

- REMONT BALKONU: - USUNIĘCIE GÓRNEJ WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ Z PAPY; - USUNIĘCIE WADLIWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I ODTWORZENIE ICH Z BLACHY OCYNKOWANEJ; - WYPROFILOWANIE PŁYTY BALKONU W SPADKU OD BUDYNKU; - WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWMOCNEJ I PRZECIWMILGOCIOWEJ; - WYKONANIE PŁYTY BALKONU Z OKŁADZINY Z LASTRIKO WRAZ Z COKOLAMI; - OCZYSZCZENIE, UZUPEŁNIENIE I POMALOWANIE SŁUPKÓW BALKONOWYCH; - OCZYSZCZENIE, ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE I POMALOWANIE BALUSTADY BALKONU;

ISTNIEJĄCA KRATA DO LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCA KRATA DO KONSERWACJI I POZOSTAWIENIA

WYMIANA DRZWI ZEK NA STALOWE

ISTNIEJĄCA KRATA DO LIKWIDACJI

- PARTIA COKKOWA KAMIENNA: skucie zdegradowanych powłok, oczyszczenie, odgrzywienie i odsolecie, uzupełnienia, dezynfekcja i impregnacja;

- TYNKI I SZTUKATERIE:

oczyszczenie, naprawy, uzupełnienia ubytków, rekonstrukcje profili, malowanie;

- PARAPETY I OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY:

zły stan techniczny, wszystkie elementy do wymiany na blachę ocynkowaną;

- DACH, RYNNY I RURY SPUSTOWE: bez ingerencji, do pozostawienia;

- ELEMENTY METALOWE - BALUSTADY, KRATY, INNE: oczyszczenie, korekta odkształconych lub uzupełnienie brakujących elementów, zabezpieczenie przed korozją, malowanie;

- ELEMENTY DREWNIANE - PODBITKA DACHOWA:

oczyszczenie z nawarstwień farb, uzupełnienie i wzmocnienie, impregnacja, rekonstrukcja najbardziej zniszczonych elementów, malowanie;

- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych, do wymiany na wzór istniejących, okna jednoramowe, drewniane; \*- okna i drzwi antywłamaniowe;

UWAGA: wszystkie zabiegi konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z technologią opisaną w programie prac konserwatorskich.

**KOLORYSTYKA ELEWACJI** w tonacji jasnoniebieskiej i białej, ściany jasnoniebieskie, sztukaeria w kolorze złamanej białej, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym;

Przyjęcie ostatecznych rozwiązań w zakresie kolorystyki należy uzgodnić przy udziale Komisji Konserwatorskiej na etapie realizacji po przedstawieniu próbek.

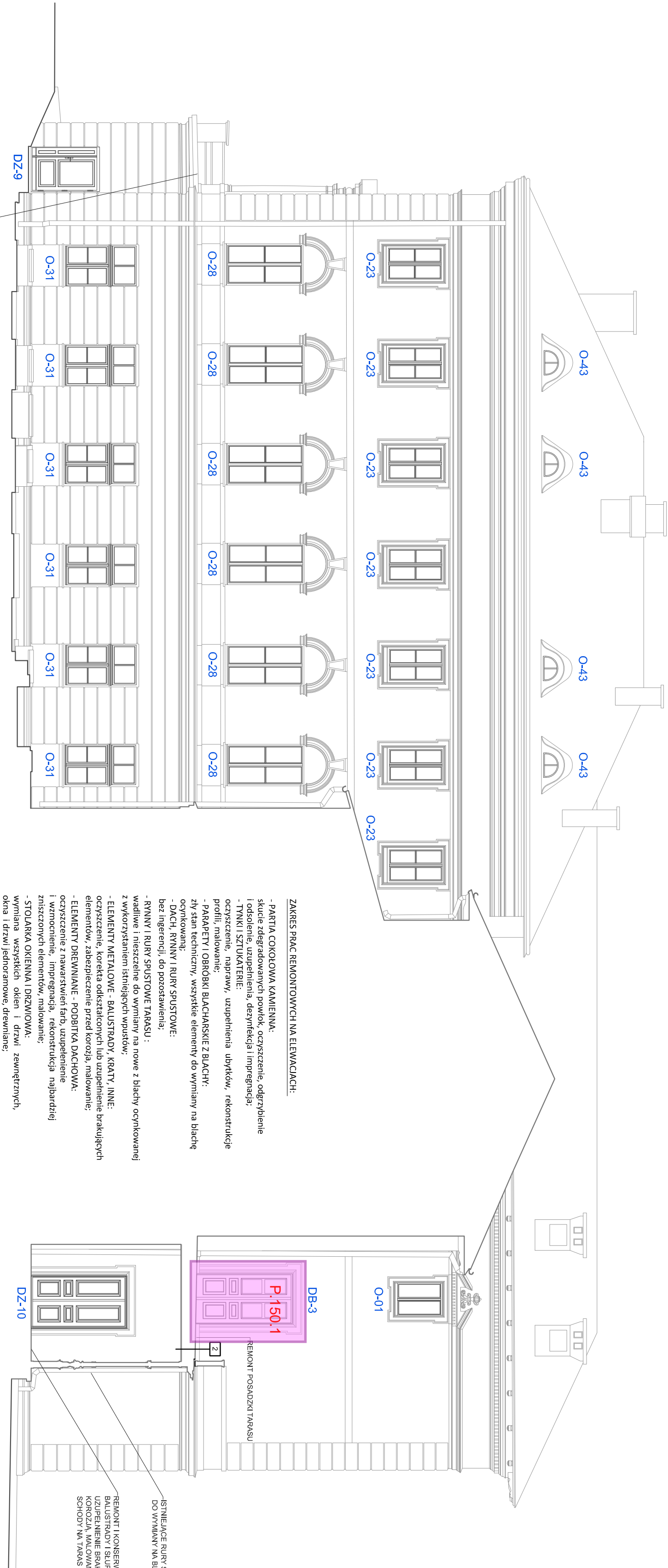
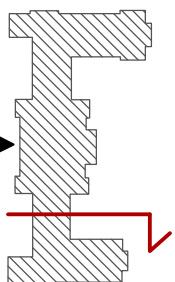


PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.  
31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pjz-arkona.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

STARY DOM ŹDROJOWY ul. Nowotarskiego 2  
33-380 Krynica - Źdrój

AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Dorota Szostak MPOIA/062/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOIA/083/2011



**ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA ELEWACJACH:**

- PARTIA COKOLOWA KAMIENNA:  
skucie zdegradowanych powłok, oczyszczenie, odgrzybienie i odsolecie, uzupełnienia, dezynfekcja i impregnacja;
- TYNKI SZTUKATKIERE:  
oczyszczenie, naprawy, uzupełnienia ubytków, rekonstrukcje profili, malowanie;
- PARAPETY I OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY:  
zły stan techniczny, wszystkie elementy do wymiany na blachę ocynkowaną;
- DACH, RYNNY I RURY SPŁUSTOWE:  
bez ingerencji, do pozostawienia;
- RYNNY I RURY SPŁUSTOWE TARASU :  
wadliwe i nieszczerne do wymiany na nowe z blachy ocynkowanej z wykorzystaniem istniejących wpustów;
- ELEMENTY METALOWE - BALUSTRADY, KRATY, INNE:  
oczyszczenie, korekta odkształconych lub uzupełnienie brakujących elementów, zabezpieczenie przed korozją, malowanie;
- ELEMENTY DREWNIANE - PODBITKA DACHOWA:  
oczyszczenie z nawarstwień farb, uzupełnienie i wzmocnienie, impregnacja, rekonstrukcja najbardziej zniszczonych elementów, malowanie;
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:  
wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych, okna i drzwi jednoramowe, drewniane;

- REMONT BALKONU :
- USUNIĘCIE GÓRNEJ WARSTWY WYKOŃCZENIOWEJ Z PAPI;
  - USUNIĘCIE WADLIWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I ODTWORZENIE ICH Z BLACHY OCYNKOWANEJ; BALKONU W SPRAWIE OD BUDYNKU;
  - WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWMROZOWEJ I PRZECIWMOCZNEJ;
  - WYKONANIE PŁYT BALCONU Z OKŁADZINY Z LASTRIKO WRAZ Z COKOLAMI;
  - OCZYSZCZENIE, UZUPEŁNIENIE I POMALOWANIE SŁUPKÓW BALKONOWYCH;
  - OCZYSZCZENIE, ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE I POMALOWANIE BALUSTRADY BALKONU;

**UWAGA:** wszystkie zabiegi konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z technologią opisaną w programie prac konserwatorskich.

**KOLORYSTYKA ELEWACJI** w tonacji jasnoniebieskiej i białej, ściany jasnoniebieskie, sztukateria w kolorze złotej, białej, elementy balustrad beżowe, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym. Przyjęcie ostatecznych rozwiązań w zakresie kolorystyki należy uzgodnić przy udziale komisji konserwatorskiej na etapie realizacji po przedstawieniu próbek.

**PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.**  
31 - 115 Kraków, Płac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.plz-arkona.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
STARY DOM ZDROJOWY ul. Nowotarskiego 2  
33-380 Krynica - Zdrój

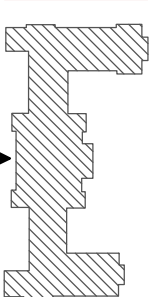
**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. arch. Dorota Szostak MPOLA/062/2021

**SPRAWDZAJĄCA:** mgr inż. arch. Magdalena Matejko MPOLA/083/2011

**DATA:** 01-2023  
**SKALA:** 1:100

**ELEWACJA POŁUDNIOWA 1**

**NR RYS:**  
**A-5**

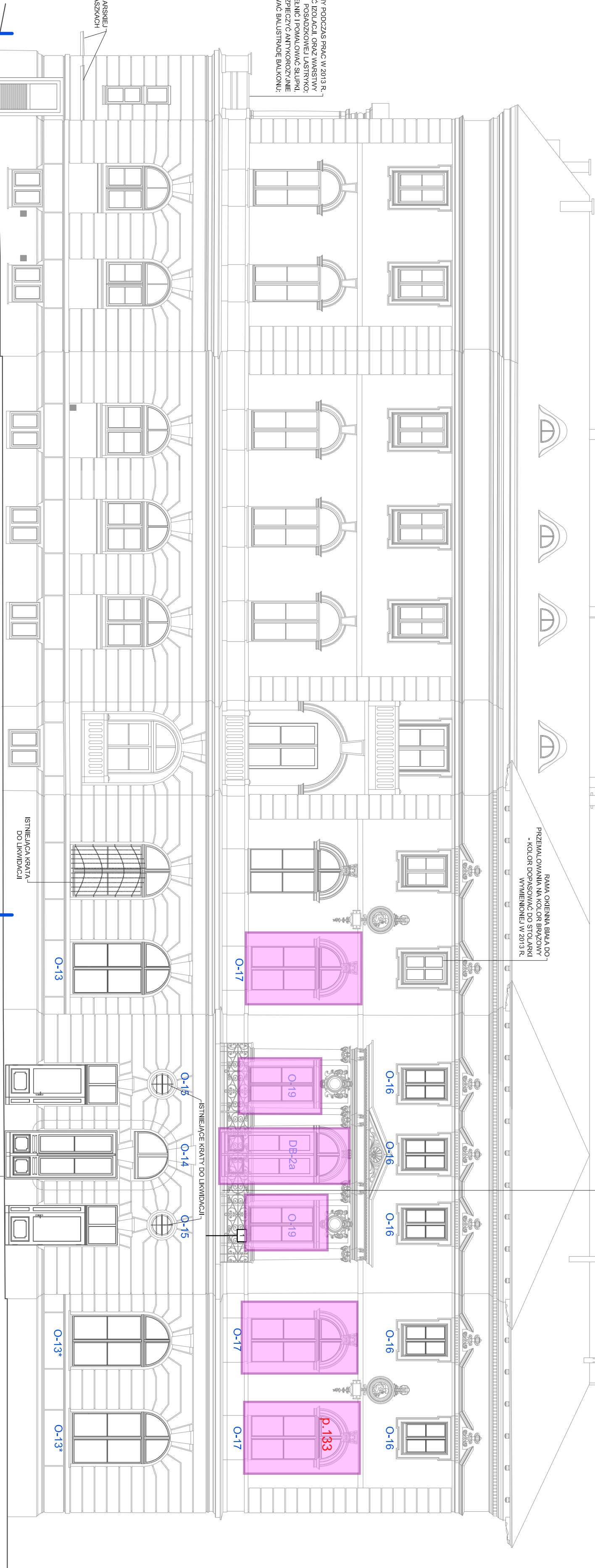


- REMONT BALKONU 1<sup>o</sup>
- USUNIĘCIE GÓRNEJ WARSTWY WYKONCZONIOWEJ Z PAPIRY;
  - USUNIĘCIE WĄDLOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I ODTWORZENIE ICH Z BLACHY OCYNKOWANEJ;
  - WYPROFILOWANIE PŁYTY BALKONU W SPADKU OD BUDYNKU;
  - WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWMOCNEJ I PRZECIWMILGOCOWEJ;
  - WYKONANIE PŁYTY BALKONU Z OKŁADZINY Z PŁYTEK GRESOWYCH;
  - OCZYSZCZENIE, ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE I POMALOWANIE BALUSTADY BALKONU;

RAMA OKIENNA BIAŁA DO PRZEMALOWANIA NA KOLOR BRĄZOWY  
- KOLOR DOPASOWUJĄC DO STOLARKI WYMIENIONEJ W 2013 R.

- BALKON REMONTOWANY PODCZAS PRAC W 2013 R.
- SPRAWDZIĆ SZCZELNOŚĆ IZOLACJI ORAZ WARSTWY OCYNKOWANEJ
  - OCZYSZCZĄC, UZUPLENIĆ I POMALOWAĆ BLACHĘ
  - OCZYSZCZĄC, ZABEZPIECZĄC ANTYKOROZYJNIE I POMALOWAĆ BALUSTADĘ BALKONU;

WYMIANA OBRÓBK BLACHARSKIEJ NA DĄSZKACH



ISTNIEJĄCE KRATY DO LIKWIDACJI

DRZWI PRZEZNACZONE DO POZOSTAWIENIA I KONSERWACJI, W PRZYPADKU ZŁEGO STANU Z ODWZROUMIENIEM DETALU

UWAGA: wszystkie zabiegi konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z technologią opisaną w programie prac konserwatorskich.

**KOLORYSTYKA ELEMENTÓW** w tonacji jasnoogrodowej i białej, śdiany jasnoogrodowe, sztukateria w kolorze złamanej bieli, elementy balustrad bezowe, stłakera okienna i drzwiowa w kolorze brązowym; Przyjęcie ostatecznych rozwiązań w zakresie kolorystyki należy uzgodnić przy udziale komisji konserwatorskiej na etapie realizacji po przedstawieniu próbek.

**PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW "ARKONA" Spółka z o. o.**  
31 - 115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 33, www.pkc-arkona.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
STARY DOM ZDROJOWY ul. Nowotarskiego 2  
33-380 Krzynica - Zdrój

AUTOR OPRACOWANIA:  
mgr inż. arch. Dorota Soszka MP/01A/062/2021  
mgr inż. arch. Magdalena Matejko MP/01A/083/2011

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Dorota Soszka MP/01A/062/2021

**ELEVACJA POŁUDNIOWA 3**

**A-9**

### STOLARKA OKIENNA WYMIENIONA W 2013 R. - DO POZOSTAWIENIA

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA ELEWACJACH:
- PARTIA COKILOWA KAMIENNA: skucie zdegradowanych powłok, oczyszczenie, odgrzywienie i odosłone, uzupełnienie, dezynfekcja i impregnacja;
  - TYNKI SZTUKATERYE: oczyszczenie, naprawy, uzupełnienia ubytków, rekonstrukcje profili, malowanie;
  - PAKIETY I OBRÓBK BLACHARSKIE Z BLACHY: zły stan techniczny, wszystkie elementy do wymiany na blachę ocynkowaną;
  - DACH, RYNNY I RURY SPŁUSTOWE: bez ingerencji, do pozostawienia;

- ELEMENTY METALOWE - BALUSTADY, KRATY, INNE: oczyszczenie, korekta odkształceń lub uzupełnienie brakujących elementów, zabezpieczenie przed korozją, malowanie;
- ELEMENTY DREWNIANE - PODBITKA DACHOWA: oczyszczenie z nawarstwień farb, uzupełnienie i wzmacnienie, impregnacja, rekonstrukcja najbardziej zniszczonych elementów, malowanie;

- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: wymiana okien i drzwi zewnętrznych na wzór istniejących, okna jednoramowe, drewniane, drzwi zewnętrzne DZ-11 do konserwacji, część okien i drzwi wymieniona - do pozostawienia;
- \*- okna i drzwi antywłamaniowe: oczyszczenie z nawarstwień farb, uzupełnienie i wzmacnienie, impregnacja, rekonstrukcja najbardziej zniszczonych elementów, malowanie;