

DNS-I.5142.64.2023.TP

## POZWOLENIE Nr 79/2023

### Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000, z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2023r. (data wpływu do tut. urzędu dnia 06.03.2023 r.)

złożonego przez: UZDROWISKO KRYNICA ŻEGIESTÓW S.A. z siedzibą: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4 reprezentowaną przez pełnomocnika – Pani Dorota Szostak (Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o. 31-115 KRAKÓW, Plac Sikorskiego 3/8)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynek Starego Domu Zdrojowego w Krynicy-Zdroju, 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 2 - usytuowanym na działce ewid. nr 998/2 w obr. ewid. Krynica Zdrój

#### pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku - budynek Starego Domu Zdrojowego w miejscowości Krynica-Zdrój - usytuowanym na działce ewid. nr 998/2 w obr. ewid. Krynica Zdrój, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 21.11.1972 r. pod pozycją **Ks. A-406/48** oraz zlokalizowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 04.02.2009 r., numer rejestru **Ks. A-278/M**; polegających na remoncie elewacji budynku wraz z wymianą i remontem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy-Zdroju w zakresie zawartym w załączonym projekcie budowlanym zawierającym program prac konserwatorskich oraz załączonym projekcie technicznym.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt budowlany oraz projekt techniczny pn. „Remont elewacji budynku wraz z wymianą i remontem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy-Zdroju” na działce ewid. nr 998/2 w obr. ewid. Krynica Zdrój,

opracowany przez mgr inż. arch. Dorotę Szostak wraz z zespołem (PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKOW „ARKONA” Sp. z o.o., 31-115 Kraków, Pl. Sikorskiego 3/8) w styczniu 2023 r.

oraz Program postępowania do remontu konserwatorskiego historycznych elewacji Starego Domu Zdrojowego opracowanym przez artystę plastyka Konserwatora dzieł sztuki mgr Józefa Stanisława Stec (Pracownia Plastyczna i Konserwatorska AR STEC) w 2022r.

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, w art. 37 b ust. 1 i 3 albo art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1i2, art. 37b ust.1 i 3 albo art. 37c ustawy,



- c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
  4. Zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
  5. Niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
  6. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
  7. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych i konserwatorskich z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.

### UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks administracyjny odstępuje się od jego uzasadnienia.

### POUCZENIE

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).
- II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:
  1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
  2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
  3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
- III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:
  1. wstrzymania prowadzonych prac,
  2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.
- IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.
- V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).



Z UPOWAŻNIENIA  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
  
mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój + 3 egz. proj. bud. zawierającego program prac konserwatorskich + 1 egz. proj. technicznego  
reprezentowana przez pełnomocnika  
Pani Dorota Szostak  
Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o.  
31-115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8
2. a/a + 1 egz. proj. bud. zawierającego program prac konserwatorskich + 1 egz. proj. techn.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu  
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz  
Wydział Budownictwa

