

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Sadowne Dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne Kategoria obiektu budowlanego: X			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sadowne 143307_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sadowne 0014 Numery działki: 370/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-4224/85/102/89/90	Architektura	06.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: GPB-4224/86/76/89	Architektura	06.05.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Adam Osiak	Do projektowania ograniczone w specjalności architektonicznej oraz bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: UAN-4224/88/67/86	Architektura Konstrukcja	06.05.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Myrcha	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: MAZ/0307/PWBKb/21	Konstrukcja	06.05.2024 r.	

Spis treści projektu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	4
Oświadczenie projektantów.....	13
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	16
3. Projektowane zagospodarowanie.....	20
4. Zestawienie powierzchni.....	20
5. Inne informacje i dane	21
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania.....	21
7. Określenie obszaru objętego oddziaływaniem projektowanej inwestycji.....	21
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
Z-1- Projekt zagospodarowania terenu (Skala 1:1000).....	25
V. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	27
Oświadczenie projektantów.....	28
VI. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	30
8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	31
9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych.....	31
10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów	32
11. Charakterystyczne parametry obiektu.....	32
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	32
13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	33
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w energię i ciepło.....	33
15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	33
16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	33
Wykaz rysunków	34
I-1- Rzut piwnic – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	35
I-2- Rzut przyziemia – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	36
I-3- Rzut piętra – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	37
I-4- Przekrój A-A – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	39
I-5- Elewacja wschodnia – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	40
I-6- Elewacja zachodnia – inwentaryzacja (Skala 1:100)	41
I-7- Elewacja północna – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	42

I-8- Elewacja południowa – inwentaryzacja (Skala 1:100).....	43
A-1- Rzut piwnic (Skala 1:100)	44
A-2- Rzut przyziemia (Skala 1:100)	45
A-3- Rzut piętra (Skala 1:100)	46
A-4- Przekrój A-A (Skala 1:100)	47
A-5- Elewacja wschodnia (Skala 1:100)	48
A-6- Elewacja zachodnia (Skala 1:100).....	49
A-7- Elewacja północna (Skala 1:100).....	50
A-8- Elewacja południowa (Skala 1:100)	51
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	52
Informacje dot. BiOZ	53

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

**Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
budowlanych oraz zaświadczenie o
przynależności do izby samorządu
zawodowego**

Siedlce, dnia 1990 - 01 - 29....

Nr GPD-4224/95 / 102 /89/93

**STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
..... rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r., poz. 334/
stwierdza się, że

Obywatel .. ZBIGNIEW KOSIERADZKI magister inżynier architekt,
urodzony dnia .. 17 kwietnia 1950 r. w Siemiatyczach

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w szczególności .. architekt

Obywatel .. ZBIGNIEW KOSIERADZKI

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Obecny:

Ob. Zbigniew Kosieradzki
zam. Siedlce, ul. Błonie 8 m.27



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew KOSIERADZKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPB-4224/85/102/89/90**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1469**.

Członek czynny od: 13-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1469-75YY-9YA2-1F11-446A

Urząd Wojewódzki

w Siedlcach

Wydział Gospodarki Przemysłu

i Budownictwa

Siedlce, dnia 1989 - 12 - 15

Nr GFB - 4224/ 86 / 76 /89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §. 4 ust. 1 i 2, §. 7 i §. 13 ust. 1 pkt 1.
..... rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz.334/
s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel ka...**EWA KOSIERADZKA**...magister inżynier architekt....
urodzona dnia 13. lutego. 1955 r. w Olsztynie.....

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniająca do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta.....
w specjalności architektonicznej.....

Obywatel ka...**EWA KOSIERADZKA**.....
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Ewa Kosieradzka
zam. Siedlce
ul. Floris 3 a.27

Dyrektor Wydziału
Główny Architekt
[Podpis]
mgr inż.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa KOSIERADZKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPB-4224/86/76/89**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1445**.

Członek czynny od: 11-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1445-6EB6-6D54-B8EA-A647

UAN - 4224/ 88 / 67 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ADAM OSIĄK magister inżynier budownictwa urodzony 20 lutego 1960 r. w Stoczku Łukowskim - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ADAM OSIĄK jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Adam Osiak
zam. Stoczek Łukowski
ul. Sikorskiego 55



Główny Architekt Wojewódzki
Bogusław Chodorski
mgr inż. Bogusław Chodorski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BRE-XEI-BFU *

Pan ADAM JANUSZ OSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6098/02

adres zamieszkania MYŚLIWSKA 8, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/815/19/K

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Łukasz Myrcha
ur. dnia 3 marca 1982 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0307/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NE5-NNX-77S *

Pan ŁUKASZ MYRCHA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0127/21
adres zamieszkania ul. GEN. S. MACZKA 10/122, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., „Prawo Budowlane”,
że:

Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości
Sadowne

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul.
Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Zbigniew Kozieradzki

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem realizacji inwestycji są roboty budowlane związane z remontem wnętrza wraz z podłogą i schodami zabytkowego budynku kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, zlokalizowanego na działce Nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne pow. Węgrów, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dn. 10-04-1972 r.

Cel i zakres opracowanie

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji na roboty budowlane związane z remontem wnętrza wraz z podłogą i schodami zabytkowego budynku kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, zlokalizowanego na działce Nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne pow. Węgrów, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dn. 10-04-1972 r.,

Projekt obejmie elementy dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres robót:

I. PRZYGOTOWANIE I MALOWANIE OBIEKTU

- 1. Naprawa rys i pęknięć.**
- 2. Usunięcie olejnych lamperii oraz zniszczonych fragmentów tynków w strefie cokołowej i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym.**
- 4. Usunięcie starych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.**
- 5. Wyrównanie podłoża.**
- 6. Zagruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.**
- 7. Malowanie ścian, filarów i sklepień - wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.**

II. REMONT PODŁOGI

- 1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;**
- 2. Dokładne zwymiarowanie deskowania podłogi sporządzenie dokumentacji pomiarowo rysunkowej;**
- 3. Sporządzenie odkrywek;**
- 4. Zabezpieczenie chóru muzycznego do prac demontażowych;**
- 5. Konsultacja z WUOZ**
- 6. Demontaż częściowy lub całkowity deskowania podłogi i usunięcie z chóru;**
- 7. Oczyszczenie pozostałości deskowania;**

8. Weryfikacja stanu zachowania legarów i węzłów do których są przytwierdzone;
9. Oczyszczenie legarów;
10. Ewentualna rekonstrukcja legarów które nie spełniają warunków bezpieczeństwa;
11. Konserwacja wszystkich legarów;
12. Rekonstrukcja całościowa lub częściowa deskowania podłogi;
13. Konserwacja desek podłogi;
14. Wykonanie warstwy wierzchniej;
15. Montaż deskowania;
16. Dodatkowa konserwacja warstwy wierzchniej.

III. REMONT SCHODÓW

1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;
2. Dokładne zwymiarowanie schodów sporządzenie dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
3. Zabezpieczenie otoczenia schodów do demontażu schodów;
4. Konsultacja z WUOZ
5. Demontaż schodów całkowity lub częściowy;
6. Oczyszczenie pozostałości;
7. Montaż schodów tymczasowych;
8. Rekonstrukcja uszkodzonych elementów;
9. Prace naprawczo-konserwatorskie przy schodach i policzkach schodów;
10. Oczyszczenie pozostałych elementów schodów;
11. Konserwacja elementów schodów;
12. Wykonanie warstwy wierzchniej;
13. Montaż schodów i poręczy.

Dokładny zakres robót należy ocenić po ustawieniu rusztowań i zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym ścian, filarów i sklepień kościoła.

Malowanie wnętrza:

Proponuje się zastosowanie farby do wnętrz na bazie modyfikowanej dyspersji alkilowej w technologii Firmy KABE, lub inną równoważną technologię.

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i suche. W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów należy zastosować preparat ALGIZID W. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. W

sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię przespachlować gładzią szpachlową.

Gruntowanie:

Podłoża chłonne lub pyliste (silnie kredujące) należy zagruntować preparatem BUDOGRUNT WG.

Uwaga: Podłoży o niskiej chłonności (tj.: wyprawy tynkarskie na bazie tworzyw sztucznych lub dyspersyjne powłoki malarskie) nie należy gruntować, a jedynie zmyć wodą.

Malowanie:

Farba może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, kamień, cegła, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką. Ponieważ składnikami farby są materiały naturalne możliwe są niewielkie różnice intensywności kolorów. Dlatego materiały pochodzące z różnych partii należy wymieszać lub stosować na oddzielnych powierzchniach.

Nanoszenie:

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W przypadku izolowania plam nie rozcieńczać. Bezpośrednio przed użyciem dokładnie wymieszać. Farbę nanosić na podłoże w 1 lub 2 warstwach (w zależności od stopnia zabrudzenia), za pomocą pędzla malarskiego lub wałka. Drugą warstwę farby nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy, zachowując odstęp między warstwami min. 3÷4 godziny. Następnie całą powierzchnię pomalować farbą MILAMAT AQUA lub inną farbą do wnętrza marki Farby KABE. W przypadku malowania całej powierzchni farbą MILAMAT AQUA dopuszczalne jest jej rozcieńczenie niewielką ilością wody (dodając max. 10% objętościowych).

Wysychanie:

Czas schnięcia naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Całkowity czas wysychania 4÷6 godzin. w zależności od konsystencji farby i chłonności podłoża. Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania farby. Pomieszczenia zamknięte należy po malowaniu wietrzyć aż do zaniku specyficznego zapachu.

Wskazówki wykonawcze:

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna panować temperatura powietrza powyżej +5°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia należy umyć wodą.

UWAGI KOŃCOWE

Należy pamiętać, że w przypadku remontu zabytkowego obiektu Wojewódzki Konserwator Zabytków każdorazowo zastrzega sobie prawo do opiniowania projektu planowanej inwestycji na kolejnych etapach jego tworzenia.

Proponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe mają na celu harmonijne powiązanie współczesnych potrzeb użytkowych i funkcjonalnych z zabytkowym charakterem obiektu. Zastosowanie nowoczesnego systemu renowacji obiektów zabytkowych opracowanego w oparciu o technologię i produkty wybranej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków firmy, dla którego należy zapewnić wykonawstwo na poziomie odpowiednim dla rangi tego obiektu, gwarantuje pożądaną i wysoką jakość planowanych prac.

Firma wykonawcza przystępująca do prowadzenia prac remontowo-budowlanych na obiekcie zabytkowym powinna posiadać stosowne uprawnienia wydane przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego prowadzonych robót budowlanych, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualne korekty wynikające ze specyfiki obiektu należy konsultować z projektantem oraz przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nadzorującym przebieg prac. Ze względu na lokalizację na terenie zabytkowego założenia z nielicznie występującym starodrzewem, podczas prowadzenia prac remontowych, transportu materiałów czy ewentualnego użycia ciężkiego sprzętu należy odpowiednio zabezpieczyć pnie i korony rosnących w pobliżu drzew.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego budynku powinien zostać ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Ponadto przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy w uzgodnieniu z inwestorem przygotować odpowiednie miejsce do gromadzenia i składowania materiałów oraz dla zaplecza budowy. Po wykonaniu wszystkich robót całość materiałów rozbiórkowych powinna być wywieziona, a teren uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia prac remontowo-budowlanych

Nie ma przesłanek do wystąpienia zagrożeń występujących podczas realizacji planowanych robót budowlanych, a skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia należy określić jako niewielkie. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, a pracownicy muszą być chronieni osobistymi środkami ochrony.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych należy udzielić instruktażu pracowników odnośnie bezpieczeństwa prowadzonych prac, szczególnie dotyczy to pracy na wysokości.

Należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie materiały budowlane oraz preparaty powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać stosownym normom technicznym.

Materiały renowacyjne uzgodnić z konserwatorem zabytków.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się kościół, budynek mieszkalny (plebania) i budynek gospodarczy.

3. Projektowane zagospodarowanie

Brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu.

Układ komunikacyjny

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej drogi nr ewid. 356, 381, 368/2 istniejącym zjazdem.

Sieci branży sanitarnej

Nie projektuje się instalacji wodociągowych (istniejąca sieć wodociągowa), kanalizacji ścieków socjalnych oraz ogrzewania (istniejąca sieć gazowa). Wody opadowe oraz roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych rozprowadzone zostaną bez zmian powierzchniowo na teren własny inwestora. Spadki terenu wykonane są tak, aby uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich. Wody nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 z art. 35 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 2017 r., poz. 1566).

Instalacja elektryczna

Istniejąca połączona z zewnętrzną siecią elektroenergetyczną.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022. Zgodnie z art. 2 pkt 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz 717 z późn. zm.)

<u>Powierzchnia działki</u> -----	6004,00 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy budynków istniejących</u> -----	1427,00 m ²
<u>Powierzchnia utwardzeń istniejących</u> -----	835,00 m ²

Powierzchnia utwardzeń projektowanych ----- 0,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna ----- 3742,00 m²

5. Inne informacje i dane

Ukształtowanie terenu

Na terenie inwestycji występują grunty budowlane pochodzenia naturalnego, niespoiste. Warunki gruntowo-wodne działek objętych wnioskiem oraz sąsiednich nie ulegną zmianie.

Ogrodzenie działek

Istniejące ogrodzenie.

Oddziaływanie na środowisko

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie jest położona na terenach chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona gruntu

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dn. 10-04-1972 r.

Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przewidywane zagrożenia

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Projektowana na działkach inwestycja nie powoduje uciążliwości wychodzących poza granicę działki własnej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania

Budynek kościoła o powierzchni zabudowy 1170,11 m², wysokość 43,29 m. Kwalifikacja pożarowa - ZL-III o Qd < 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej „B” NRO. Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie. Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż., gdyż prace określone w projekcie nie zmieniają warunków ppoż.

7. Określenie obszaru objętego oddziaływaniem projektowanej inwestycji.

Analiza w zakresie funkcji

Teren inwestycji tereny budowlane. W granicach terenu inwestycji występuje zabytek (przedmiot opracowania) chroniony na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi. Nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

1.0. Analiza w zakresie bryły - przesłanianie

Dla działek sąsiednich nie ma konieczności przeprowadzania analizy przesłaniania w myśl §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na przeznaczenie sąsiednich gruntów.

Nie wykonuje się analizy zacienienia, gdyż zgodnie z przeznaczeniem gruntów, nie przewiduje lokalizacji zabudowy ani urządzeń o których mowa w paragrafach §40 oraz §60.

2.0. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

2.1. Miejsca parkingowe

Istniejące miejsca parkingowe nie wpływają oraz nie ograniczają możliwości wykonania ich na gruntach sąsiednich.

2.2. Miejsca gromadzenia odpadów

Miejsca gromadzenia odpadów nie wpływa ani nie ogranicza możliwości wykonania ich na gruntach sąsiednich.

2.3. Studnie

Projekt nie przewiduje wykonania studni na gruntach sąsiednich, ani nie ogranicza ich budowy na działkach sąsiednich

2.4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projekt nie przewiduje wykonania zbiornika na nieczystości ciekłe, a planowana inwestycja nie uniemożliwia prowadzenia procesu inwestycyjnego na działkach sąsiednich, również w przypadku zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

2.5. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane obiekty lokalizowane są w sposób, spełniający wytyczne warunków technicznych i nie ogranicza sposobów zagospodarowania terenów sąsiednich ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Wnioski

Działki otaczające teren inwestycji są działkami budowlanymi a prowadzona działalność inwestycyjna nie utrudni ich wykorzystania. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach działki inwestora.

Opracowujący:

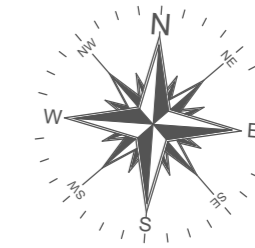
mgr inż. arch. Zbigniew Kozieradzki

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

IV. CZEŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: węgrowski
Gmina: Sadowne – 143307_2
Obręb: Sadowne – 143307_2.0014
Działka nr: 370/3
D.Z.: 6640.1061.2024
Arkusz mapy w układzie 2000: 7.182.28.01.2
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Opracowano dnia: 09.05.2024 rok.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Madaliński

Nr uprawnień 20388
tel. 604 168 013

GEO - MAD
Biuro Usług Geodezyjnych
mgr inż. Arkadiusz Madaliński
07-130 Łochów, Al. Łochowska 4/3
NIP 824-154-10-03, REGON 712561902
t. 604 16 80 13, e-mail: Geo_Mad@op.pl

- Legenda:**
- Budynek kościoła
 - Obiekty istniejące na obszarze opracowania
 - Teren biologicznie czynny
 - Istniejące tereny utwardzone
 - Istniejące przyłącze wodociągowe
 - Istniejące przyłącze telekomunikacyjne
 - Istniejące przyłącze kanalizacyjne
 - Istniejące ogrodzenie
 - Istniejący zjazd z drogi publicznej
 - Granice obszaru opracowania

Oświadczenie

Na podstawie art. 77 p. 49 Ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U.2020 poz.1066),
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazane w formie operatu technicznego który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym (art. 77 p. 69 Ustawy Dz.U.2020 poz.1066).
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

G. 6640.1061.2024.1
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

Starosta Węgrowski
(Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną)

16.05.2024

(Data Wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Madaliński

Nr uprawnień 20388
tel. 604.168.013
(Wykonawca prac geodezyjnych)

Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Temat opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant branża: Architektura
mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90

Projektant branża: Architektura
mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89

Projektant branża architektura i konstrukcja
mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86

Opracowujący:
mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/PWBKb/21

Skala 1:500 Data: 05.2024 Stadium: PB Rys: Z-01 Str:

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Sadowne Dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne Kategoria obiektu budowlanego: X			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sadowne 143307_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sadowne 0014 Numery działki: 370/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN- 4224/85/102/89/90	Architektura	06.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: GPB-4224/86/76/89	Architektura	06.05.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Adam Osiak	Do projektowania ograniczone w specjalności architektonicznej oraz bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: UAN-4224/88/67/86	Architektura Konstrukcja	06.05.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Myrcha	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: MAZ/0307/PWBKb/21	Konstrukcja	06.05.2024 r.	

V. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”,
że:

Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości
Sadowne

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul.
Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Zbigniew Kozieradzki

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

VI. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO

8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem realizacji inwestycji są roboty budowlane związane z remontem wnętrza wraz z podłogą i schodami zabytkowego budynku kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, zlokalizowanego na działce Nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne pow. Węgrów, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dn. 10-04-1972 r.

Cel i zakres opracowanie

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji na roboty budowlane związane z remontem wnętrza wraz z podłogą i schodami zabytkowego budynku kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, zlokalizowanego na działce Nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne pow. Węgrów, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-230/949 decyzją z dn. 10-04-1972 r.,

9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Kościół w stylu neogotyckim został zbudowany w latach 1906-1909 na miejscu starej świątyni, staraniem wspomnianego ks. Stefana Obłozy. Dzieło budowy (w trzeciej części wsparł syn Andrzeja Zamoyskiego – hrabia Zdzisław (1842-1925), dziedzic klucza jadowskiego i kołodziańskiego (1875-1911). Autorem poprawionej wersji pierwszego projektu był arch. Zygmunt Zdański z Urzędu Gubernialnego w Siedlcach, który razem z Wacławem Wędrowskim z Warszawy nadzorował również parce budowlane. Wznoszenie fundamentów rozpoczęto 14 czerwca 1906 roku. Roboty murarskie wykonał majster Wacław Wędrowski. Poświęcenia kamienia węgielnego w dniu 24 czerwca 1907 roku dokonał ks. Ignacy Jasiński (1860-1944), dziekan węgrowski (1914-1919). Budowę ukończono 26 września 1909 roku, a 3 października tegoż roku w święto Matki Bożej Różańcowej odbyło się poświęcenie świątyni, którego dokonał miejscowy proboszcz ks. Stefan Obłoz. Konsekracji nowej świątyni dokonał w niedzielę po św. Bartłomieju Apostole, czyli 27 sierpnia 1910 roku ks. Franciszek Jaczewski (1832-1914), biskup lubelski i administrator apostolski diecezji podlaskiej (1889-1914).

W 1915 roku wojska rosyjskie zarekwirowały trzy dzwony, które rewindykowano w 1923 roku. Na początku II wojny światowej ok. 13 września 1939 roku Niemcy spalili wikariat i budynki gospodarcze, a świątynię zamienili na tymczasowy obóz dla polskich jeńców wojennych, niszcząc przy tym i rabując wiele sprzętów liturgicznych. W czasie działań wojennych w 1941 roku został uszkodzony dach oraz wybito wiele szyb. W tym też roku wojska niemieckie zabrały cztery dzwony, w tym jeden zabytkowy z 1745 r.

Po II wojnie światowej pierwsza gruntowna naprawa dachu została przeprowadzona w 1948 i 1950, staraniem ks. Józefa Makarewicza (1886-1952), proboszcza w latach 1925-1952

Na placu przed kościołem stoi murowana kapliczka wzniesiona w stylu gotyckim w 1917 roku, staraniem ówczesnego wójta i prezesa Dozoru Kościelnego Antoniego Brudko.

Obiekt posiada pozwolenie na użytkowanie, a sposób użytkowania świątyni jako budynku kultu religijnego pozostanie bez zmian.

Dostęp do budynku osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

Kościół jest w stylu neogotyckim, murowany. Znajduje się w nim Tabernakulum i Chrzcielnica z początku XIX wieku. W ołtarzach bocznych wiszą obrazy: Matki Boskiej z Dzieciątkiem z drugiej połowy XVII lub początku XVIII wieku. Św. Jana Napomucena z XVIII wieku; Św. Kazimierza z XVIII wieku (o charakterze ludowym); Chrztu w Jordanie z pierwszej połowy XIX wieku. Organy zbudował Wacław Przybyłowicz z Warszawy w 1887 roku.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację odgromową. W załączeniu karta ewidencyjna zabytku.

11. Charakterystyczne parametry obiektu

Projektowane obiekty budowlane:

- budynek świątyni – budynek dwukondygnacyjny wraz z kondygnacją podziemną o wymiarach zewnętrznych 64,31 m x 29,49 m, wysokość w kalenicy 43,29 m.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa	1379,13 m ²
Powierzchnia całkowita	1379,13 m ²
Powierzchnia zabudowy	1170,11 m ²
Kubatura	52118,57 m ³

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

W trakcie badań wykonanych we sierpniu 2023 r. w otworach nie napotkano wody gruntowej. Badania wykonano w okresie niskiego stanu wód gruntowych. W okresie wiosennych roztopów i przy wysokich opadach atmosferycznych mogą się pojawić słabe dopływy ze stropu glin. 3 Podczas wierceń stwierdzono prostą budowę geologiczną. W otworach pierwszą nawierconą warstwą była gleba o miąższości 0,2 – 0,3 m. Poniżej napotkano do głębokości 0,5 – 1,7 m piasek drobny i piasek średni, średnio zagęszczony, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,5$. Następnie do głębokości 1,4 – 4,0 m stwierdzono gliny twardoplastyczne o $I_L = 0,0 – 0,25$ i półzwarne. Pod w/w warstwami, w otworach nr 1, 2, 4 - 6, do głębokości 4,0 m napotkano piasek średni o $I_D = 0,5$.

W miejscu posadowienia projektowanych budynków występują **proste warunki gruntowe**.

Projektowane obiekty budowlane zaliczane są do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Zakres prac uzgodniono z geotechnikiem.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie miała wpływu na tereny oraz budynki sąsiednie. Podczas eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów, a także emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w energię i ciepło

Skala i rodzaj inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie projektowane prace nie zmieniają warunków jego użytkowania.

16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek będzie zaopatrzony w następujące instalacje:

- elektryczna – istniejące przyłącze;

- odgromowa - istniejąca

- wody opadowe - wody opadowe oraz roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych rozprowadzone powierzchniowo na teren własny inwestora. Spadki terenu wykonane tak, aby uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich. Wody nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 z art. 35 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 2017 r., poz. 1566).

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek kościoła o powierzchni zabudowy 1170,11 m², wysokość 43,29 m. Kwalifikacja pożarowa - ZL-III o Qd < 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej „B” NRO. Budynek posiada

pozwolenie na użytkowanie. Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż., gdyż prace określone w projekcie nie zmieniają warunków ppoż.

Wykaz rysunków

- I-1- Rzut piwnic – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-2- Rzut przyziemia – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-3- Rzut piętra – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-4- Przekrój A-A – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-5- Elewacja wschodnia – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-6- Elewacja zachodnia – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-7- Elewacja północna – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- I-8- Elewacja południowa – inwentaryzacja (Skala 1:100)
- A-1- Rzut piwnic (Skala 1:100)
- A-2- Rzut przyziemia (Skala 1:100)
- A-3- Rzut piętra (Skala 1:100)
- A-4- Przekrój A-A (Skala 1:100)
- A-5- Elewacja wschodnia (Skala 1:100)
- A-6- Elewacja zachodnia (Skala 1:100)
- A-7- Elewacja północna (Skala 1:100)
- A-8- Elewacja południowa (Skala 1:100)

Opracowujący:

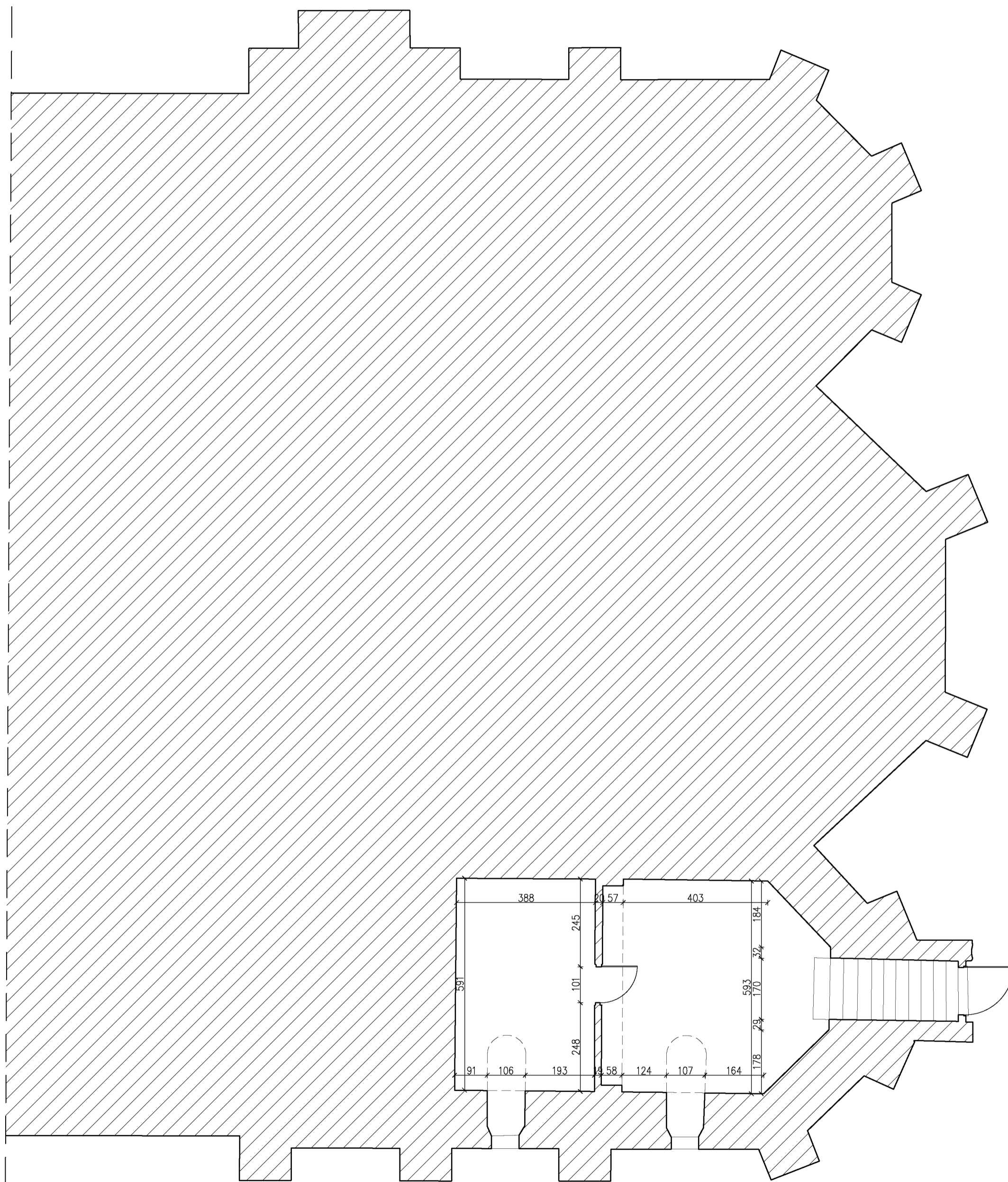
mgr inż. arch. Zbigniew Kozieradzki

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

RZUT PIWNICY



Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac
Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
Adres:
ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
Rzut piwnic – inwentaryzacja

Projektant branża:
Architektura
mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki
GPB-4224/85/102/89/90

Podpis:

Sprawdzający branża:
Architektura
mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka
GPB-4224/86/76/89

Podpis:

Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja
mgr inż. Adam Osiak
UAN-4224/88/67/86

Podpis:

Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja
mgr inż. Łukasz Myrcha
MAZ/0307/PWBkb/21

Podpis:

Stadium:

PB

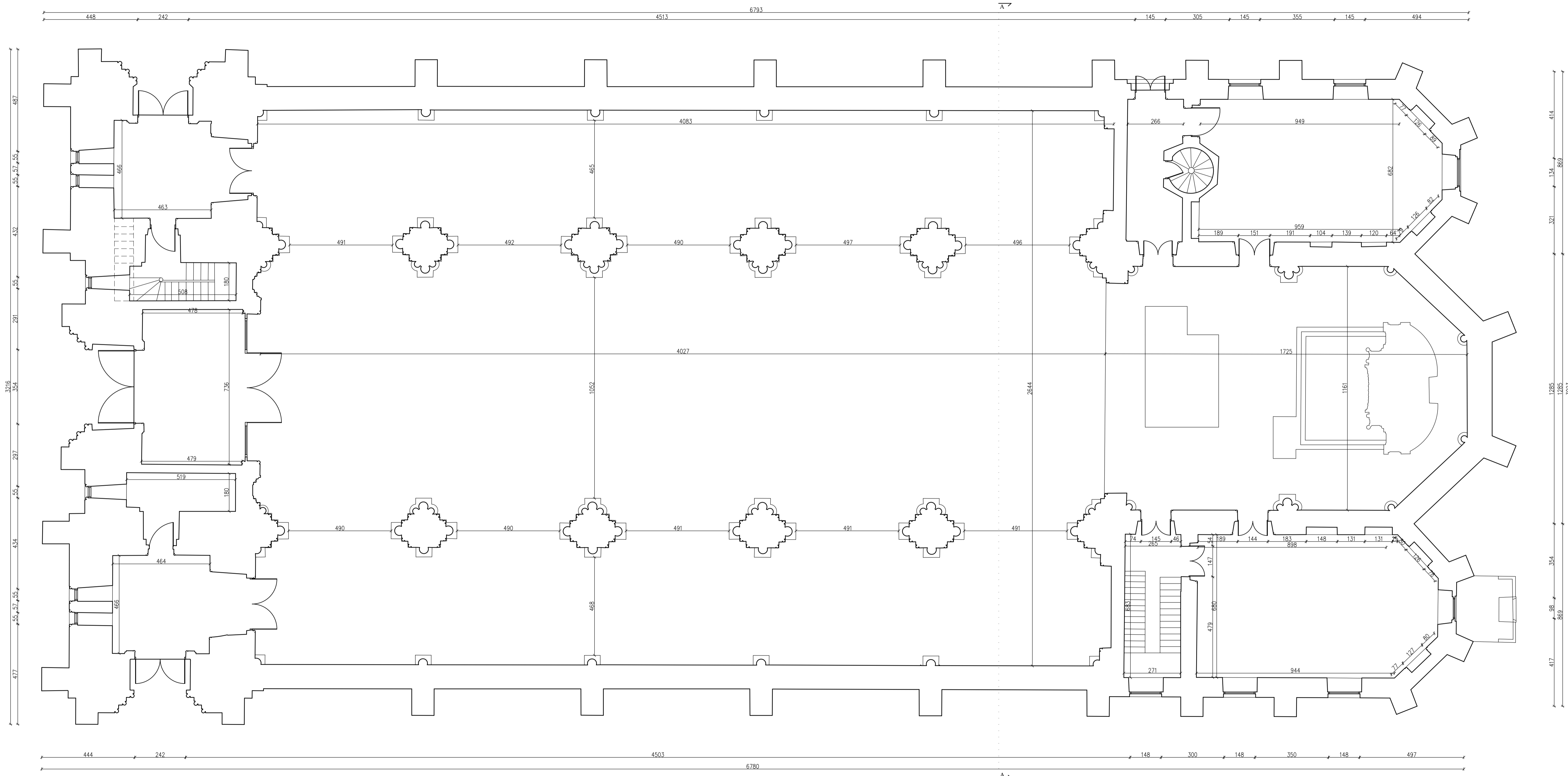
Rys nr:

1-1

Data opracowania 05-2024

Skala 1:100

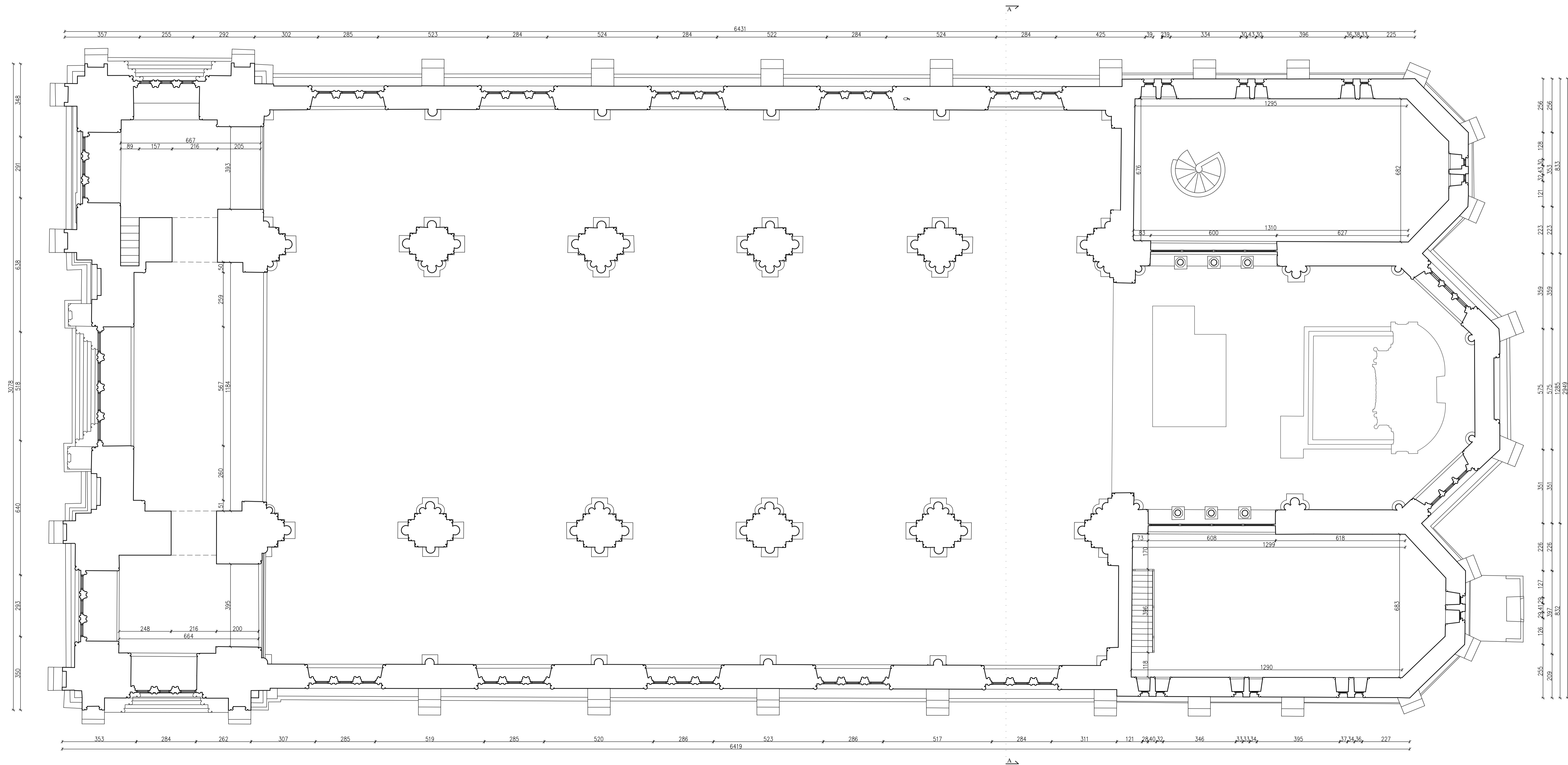
RZUT PARTERU



414
134
869
321
1285
1285
3023
354
98
869
417

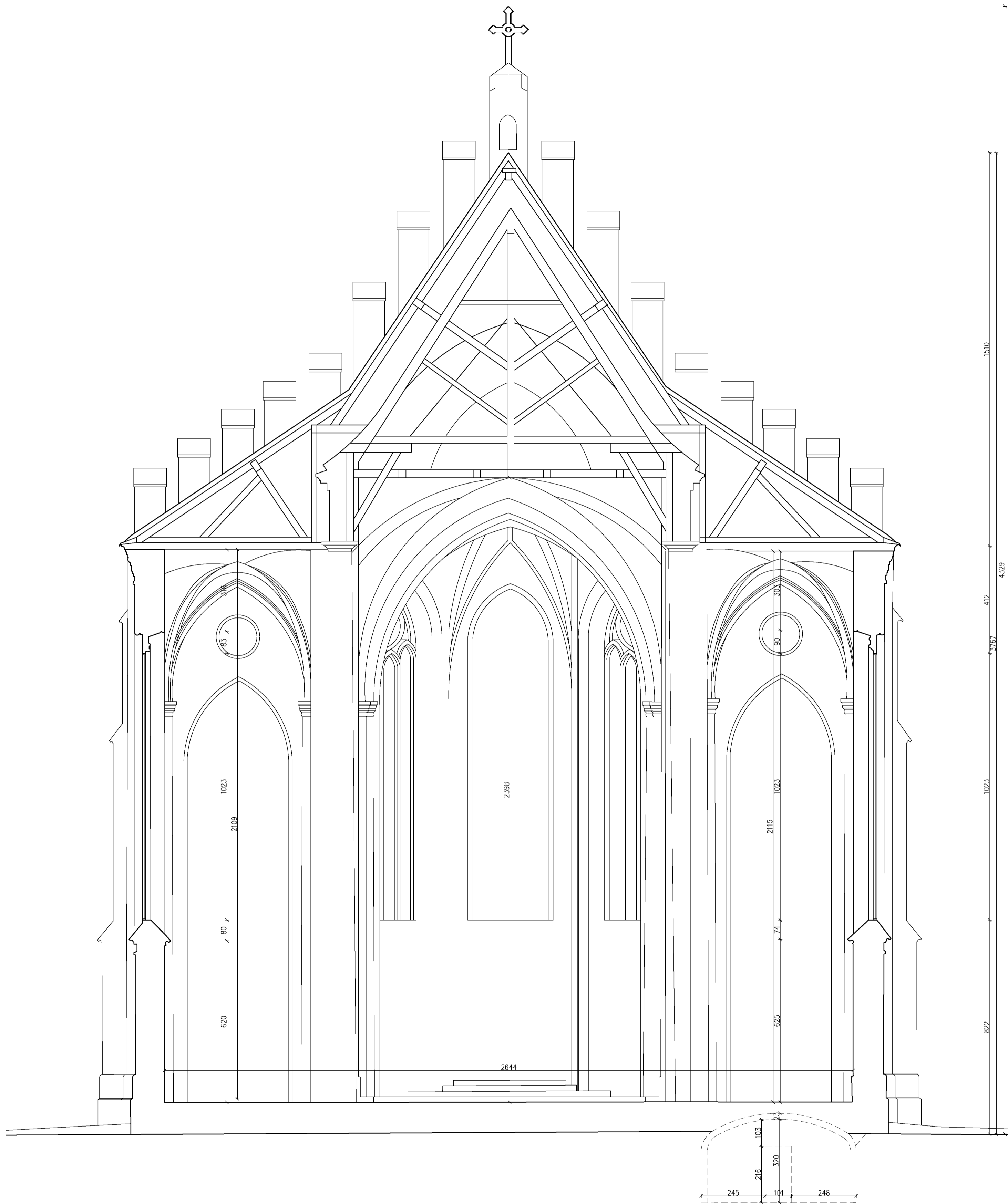
Nazwa obiektu <i>Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem</i>	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Rzut parteru – inwentaryzacja	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/PWBKb/21	Podpis:
Stadium: PB	Rys nr: 1-2
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100

RZUT PIĘTRA

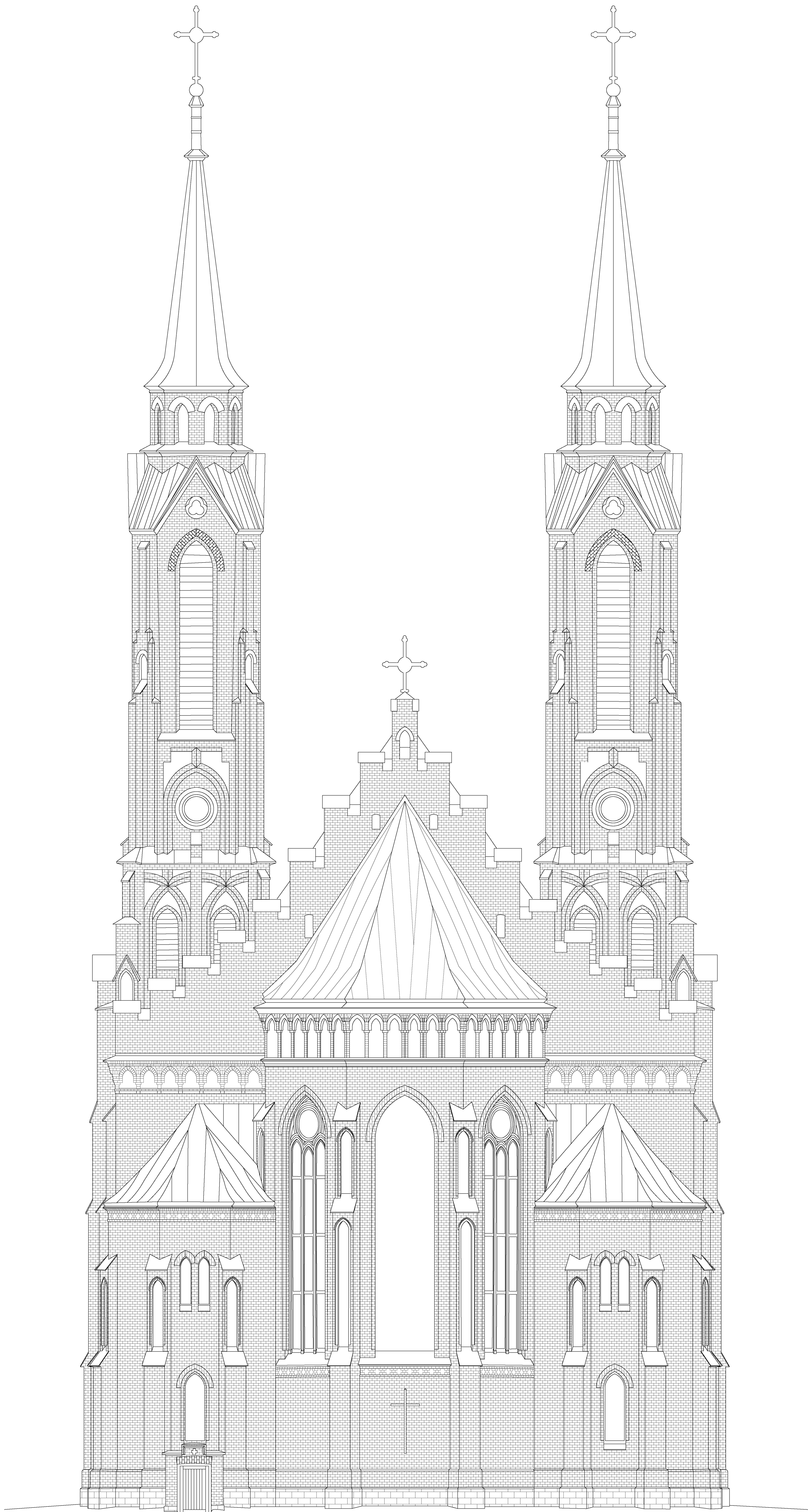


Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Rzut piętra – inwentaryzacja	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/PWBKb/21	Podpis:
Stadium: PB	Rys nr: 1-3
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100

PRZEKRÓJ A-A



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Przekrój A-A – inwentaryzacja	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Podpis:
Opracujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
Opracujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/PWBko/21	Podpis:
Stadium: PB	Rys nr: 1-4
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100



Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac
 Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
 Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
 Adres:
 ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
 Elewacja wschodnia – inwentaryzacja

Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
--	---------

Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/78/88	Podpis:
---	---------

Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
---	---------

Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MA2/0307/PW/86/21	Podpis:
--	---------

Stadium: <i>PB</i>	Rys nr: <i>1-5</i>
-----------------------	-----------------------

Data opracowania 05-2024	Skala 1:100
--------------------------	-------------



Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac
Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
Adres:
ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
Elewacja zachodnia – inwentaryzacja

Projektant branża:
Architektura

mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki
GPB-4224/85/102/89/90

Sprawdzający branża:
Architektura

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka
GPB-4224/86/76/88

Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja

mgr inż. Adam Osiak
UAN-4224/88/67/86

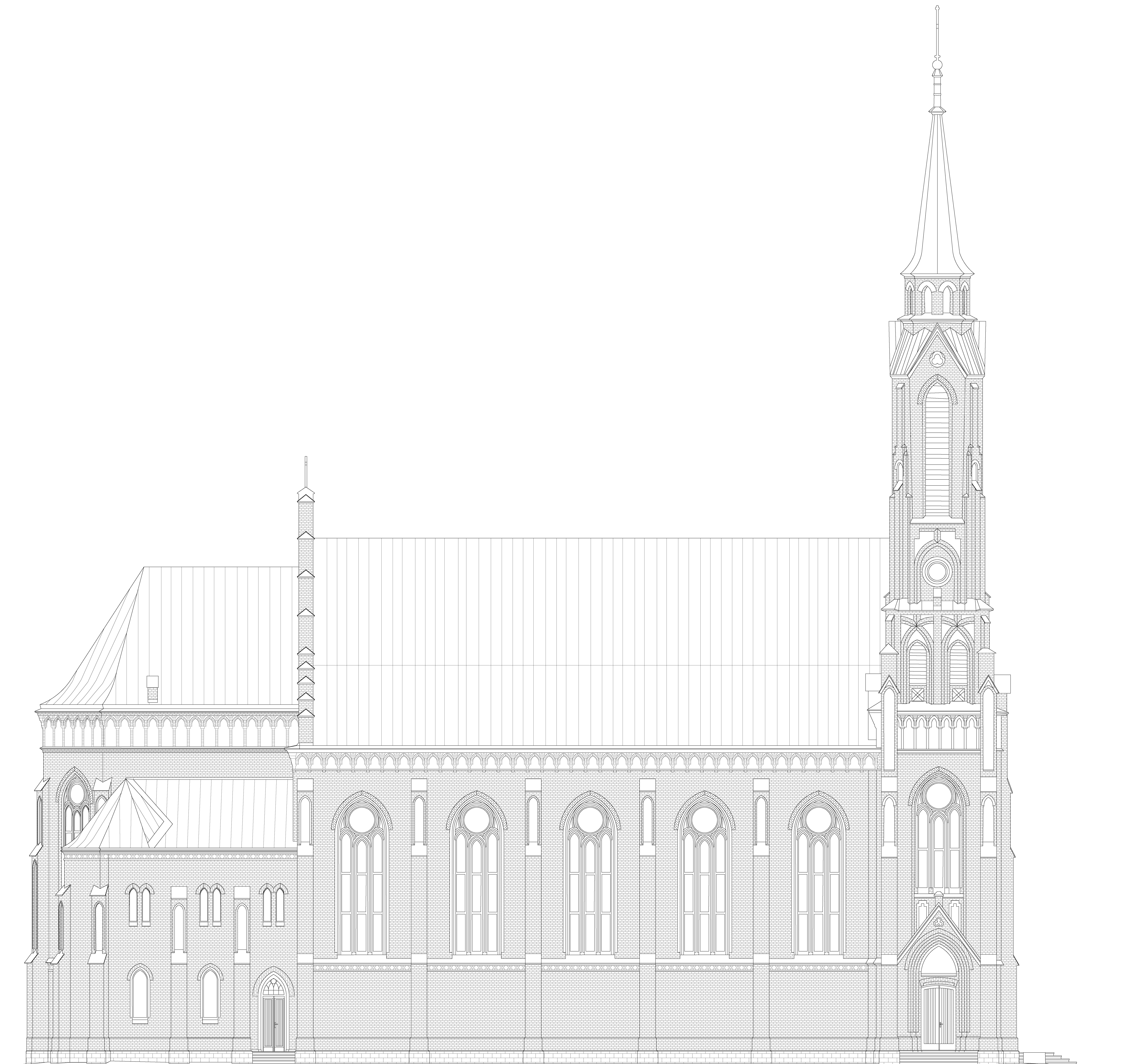
Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja

mgr inż. Łukasz Myrcha
MA2/0307/P18Rb/21

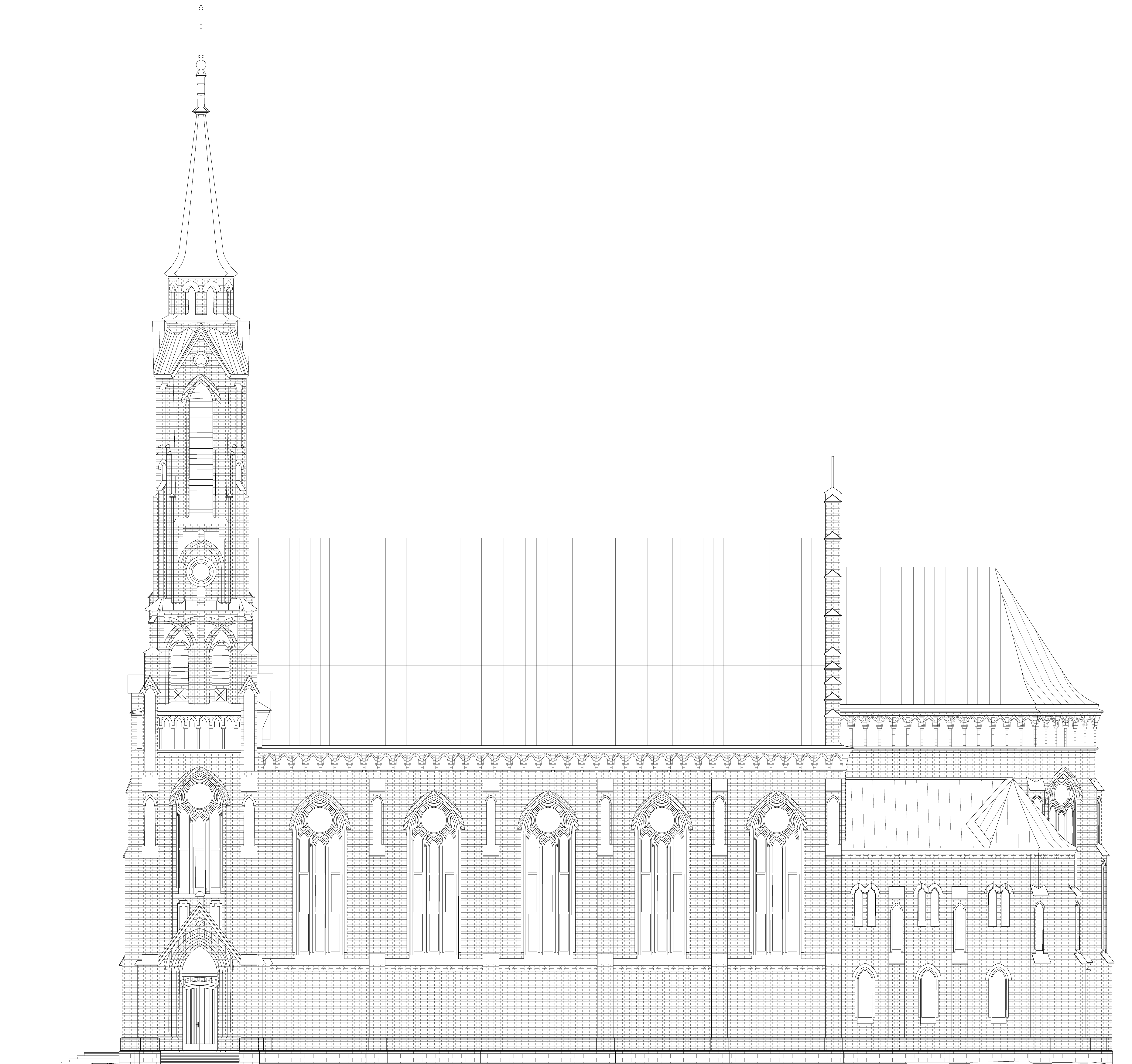
Stadium:
PB

Rys nr:
1-6

Data opracowania 05-2024
Skala 1:100

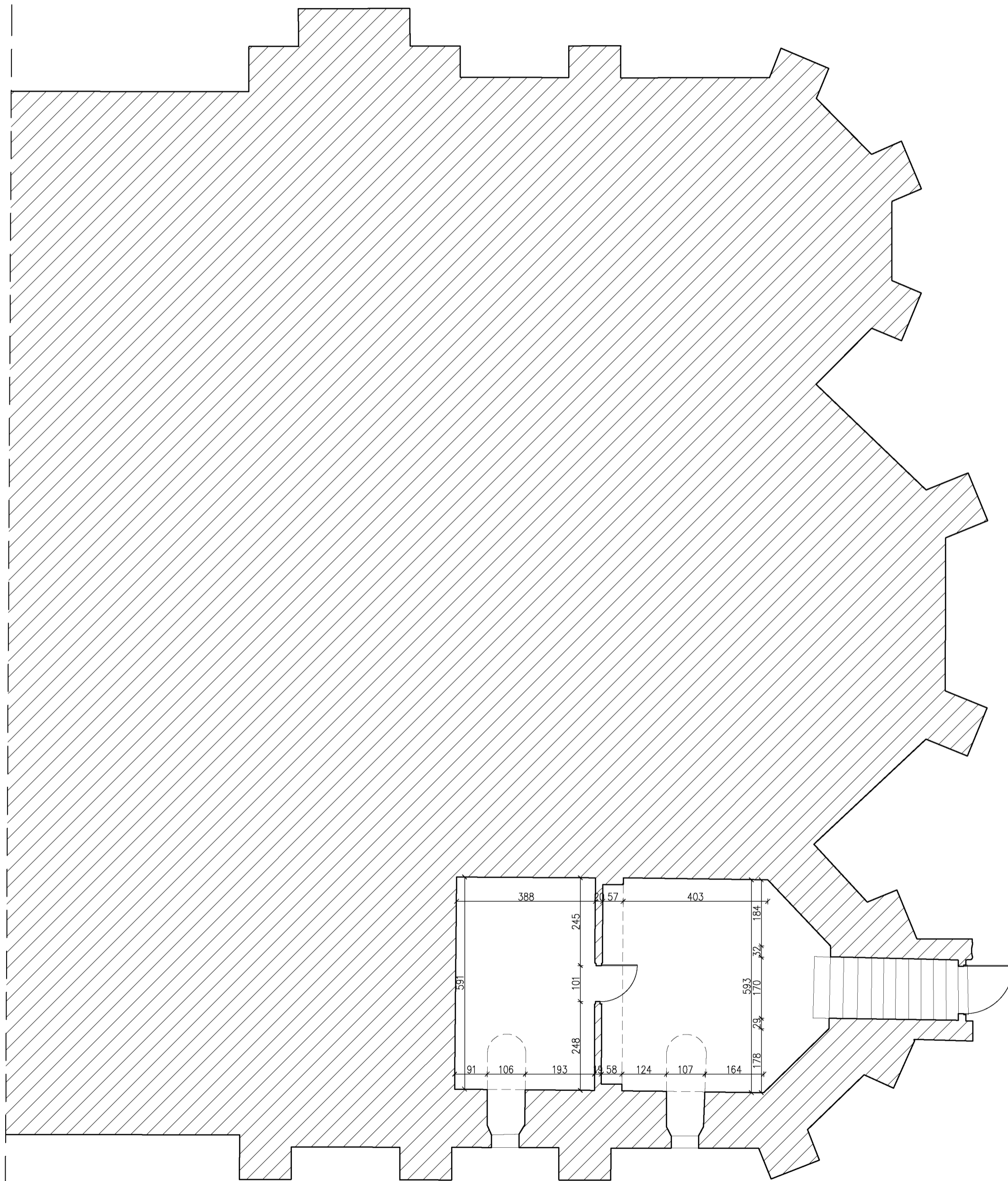


Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Elewacja północna – inwentaryzacja	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zdzisław Kasperczak 09-4224/86/102/89/90	Imię
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka 09-4224/86/76/89	Imię
Spracujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAM-4224/86/67/86	Imię
Spracujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MŁ.0337/0866/21	Imię
Stadium: PB	Rys nr. 1-7
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Elewacja południowa	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kasperczak 09-424/85/102/89/90	rys.
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka 09-424/86/76/89	rys.
Spracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAM-424/86/67/86	rys.
Spracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha 44.033/9866/21	rys.
Stadium: PB	Rys nr: A-8
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100

RZUT PIWNICY



Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
Adres:
ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
Rzut piwnic

Projektant branża:
Architektura
mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki
GPB-4224/85/102/89/90

Podpis:

Sprawdzający branża:
Architektura
mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka
GPB-4224/86/76/89

Podpis:

Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja
mgr inż. Adam Osiak
UAN-4224/88/67/86

Podpis:

Opracowujący:
Architektura/Konstrukcja
mgr inż. Łukasz Myrcha
MAZ/0307/PWBKb/21

Podpis:

Stadium:

Rys nr:

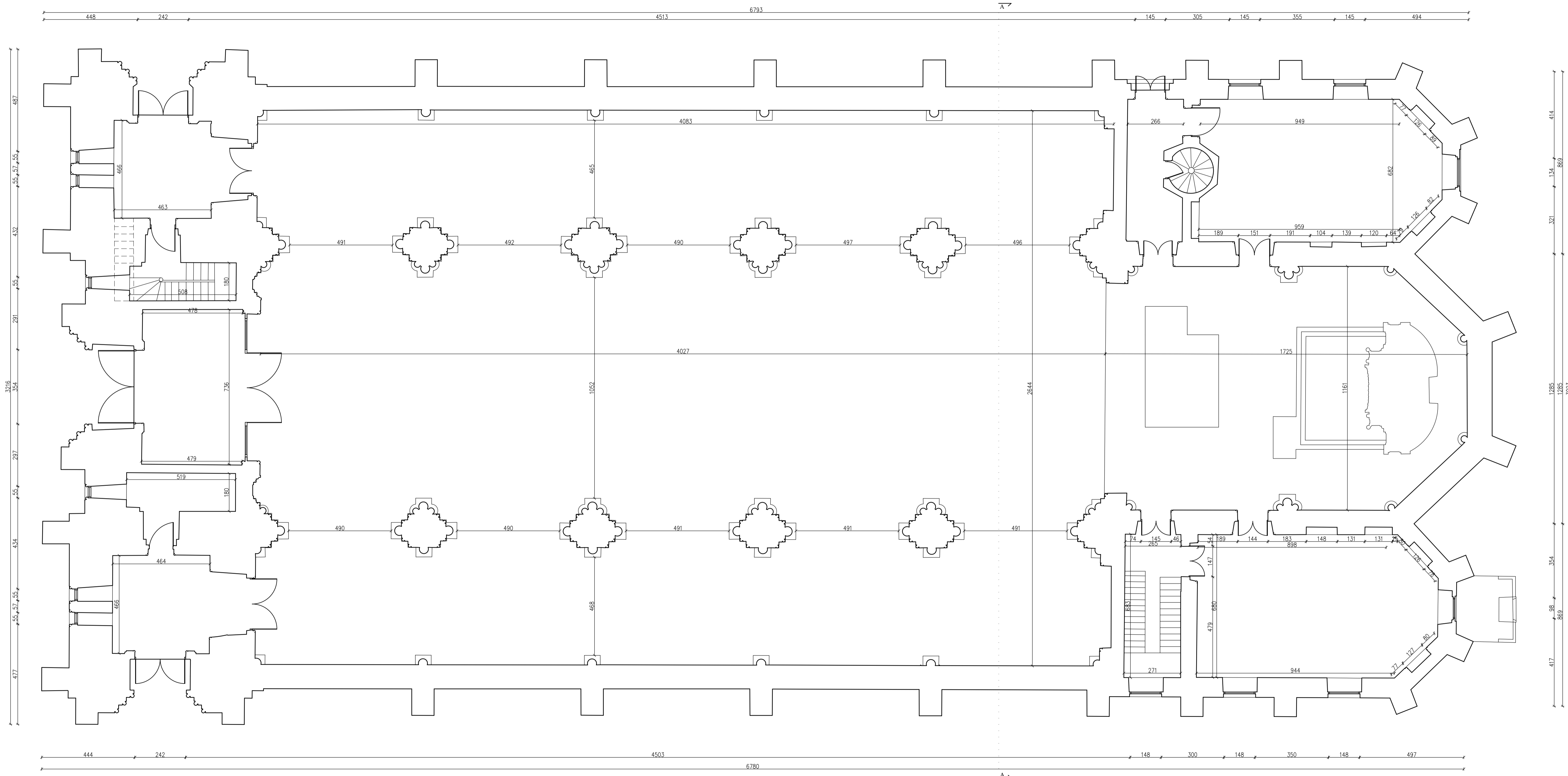
PB

A-1

Data opracowania 05-2024

Skala 1:100

RZUT PARTERU



I. PRZYGOTOWANIE I MALOWANIE OBIEKTU

1. Naprawa rys i pęknięć.
2. Usunięcie olejnych lamperii oraz zniszczonych fragmentów tynków w strefie cokolowej i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym.
3. Usunięcie starzych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.
4. Usunięcie starzych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.
5. Wyrównanie podłoża.
6. Zagruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.
7. Malowanie ścian, filarów i sklepień - wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.

II. REMONT PODŁOGI

1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;
2. Dokładne zwiarywanie deskowania podłogi sporządzenie dokumentacji pomiarowo rysunkowej;
3. Sporządzenie odkrywek;
4. Zabezpieczenie chóru muzycznego do prac demontażowych;
5. Konsultacja z WUOZ;
6. Demontaż częściowy lub całkowity deskowania podłogi i usunięcie z chóru;
7. Oczyszczenie pozostałości deskowania;
8. Weryfikacja stanu zachowania legarów i węzłów do których są przytwierdzone;
9. Oczyszczenie legarów;
10. Ewentualna rekonstrukcja legarów które nie spełniają warunków bezpieczeństwa;
11. Konserwacja wszystkich legarów;
12. Rekonstrukcja całościowa lub częściowa deskowania podłogi;
13. Konserwacja desek podłogi;
14. Wykonanie warstwy wierzchniej;
15. Montaż deskowania;
16. Dodatkowa konserwacja warstwy wierzchniej.

III. REMONT SCHODÓW

1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;

Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
 Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres:
 ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
 Rzut parteru

Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
--	---------

Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Podpis:
---	---------

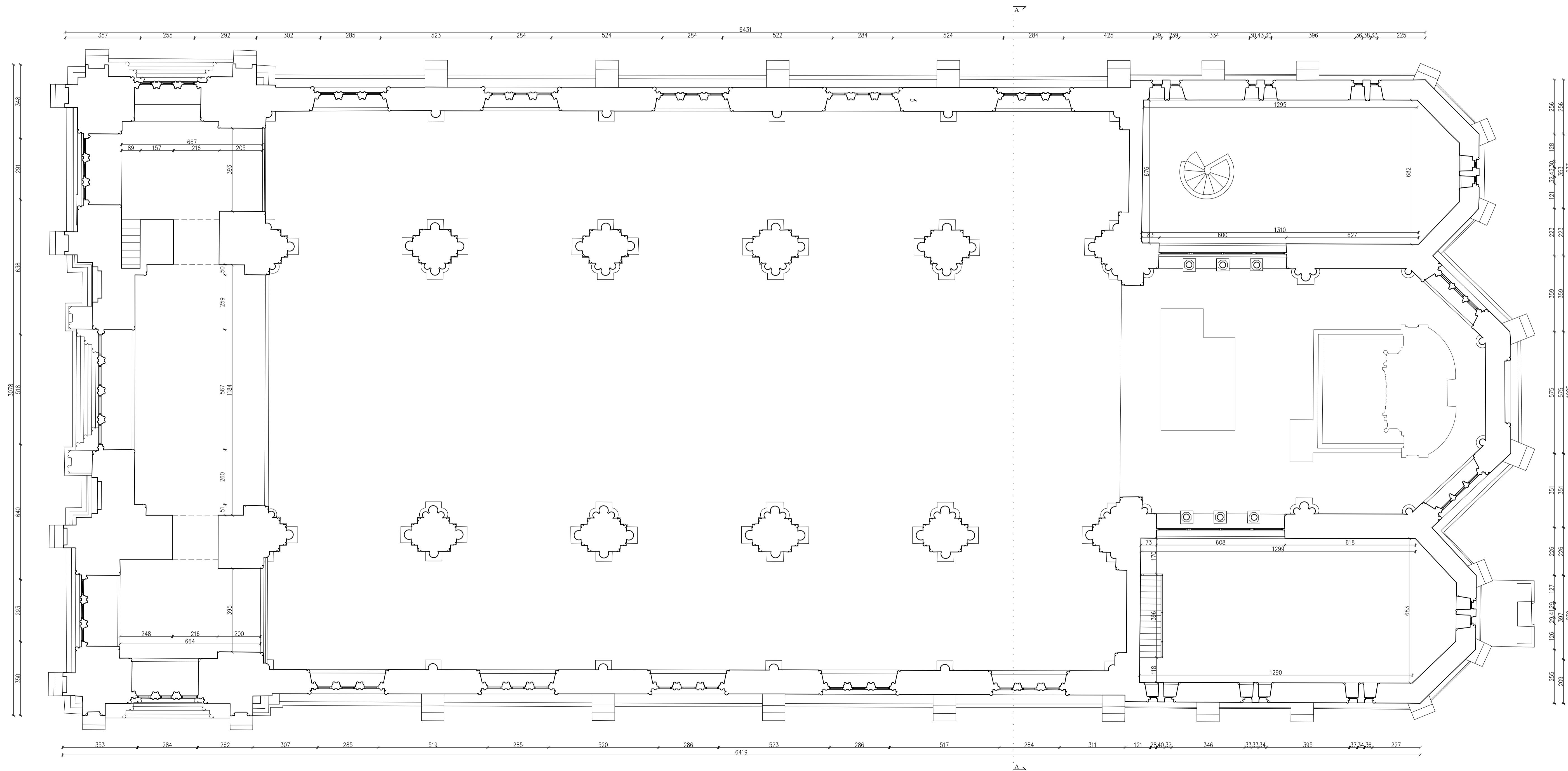
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
---	---------

Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/P/WBR/21	Podpis:
--	---------

Stadium: <i>PB</i>	Rys nr: <i>A-2</i>
-----------------------	-----------------------

Data opracowania 05-2024	Skala 1:100
--------------------------	-------------

RZUT PIĘTRA



- I. PRZYGOTOWANIE I MALOWANIE OBIEKTU**
1. Naprawa rys i pęknięć.
 2. Usunięcie olejnych lamperii oraz zniszczonych fragmentów tynków w strefie cokolowej i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym.
 3. Usunięcie starzych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.
 4. Usunięcie starzych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.
 5. Wyrównanie podłoża.
 6. Zagruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.
 7. Malowanie ścian, filarów i sklepień - wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.

- II. REMONT PODŁOGI**
1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;
 2. Dokładne zwiarytowanie deskowania podłogi sporządzenie dokumentacji pomiarowo rysunkowej;
 3. Sporządzenie odkrywek;
 4. Zabezpieczenie chóru muzycznego do prac demontażowych;
 5. Konsultacja z WUOZ;
 6. Demontaż częściowy lub całkowity deskowania podłogi i usunięcie z chóru;
 7. Oczyszczenie pozostałości deskowania;
 8. Weryfikacja stanu zachowania legarów i węzłów do których są przytwierdzone;
 9. Oczyszczenie legarów;
 10. Ewentualna rekonstrukcja legarów które nie spełniają warunków bezpieczeństwa;
 11. Konserwacja wszystkich legarów;
 12. Rekonstrukcja całościowa lub częściowa deskowania podłogi;
 13. Konserwacja desek podłogi;
 14. Wykonanie warstwy wierzchniej;
 15. Montaż deskowania;
 16. Dodatkowa konserwacja warstwy wierzchniej.

- III. REMONT SCHODÓW**
1. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;

Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
 Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
 Adres:
 ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:
 Rzut piętra

Projektant branża:
 Architektura
 mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki
 GPB-4224/85/102/89/90

Sprawdzający branża:
 Architektura
 mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka
 GPB-4224/86/76/89

Opracowujący:
 Architektura/Konstrukcja
 mgr inż. Adam Osiak
 UAN-4224/88/67/86

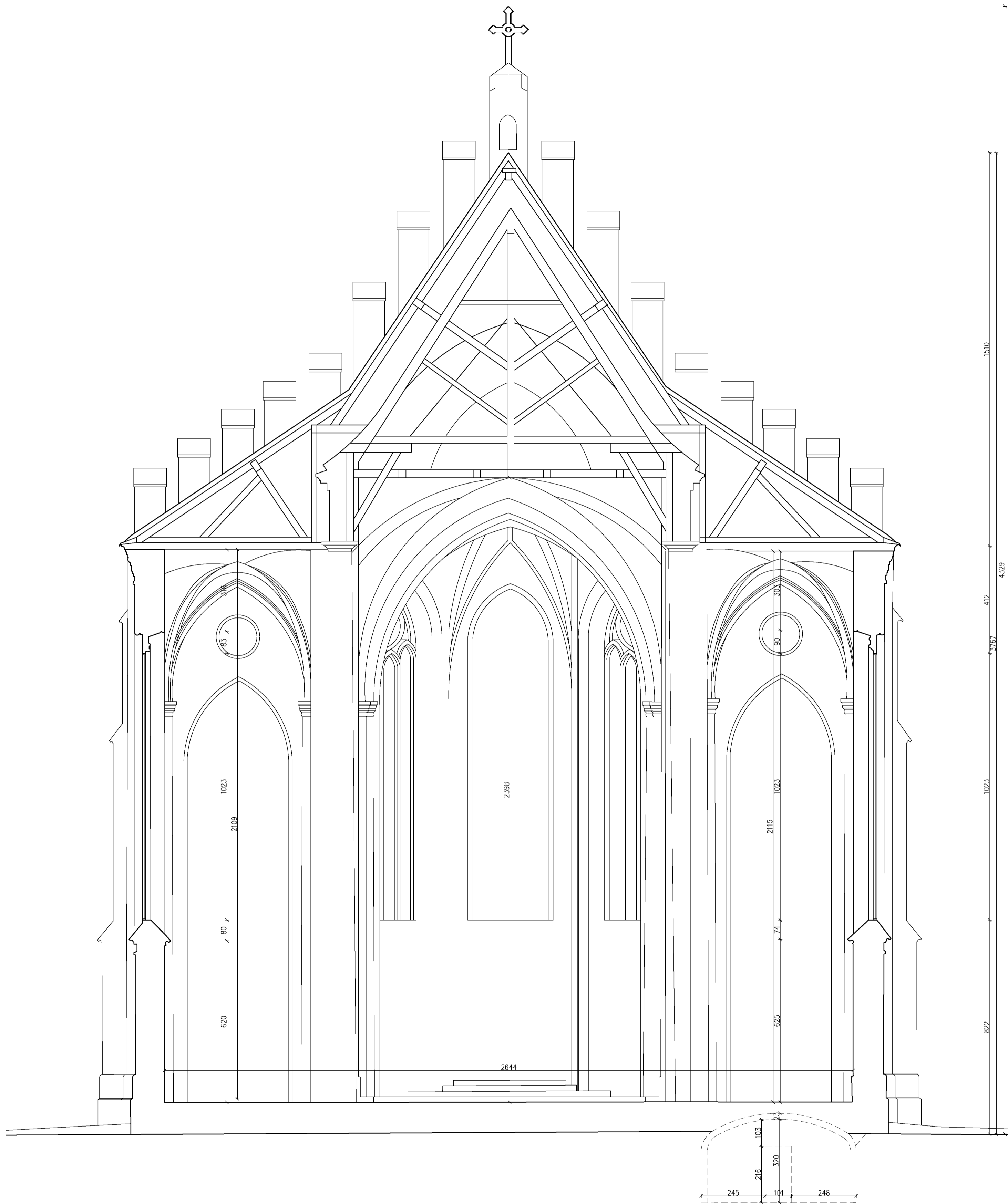
Opracowujący:
 Architektura/Konstrukcja
 mgr inż. Łukasz Myrcha
 MAZ/0307/PWBKb/21

Stadium:
 PB

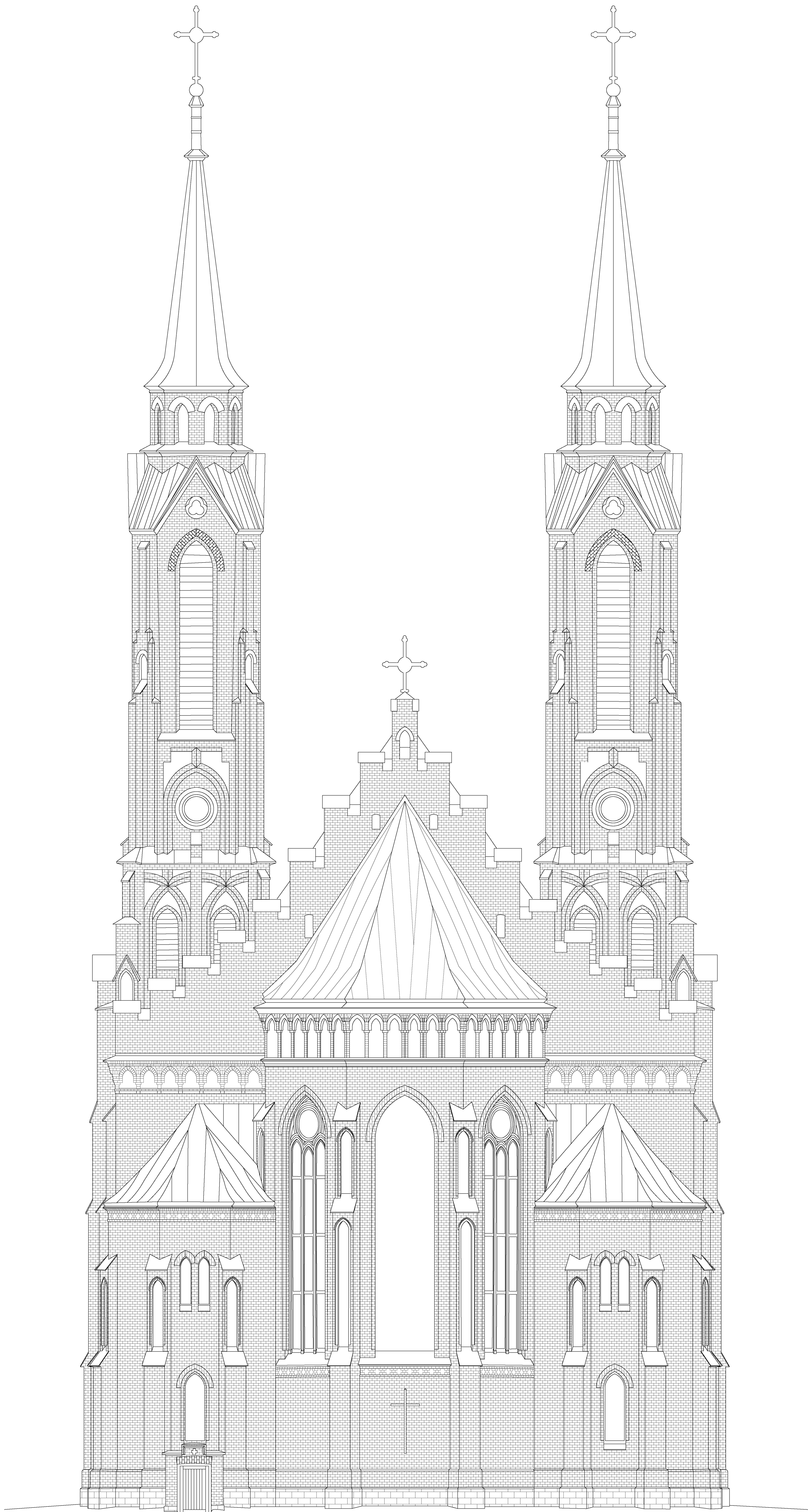
Rys nr:
 A-3

Data opracowania 05-2024 Skala 1:100

PRZEKRÓJ A-A



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Przekrój A-A	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MAZ/0307/PWBko/21	Podpis:
Stadium: PB	Rys nr: A-4
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Elewacja wschodnia	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki GPB-4224/85/102/89/90	Podpis:
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/78/88	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/88/67/86	Podpis:
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MA2/0307/PW/86/21	Podpis:
Stadium: PB	Rys nr: A-5
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100



Nazwa obiektu
Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac
 Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Inwestor:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem
 Adres:
 ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

Treść rysunku:

Elewacja zachodnia

Projektant branża:
 Architektura

mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki
 OPB-4224/85/102/89/90

Sprawdzający branża:
 Architektura

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka
 GPB-4224/86/76/88

Opracowujący:
 Architektura/Konstrukcja

mgr inż. Adam Osiak
 UAN-4224/88/67/86

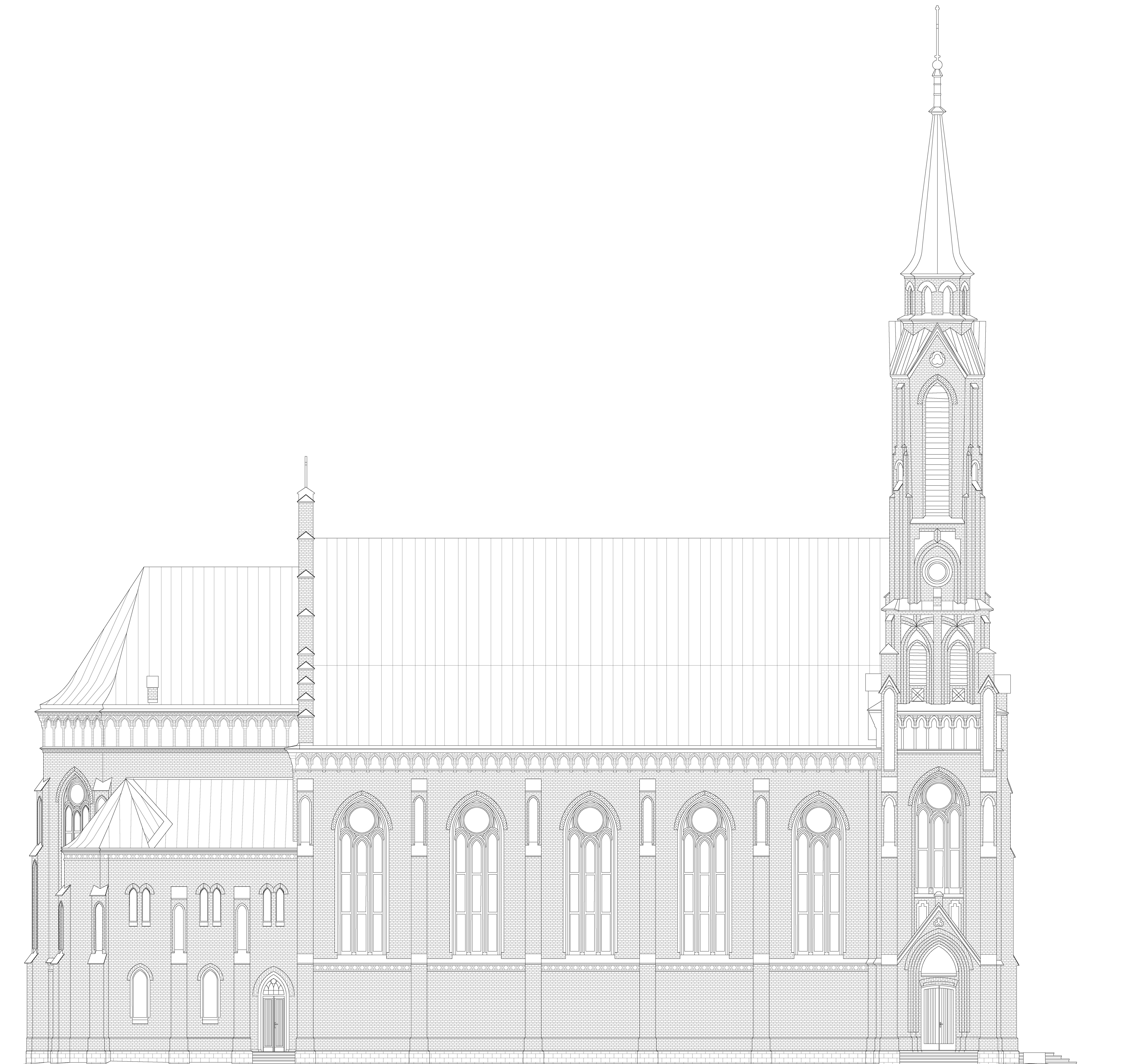
Opracowujący:
 Architektura/Konstrukcja

mgr inż. Łukasz Myrcha
 MAZ/0307/P/18Rb/21

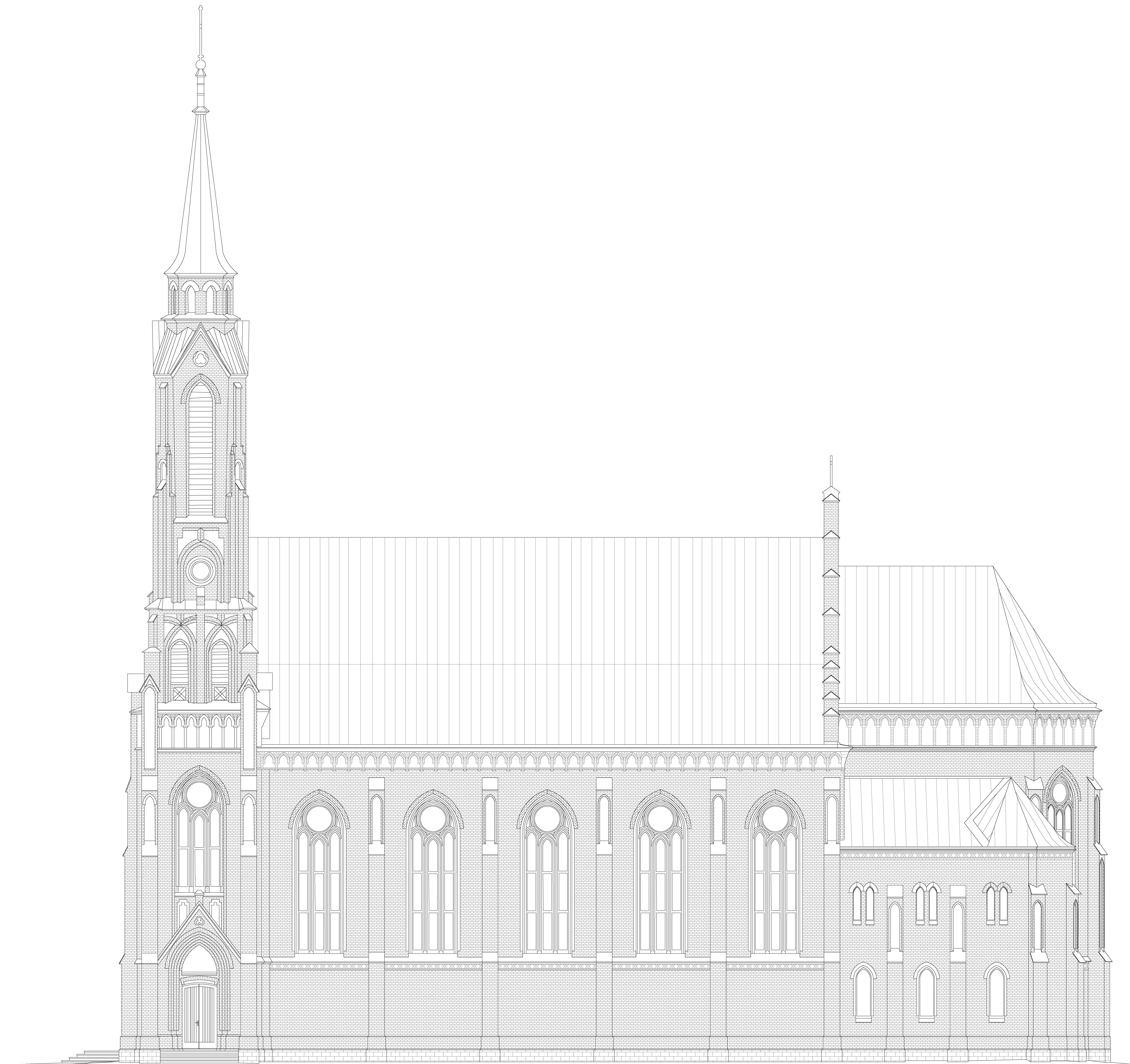
Stadium:
PB

Rys nr:
A-6

Data opracowania 05-2024 Skala 1:100



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Elewacja północna	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kasperowski 09-4224/86/76/89/90	rys.
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosińska 09-4224/86/76/89	rys.
Sprawyjący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/86/67/86	rys.
Sprawyjący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha MŁ.0327/9886.21	rys.
Stadium: PB	Rys nr: A-7
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100



Nazwa obiektu Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne	
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jana Chrzciciela w Sadownem	
Adres: ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne	
Treść rysunku: Elewacja południowa – inwentaryzacja	
Projektant branża: Architektura mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki 09-4224/86/76/89/90	niep.
Sprawdzający branża: Architektura mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka 09-4224/86/76/89	niep.
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Adam Osiak UAN-4224/86/67/86	niep.
Opracowujący: Architektura/Konstrukcja mgr inż. Łukasz Myrcha 44.0337/9866/21	niep.
Stadium: PB	Rys nr. 1-8
Data opracowania 05-2024	Skala 1:100

VII. ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Sadowne Dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne Kategoria obiektu budowlanego: X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sadowne 143307_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sadowne 0014 Numery działki: 370/3

Informacje dot. BiOZ

NAZWA PROJEKTU:

Remont kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem

ADRES INWESTYCJI

Miejscowość: Sadowne

Dz. nr ewid. 370/3 przy ul. Plac Kościelny 1 w miejscowości Sadowne

Kategoria obiektu budowlanego: X

INWESTOR

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Sadownem, ul. Plac Kościelny 1, 07-140 Sadowne

PROJEKTANT

mgr inż. Adam Osiak

ul. Myśliwska 8, 08-110 Siedlce

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

I. PRZYGOTOWANIE I MALOWANIE OBIEKTU

1. Naprawa rys i pęknięć.
2. Usunięcie olejnych lamperii oraz zniszczonych fragmentów tynków w strefie cokołowej i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym.
4. Usunięcie starych powłok malarskich z pozostałych powierzchni w wyższych partiach ścian.
5. Wyrównanie podłoża.
6. Zagruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi.
7. Malowanie ścian, filarów i sklepień - wykonanie nowych powłok malarskich farbami krzemianowymi do wewnątrz według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.

II. REMONT PODŁOGI

17. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;
18. Dokładne zwymiarowanie deskowania podłogi sporządzenie dokumentacji pomiarowo rysunkowej;
19. Sporządzenie odkrywek;
20. Zabezpieczenie chóru muzycznego do prac demontażowych;
21. Konsultacja z WUOZ
22. Demontaż częściowy lub całkowity deskowania podłogi i usunięcie z chóru;
23. Oczyszczenie pozostałości deskowania;
24. Weryfikacja stanu zachowania legarów i węzłów do których są przytwierdzone;
25. Oczyszczenie legarów;
26. Ewentualna rekonstrukcja legarów które nie spełniają warunków bezpieczeństwa;
27. Konserwacja wszystkich legarów;
28. Rekonstrukcja całościowa lub częściowa deskowania podłogi;
29. Konserwacja desek podłogi;
30. Wykonanie warstwy wierzchniej;
31. Montaż deskowania;
32. Dodatkowa konserwacja warstwy wierzchniej.

III. REMONT SCHODÓW

14. Sporządzenie dokładnej dokumentacji fotograficznej;

15. Dokładne zwymiarowanie schodów sporządzenie dokumentacji pomiarowo-rysunkowej;
16. Zabezpieczenie otoczenia schodów do demontażu schodów;
17. Konsultacja z WUOZ
18. Demontaż schodów całkowity lub częściowy;
19. Oczyszczenie pozostałości;
20. Montaż schodów tymczasowych;
21. Rekonstrukcja uszkodzonych elementów;
22. Prace naprawczo-konserwatorskie przy schodach i policzkach schodów;
23. Oczyszczenie pozostałych elementów schodów;
24. Konserwacja elementów schodów;
25. Wykonanie warstwy wierzchniej;
26. Montaż schodów i poręczy.

2) Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem lub stosować wykop o naturalnym kącie nasypu;

- Roboty na wysokości powyżej 5 m;

- wykonawstwo zgodnie z harmonogramem prac na budowie.

4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż kierownika budowy lub innej uprawnionej osoby odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prac wykonywanych na wysokościach.

5) Przechowywanie i transport materiałów

- Materiały składować na placu w sposób zabezpieczający przed wpływami warunków atmosferycznych oraz przed możliwością przewrócenia się składanych elementów

- Transport materiałów na plac budowy samochodami ciężarowymi.

6) Wskazanie środków technicznych i ograniczających, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia na przedmiotowej budowie nie występują.

Zgodnie z warunkami BHP odnośnie wykonywania prac na przedmiotowej budowie:

- Na budowie umieścić podręczną apteczkę;

- W widocznym miejscu umieścić informację z telefonami alarmowymi
- Wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

Opracowujący:

mgr inż. Adam Osiak