

**DECYZJA NR 564/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 3 kwietnia 2023 r., uzupełnionego pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Uzdrowiska Krynica Żegiestów S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4  
33 – 380 Krynica - Zdrój**

**obejmujące:**

**roboty budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy – Zdroju na działce ewid. nr 998/2 w obrębie Krynica Zdrój, gmina Krynica – Zdrój**

autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Dorota Szostak** - upr. MPOIA/062/2021 projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,  
zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ew. MP-2659

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach, w tym wytyczne zawarte w pozwoleniu nr 285/2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*, należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działkę nr 998/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój, gm. Krynica - Zdrój.

## UZASADNIENIE

W dniu 3 kwietnia 2023 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Dorotę Szostak, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy – Zdroju na działce ewid. nr 998/2 w obrębie Krynica Zdrój, gmina Krynica – Zdrój.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica-Zdrój (Obszar 1 - Zdrój), zatwierdzonego uchwałą nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091 z późn. zmianami), oznaczonych w w/wym. planie symbolem 1.Uz.1, tj. terenach zabudowy uzdrowskiej, położonych w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica – Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ 406/48 z dnia 21.11.1972 r.

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę, która nie jest położona w obszarze *Europejskiej Sieci Natura 2000*.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt architektoniczno-budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu stanowi integralną część decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa



Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora  
+ egzemplarz dok. projektowej
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ + egzemplarz dok. projektowej
2. Urząd Gminy Krynica - Zdrój
3. Wydział Geodezji

KP

**ZASWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)  
ostateczna(e) z dniem 29.05.2023  
i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia 29.05.2023

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Małgorzata Wiktor*  
**INSPEKTOR**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

