



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Nr rej. AB.6740.11.5.2022.1  
l. dz. AB.5.D.2022

ZARZĄD DROGOWY  
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego  
z siedzibą w Wejherowie

Wpły- 05 WRZ. 2022 -nęło

L.dz. 3789 Podpis [signature]

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 13-10-2022  
Wejherowo, dnia 23-02-2023 podpis [signature]  
Referat architektury i budownictwa  
Natalia Littwin 06.09.22

## Starosta Wejherowski

Wejherowo, 2022-09-01  
(za potw. zwrotnym)

### DECYZJA AB.6740.11.5.2022.1

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 735 z 2021r. ze zm.) oraz art. 11a ust. 1 i 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2022r., który złożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

### zmieniam

decyzję Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo" wydaną  
dla Inwestora: Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

w zakresie podziału działki nr 1038/1, obręb 0004 Luzino, gm Luzino

### w następujący sposób :

1. pkt. A działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej, który otrzymuje brzmienie:

#### **Jednostka ewidencyjna 221507\_2 (Luzino):**

**Obręb 0004, Luzino:** 107/2; 729/1; 728/1; 728/4 (z podziału 728/3); 729/5 (z podziału 729/2); 729/3; 728/2; 730/3; 730/1; 730/4 (z podziału 730/2); 1077; 620/7; 1078/9 (z podziału 1078/5); 1078/11 (z podziału 1078/7); 1079/1 (z podziału 1079); 1061/4 (z podziału 1061/3); 1075/1 (z podziału 1075); 1062/4; 1062/8 (z podziału 1062/6); 1062/10 (z podziału 1062/3); 1063/1 (z podziału 1063); 620/8 (z podziału 620/5); 1064/6; 1065/1; 1064/19 (z podziału 1064/18); 620/10 (z podziału 620/4); 1070/3 (z podziału 1070/2); 1070/1; 1069/1; 1206/1 (z podziału 1206); 1071/1 (z podziału 1071); 1071/2 (z podziału 1071); 1069/3 (z podziału 1069/2); 1067/1; 1067/3; 1067/4; 1200/3 (z podziału 1200/2); 1200/4 (z podziału 1200/2); 1200/6 (z podziału 1200/1); 1039/1; 1039/6 (z podziału 1039/2); 1068/1; 1068/3; 997/1; **1038/4 (z podziału 1038/1)**; 1037/11 (z podziału 1037/3); 1037/9 (z podziału 1037/1); 1037/7 (z podziału 1037/2); 1036/1 (z podziału 1036); 1031/3 (z podziału 1031/2); 995/42; 620/3; 996/6 (z podziału 996/5); 568/3 (z podziału 568/2); 1177/19 (z podziału 1177/1); 1174/6 (z podziału 1174/3); 1030/3; 999/5; 999/7; 999/9; 620/1; 1021/1 (z podziału 1021); 555/10 (z podziału 555/6); 1163/1 (z podziału 1163); 1162/1 (z podziału 1162); 295/4; 292/1 (z podziału 292); 290/17 (z podziału 290/9); 295/5; 290/15 (z podziału 290/10); 294/1 (z podziału 294); 295/3; 293/1 (z podziału 293); 296/1 (z podziału 296/4); 295/6; 1099/6 (z podziału 1099/5); 295/7 (z podziału 295/1);

**Obręb 0006, Robakowo:** 38/1 (z podziału 38); 38/2 (z podziału 38); 128/21 (z podziału 128/5); 128/23 (z podziału 128/15); 111/1 (z podziału 111); 127/18; 127/37 (z podziału 127/33); 41/15;



127/1; 58/1; 126/1 (z podziału 126); 125/16; 125/14; 125/26 (z podziału 125/15); 59/1; 60/2; 60/1;

**2. pkt. B działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych i inne, ppkt. 2) do przebudowy zjazdów, który otrzymuje brzmienie:**

**Jednostka ewidencyjna 221507\_2 (Luzino):**

**Obręb 0004, Luzino:** 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5 (z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; **1038/5 (z podziału 1038/1);** 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5);

**Obręb 0006, Robakowo:** 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2;

**3. zatwierdzony podział nieruchomości pkt. 22, który otrzymuje brzmienie:**

**22. działka nr ewid. 1038/1 KW GD1W/00120933/3, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1038/4 i nr 1038/5**

**4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek, w następującym zakresie:**

- **Obręb 0004, Luzino:** 107/2; 729/1; 728/1; 728/4 (z podziału 728/3); 729/5 (z podziału 729/2); 729/3; 728/2; 730/3; 730/1; 730/4 (z podziału 730/2); 1077; 620/7; 1078/9 (z podziału 1078/5); 1078/11 (z podziału 1078/7); 1079/1 (z podziału 1079); 1061/4 (z podziału 1061/3); 1075/1 (z podziału 1075); 1062/4; 1062/8 (z podziału 1062/6); 1062/10 (z podziału 1062/3); 1063/1 (z podziału 1063); 620/8 (z podziału 620/5); 1064/6; 1065/1; 1064/19 (z podziału 1064/18); 620/10 (z podziału 620/4); 1070/3 (z podziału 1070/2); 1070/1; 1069/1; 1206/1 (z podziału 1206); 1071/1 (z podziału 1071); 1071/2 (z podziału 1071); 1069/3 (z podziału 1069/2); 1067/1; 1067/3; 1067/4; 1200/3 (z podziału 1200/2); 1200/4 (z podziału 1200/2); 1200/6 (z podziału 1200/1); 1039/1; 1039/6 (z podziału 1039/2); 1068/1; 1068/3; 997/1; **1038/4 (z podziału 1038/1);** 1037/11 (z podziału 1037/3); 1037/9 (z podziału 1037/1); 1037/7 (z podziału 1037/2); 1036/1 (z podziału 1036); 1031/3 (z podziału 1031/2); 995/42; 620/3; 996/6 (z podziału 996/5); 568/3 (z podziału 568/2); 1177/19 (z podziału 1177/1); 1174/6 (z podziału 1174/3); 1030/3; 999/5; 999/7; 999/9; 620/1; 1021/1 (z podziału 1021); 555/10 (z podziału 555/6); 1163/1 (z podziału 1163); 1162/1 (z podziału 1162); 295/4; 292/1 (z podziału 292); 290/17 (z podziału 290/9); 295/5; 290/15 (z podziału 290/10); 294/1 (z podziału 294); 295/3; 293/1 (z podziału 293); 296/1 (z podziału 296/4); 295/6; 1099/6 (z podziału 1099/5); 295/7 (z podziału 295/1); 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 1078/1; 1078/3; 1047/6; 1079/2 (z podziału 1079); 1053/4; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1060/1; 1061/5 (z podziału 1061/3); 620/6; 1087; 620/9 (z podziału 620/5); 1073; 1064/20 (z podziału 1064/18); 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1066/1; 1069/4 (z podziału 1069/2); 1071/3 (z podziału 1071); 1200/5 (z podziału 1200/2); 1067/9; 1067/8; 1068/4; 997/2; 995/43; 995/47; 1039/7 (z podziału 1039/2); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1031/1; 1177/5; 1015/1; 1024; 1022; 1165/7; 1162/2 (z podziału 1162); 292/2 (z podziału 292); 1160; 1159; 1106; 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5



(z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; **1038/5 (z podziału 1038/1)**; 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5); 1062/11 (z podziału 1062/3); 1063/2 (z podziału 1063); 1206/2 (z podziału 1206); 995/18; 1177/6; 1177/20 (z podziału 1177/1); 1174/7 (z podziału 1174/3); 996/7 (z podziału 996/5); 568/4 (z podziału 568/2); 1013/4; 1014; 555/11 (z podziału 555/6); 1105; 1101; 285; 1145;

- **Obręb 0006, Robakowo:** 38/1 (z podziału 38); 38/2 (z podziału 38); 128/21 (z podziału 128/5); 128/23 (z podziału 128/15); 111/1 (z podziału 111); 127/18; 127/37 (z podziału 127/33); 41/15; 127/1; 58/1; 126/1 (z podziału 126); 125/16; 125/14; 125/26 (z podziału 125/15); 59/1; 60/2; 60/1; 39/30; 39/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/2; 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2; 128/20; 128/24 (z podziału 128/15); 39/7; 39/29;

#### 5. pkt. III ppkt. 1b) w następującym zakresie:

**Obręb 0004, Luzino:** 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5 (z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; **1038/5 (z podziału 1038/1)**; 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5);

**Obręb 0006, Robakowo:** 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2;

#### 6. pkt. VII ppkt. 31. w następującym zakresie:

31. w obrębie Luzino działka nr ewid.1038/4 (z podziału 1038/1).

Zmiany pokazano na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi stanowiącym załącznik nr 1A i 1B do nieniejszej decyzji oraz na projekcie podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021r. pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2021r. Starosta Wejherowski wydał decyzję nr AB.6740.11.17.2021.1 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo na terenie gminy Luzino.

Na wniosek inwestora Zarządu Powiatu Wejherowskiego z dnia 24.02.2022r. Starosta Wejherowski wszczął postępowanie w sprawie zmiany w/w decyzji w zakresie podziału działki nr 1038/1 obręb Luzino. Jak wynika z załączonego do wniosku projektu podziału nieruchomości działka nr 1038/1



winna podzielić się na działki nr 1038/4 oraz nr 1038/5, a nie jak wskazano w decyzji z dnia 08.12.2021 r. na działki nr 1038/2 oraz nr 1038/3.

Wnioskowana zmiana nie powoduje zmiany pasa drogowego ani przebiegu drogi ustalonego w projekcie stanowiącym załącznik do decyzji nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021 r.

Pismem z dnia 16.03.2022r. zawiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu w sprawie zmiany w/w decyzji.

Z uwagi na fakt, iż do tut. Organu wpłynęło w dniu 28.02.2022r. odwołanie od decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021r. i akta sprawy zostały pismem z dnia 22.03.2022 r. przekazane Wojewodzie Pomorskiemu, termin rozpatrzenia wniosku o zmianę decyzji uległ zawieszeniu.

Ponadto wskazać należy, że decyzja Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo na terenie gminy Luzino w dniu złożenia wniosku o jej zmianę nie była ostateczna, a zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego tylko decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Postanowieniem z dnia 28.06.2022 r. nr WI-III.7821.1.6.2022.EK Wojewoda Pomorski stwierdził niedopuszczalność odwołania, a dnia 01.09.2022r. zwrócono tut. Organowi akta przedmiotowej sprawy.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawartych w odwołaniu.



Zap. Starosty  
Wicestary  
Jacek Thiel

Załącznik:

zał. nr 1A i 1B - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi zmiana w zakresie dz. 1038/1, obręb 0004 Luzino, gm. Luzino

zał. nr 2 - projekt podziału nieruchomości 1038/1, obręb 0004 Luzino, gm. Luzino

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4 - pełnomocnik Robert Lorbiecki Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 (+ zał. 1-2 – legz. )

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1-2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+zał. 1 - 1 egz.)
2. Urząd Gminy Luzino - Referat Finansowy, 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,  
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4
5. Wydział BN Referat Architektury i Budownictwa do sprawy AB.6740.11.17.2021.1
6. a/a wydziału - (+ zał. 1 -2 - 1 egz.) / AP

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

*adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska*

*podpis: ..... Podbielska*