



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urzad@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.79.2023

Rabka-Zdrój, 23.10.2023 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Stabilizacja osuwiska nr 136127 wraz z odbudową drogi gminnej nr 364558K ul. Zakopiańska w km 1+515,91 - 1+630,71 w miejscowości Rabka-Zdrój, Gmina Rabka-Zdrój”.

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Pytanie nr 1:

„Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania co najmniej do 15.02.2024 r., gdyż ze względu na obszerny zakres robót, a także wymagane reżimy technologiczne dla konstrukcji wykonywanych z betonu (pale, oczepy) oraz dla nawierzchni bitumicznych, przewidziany przez Zamawiającego termin jest nierealny. Według Wykonawcy minimalny termin realizacji, licząc od dnia podpisania umowy wynosi:

- zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu 2 tygodnie,
 - prace rozbiórkowe 1 tydzień,
 - zabezpieczenie / przełożenie istniejących sieci 1 tydzień,
 - roboty geotechniczne (pale wiercone + kotwy mikropalowe) 4 tygodnie,
 - oczep żelbetowy, kanaliz. deszcz., kanaliz. sanit. 2 tygodnie,
 - podbudowy 1 tydzień,
 - nawierzchnie, prace wykończeniowe 2 tygodnie,
- RAZEM 13 tygodni.**

Zakładając, że otwarcie ofert nastąpi w przewidywanym terminie, umowa będzie mogła zostać podpisana około 15 listopada. Najszybszy więc termin realizacji to około 14 lutego 2024 r., nie licząc przerwy świąteczno-noworocznej.

Dodatkowo należy stwierdzić, że nieakceptowalne jest przerzucanie na Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej za utraconą dotację, w sytuacji kiedy to Zamawiający określił warunki realizacji zadania w taki sposób, że jest ono niewykonalne w zakładanym terminie.

Brak zmiany SWZ w wyżej opisanych kwestiach do dnia 23.10.2023 r. stanowić będzie w pełni uzasadnioną przesłankę do złożenia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania termin pozostaje bez zmian.

2. Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający zezwoli na całkowite zamknięcie odcinka drogi na czas prowadzenia robót?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odcinek ul. Zakopiańskiej, na którym występuje osuwisko w obecnej chwili jest wyłączony z ruchu kołowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji oraz nie utrudniać użytkowania przylegających terenów. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do terenów przyległych, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

Zamknięcie drogi Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z odpowiednimi służbami oraz z mieszkańcami.

3. Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający posiada zatwierdzony Projekt tymczasowej organizacji ruchu? Prosimy o udostępnienie”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Projekt czasowej organizacji ruchu na okoliczność wyłączenia z ruchu odcinka drogi w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentami zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia, utrzymania i rozbiórki tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych oraz wprowadzenia stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót budowlanych.

4. Pytanie nr 4:

„Czy Etap I robót został zakończony? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 4 SWZ.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W obecnej chwili Wykonawca etapu I jest w trakcie jego realizacji.

Zgodnie z ustaleniami pisemnymi z Inwestorem etapu I, po zakończeniu robót zostanie przekazana do Gminy Rabka-Zdrój geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza kotew gruntowych, na podstawie której możliwa będzie ostateczna korekta położenia pali eliminująca przypadki uszkodzenia kotew gruntowych w trakcie realizacji pali wierconych z etapu II.

5. Pytanie nr 5:

„Jeśli Etap I robót nie został zakończony, prosimy o informację, kiedy planowane jest zakończenie tego etapu i przekazanie placu budowy wykonawcy etapu II”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zakończenie etapu I planowane jest na listopad 2023 r.

6. Pytanie nr 6:

„Proszę o udostępnienie projektów organizacji ruchu”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Projekt czasowej organizacji ruchu na okoliczność wyłączenia z ruchu odcinka drogi w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentami zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia, utrzymania i rozbiórki tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych oraz wprowadzenia stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót budowlanych.

7. Pytanie nr 7:

„Proszę o potwierdzenie, że roboty przewidziane etapem I zostały wykonane”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W obecnej chwili Wykonawca etapu I jest w trakcie jego realizacji.

8. Pytanie nr 8:

„Proszę o informację jaka firma prowadzi prace na pobliskim torowisku”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Przedsiębiorstwo Napraw i Utrzymania Infrastruktury Kolejowej Sp. z o.o. Kraków.

9. Pytanie nr 9:

„Proszę o informację czy firma prowadząca prace na pobliskim torowisku będzie prowadzić prace w czasie trwania inwestycji.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Inwestor etapu I nie przewiduje prowadzenia prac na pobliskim torowisku w czasie trwania inwestycji.

10. Pytanie nr 10:

„Proszę o potwierdzenie całkowitego zamknięcia drogi na czas prowadzenia prac”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Odcinek ul. Zakopiańskiej, na którym występuje osuwisko w obecnej chwili jest wyłączony z ruchu pieszego i kołowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji oraz nie utrudniać użytkowania przylegających terenów. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do terenów przyległych, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

Zamknięcie drogi Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z odpowiednimi służbami oraz z mieszkańcami.

11. Pytanie nr 11:

„Proszę o wykreślenie zapisów SWZ mówiących o całkowitym przerzuceniu kosztów dotacji na Wykonawcę w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia do 15.12.2023 r. Przedmiotowy zapis wprowadzony jest wbrew obowiązującemu prawu i godzi w dobre interesy Wykonawcy a także informuje o tym, że Zamawiający jest świadomy awykonalności zadania w założonym czasie”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zgodnie z SWZ.

12. Pytanie nr 12:

„Proszę o informację, dlaczego przetarg nie został ogłoszony odpowiednio wcześniej w celu zabezpieczenia odpowiedniego czasu na wykonanie prac. Całość przedsięwzięcia potrzebuje min. 3 miesiące na wykonanie, jednak Zamawiający przewiduje mniej niż 1,5 miesiąca”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało wszczęte niezwłocznie po opracowaniu niezbędnej dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia oraz po uzyskaniu decyzji na realizację robót.

13. Pytanie nr 13:

„ Pytanie - dot. rozdział 9 SWZ (warunek zdolności technicznej lub zawodowej): Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, jakim musi wykazać się wykonawca składający ofertę, poprzez możliwość wykazania się doświadczeniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a nie pięciu, jak obecnie wymaga tego Zamawiający. Zdaniem Wykonawcy zdarzenia w postaci osuwisk nie występują na tyle często, aby stanowiły one przedmiot wielu inwestycji budowlanych - co ostatecznie skutkuje zawężeniem konkurencyjności z uwagi na

potencjalnie mniejszą liczbę ofert, jakie otrzymać może Zamawiający w niniejszym postępowaniu. W interesie Zamawiającego leży otrzymanie dużej ilości ofert, z uwagi na możliwość uzyskania tym samym korzystnej ceny ofertowej."

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający, mając na względzie argumenty Wykonawcy oraz w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący „zdolności technicznej lub zawodowej”, zmieniając warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy, tj.:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną związaną z zabezpieczeniem lub stabilizacją osuwiska o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych 00/100) oraz potwierdzi dowodami że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności poda informację że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone*.

***Zamawiający informuje, iż w przypadku wykazywania na potrzeby potwierdzania spełniania przez Wykonawcę niniejszego warunku udziału w postępowaniu robota budowlana polegająca na zabezpieczeniu lub stabilizacji osuwiska (...) może być wykonana jako odrębne zadanie lub może być wykonana w ramach zadania jako jeden z jego elementów.**

Zgodnie z postawionym warunkiem Wykonawca w celu potwierdzenia jego spełnienia zobowiązany jest do podania wartości brutto wykonanej roboty budowlanej polegającej na stabilizacji lub zabezpieczeniu osuwiska (...) a nie wartości brutto całego zadania.

Jeżeli robota budowlana na potwierdzenie spełnienia warunku jest jednym z elementów zrealizowanego zadania Wykonawca winien podać np. wartość całego zadania w tym wartość elementu (zabezpieczenia lub stabilizacji osuwiska) zadania na potwierdzenie spełnienia warunku.

Zamawiający dopuszcza dowody wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej z ceną wyrażoną w innej walucie niż PLN, mieszczącej się w tabeli Narodowego Banku Polskiego (NBP).

W takim przypadku Zamawiający przeliczy cenę każdej oferty wyrażoną w walucie innej niż polska stosując średni kurs NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych.

Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

Pozostałe zapisy SWZ dotyczące warunków udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

14. Pytanie nr 14:

„Pytanie 2 - dot. rozdziału 8 SWZ (termin realizacji zamówienia): Wykonawca wnosi o wydłużenie wymaganego terminu realizacji robót z uwagi na to, że obecny termin realizacji (15.12.2023 r.), biorąc pod uwagę, iż otwarcie ofert planowane jest na 03.11.2023 r., jest niemożliwy do dotrzymania.

Opierając się bowiem na wieloletnim doświadczeniu Wykonawcy, podpisanie umowy nastąpiłoby dopiero w okolicach końca listopada, co daje wykonawcom zaledwie 2 - 3 tygodnie na realizację zadania przy utrudnionych warunkach pogodowych, tak typowych dla obecnej pory roku np. opady deszczu.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania termin pozostaje bez zmian.

15. Pytanie nr 15:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość całkowitego zamknięcia drogi na czas prowadzonych prac?”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Odcinek ul. Zakopiańskiej, na którym występuje osuwisko w obecnej chwili jest wyłączony z ruchu pieszego i kołowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji oraz nie utrudniać użytkowania przylegających terenów. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do terenów przyległych, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

Zamknięcie drogi Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z odpowiednimi służbami oraz z mieszkańcami.

16. Pytanie nr 16:

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zgodnie z SWZ.

17. Pytanie nr 17:

„Czy Zamawiający występowanie śniegu w grudniu uzna za nadzwyczajne zjawiska pogodowe i wyrazi zgodę na tej podstawie na przedłużeniu terminu wykonania robót?”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z SWZ.

18. Pytanie nr 18:

„Czy Zamawiający dopuści wydłużenie terminu wykonania robót o okres zimowy w którym nie będzie dało się prowadzić robót ze względu na warunki atmosferyczne?”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zgodnie z SWZ.

19. Pytanie nr 19:

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia ze względu na czas oczekiwania na opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu?”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zgodnie z SWZ.

20. Pytanie nr 20:

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia ze względu na czas oczekiwania na dostawę materiałów w szczególności dwuteowników i żerdzi kotew gruntowych?”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zgodnie z SWZ.

21. Pytanie nr 21:

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku nie zakończenia bądź opóźnień w realizacji etapu I (realizowanego w ramach innej inwestycji) przed terminem przekazania palcu budowy wyłonionemu Wykonawcy? Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej zakres robót etapu I stanowi zabezpieczenie placu budowy etapu II, więc zakończenie robót etapu I wydaje się niezbędne przed rozpoczęciem etapu II”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z SWZ. Zamawiający posiada zapewnienia od Inwestora etapu I o terminowym zakończeniu realizacji zadania.

22. Pytanie nr 22:

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku stwierdzenia występowania niezgodności w dokumentacji projektowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zgodnie z SWZ.

23. Pytanie nr 23:

„Czy Zamawiający dopuszcza realizację robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganymi normami m.in. betonowania w ujemnych temperaturach, nie zachowanie okresów wiązania mieszanki betonowej, zaczynu itp.?”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

24. Pytanie nr 24:

„Jeżeli Zamawiający wymaga realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganymi normami to wnosimy o wydłużenie terminu realizacji robót o 6 miesięcy.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania termin pozostaje bez zmian.

25. Pytanie nr 25:

„W opinii Wykonawcy wskazany przez Zamawiającego termin zakończenia robót został wskazany omyłkowo i powinna być to data rozpoczęcia robót. Prosimy o poprawę oczywistej omyłki.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania termin pozostaje bez zmian.

26. Pytanie nr 26:

„Zamawiający zgodnie z SWZ wskazał termin otwarcia ofert na dzień 3.11.2023. Jest to najwcześniejszy dzień możliwy na otwarcie ofert o ile do postępowania nie wpłyną pytania które spowodują wydłużenie tego terminu. W dniu 3.11.2023 Zamawiający może najwcześniej wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów na które wykonawca będzie miał czas do 10.11.2023 r. Jeżeli dokumenty będą spełniać wymagania i Zamawiający będzie mógł wybrać daną ofertę to podpisanie umowy nastąpi najwcześniej w okolicach 17 listopada. Biorąc pod uwagę powyższe maksymalny termin na realizację tego zadania będzie wynosił jeden miesiąc kalendarzowy przypadający na okres zimowy. Czas ten pozwoli na opracowanie i uzgodnienie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, na prace budowlane niestety zabraknie czasu. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający zdaje sobie z tego sprawę a pomimo tego zamierza kontynuować postępowanie przetargowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania termin pozostaje bez zmian.

27. Pytanie nr 27:

„Realizacja robót na terenach osuwiskowych jest szczególnie wrażliwa na warunki pogodowe w trakcie prowadzenia prac. Wykonywanie robót ziemnych i geotechnicznych w grudniu na przedmiotowym terenie jest w opinii Wykonawcy niebezpieczne i z dużą dozą prawdopodobieństwa może doprowadzić do pogorszenia parametrów gruntów, a co za tym idzie do wystąpienia ruchów osuwiskowych którym z założenia te roboty mają przeciwdziałać. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający zapoznał się z ryzykiem prowadzenia prac w miesiącu grudniu i jest świadomy że roboty nie są możliwe do zrealizowania w wyznaczonym terminie”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Ze względów związanych z dofinansowaniem zadania realizacji zadania musi nastąpić w roku bieżącym.

28. Pytanie nr 28:

„Wnosimy o przeniesienie postępowania przetargowego na okres wiosenny”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zgodnie z SWZ.

Zamawiający

Z-ca BURMISTRZA

mgr Małgorzata Gromala

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE);