

ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**„Udzielenie kredytu bankowego w kwocie 5 600 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”**

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu kredytu w walucie polskiej w kwocie 5 600 000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset tysięcy złotych) na warunkach określonych w umowie.
- 2) Zamawiający przeznaczy środki z kredytu na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
- 3) Kredyt będzie uruchomiony jednorazowo do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy na rachunek podstawowy Gminy Świebodzice.
- 4) Okres karencji w spłacie kapitału do dnia 24.08.2025 r.
- 5) Kredyt zostanie spłacony do dnia 25.09.2029 r.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty rat kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia aktualnego harmonogramu spłat.
- 7) Spłata kapitału następować będzie w 10 ratach zgodnie z harmonogramem, w przypadku gdy termin przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu:

Harmonogram spłat kredytu:

1 rata do	25.08.2025	300 000,00
2 rata do	25.11.2025	300 000,00
Razem 2025 r.		600 000,00
3 rata do	25.03.2026	150 000,00
Razem 2026 r.		150 000,00
4 rata do	25.06.2027	500 000,00
5 rata do	25.09.2027	600 000,00
6 rata do	25.11.2027	500 000,00
Razem 2027 r.		1 600 000,00
7 rata do	25.06.2028	812 500,00
8 rata do	25.09.2028	812 500,00
Razem 2028 r.		1 625 000,00
9 rata do	25.06.2029	812 500,00
10 rata do	25.09.2029	812 500,00
Razem 2029 r.		1 625 000,00

- 8) Spłata odsetek będzie następowała w okresach miesięcznych do 25-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy kredytowej. Jeżeli data spłaty odsetek przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.
- 9) Wysokość i termin spłaty raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego złożony wraz z uzasadnieniem na 14 dni

przed terminem płatności raty kapitałowej. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z opłat i prowizji bankowych.

10) Zabezpieczenie kredytu ustala się w formie weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Zamawiający dopuszcza weksel na druku Wnioskodawcy.

11) Wszystkie płatności wynikające z umowy będą płatne w złotych polskich (PLN)

12) Odsetki naliczane będą od zadłużenia według zmiennej stopy procentowej.

13) Zamawiający w trakcie trwania umowy zobowiązuje się dla celów monitorowania sytuacji ekonomiczno- finansowej i majątkowej dostarczania na żądanie Wykonawcy: kwartalnych sprawozdań budżetowych, opinii RIO dla projektów budżetów i WPF, planowanego deficytu, planowanej kwoty długu oraz Uchwał budżetowych i WPF.

14) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz standardów.

15) Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 25.09.2029 r. Przez zakończenie realizacji zadania należy rozumieć datę dokonania spłaty ostatniej raty kredytu.

16) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki kiedy wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie.

17) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

18) W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie woli o odstąpieniu poprzez wysłanie go listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pocztą oraz pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.

19) W odniesieniu do art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

b) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

W przypadku, o którym mowa w pkt 19 lit b tj. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w pkt. 19 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

20) Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

- 21) Dopuszcza się zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 22) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Zmiany umowy w szczególności mogą dotyczyć:
- zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby itp.,
 - zmiany rachunku bankowego określonego w umowie.
- Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
- 23) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 24) W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w pkt 21 Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w pkt 21 będzie skierowanie do Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Przedmiotowa zmiana może dotyczyć zarówno podwyższenia jak i obniżenia wynagrodzenia. Zmiana będzie dokonywana w wysokości rzeczywistego wpływu na cenę.
- 25) Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że zmienna stawka WIBOR 3M stanowi wypełnienie obowiązku zastosowania klauzul waloryzacyjnych określonych w art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Określenie stawki wynagrodzenia w oparciu o zmienny składnik w postaci WIBOR 3M stanowi klauzulę waloryzacyjną na wypadek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 26) Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
- 27) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca w przypadku uruchomienia kredytu pozostaje w zwłoce dłuższej niż 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 28) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 29) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 30) W przypadku nieterminowej realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- 31) Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu towaru zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
- 32) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wartości wynagrodzenia brutto, w tym kara umowna w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w uruchomieniu środków z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
- 33) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji

zamówienia obejmujące: uruchomienie kredytu w systemie bankowym, obliczanie należnych odsetek bankowych, informowanie o bieżącym stanie kredytu.

34) W terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

35) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 33 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 33 czynności.

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wt-346