***- WZÓR –***

**UMOWA nr WT.2372…..2024**

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

reprezentowanym przez: ……………………………………………… - Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

**zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zarejestrowanym w ………………………, NIP………………………….., REGON: ………………………………………………….

reprezentowanym przez ………………………………………………….,

**zwanym dalej WYKONAWCĄ**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§1** **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego, kierownika projektu, która obejmuje organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania pn. „Rozbudowa Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem Województwa Dolnośląskiego”. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz umowy.
2. Strony ustalają szczegółowy zakres obowiązków:
3. dla kierownika projektu:
4. planowanie zadań, działań, harmonogramów, budżetu, przydzielanie zasobów do zadań oraz sterowanie ich realizacją,
5. dobór oraz organizacja zespołu projektowego,
6. przeprowadzanie negocjacji oraz integracja związanych z zadaniem kierowników funkcyjnych, podwykonawców, oraz kierownictwa wyższego szczebla,
7. monitorowanie realizacji zadania,
8. identyfikacja problemów funkcjonalnych i technicznych,
9. rozwiązywanie pojawiających się problemów lub szukanie odpowiednich sposobów ich rozwiązania,
10. zarządzanie konfliktem oraz radzenie sobie z kryzysem,
11. rekomendowanie wstrzymania lub zakończenia zadania w przypadku, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe,
12. przedstawianie postępów pracy
13. w zakresie funkcji Nadzoru Inwestorskiego znajdują się następujące czynności:
14. sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane,
15. ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora - Koordynatora,
16. koordynacja w zakresie zgodności z terminami określonymi w decyzjach i uzgodnieniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
17. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
18. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót, w tym zanikających i/lub ulegających zakryciu, powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
19. kontrolowanie zgodności realizacji budowy z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym, itd.,
20. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
21. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących m. in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
22. żądanie od kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
23. uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych,
24. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu wpisem do Dziennika Budowy w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia,
25. sprawdzenie, weryfikacja z dokumentacją projektową i akceptacja wniosków materiałowych w ciągu 7 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych, akceptacja wniosków materiałowych odbywać się będzie przed wbudowaniem materiałów,
26. sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu w terminie 3 dni po naradzie oraz egzekwowanie terminowej realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
27. opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego oraz z całokształtu spraw związanych ze sprawowaniem Nadzoru Inwestorskiego,
28. wykonywanie zestawień wartości zakończonych i odebranych robót w nieprzekraczalnym terminie do 10. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
29. opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania,
30. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych,
31. sprawdzenie oraz weryfikacja dokumentacji do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności do odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych etapów inwestycji wraz z potwierdzeniem zgłoszonej przez wykonawcę robót gotowości do odbioru, zawiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, dokonanie odbioru przy udziale Zamawiającego na warunkach określonych w umowie realizacyjnej,
32. przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego i sprawdzonego kompletnego operatu kolaudacyjnego, sporządzonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
33. wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,
34. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów z negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
35. ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia,
36. wskazanie sposobu i nadzór nad zabezpieczeniem obiektu i terenu budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
37. przeprowadzenie inwentaryzacji materiałów znajdujących się w obiekcie i na terenie budowy, robót wykonanych i rozpoczętych, a nieodebranych na dzień odstąpienia od umowy bez względu na stronę, która dokonała tego odstąpienia, oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji w ciągu 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
38. w zakresie funkcji Nadzoru Inwestorskiego znajdują się następujące czynności:
39. nadzór autorski nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym (zwaną dalej Dokumentacją), m.in. w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
40. wyjaśnianie wątpliwości uczestnikom procesu budowlanego powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
41. opiniowanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności tak, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
42. ocenę wraz z uzasadnieniem charakteru zmian projektowych - jako istotne lub nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane oraz wprowadzanie tych zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej;
43. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu - na wezwanie Zamawiającego;
44. udział w radach budowy, naradach i komisjach technicznych, odbiorach zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz w odbiorach częściowych i końcowym - na wezwanie Zamawiającego;
45. opiniowanie oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane) - na opracowanie opinii wyznacza się termin do 5 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu otrzymania zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
46. Nadzór Inwestorski będzie decydować o:
47. dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym budynkiem,
48. wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
49. zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
50. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
51. wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwolenie na budowę.
52. Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:
53. wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
54. przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane zaistniałymi okolicznościami,
55. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
56. zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych.
57. Nadzór Inwestorski będzie ponadto:
58. akceptować przedstawiony przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogram rzeczowo-finansowy,
59. akceptować zastosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych źródeł ich pochodzenia,
60. występować w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmować informacje o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych.
61. Nadzór inwestorski będzie działał we współpracy z Zamawiającym na jego rzecz w zakresie określonym w czynnościach odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za usterki i wady fizyczne inwestycji, w tym prowadził przeglądy pogwarancyjne obiektu i egzekwował usunięcie stwierdzonych wad i usterek przez Wykonawcę Robót Budowlanych w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych w umowie oraz w SWZ.
62. Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługę będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
63. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§2** **TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.
3. zakończenie: do terminu odbioru końcowego robót budowlanych i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (tj. do 30 dni od odbioru końcowego robót budowlanych), z zastrzeżeniem §1 ust. 6. Przewidywany czas realizacji robót budowlanych: do 240 dni (tj. do 8 miesięcy) od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte przedmiotem umowy począwszy od dnia podpisania umowy w terminach i częstotliwością wyznaczoną przez Zamawiającego adekwatną dla tempa i zakresu robót budowlanych, mając na względzie konieczność zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.

**§3 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca, pełniąc czynności i funkcje objęte umową, działa w imieniu własnym i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
6. Kierownik projektu ………………………..nr upr. ……………
7. KOORDYNATOR zespołu……………… nr upr. ………………………
8. ……………….. w branży budowlanej, drogowej, nr upr. …………….
9. ……………….. w branży sanitarnej, nr upr. ………………
10. ……………….. w branży elektrycznej, nr upr. ……………………..
11. Nadzór autorski …………………………..nr upr. ……………..
12. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 5, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej funkcji technicznej na budowie oraz doświadczenie wymagane przez Zamawiającego wskazane w SWZ. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające posiadane uprawnień przez osoby powyżej.
13. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia kosztów.
15. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
16. Wykonawcę wiążą wszystkie pisemne zalecenia Zamawiającego dotyczące wykonawstwa robót, jeżeli są zgodne z przepisami polskiego prawa oraz są możliwe do zrealizowania w ramach istniejących stosunków umownych.
17. Wykonawca akceptuje warunek, że Zamawiający może zlecić, a Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wprowadzić zmiany w zakresie robót. Zmiany mogą dotyczyć, w szczególności, zwiększenia lub zmniejszenia ilości, charakteru, jakości, typu lub sposobu wykonania robót albo ich części oraz modyfikowania załączników lub jakiegokolwiek innego dokumentu umowy pomiędzy Zamawiającym, po uprzedniej konsultacji z Wykonawcą, a Wykonawcą robót budowlanych. Taka zmiana nie będzie stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego umową.
18. W ramach współpracy przy realizacji zadania strony umowy są zobowiązane do wzajemnego informowania się na bieżąco o sprawach związanych z podejmowanymi przez nich działaniami.
19. Obie strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie pisemnie o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
20. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania obowiązku należytego współdziałania.

**§4** **CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają na podstawie formularza oferty, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto **…………………………. zł** (słownie: ………………… złotych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

80% wynagrodzenia będzie wypłacane miesięcznie w równych częściach przypadających na okres od 1 dnia następnego miesiąca od rozpoczęcia do zakończenia niniejszej umowy, natomiast 20% wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu robót budowlanych objętych nadzorem i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego).

1. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji lub też w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy w trakcie realizacji zadania, podstawę do ustalenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy będzie stanowić wartość wyliczona według faktycznie wykonanych robót budowlanych do dnia powzięcia powyższych czynności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty dojazdu do i z miejsca realizacji zadania inwestycyjnego, wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz za wykonanie wszelkich prac, uzupełnień lub poprawek wykonanych na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wystąpienia zadań dodatkowych. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych i finansowych nadzorowanego zadania inwestycyjnego (różnice ilościowe, roboty zamienne, roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe, zamówienia uzupełniające), wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zwiększeniu.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Fakturę należy wystawić na: Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław, NIP: 896-000-50-64.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.

**§5 KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:
3. opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
4. informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.
6. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
7. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
8. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.
10. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.
11. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się, w sytuacji, gdy obliczony wg ust. 5 współczynnik wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
12. jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
13. jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
14. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść aneksu podlega weryfikacji przez osobę/komórkę merytoryczną nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§6** **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Za każdy niewykonany lub nienależycie wykonany obowiązek wynikający ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (SWZ) Wykonawca zapłaci 1% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na radzie budowy 500,00 zł.
3. Za nieprzedłożenie polisy lub przełożenie polisy ubezpieczeniowej niezgodnej z treścią §7 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego umowie.
4. Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność w przeglądach gwarancyjnych oraz komisjach powoływanych w przypadku wystąpienia usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi 2.000,00 zł.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego kary umowne w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający ma uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy zwłoka
w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni.
11. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
12. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
13. pomimo uprzednich zastrzeżeń nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
14. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w uPzp.
16. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 10 i 11 Zamawiający może wykonać do dnia
31.01.2025 r.
17. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§7 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem umowy) oraz posiadanym mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkody majątkowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
6. do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
7. do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w §6 ust. 3.

**§8 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z siły wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą stronę. Siła wyższa oznacza zdarzenie, któremu strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej strony określonych w umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń siły wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
2. klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
3. wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
4. rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
5. wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
6. bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników strony dotkniętej siłą wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu umowy.
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem siły wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację robót/prac, planowane terminy wykonywania robót/prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania siły wyższej. W przypadku wystąpienia siły wyższej wynagrodzenie umowne nie ulegnie zmianie.
8. Jeżeli strona uzna, że wystąpiły okoliczności siły wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania siły wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
9. Po wystąpieniu siły wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez siłę wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
10. Jeśli zdarzenie siły wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona umowy, której działanie na skutek siły wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione, może wypowiedzieć lub odstąpić od umowy.
11. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże umowę albo odstąpi od umowy zgodnie z ust. 5, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od umowy.
12. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia siły wyższej.
13. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z niniejszą umową.
14. W momencie zawarcia niniejszej umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się
24 lutego 2022 r. („wojna w Ukrainie”). W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki wojny w Ukrainie oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej umowy), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie, nie stanowią one zdarzenia siły wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu umownym i uzgodnionej dacie wykonania przedmiotu umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej, zmian rynkowych lub prawnych lub konsekwencji wojny w Ukrainie po podpisaniu niniejszej umowy.

**§9 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.), wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej i projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
2. wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
3. korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
4. wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
5. wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
6. przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
7. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co do celów promocyjnych i reklamy,
8. przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
9. wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
10. utrwalanie i zwielokrotnianie różnymi technikami,
11. wprowadzanie do obrotu.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
13. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie określonym w ust. 1. Wykonawca wyraża także nieograniczoną w czasie
i nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach określonych w ust. 1.
14. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
15. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi naruszeniami praw autorskich, o ile naruszenia te powstały z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
16. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
17. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres niniejszej umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.
18. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania i zwrócenia Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.

**§10 POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1, w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.

**§11 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie czynności dodatkowe (nie objęte umową) będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy, w którym strony ustalą zakres rzeczowy tych czynności oraz wynagrodzenie dodatkowe za ich pełnienie.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z art. 454 i 455 uPzp.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień w umowie:
5. dopuszcza się możliwość zmiany terminu zapłaty za wykonany przedmiot umowy do 30 dni – w przypadku, gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
6. dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy zmiana taka wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w szczególności:
* wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, w tym organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
* gdy wystąpią opóźnienia, w szczególności, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
* jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
* wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
1. w przypadku zmiany osób, o których mowa w §3 ust. 5, przy zachowaniu warunków, o których mowa w §3 ust. 6,
2. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.
4. Okoliczności przewidziane powyżej stanowiące podstawę zmiany umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
5. Zamawiający przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:
6. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż 7 dni od dnia zaistnienia przesłanki zmiany umowy.
7. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ppkt 1), Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
8. Najpóźniej w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt 1), Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

**§12** **ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony. W przypadku niejednoczesnego podpisania umowy, umowa wchodzi w życie z chwilą złożenia drugiego podpisu.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**