**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR: Szkoła Policji w Katowicach**

**ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**INWESTYCJA**: **Malowanie pomieszczenia archiwum wraz z przedsionkiem w budynku H-2 znajdujących się na terenie Szkoły Policji   
w Katowicach.**

**LOKALIZACJA: Działki nr: 253/43,**

**ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**OPRACOWANO: w Wydziale Zaopatrzenia Szkoła Policji w Katowicach**

**CPV: 45442100-8**

**45453000-7**

# Dane ogólne

## 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania prac malarskich wraz z robotami towarzyszącymi: malowanie pomieszczeń w budynku   
„H-2” Szkoły Policji w Katowicach ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276, 40-684 Katowice.

## 1.2 Określenia podstawowe

**Inwestor** - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

**Przedstawiciel Inwestora** - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

**Kierownik Robót** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

**Księga Obmiarów** - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót   
w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Przedstawiciela Inwestora.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ST oraz uzgodnieniami szczegółowymi.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanym i zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenie Inwestora** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez uprawnionego Przedstawiciela Inwestora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Przedmiar robót** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

**Przedsięwzięcie budowlane** - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

**Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

**Przedmiar** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

**Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

**Przyjęte oznaczenia i skróty:**

PN - Polska Norma;

BN - Branżowa Norma;

ST - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

## 1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

## 1.4 Zakres stosowania

ST będzie stosowana, jako dokument przy zleceniu i realizacji robót opisanych   
w przedmiocie zamówienia.

## 

## Zakres robót objętych ST:

1. Zabezpieczenie wyciągów oraz czerpni wentylacji przez zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Przygotowanie pomieszczeń i powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem, jak również wykonanie napraw i uzupełnienie tynków oraz szpachlowania.
3. Prace malarskie ścian i sufitów.
4. Sprzątanie po wykonanych robotach budowlanych.
5. **Informacje o terenie budowy**

## 2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

## 

## 2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie oznaczenie stref pracy znakami ostrzegawczymi z zakresu BHP.

## 

## 2.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się   
do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Elementy zdegradowanych tynków, starej i zdrapanej farby i inne odpady należy segregować i wywieść na składowisko odpadów.

Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

## 2.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. W przypadku konieczności zabezpieczenia na placu budowy sprzętu gaśniczego musi on być utrzymywany w sprawności technicznej. Materiały łatwopalne będą składowane przechowywane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót budowlanych.

## 2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone   
do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów   
na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót,   
a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte   
do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

## 2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń   
i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych, ponadto wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i wyposażenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

## 2.7 Warunki związane z bezpieczeństwem wykonywanych prac

Prace budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w odpowiednie środki ochrony osobistej. Konieczne jest używane drabin, podestów ewentualne inne elementy wyposażenia powinny zapewniać bezpieczne warunki pracy i być zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

## 2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na teren szkoły możliwy jest z ulicy Generała Zygmunta Waltera-Jankego. Wykonawca poruszając się po terenie szkoły zachowa szczególne środki bezpieczeństwa podczas wykonywania manewrów w rejonie budynków.

# 3. Ogólne warunki wykonania robót

## 

## 3.1 Kontrola jakości robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady. Roboty polegające na odtworzeniu stanu istniejącego zgodnie ze stanem zastanym jednak wyłącznie zgodnie sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do remontu.

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodnie z ST. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu.

## 3.2 Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie.

# 4. Warunki szczegółowe wykonywania robót budowlanych

## 4.1 Prace do wykonania w pomieszczeniach w budynku „H-2”

1. Zabezpieczenie wyciągów oraz czerpni wentylacji przez zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Przygotowanie pomieszczeń i powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem, wykonanie napraw i uzupełnienie tynków i szpachlowanie.
3. Prace malarskie w zakresie remontu ścian i sufitów oraz prace malarskie w zakresie remontu bramy wejściowej (malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi (w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym) oraz bramy wejściowej do budynku dwukrotnie farbą olejną).
4. Prace porządkowe po robotach budowlanych.

## Materiały

Wykonawca przedstawi zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania oraz przedstawi deklaracje zgodności jak również próbki materiałów do zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania ST  
 w czasie postępu robót. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Inwestora.

## 4.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

W przypadku możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody.

## 

## 4.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## 4.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować wymiary przekazane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne   
z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane   
i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny,   
za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż   
w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi   
o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym   
z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy   
w należytym porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu szkoły.

# 5. Przepisy i dokumenty odniesienia:

* ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
* ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
* rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r.   
   *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. nr 129 poz. 844),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*(Dz.U. nr 47 poz. 401),
* PN-E-05009/41 - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa,
* PN-E-05009/61 - Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
* PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi   
  i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
* PN–62/C–81502 - Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
* BN–84/6117-05 - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
* Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
* Zalecenia i Instrukcje producentów.
* Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

# 6. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prowadzenie robót wymaga: wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych, zagrodzenie strefy niebezpiecznej w rejonie prowadzonych prac, technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania   
i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte   
w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady.

# 7. Uwagi końcowe:

Przedmiarem robót stanowi załącznik nr 1. Przed złożeniem oferty Zamawiający umożliwia Oferentowi uczestniczenie w wizji lokalnej która odbędzie się na terenie szkoły.