

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DOTYCZĄCY DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW**  
**POPRAZ LOKALIZACJĘ NOWEGO ZESTAWU ZABAWOWEGO**  
**NA TERENIE DZIAŁKI 69/8 OBR. 0015 STRZEBIELINKO**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221505\_2 GNIEWINO**  
**POWIAT WEJHEROWSKI , WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uchwała Rady Gminy Gniewino z dnia 05. 04. 2011r. numer VII/ 50/ 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 234 i 3/2 w obrębie geodezyjnym Czymanowo i działki o numerach ewidencyjnych 198/3, 196/3 i 69/7 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino.
- Uzgodnienia z Inwestorem **Gmina Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino**
- Wybór zestawu zabawowego dokonany przez Inwestora
- Informacje techniczne dotyczące zestawu zabawowego
- Mapa do celów projektowych

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przestrzeni publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym poprzez doposażenie istniejącego placu zabaw zlokalizowanego przy istniejącym punkcie widokowym w miejscowości Strzebielinko w gminie Gniewino. W ramach inwestycji zlokalizowany zostanie dodatkowy zestaw zabawowy na terenie działki 69/8.

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie działki 69/8 stanowiącej własność Gminy Gniewino. Obszar ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisów planu miejscowego teren działki oznaczony jest symbolem **U** (teren zabudowy usługowej).

Obecnie obszar objęty opracowaniem użytkowany jest jako teren rekreacyjny przy punkcie widokowym. Na działce 69/8 i 69/6 zlokalizowany jest plac zabaw i towarzyszące mu urządzenia małej architektury. W obszarze tym zlokalizowany jest także

Na obszarze przeznaczonym pod lokalizację nowych urządzeń obecnie znajduje się istniejąca nawierzchnia trawiasta, piaskowa i grunt rodzimy. Teren płaski, różnica poziomów terenu w obszarze przeznaczonym pod lokalizację zestawu nie przekracza 30 cm. Brak zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowanymi urządzeniami, ani z dojściem do urządzeń. Brak obiektów kubaturowych. Zgodnie ze stanem zainwentaryzowanym 21.07.2021 r w terenie przebiega podziemna linia enn i zlokalizowane są słupy oświetleniowe. Istniejący układ ścieżek – nawierzchnie pieszne utwardzone. Istniejące ścieżki, urządzenia zabawowe i budowle nie kolidują z planowanym

zamierzeniem. W obszarze opracowania rodzaj użytków **Bi**. Dostęp do terenu z drogi publicznej ( działki drogowej 79/1 ). Dostęp dla osób niepełnosprawnych na plac zabaw jest zapewniony.

#### **4. OPIS ZMIAN W OBSZARZE OPRACOWANIA**

W miejscu wskazanej lokalizacji na obszarze o charakterze sportowo-rekreacyjnym planuje się rozbudowę istniejącego placu zabaw poprzez lokalizację nowego zestawu zabawowego.

Inwestycja stanowi uzupełnienie funkcji podstawowej obszaru ( zabudowy usługowej )

Prace, w obszarze przeznaczonym pod lokalizację nowych urządzeń poprzedzone zostaną koniecznym uporządkowaniem terenu, który należy dokładnie oczyścić z korzeni i w razie konieczności zniwelować.

Prace te stanowią etap robót porządkowych i przygotowawczych - nie są objęte dokumentacją.

Wszystkie projektowane elementy zestawu zabawowego i ich fundamentowanie znajdują się poza strefami ochronnymi istniejącej infrastruktury podziemnej.

#### **ZESTAW ZABAWOWY**

**1 SZT**     $axb=19,04 \times 10,71m$ ,  $h= 8,62m$

W strefie bezpiecznej ochronnej zestawu nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: kosz, ławka, itp. oraz elementów architektury zieleni typu nasadzenia krzewów, drzewo.

Informacje techniczne, w tym informacje o mocowaniu w gruncie dotyczące urządzeń zabawowych zgodnie z dołączonymi do projektu opisami i poglądowymi wizualizacjami i rysunkiem dotyczącym fundamentowania.

Pod pokazany w części graficznej układ urządzenia należy wykonać podłoże bezpieczne w obszarze wyznaczonym przez strefę bezpieczeństwa. Urządzenie i nawierzchnia bezpieczna zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

**Wymagane zastosowanie podłoża gr. min. 40cm z piasku o grubości ziarna od 0,2 do 2mm, ze względu na wysokość swobodnego upadku wynoszącą 263 cm.**

Sposób fundamentowania projektowanych urządzeń zgodnie z Zasadami fundamentowania określa norma: PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Wielkości bloków z betonu zgodnie z instrukcjami montażu dla danego typu urządzenia. Pod fundamentem betonowym wykonać podsypkę z pospółki zagęszczonej do  $Is \geq 0,95$  do głębokości 1 m pod poziomem gruntu. Beton zastosowany do wykonania fundamentu powinien być klasy minimum C-25/30 z dodatkiem hydrofobizującym i zamykającym pory lub innym o równoważnych parametrach. Przyjmuje się, że urządzenia fundamentowane będą zgodnie z dopuszczalnym w normie przypadkiem 2, przy czym minimalna głębokość do góry fundamentu z wierzchołkiem wykonanym jak na rysunku 3A wyniesie **40 cm**. Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac: - Wytyczyć i wykopać otwory montażowe, - Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi, - Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia, - Zalać otwory montażowe betonem klasy C20/30. - Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych, - Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia. Przy montażu należy zwrócić uwagę na: - Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych, - Dokładne wypoziomowanie konstrukcji, - Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu. - Zabezpieczenie wszystkich połączeń końcówek (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów). Montaż urządzeń powinien się odbywać zgodnie z instrukcją producenta..

Wszystkie projektowane urządzenia zabawowe powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień ( kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),

- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy ( kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność )
- roczna inspekcja ( kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić)

**Stosowanie urządzeń równoważnych** - w trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczam, że dopuszcza się stosowanie produktów zbudowanych z innych materiałów, przy zachowaniu parametrów nowych materiałów nie gorszych niż podanych w opisach technicznych.

Projektant nie dopuszcza odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia oraz elementów budowy urządzenia.)

Za urządzenie zamienne równoważne uznać można wyłącznie urządzenie z taką samą ilością elementów ruchomych.

## 5. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA ABCD

( obszar istniejącego placu zabaw ograniczony ogrodzeniem zgodnie z częścią graficzną )

OBSZAR OPRACOWANIA	1250,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-----
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PIESZE ISTNIEJĄCE	260,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA BIOLOGICZNIE CZYNNA PIASKOWA	178,10m <sup>2</sup>
POZOSTAŁE NAWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE ( TRAWIASTE i GRUNT RODZIMY)	811,90m <sup>2</sup>

## 6. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie , rekreacji i zajęciom sportowym zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w WT w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń mieszkalnych, miejsc postojowych i ulic.

Z przeprowadzonej przez projektanta analizy w części graficznej na podstawie zapisów Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stan prawny sierpień 2021 wynika, że: **zakres oddziaływania inwestycji polegającej na montażu nowego zestawu zabawowego ( jako doposażenie istniejącego placu zabaw ) ogranicza się do działki nr 69/8.**

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

7.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów i obszarów górniczych

7.2 . Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu U1 „Teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi”

Zapisy nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ nowo projektowany zestaw zabawowy zlokalizowany będzie na płaskim terenie, w którym różnica poziomów nie przekracza 30 cm. Brak zagrożenia ruchami masowymi ziemi i konieczności zabezpieczenia stateczności zbocza.

7.3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności **nie narusza się** ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

7.4. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami chronionymi Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska.

7.5. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami znajdującymi się pod bezpośrednią ochroną archeologiczną i konserwatora zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono obszarów zdegradowanych ani rewitalizowanych.

Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów ruchomych i nawarstwień kulturowych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego  
Ponadto inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów ruchomych i nawarstwień kulturowych, w przypadku zaistnienia takich okoliczności zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zm.) oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zm.)

7.6. Obszar poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

7.7. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi zbiorników wód podziemnych.

7.8. Obszar inwestycji znajduje się poza strefą ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia ( o szerokości po 20m od skrajnego przewodu )

7.9. Fundamentowanie zestawu znajduje się poza strefą ochronną linii podziemnej energetycznej nn:

Przy lokalizacji urządzeń oparto się na zapisach **normy N SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa wg tabeli:**

Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych bezpośrednio w ziemi, od innych urządzeń podziemnych przyjmuje się, że najmniejsza odległość obiektu małej architektury od linii podziemnej niskiego napięcia wynosi 0,5 m.

## **8. KLASYFIKACJA INWESTYCJI**

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury ( urządzenia zabawowe placu zabaw ) w miejscu publicznym kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE** .

**OPRACOWANIE: ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA**