

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestor: Gmina Małogoszcz,
ul. Jaszowskiego 3a,
28-366 Małogoszcz

Lokalizacja inwestycji: Kozłów,
gm. Małogoszcz,
dz. nr 196/2

Opracował: mgr inż. Marek Soboń SWK/P00K/0028/12

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- wizja lokalna w przedmiotowym budynku,
- oględziny elementów konstrukcyjnych budynku.

2. Cel i zakres wykonania opracowania:

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku szkoły podstawowej w Kozłowie w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sali gimnastycznej przy budynku szkoły, wraz z towarzyszącą infrastrukturą uzupełniającą oraz roboty budowlane polegające na przebudowie elementów istniejącego budynku szkoły w zakresie umożliwiającym połączenie części istniejącej z nową i wykorzystanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres opracowania:

- sprawozdanie z przeprowadzonej wizji lokalnej w rozpatrywanym budynku,
- analiza i wynikająca z niej ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ocena przydatności do użytkowania.

3. Ogólna charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy obiekt to budynek dwukondygnacyjny, przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 30°. Główne wejścia do obiektu we wnękach od stron elewacji bocznych. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi oraz dachem w konstrukcji drewnianej.

4. Wnioski z obserwacji i oględzin przedmiotowego obiektu oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

- Fundamenty:

Budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych.

Wnioski z oględzin:

- w miejscu przeprowadzonych odkrywek nie stwierdzono znacznych uszkodzeń mechanicznych ani rys,
- projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejących fundamentów w sposób zagrażający ich nośności (przewiduje się ten sam charakter obciążeń, nie przewiduje się nadbudowy budynku) a nowa część będzie posadowiona na własnym fundamencie,
- element nadaje się do dalszej eksploatacji.

- Konstrukcja nadziemna:

Konstrukcja nadziemna wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Ściany ostonowe murowane na zaprawie cementowo- wapiennej.

Wnioski z oględzin:

- ściany w dobrym stanie technicznym,
- ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem pionowości,
- stan ścian ocenia się na dobry,
- konstrukcja nadziemna nadaje się do dalszej eksploatacji; projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obciążenia na istniejącą konstrukcję (przewiduje się ten sam charakter obciążeń, nie przewiduje się nadbudowy budynku).

- Pokrycie dachowe i elementy wykończeniowe:

Dach planuje się pozostawić w niezmienionej formie i konstrukcji. Pokrycie dachowe z blachy profilowanej.

Wnioski z oględzin:

- nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów dachu,
- stan dachu ocenia się na dobry,
- dach nadaje się do dalszej eksploatacji; projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obciążenia na istniejący dach (przewiduje się ten sam charakter obciążeń, nie przewiduje się nadbudowy budynku).

5. Ekspertyza techniczna obiektu (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690, § 204)

Przedmiotowy obiekt objęty inwestycją został wykonany metodą tradycyjną z zachowaniem ogólnie przyjętych norm i zasad sztuki budowlanej.

W obecnym stanie konstrukcja istniejącego budynku spełnia warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów przydatności do użytkowania.

Stwierdza się brak usterek w wykonawstwie elementów mogących rzutować negatywnie na planowaną inwestycję. Nie stwierdza się zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót. Roboty prowadzić w sposób eliminujący zagrożenie związane z uszkodzeniem pokrycia i elementów konstrukcyjnych części pozostających bez zmian.

Przedmiotowy budynek nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z inwestycją, których przeprowadzenie należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i w stałym kontakcie z projektantem.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek SOBOŃ
SWK/POOK/0028/12