

Spis treści

| | | |
|-------|---|----|
| I. | CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA | 4 |
| 1. | PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB | 4 |
| 2. | UPRAWNIENIA BUDOWLANE | 6 |
| II. | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 8 |
| 1. | Przedmiot inwestycji | 8 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki | 8 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie działki | 8 |
| 4. | Ochrona konserwatorska | 8 |
| 5. | Wpływ eksploatacji górniczej | 8 |
| 6. | Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników | 8 |
| III. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | 9 |
| 1. | Cel i podstawa opracowania | 9 |
| 1.1 | Podstawa opracowania | 9 |
| 1.2 | Cel opracowania | 9 |
| 2. | Rozwiązania architektoniczno – budowlane | 9 |
| 2.1 | Forma architektoniczna i funkcja obiektu | 9 |
| 2.1.1 | Stan istniejący | 9 |
| 2.1.2 | Stan projektowany | 9 |
| 2.2 | Funkcja budynku | 9 |
| 3. | Układ konstrukcyjny budynku | 9 |
| 4. | Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku | 10 |
| 4.1 | Ściany zewnętrzne murowane | 10 |
| 4.1.1 | Ściany fundamentowe | 10 |
| 4.1.2 | Ściany zewnętrzne | 10 |
| 4.2 | Docieplenie dachu | 12 |
| 5. | Elementy wykończeniowe budynku | 12 |
| 5.1 | Wykończenie zewnętrzne | 12 |
| 5.1.1 | Ściany zewnętrzne | 12 |
| 5.1.4 | Kraty okienne | 13 |
| 5.1.5 | Schody oraz spoczniki | 13 |
| 5.1.6 | Zadaszenia | 13 |
| 5.1.7 | Tablice informacyjne | 13 |
| 5.1.8 | Kominy | 13 |
| 5.1.9 | Chodniki i opaski | 13 |

| | | |
|-----|---|----|
| 9 | Uwagi ogólne | 13 |
| IV. | Wykaz materiałów i ich przekrojowe zużycie | 14 |
| V. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 15 |
| VI. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 17 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kozieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-875D-4BCY-CB7A-A137

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-37B4-1C2Y-YBB5-2ED7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| <u>Włodzimierz Wilczewski</u> | przewodniczący OKK |
| <u>Leszek Link</u> | wiceprzewodniczący OKK |
| <u>Jan Matkowski</u> | wiceprzewodniczący OKK |
| <u>Juliusz Modlinger</u> | sekretarz OKK |
| <u>Anna Boryska</u> | członek OKK |
| <u>Elżbieta Cegielska</u> | członek OKK |
| <u>Jerzy Chmiel</u> | członek OKK |
| <u>Krzysztof Czerkas</u> | członek OKK |
| <u>Andrzej Hubka</u> | członek OKK |
| <u>Grażyna Makowska</u> | członek OKK |



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z termomodernizacją obiektu:

Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Piastowskiej 54 w Świnoujściu.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian fundamentowych, dachu, remontu elewacji wraz z robotami towarzyszącymi. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, remont krat okiennych oraz spoczników.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę nr 388/2 obręb 0006

Działka w kształcie wielokąta. Od północy obszar objęty opracowaniem graniczy z działką nr 388/4 natomiast od południa z działką drogową.

Wjazd na teren działki od strony południowej od ulicy Piastowskiej.

Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez inwestora
- Uzgodnień z inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Uzgodnienia zakresu prac oraz kolorystyki budynku na podstawie przedstawionych koncepcji
- Audytu energetycznego

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Świnoujściu.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1. 1Stan istniejący

Budynek poradni jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Jest to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowany, wybudowany ok. 1920r.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane.

Budynek kryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką w dobrym stanie technicznym.

Okna oraz drzwi - wymienione.

2.1. 2Stan projektowany

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano docieplenie ścian w gruncie, docieplenie dachu. Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak remont spoczników, remont krat okiennych

2.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

3. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

4. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

4.1 Ściany zewnętrzne murowane

4.1. 1 Ściany fundamentowe

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ (z wykonaniem izolacji pionowej)
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolaniem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.
- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi, a następnie wykonać opaskę obwodową wokół budynku z kostki brukowej.

4.1. 2 Ściany zewnętrzne

Z uwagi na zachowany dobry stan tynków projektuje się jedynie uzupełnienie ich ewentualnych ubytków, remont detali architektonicznych elewacji, opasek okiennych i drzwiowych, remont gzymsów oraz wykonanie nowej kolorystyki elewacji wg karty kolorystycznej.

Planuje się demontaż wszystkich elementów przytwierdzonych do elewacji tj. kraty okienne oraz elementy instalacji odgromowej oraz ponowny montaż po wykonaniu remontu ścian elewacji.

Usunięcie powłok malarskich

Należy gruntownie usunąć istniejące nawarstwienia farb (elewacja była wielokrotnie malowana). Jako zasadniczą należy przyjąć metodę mechaniczną, wspomagającą w miejscach gdzie nawarstwienia nie dają się usunąć mechanicznie zastosować metodę chemiczną - preparat AGE

AGE - preparat do usuwania powłok malarskich

Sposób użycia: nałożyć preparat, zmiękczający powłoki farb dyspersyjnych poczekać na przereagowanie z podłożem, usunąć mechanicznie powłokę, a następnie zmyć powierzchnie czyszczone, wodą pod ciśnieniem. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Naprawy tynków.

Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków poprzez ostukanie miejsc w miejsce - fragmenty uszkodzone i odspojone usunąć i w to miejsce wykonać nowe tynki tj. obrzutka i tynk zasadniczy. Rysy w tynkach zamknąć.

- Zamykanie rys w tynkach

Rysę naciąć wzdłuż przebiegu, oczyścić z pyłu sprężonym powietrzem, wypełnić zaprawą i szpachlówką powierzchniową do wyrównania strukturalnych nierówności na oczyszczonych w razie potrzeby wstępnie przygotowanych powierzchniach starych tynków.

- Nowe tynki

Mineralna zaprawa szczepna WTA, ostroziarnisty narzut podkładowy: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk zasadniczy.

Tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian, na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Tynk jest bardzo odporny na sole.

Gładź na powierzchniach płaskich: na całej powierzchni elewacji (oprócz detali) wykonać gładź egalizacyjną w celu ujednoludnienia wyglądu podłoża pod farby.

Mineralna szpachlówka powierzchniowa, egalizacyjna, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania - ma dużą przyczepność. Można uzyskać równe, gładkie powierzchnie, nadaje się do opracowania powierzchni tynków cementowych, cementowo - wapiennych , tynków renowacyjnych - jako mineralny tynk filcowany i szpachlówka. Jasny kolor tynku ułatwia malowanie farbami.

Reprofilacja gzymsów, opasek i innych detali

Stan detali na elewacji jest bardzo dobry. Miejscowo należy wykonać naprawy polegające na poprawieniu wyprofilowania gzymsów i opasek. W razie stwierdzenia rys – zamknąć analogicznie jak dla tynków.

Naprawy i rekonstrukcje profili gzymsów wykonać zaprawą rdzeniową i gładzią. Mieszanki sztukatorskie złożone ze składników o charakterze mineralnym o uziarnieniu 1,3 i 0,5 mm.

Opracowanie estetyczne

Po związaniu tynków i szpachli całość elewacji zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym.

Wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących podłoże.

Sposób użycia:preparat nanosić pędzlem. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Malowanie elewacji

Do pomalowania elewacji zastosować doskonale kryjąca farba silikonowa najwyższej jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporną na porosty przez glony (zawierającą dodatki grzybo- i glonobójcze)

Sposób użycia: po oczyszczeniu elewacji, naprawie i związaniu tynków (tempo: 1mm na 1 dzień) farbę nanieść pędzlem lub wałkiem w jednej warstwie.

Laserunkowa, półkryjąca farba silikonowo-wapienna, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, pozwalająca uzyskać efekt „ożywienia” malowanych ścian elewacji, nie zawiera bieli tytanowej.

Sposób użycia farbę nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć ją preparatem wodnym, hydrofobizującym środkiem impregnacynym.

UWAGA:

Produkty tzw. nowoczesnej chemii budowlanej dają gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania, reżimu technologicznego i ogólnych zasad sztuki budowlanej. Należy przestrzegać norm wiązania zapraw mineralnych. Podobnie dokładnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac renowacyjnych.

Zaproponowana kolorystyka w karcie kolorystycznej niniejszego opracowania ma charakter poglądowy. Przed wykonaniem nowej kolorystyki elewacji należy wykonać odkrywki stratygraficzne tynków pierwotnych, a ostateczną decyzję bezwzględnie skonsultować z Konserwatorem Zabytków.

4.2 Docieplenie dachu

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się docieplenie stropu pod dachem poprzez ułożenie izolacji termicznej – wełny mineralnej grubości 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$

Projektuje się docieplenie skosów poddasza poprzez ułożenie izolacji termicznej – wełny mineralnej grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$

5. Elementy wykończeniowe budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1. 1Ściany zewnętrzne

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze.

8.1.4 Kraty okienne

Projektuje się remont istniejących krat okiennych (oczyszczenie, zaimpregnowanie antykorozyjne pomalowanie farbą podkładową i docelową, Kolor RAL 8028.

8.1.5 Schody oraz spoczniki

Projektuje się remont betonowych spoczników przed wejściami do budynku, uzupełnienie ubytków.

8.1.6 Zadaszenia

Projektuje się remont istniejących zadaszeń betonowych, uzupełnienie tynków.

8.1.7 Tablice informacyjne

Tablice informacyjne do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu izolacji termicznej ścian.

8.1.8 Kominy

Projektuje się remont kominów. Uzupełnienie brakujących tynków.

8.1.9 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku. W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

9 Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

IV. Wykaz materiałów i ich przekrojowe zużycie

| nazwa materiału | przeznaczenie | zużycie | uwagi |
|--|--|--|--|
| żelowa, biodegradowalna pasta do usuwania starych powłok malarskich | usuwanie starych powłok malarskich | 0,3-0,5 litr/ m ² | lokalnie wg potrzeb |
| drobnoziarnista, biała, zaprawa do renowacji spękanych elewacji i zamykania rys uziarnienie <0,5 mm | zamknięcie rys | ok. 0,2 kg/ m ² | |
| odporna na siarczaną paroprzepuszczalna obrzutka pod tynki renowacyjne zgodna w wymogami WTA Współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej: $\mu \leq 15$ | obrzutka gruboziarnista | 5,0 kg/ m ² | |
| zbrojony włóknami, odporny na siarczaną paroprzepuszczalny, lekki, biały tynk renowacyjny zgodny z wymogami WTA gęstość nasypowa: ok. 0,9 kg/dm ³ Współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej: $\mu \leq 15$ | tynk renowacyjny | 8,5 kg/ m ² / 1 cm grubości | |
| hydrofobowy, paroprzepuszczalny biały mineralny tynk szpachlowy o uziarnieniu do 0,5 mm. Nie zawiera gipsu | szpachla egalizacyjna na tynkach | 2,5-3,0 kg/m ² | |
| biała zaprawa mineralna ciągniona do pokrywania rdzenia gzymsów | zaprawa ciągniona do wstępnego profilowania gzymsów | 1,1 kg/m ² / 1 mm | detale |
| biała zaprawa mineralna ciągniona do ostatecznego profilowania gzymsów | zaprawa ciągniona do ostatecznego profilowania gzymsów | 1,3 kg/m ² / 1 mm | detale |
| preparat gruntujący o działaniu hydrofobizującym i wzmacniającym podłoże – preparat wodny | gruntowanie | 0,15 litr/m ² | |
| matowa ,hydrofobowa, paroprzepuszczalna farba silikonowa o mineralnym charakterze, zawierająca dodatki biobójcze. Hydrofobowość $w < 0,1 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$ $S_d < 0,05 \text{ m}$ | malowanie | 0,30 litr/m ² | alternatywnie: 1x farba silikonowa 0,20 l/m ² i 1 x farba laserunkowa – 0,15 l/m ² |

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania,
nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.

8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263

9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Numer rysunku | Nazwa rysunku | Skala |
|---------------|-------------------------------|-------|
| 01 | Sytuacja, orientacja | - |
| 02 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| 03 | Elewacja południowa - Projekt | 1:100 |
| 04 | Elewacja zachodnia - Projekt | 1:100 |
| 05 | Elewacja północna - Projekt | 1:100 |
| 06 | Elewacja wschodnia - Projekt | 1:100 |
| 07 | Karta kolorystyczna | - |

CZĘŚĆ GRAFICZNA