

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU
ZSP W ŚLESINIE PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 1
- WYMIANA POKRYCIA DACHU I CZĘŚCI STOLARKI**

obiekt:
BUDYNEK SZKOLNY [ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY]

inwestor:
Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin

lokalizacja obiektu:
dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

jednostka projektowania:
ZOI Henryk Szymański ul. Teligi 3, 62-510 Konin

projektował:

<i>inż. Henryk Szymański,</i> <small>upr. GAN 209/8346/II/28/81, GAN 219/8346/II/29/81 w spec. architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej</small>	<i>inż. Henryk Szymański</i> <i>upr. do kier. nadzor. i proj.</i> <i>w specj. arch. i konstr. bud.</i> <i>GA-N 209/8346/II/28/81</i> <i>GA-N 219/8346/II/29/81</i> podpis
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spis zawartości projektu:

Strona tytułowa

Oświadczenie projektanta.

Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Uprawnienia budowlane

Część opisowa - opis techniczny

Część rysunkowa - rysunki architektoniczno – budowlane:

Nr 1A - RZUT DACHU.

Nr 1B - RZUT DACHU.

Nr 2 – PRZEKRÓJ

Nr 3 – ZESTAWIENIE STOLARKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Data opracowania:
kwiecień 2024 r.

Egz. Nr3

Konin, dn. 25 kwietnia 2024 roku

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.

oświadczam,

że projekt remontu pokrycia dachu budynku ZSP w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 zlokalizowanego na działkach nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 w obrębie ew. 0001 Ślesin gm. Ślesin,

sporządzony dla inwestora: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/11/28/81
GA-N 219/8346/11/29/81

projektant:
/podpis/

WOJEWODA KRAKOWSKI

Tenin dnia 2 lipca 1981

(pieczęć)

Nr GA-N.209/8346/II/28/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 3; 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Henryk Szymański

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 kwietnia 1939 r. w Łambinowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robot

(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/II

CWD MA-BUA-14 zam. 10037-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 pism. 71g

Henryk Szymański

Inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

Obywatel (ka)

Henryk Szymański

(tutaj i nazwisko)

jest upoważniony (a) do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wozów i szeregów kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;

2/ sporządzania w oddziale osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;

3/ budynków lawentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i podstawowych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek związanych z realizacją tych budynków;

4/ budowli nie będących budynkami;

5/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich urządzeń oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wozów i szeregów kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

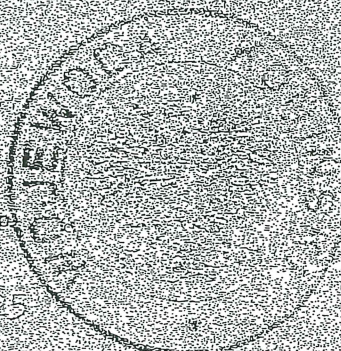
Orzeczenie:

Op. Henryk Szymański

m. p.

62-310 Iomin

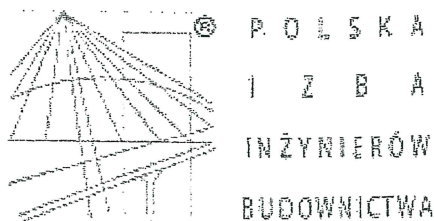
ul. Koszarników 412 a. 25



Główny

(podpis i pieczęć)

21. 11. 1954



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LRS-7RB-M7U *

Pan Henryk Szymański o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5068/01

adres zamieszkania ul. Teligi 3, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Andrzej Kuleśa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Rodzaj inwestycji:

Remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – wymiana pokrycia dachu i części stolarki.

1.2. Inwestor: Gmina Ślesin z siedzibą ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin.

1.3. Lokalizacja: działki o nr geod.: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 obręb 0001 Ślesin, gm. Ślesin.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 w zakresie wymiany części pokrycia dachu z blachodachówki i części stolarki.

3. Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Istniejący budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej i częściowe podpiwniczenie. W części – łącznik i hala sportowa - jest budynkiem parterowym. Ściany budynku pomurowano z pustaków ceramicznych, stropy wykonano z żelbetowych zespolonych płyt typu Filigran. Konstrukcję dachu wykonano z elementów drewnianych i elementów stalowych kotwionych w wieńcach stropowych i belkach żelbetowych ścian piętra. Pokrycie dachu wykonano blachy dachówkopodobnej. Dach nad halą sportową o konstrukcji z drewna klejonego, pokryty jest papą termozgrzewalną.

Zestawienie parametrów istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy 4445,60 m²

Powierzchnia użytkowa 6155,63 m²

Kubatura 38 443,00 m³

Projektowany remont budynku dotyczy:

- a) wymiany istniejącego pokrycia dachu na połaciach pokrytych blachą dachówkopodobną wraz z wymianą istniejących okien połaciowych z kołnierzami.
- b) wymiany okien w ścianie północnej - korytarze na parterze i piętrze,
- c) wymianie witryny z drzwiami głównego wejścia do budynku,
- d) wykonaniu robót wykończeniowych - montażu stalowych kratak na kominach, na wylotach kanałów wentylacyjnych, wykonaniu pokrywy z blachy nierdzewnej na nieczynnym kominie dymowym.
- e) robotach wykończeniowych w tym.: naprawie spękanych tynków i ich przeszpachlowaniem oraz malowanie ścian i sufitów na parterze i poddaszu budynku w ilości wskazanej w przedmiarze robót.
- f) wymiana uszkodzonych płyt GK, które nie nadają się do użytku.

4. Lokalizacja budynku.

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 w obrębie ew. 0001 Ślesin, gm. Ślesin. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ślesin.

5. Opis projektowanych elementów

- 5.1. Przed montażem nowego pokrycia dachu należy rozebrać istniejące pokrycie z blachodachówki wraz z łątami, istn. membraną i stolarką połaciową. Materiały rozbiórkowe stanowią odpad, którego koszt utylizacji ponosi wykonawca.

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej o niskim profilu T-20 tj. blachy stalowej grubość 0,50 mm, cynkowanej z powłoką zabezpieczającą z poliuretanu. Grubość powłoki min. 50 μm [gwarancja na korozję min. 30 lat]. Blachę należy mocować do łąt z impregnowanego drewna kl.C24. Ze względu na dobry stan techniczny istn. łąt w przedmiarach robót założono ponowne wykorzystanie istn. łąt w 50 %. Zgoda na ich ponowne zastosowanie udzielana będzie każdorazowo przez inspektora nadzoru inwestorskiego po ocenie stanu technicznego poszczególnych partii.

W projekcie przewidziano zastosowanie nowej membrany dachowej. Projektowana membrana dachowa powinna posiadać paroprzepuszczalność nie mniejsza niż 3000 g/m²/24h.

Podczas montażu pokrycia dach należy zastosować wkręty, uszczelki, kołnierze uszczelniające, obróbki blacharskie w tym kominowe i farby zaprawkowe zalecane przez producenta blachy.

Istniejące okna połaciowe (dachowe) w ilości 110 szt. należy wymienić na nowe okna z profili PCV z pakietem trzyszybowym, dwukomorowym. Należy zastosować okna z nowym kołnierzem systemowym [lub kołnierzami zespolonymi], z oblachowaniami zewnętrznymi oraz profilami bocznymi okna.

W pakiecie szybowym zastosować zewnętrzną szybę ze szkła hartowanego [odporną na gradobicie]. Współczynnik przenikania ciepła dla okna max. $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parametry projektowanej stolarki dachowej połaciowej podane zostały na zestawieniu stolarki.

- 5.2. Przed montażem nowych okien w ścianie północnej i witryny w ścianie zachodniej należy zdemontować stolarkę istniejącą i parapety zewnętrzne a parapety wewnętrzne istniejące należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Materiały rozbiórkowe stanowią odpad, którego koszt utylizacji ponosi wykonawca.

W ścianie północnej, w korytarzach na parterze i piętrze, zaprojektowano wymianę istniejących okien na nowe okna z profili PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanych okien max. $U=0,90 \text{ [W/m}^2\text{K]}$. Okna bez dodatkowych wymagań dot. odporności ogniowej i dymoszczelności. Kolor profili zielony (dostosować do istn. witryny drzwiowej). Podczas wymiany należy zastosować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

Witrynę z drzwiami wejścia głównego zaprojektowano z profili aluminiowych. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$. Kolor profili zielony. Każde skrzydło drzwi należy wyposażać w dwa zamki z wkładką patentową.

W ramach wymiany należy przewidzieć konieczność wykonania obróbek ościeży okien i witryny. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany terakoty przy witrynie należy zastosować terakotę antypoślizgową o barwie odpowiadającej istniejącej.

Gabaryty i ilości projektowanej stolarki podano na rys. zestawienie stolarki.

- 5.3. Projektowane roboty wykończeniowe polegają na:

- montażu stalowych kratek na kominach, na wylotach kanałów wentylacyjnych i wykonaniu pokrywy [zadaszenia] z blachy nierdzewnej na nieczynnym kominie dymowym. Na pokrywę należy zastosować blachę gr. min. 0,8 mm. Rodzaj stali: 1.4301. Pokrywę przykręcić kołkami rozporowymi a miejsca mocowania uszczelnić,

- wymianie dwóch wyłazów dachowych na nowe o zbliżonych wymiarach,
- naprawie spękanych tynków cem.-wapiennych ścian wewnętrznych w zakresie wskazanym w przedmiarze robót,
- замуrowaniu trzech otworów okiennych wewnętrznych o wym. 170x210 cm [z komunikacji na poddaszu do małej sali gimnastycznej],
- wykonaniu obróbek uszkodzonych ościeży wymienianych okien (w tym okien połaciowych),
- malowaniu ścian i sufitów [farbami emulsyjnymi] pomieszczeń na parterze i poddaszu w zakresie ilościowym wskazanym w przedmiarze robót. Do malowania ścian należy zastosować emulsje lateksowe.
- wymianie na nową zawilgoconej termoizolacji dachu z wełny mineralnej –należy zastosować nową wełnę mineralną o gr. min. 24 cm i współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$.
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót związanych z wymianą pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

opracował:

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81