



L.dz. ....ZP/6907/2024.....

Wschowa, dnia 15 października 2024 r.

**Wykonawcy zainteresowani**  
**udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.” pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Konradowie i Kandlewie wraz z przepompowniami” nr ref. ZP.SPN.6.2024**

Zamawiający informuje, że w dniu 11.10.2024 r. został do Zamawiającego skierowany wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający udostępnia treść zapytania z dnia 11.10.2024 r. wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie:**

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Konradowie i Kandlewie wraz z przepompowniami” Sygnatura postępowania: ZP.SPN.6.2024

Pytania w sprawie treści i żądań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ):

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

<b>Sekretariat</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 26 05 tel. 65 540 26 07	<b>Dział Wodociągów i Kanalizacji</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 16 24 tel. 65 540 33 60 <b>Pogotowie wod-kan</b> 603 183 693 65 540 22 28	<b>Dział Gospodarki Odpadami</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 25 74	<b>Dział Usług</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 54 <b>Usługi Pogrzebowe</b> ul. Niepodległości 39 tel. 65 540 12 26 <b>Dyżur całodobowy</b> 607 982 902	<b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 64 tel. 65 540 84 67 tel. 65 540 84 68	<b>Dział Księgowości Czynszowej</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 84 63
---	--	---	--	---	---



L.dz. ....../...../.....

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacji sanitarnej ?

---

<b>Sekretariat</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 26 05 tel. 65 540 26 07	<b>Dział Wodociągów i Kanalizacji</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 16 24 tel. 65 540 33 60 <b>Pogotowie wod-kan</b> 603 183 693 65 540 22 28	<b>Dział Gospodarki Odpadami</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 25 74	<b>Dział Usług</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 54 <b>Usługi Pogrzebowe</b> ul. Niepodległości 39 tel. 65 540 12 26 <b>Dyżur całonocowy</b> 607 982 902	<b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 64 tel. 65 540 84 67 tel. 65 540 84 68	<b>Dział Księgowości Czynszowej</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 84 63
---	--	---	--	---	---



L.dz. .... / ..... / .....

11. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?
12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?
13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
16. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?
17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
18. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?
19. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.
20. Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.
21. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?
22. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Wschowa.
23. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie tworzywowe?
24. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.
25. Czy Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować wykonanie przyłączy kanalizacyjnych?
26. Jeśli wykonawca ma wykonać przyłącza kanalizacyjne, prosimy o potwierdzenie, że należy je zakończyć zaślepką przy granicy posesji właścicieli prywatnych bez wykonania przełączy istniejących instalacji wewnętrznych.
27. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Sekretariat**  
ul. Daszyńskiego 10  
tel. 65 540 26 05  
tel. 65 540 26 07

**Dział**  
**Wodociągów**  
**i Kanalizacji**  
ul. K. Wielkiego 24a  
tel. 65 540 16 24  
tel. 65 540 33 60  
**Pogotowie wod-kan**  
603 183 693  
65 540 22 28

**Dział**  
**Gospodarki**  
**Odpadami**  
ul. K. Wielkiego 24a  
tel. 65 540 25 74

**Dział**  
**Usług**  
ul. Polna 3  
tel. 65 540 84 54  
**Usługi Pogrzebowe**  
ul. Niepodległości 39  
tel. 65 540 12 26  
**Dyżur całodobowy**  
607 982 902

**Dział**  
**Zarządzania**  
**Nieruchomościami**  
ul. Polna 3  
tel. 65 540 84 64  
tel. 65 540 84 67  
tel. 65 540 84 68

**Dział**  
**Księgowości**  
**Czynszowej**  
ul. Daszyńskiego 10  
tel. 65 540 84 63



L.dz. .... / ..... / .....

28. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

29. Czy Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować wykonanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy o podanie długości i ilości.

30. Prosimy o podanie prawidłowej długości rurociągu tłocznego. Zakres pokazany na projekcie zagospodarowania terenu jest większy niż w specyfikacji warunków zamówienia.

31. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.10.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udziela odpowiedzi na ww. pytania:

- 1) W ocenie Zamawiającego nie ma kolizji z istniejącym drzewostanem, natomiast jeżeli wystąpi to wszystkie kwestie z tym związane leżą to po stronie Wykonawcy.
- 2) Tak, zgodnie z odpowiednim cennikiem.
- 3) Należy zastosować takie rozwiązania, aby prace przebiegały sposobem prawidłowy i bezpieczny. Wybór metody należy do Wykonawcy.
- 4) Tak, Zamawiający potwierdza posiadanie obowiązujących dokumentów wymaganych prawem do wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną i projektową Wykonawcy.
- 6) Droga powiatowa w całości, przepompownia nr 1 w drodze gminnej.
- 7) Tak, Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością w zakresie całego terenu.
- 8) Tak, Zamawiający potwierdza.
- 9) Tak, Zamawiający potwierdza.
- 10) Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z decyzją Starosty nr KMD.71300.59.2015 pkt 5, stanowiącej załącznik do Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 1 do SWZ) należy odtworzyć pas drogowy w miejscu wykopu zgodnie z kategorią ruchu KR2.
- 12) Zgodnie z decyzją Starosty nr KMD.71300.59.2015 pkt 5, stanowiącej załącznik do Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 1 do SWZ) zgodnie z kategorią ruchu KR2.
- 13) Jeśli będzie taka potrzeba. Technologia wykonania leży po stronie Wykonawcy.
- 14) Zgodnie z decyzją Starosty nr KMD.71300.59.2015 pkt 8, stanowiącej załącznik do Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 1 do SWZ) – przy wykopach w chodniku i poboczu należy stosować wymianę gruntu w wykopie na piasek lub pospółkę.

---

**Sekretariat**  
ul. Daszyńskiego 10  
tel. 65 540 26 05  
tel. 65 540 26 07

**Dział**  
**Wodociągów**  
**i Kanalizacji**  
ul. K. Wielkiego 24a  
tel. 65 540 16 24  
tel. 65 540 33 60  
**Pogotowie wod-kan**  
603 183 693  
65 540 22 28

**Dział**  
**Gospodarki**  
**Odpadami**  
ul. K. Wielkiego 24a  
tel. 65 540 25 74

**Dział**  
**Usług**  
ul. Polna 3  
tel. 65 540 84 54  
**Usługi Pogrzebowe**  
ul. Niepodległości 39  
tel. 65 540 12 26  
**Dyżur całonocowy**  
607 982 902

**Dział**  
**Zarządzania**  
**Nieruchomościami**  
ul. Polna 3  
tel. 65 540 84 64  
tel. 65 540 84 67  
tel. 65 540 84 68

**Dział**  
**Księgowości**  
**Czynszowej**  
ul. Daszyńskiego 10  
tel. 65 540 84 63



L.dz. ....../...../.....

- 15) Tak, Zamawiający dopuszcza.
- 16) Zamawiający nie ma udziela takiej informacji.
- 17) Tak, leży po stronie Zamawiającego.
- 18) Tak, Zamawiający dopuszcza. Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej na całej szerokości drogi.
- 19) Zamawiający nie posiada przedmiaru robót we wskazanych formatach.
- 20) Zgodnie z decyzją Starosty nr KMD.71300.59.2015, stanowiącej załącznik do Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 1 do SWZ).
- 21) Tak, należy skalkulować opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu.
- 22) Tak, Zamawiający dopuszcza pod warunkiem, że nowy system będzie kompatybilny z obecnym systemem.
- 23) Tak, Zamawiający dopuszcza.
- 24) Tak, Zamawiający potwierdza.
- 25) Tak, zgodnie z dokumentacją projektową do granicy działek.
- 26) Tak, zakończone zaślepką przy granicy posesji właścicieli prywatnych.
- 27) Nie, nie znajduje się.
- 28) Tak, Zamawiający dopuszcza.
- 29) Nie, Wykonawca nie wlicza w wycenę wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 30) W SWZ nie znajdują się parametry techniczne wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji opisany został w dokumentacji załączonej do SWZ, stanowiącej Załącznik nr 1.
- 31) Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert z uwagi na to, iż w niniejszym postępowaniu kilkakrotnie przedłużał termin składania ofert.

Zamawiający informuje, że niniejsze pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, iż wyjaśnienie nie modyfikuje treści SWZ, w związku z powyższym nie jest konieczne przedłużenie terminu składania ofert, który upływa z dniem 18 października 2024 r. do godziny 10:00.

Z poważaniem

Sporządziła:  
Ewa Rokitnicka  
Inspektor ds. zamówień publicznych

**PROKURENT**  
*Bartłomiej Wilk*

Sekretariat	Dział	Dział	Dział	Dział	Dział
ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 26 05 tel. 65 540 26 07	<b>Wodociągów i Kanalizacji</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 16 24 tel. 65 540 33 60 <b>Pogotowie wod-kan</b> 603 183 693 65 540 22 28	<b>Gospodarki Odpadami</b> ul. K. Wielkiego 24a tel. 65 540 25 74	<b>Uslug</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 54 <b>Usługi Pogrzebowe</b> ul. Niepodległości 39 tel. 65 540 12 26 <b>Dyżur całodobowy</b> 607 982 902	<b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Polna 3 tel. 65 540 84 64 tel. 65 540 84 67 tel. 65 540 84 68	<b>Dział Księgowości Czynszowej</b> ul. Daszyńskiego 10 tel. 65 540 84 63