  
- PŁYTA OSB GR. 18 mm  
- PAROIZOLACJA  
- WELNA MINERALNA -  $\lambda \leq 0,039W/mK$  ( URS A d39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA) POMIĘDZY SŁUPAMI WIĄZARA DACHOWEGO GR. 60 mm  
- RUSZ SZ STALOWY SYSTEMOWY C 75 WELNA MINERALNA -  $\lambda \leq 0,039W/mK$  ( URS A d39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA) POMIĘDZY RUSZT EM STALOWYM GR. 75mm  
- SZNUREK MOCUJĄCY WELNĘ MINERALNĄ POMIĘDZY RUSZT EM STALOWYM

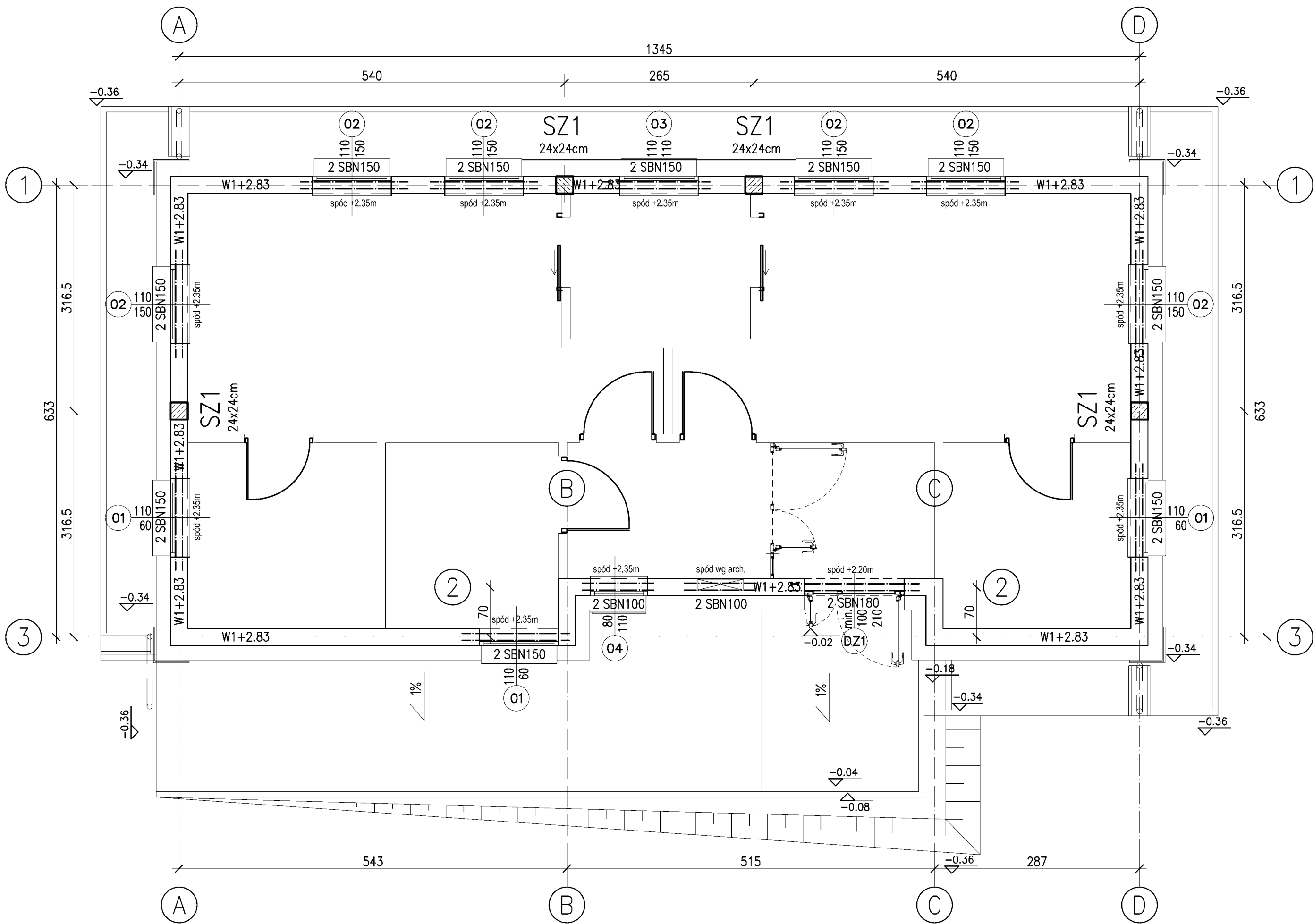
Sw3

PRZĘKRÓJ ŚCIANY Sw3  
- PŁYTA OSB GR. 18 mm  
- PAROIZOLACJA  
- WELNA MINERALNA -  $\lambda \leq 0,039W/mK$  ( URS A d39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA) POMIĘDZY KRZYŻULCAMI WIĄZARA DACHOWEGO GR. 40 mm  
- RUSZ SZ STALOWY SYSTEMOWY C 100 WELNA MINERALNA -  $\lambda \leq 0,039W/mK$  ( URS A d39 SILVER LUB RÓWNOWAŻNA) POMIĘDZY RUSZT EM STALOWYM GR. 100mm  
- SZNUREK MOCUJĄCY WELNĘ MINERALNĄ POMIĘDZY RUSZT EM STALOWYM





ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ W OPARCIU O PEŁNOBRANŻOWY PROJEKT			
WSZYSTKIE PRACE ZIEMNE I FUNDAMENTOWE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM UPRAWNIONEGO GEOLOGA			
SPOSÓB ZBROJENIA ŁAW FUNDAMENTOWYCH WG RYSUNKÓW SZCZEGÓŁOWYCH PROJEKTU WYK.			
PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJ. BRANŻOWYMI W RURACH STALOWYCH OSŁONOWYCH			
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTÓW NIENOŚNYCH NALEŻY JE ZASTĄPIĆ PODSYPKĄ PIASKOWO-ŻWIROWĄ ZAGĘSZCZANĄ CO 30cm (WSKAŹNIK ZAGĘSZCZENIA Is=0,97) LUB CHUDYM BETONEM			
ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BŁOCKÓW BETONOWYCH KL.15MPa NA ZAPRAWIE M5			
UZIOMY WYKONAĆ WG PROJEKTU BRANŻOWEGO			
POZIOMY POSADOWIENIA WG RYSUNKU			
BETON C20/25 STAL A-IIIN (B500SP)			
<div>ARCHI-GRAF</div> <div>JANUSZ KICIŃSKI &amp; ROMAN SZUMNY</div>			
64-920 PILA    UL. KOSSAKA 110    TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757			
modyfikacje:		projektant:	data:    podpis:
inwestor: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ, UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ			
nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302_2, obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo			
projektował: mgr inż. Aleksander Witkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewiden. WKP/0022/PWOK/16			
sprawdzał: Inż. Jacek Semrau uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewiden. WKP/0063/PWOK/06			
tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW			
nr rys.: KZ-989-22-01		branża: KONSTRUKCJA	
etap projektowania: b. budowlany-zamienny		data oprac.: kwiecień 2022	
		skala: 1:50	



ZESTAWIENIE NADPROŻY

LP	Symbol nadproża	Liczba sztuk
1	SBN/100	4
1	SBN/150	20
1	SBN/180	2

ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ W OPARCIU O PEŁNOBRANŻOWY PROJEKT

ŚCIANY PRZYZIEMIA Z BŁOCKÓW GAZOBETONOWYCH ODMIANY MIN. "500"

WIĘNCE ZBROJONE PODŁUŻNIE 4Ø12 A–IIIN, STRZEMIIONA Ø6 A–IIIN co 25 cm. ZBROJENIE GŁÓWNE ŁĄCZYĆ NA DŁUGOŚCI ORAZ W NAROŻACH NA ZAKŁAD ok.60 cm

PRZEJŚCIA INSTALACJI WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

BETON C20/25 (B25)

STAL A–IIIN (B500SP)

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PILA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

modyfikacje: projektant: data: podpis:

inwestor:  
NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ,  
UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ

nazwa i adres obiektu budowlanego:  
BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb  
ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

projektował:  
mgr inż. Aleksander Witkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewiden. WKP/0063/PWOK/06

sprawdzał:  
Inż. Jacek Semrau  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewiden. WKP/0063/PWOK/06

tytuł rysunku: RZUT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA

nr rys.: KZ-989-22-02 branża: KONSTRUKCJA

etap projektowania: data oprac.:  
p. budowlany–zamienny kwiecień 2022

skala: 1:50

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 96/2020 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INFORMACJA BIOZ**

OBIEKT: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB  
EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane obiekt zaliczono do kat. XVI.

### **AUTORZY PROJEKTU**

<b>BRANŻA</b>		
ARCHITEKTURA		

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany zamienny do zmiany pozwolenia na budowę Decyzja nr 96/2020 „ BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO”- DZ. NR 253/16, OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO , JEDN. EWID. 141302\_2 , INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA		
ARCHITEKTURA		

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**+INFORMACJA BIOZ**

**Część opisowa:**

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie.....	2
Zawartość opracowania.....	3
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	4-7
Informacja BIOZ.....	8-12

**Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb:**

Uprawnienia mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	13-14
Przynależność do izby mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	15
Uprawnienia mgr inż. arch. Roman Szumny.....	16-17
Przynależność do izby mgr inż. arch. Roman Szumny.....	18

**Część rysunkowa PZT:**

<b>PB-PZTZ-989-22-01 / Projekt zagospodarowania terenu.....</b>	<b>19</b>
---	-----------

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: **BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO**

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

### **1. 0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt koncepcyjny
- Wizja w terenie
- Pozwolenie na budowę Decyzja Nr 96/2020 wydane przez Starostę Mławskiego.

#### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego „Budynek podwójnej kancelarii Leśnictwa Grudusk i Dzierzgowo”, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę - Decyzja nr 96/2020 przez Starostę Mławskiego. Zakres zmian obejmuje:

	ZMIANA Projekt budowlany, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę - Decyzja nr 96/2020	Projekt budowlany zamienny
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU ULEGAJĄCE		
	ZMIANA	
Powierzchnia zabudowy	96 m <sup>2</sup>	95,58m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	518 m <sup>3</sup>	503,23 m <sup>3</sup>
Szerokość budynku	6,915 m	7,05 m
Długość budynku	14,035 m	14,17 m
BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA- PARAMETRY ULEGAJĄCE		
	ZMIANA	
Powierzchnia zabudowy	96 m <sup>2</sup>	95,54m <sup>2</sup>
Chodniki	86,9m <sup>2</sup>	85,52m <sup>2</sup>
Opaski	26m <sup>2</sup>	23,38m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1511,95m <sup>2</sup>	1516,41m <sup>2</sup>

### **1.3. Lokalizacja obiektu**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### **2.0. STAN ISTNIEJĄCY**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

### **3.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – FUNKCJONALNE**

#### **3.1. Opis projektowanego budynku.**

Zaprojektowano budynek biurowy (administracyjny) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe).

Przedmiotowy budynek to budynek niepodpiwniczony, niski, o wysokości maksymalnej 6,47m (licząc od poziomu terenu przed wejściem do budynku), zaprojektowany na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35°. Budynek o szerokości 7,05m długości 14,17m.

W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, pomieszczenia biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia gospodarcze.

### **4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **4.1.**

Budynek biurowy usytuowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzierzgowo. z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganej warunkami odległości od działek sąsiednich. Z zachowaniem wymaganych przepisami odległości zaprojektowano pozostałe elementy zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem.

Zaprojektowano budynek biurowy (administracyjny) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe). Na działce zaprojektowano 5 miejsc postojowych ( w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych). Wydzielono utwardzone miejsce na pojemniki na odpady stałe. Projektowane ogrodzenie- ogrodzenie ażurowe, panelowe ( z siatek zgrzewanych) Betafence lub równoważne. Wysokość ogrodzenia 1,50m. Ogrodzenie z typowych elementów systemowych, ocynkowanych i malowanych w kolorze zielonym. Słupki prostokątne 40x60mm o wysokości 220cm. Do mocowania słupków w gruncie stopa betonowa prefabrykowana o wysokości 90cm, z otworem prostokątnym 70x50mm. W przęsłach pomiędzy stopami betonowymi mocować płyty betonowe prefabrykowane (250x30x5cm) wysunięte 10cm ponad teren. Furtka( szer. 1m) oraz brama ( szer.4,5m) montowana pomiędzy słupami ogrodzenia.

#### **4.2. Poziom posadzki parteru budynku**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

#### **4.3. Zieleń.**

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, poza obszarami utwardzonymi zgodnie

z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu.

**4.4. Obsługa komunikacyjna.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.6. Projektowana infrastruktura techniczna**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.8. Ochrona interesów osób trzecich.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.10. Ochrona konserwatorska.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.11. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**4.12. Rodzaj i ilość odpadów**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.

**5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Bez zmian - zgodnie z projektem budowlanym - decyzja nr 96/2020 udzielająca pozwolenia na budowę wydana dnia 24.02.2020 przez Starostę Mławskiego.



## 6.0. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA

powierzchnia zabudowy budynkiem kancelarii	95,54m <sup>2</sup>
chodniki	85,52m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe samochodów osobowych	68m <sup>2</sup>
drogi wewnętrzne	254,2m <sup>2</sup>
opaski	23,38m <sup>2</sup>
miejsce pojemników na odpady	2,25m <sup>2</sup>
Nawierzchnia biologicznie czynna	1516,41m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>2045,3m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia całej działki-19,4800 ha

Powierzchnia całkowita zabudowy budynkami (projektowane+istniejące), utwardzeń- 715,8m<sup>2</sup>

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania:

- a) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całej działki wg zapisu Miejscowego Planu Zagospodarowania min 60%- jest 99,63%- warunek spełniony.
- b) Maksymalna wysokość budynku od terenu do kalenicy- 9,00m- wysokość projektowanego budynku 6,47m-warunek spełniony.
- c) Geometria dachu- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°- 40°- dach projektowanego budynku- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°- warunek spełniony.
- d) Miejsca postojowe- 2 na 100m<sup>2</sup> usług- zaprojektowano 5 miejsc postojowych- warunek spełniony.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:	<b>BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO</b>
LOKALIZACJA:	DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302_2 , OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ UL. ZAWODZIE 4 06-300 PRZASNYSZ
DATA :	KWIECIEŃ 2022

PROJEKTOWAŁ :  
**mgr inż. arch. Janusz Kiciński**  
**ul. Zaulek 9, 64-920 Piła**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO**

LOKALIZACJA: DZIERZGOWO , DZ. NR 253/16, JEDN. EWID. 141302\_2 , OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DZIERZGOWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
UL. ZAWODZIE 4  
06-300 PRZASNYSZ

DATA : KWIECIEŃ 2022

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty związane z instalacjami zewnętrznymi,
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych,
- wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie elewacji,
- uzupełnienie nawierzchni, wykonanie dróg wewnętrznych,
- urządzenie terenu,
- ukształtowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka niezabudowana w zakresie opracowania.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów, stropodachów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych

Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
<b>ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI</b>				
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
<b>ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI</b>				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym

koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,

- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- bariery wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie j.w.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

**Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w**

**szczegółności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót  
budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami**

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński



oznaczenia

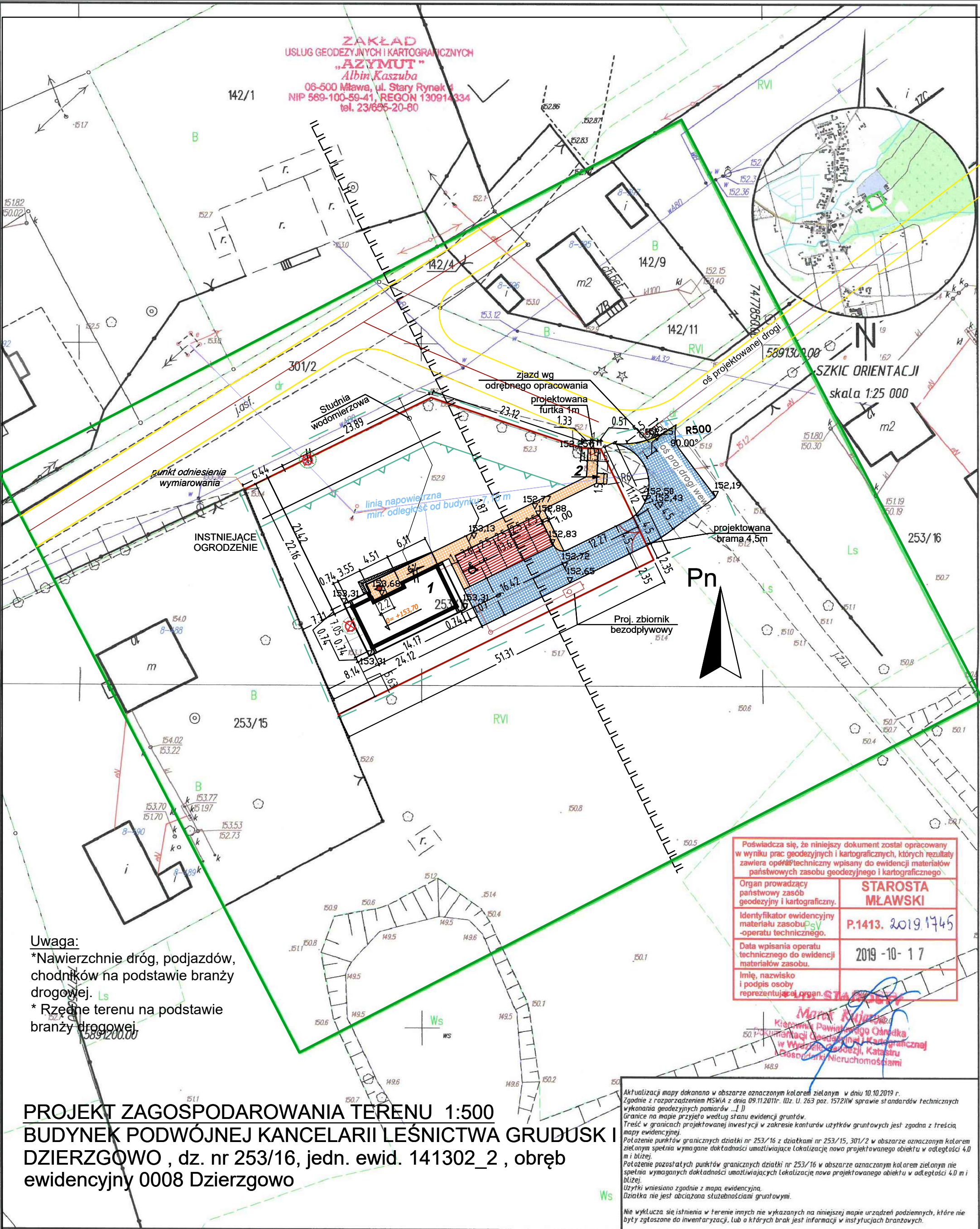
	granica opracowania
	linia nieprzekraczalna
	projektowany przebieg drogi gminnej
	wejście główne do budynku
	droga projektowana z kostki betonowej
	chodnik
	miejsca postojowe z kostki betonowej
	projektowane ogrodzenie
	1 projektowany budynek
	2 miejsce gromadzenia odpadów
	drzewa w kolizji- do wycinki
	teren wpisany do rejestru zabytków

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY NA MAPIE, KTÓRA JEST ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH O IDENTYFIKATORZE EWIDENCYJNYM NR P.1422.2019.1106 Z DNIA 22.10.2019  
Pila, dnia 21.04.2022  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński

ARCHI-GRAF  
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PELA UL. KOSSAKA 110 TEL./FAX (067)2137075 ; 3512757

	modyfikacje:	projektant:	data:	podpis:
inwestor: <b>NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ, UL. ZAWODZIE 4, 06-300 PRZASNYSZ</b> nazwa i adres obiektu budowlanego: <b>BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302_2, obręb ewidencyjny 0008 Dzierzgowo</b>				
projektował: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GP-7342/1628/91				
sprawdzał: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GP-7342/1674/94				
opracował: mgr inż. Aleksandra Wawro				
tytuł rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
nr rys.: <b>PZTŻ-989-22-01</b>			branża: ARCHITEKTURA	
etap projektowania: p.budowlany zamienny		data oprac.: kwiecień 2022		skala: <b>1:50</b>



Uwaga:  
\*Nawierzchnie dróg, podjazdów,  
chodników na podstawie branży  
drogowej.  
\*Rzeczne terenu na podstawie  
branży drogowej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500  
BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTWA GRUDUSK I  
DZIERZGOWO, dz. nr 253/16, jedn. ewid. 141302\_2, obręb  
ewidencyjny 0008 Dzierzgowo

Obręb: 0008 Dzierzgowo  
Gmina: 141302\_2 Dzierzgowo  
Powiat: mławski  
woj.: mazowieckie  
Nr ewid.: G.6640.022.65.2019

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych: PUWG 2000 7/21  
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
ark: 7.194.18.17.3.1,  
7.194.18.17.3.3

Mapa wykonana przez:  
Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych  
„AZYMUT” Albin Kaszuba  
06-500 Mława, ul. Stary Rynek 4  
Geodeta Albin Kaszuba (nr upr. 14271)  
GEODETA OPRACOWANY  
Albin Kaszuba  
06-500 Mława, ul. Wymyślina 12  
Nr Uprawnień G.U.G.I.R.-1427  
Mława dnia 16.10.2019 r.