

## Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

### Zamawiający:

**GMINA SKOŁYSZYN**

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: [przetargi@skolyszyn.pl](mailto:przetargi@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa postępowania: **„Zaprojektowanie rozbudowy stacji uzdatniania wody w Skołyszynie wraz z budową sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Harkłowa, Pusta Wola i Kunowa”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie **rozbudowy stacji uzdatniania wody w Skołyszynie wraz z budową sieci wodociągowej rozdzielczej dla miejscowości Harkłowa, Pusta Wola i Kunowa** o długości od 10 do 12 km (w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym będącym załącznikiem nr 12 do SWZ). Zadanie realizowane będzie w oparciu o nowo wybudowaną sieć wodociągową na terenie miejscowości Harkłowa i Kunowa – zrealizowaną w ramach etapu I i II etapu budowy (oznaczone na załączniku graficznym) w oparciu o istniejące końcówki wodociągu PEHD 160 lub projektowane końcówki wodociągu PEHD 160 (które realizowane będą w ramach budowy etapu III wodociągu wsi Harkłowa):
  - 1) dz. nr ewid. 90/5 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 466);
  - 2) dz. nr ewid. 78/1 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 316);
  - 3) dz. nr ewid. 72/3 obręb Kunowa (w rejonie budynku nr 140);
  - 4) dz. nr ewid. 511 obręb Harkłowa (w rejonie budynku nr 510) – „Pańska Góra”
  - 5) lub projektowane końcówki wodociągu PEHD 160 (które realizowane będą w ramach budowy etapu III wodociągu wsi Harkłowa);jak również z wodociągu woD150 w miejscowości Skołyszyn w rejonie SUW Skołyszyn.
3. Zamierzeniem Inwestora jest docelowe zaopatrzenie w wodę miejscowości Harkłowa / w tym przysiółek Harkłowa – Równie, Harkłowa – Tarcze/, Kunowa, Pusta Wola/– stąd docelowa sieć winna zamykać się w pierścień. Ze względu na prognozowane koszty inwestycji – zadanie realizowane będzie etapami, stąd opracowywaną dokumentację projektową i kosztorysową należy opracować w sposób umożliwiający podział realizacji zadania na kilka etapów. Szczegóły podziału zadania na etapy zostaną dopracowane w porozumieniu z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę koncepcji.
4. Na etapie uzyskiwania zgód należy uzgodnić planowany przez mieszkańców przebieg przyłącza wodociągowego – w celu wbudowania na etapie realizacji trojak/obejmy z zasuwą umożliwiającymi wykonanie przyłącza. Ponadto zakłada się że długość przyłącza wodociągowego nie powinna przekraczać 30 m.
5. **Wymagania projektowe:**
  - 1) Zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem zgód i zezwoleń dotyczących budowy sieci wodociągowej rozdzielczej.
  - 2) Formę i zakres zgody właściciela, przez którego działkę będzie przebiegać sieć wodociągowa - stanowiącego „prawo do dysponowania terenem na cele budowlane” Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Obligatoryjnym załącznikiem do zgody właściciela będzie fragment projektu zagospodarowania dotyczącego udostępnianej nieruchomości z naniesionym przebiegiem sieci wodociągowej i podpisem właściciela /właścicieli/ działki.

- 3) Zamawiający po podpisaniu umowy przekazuje Wykonawcy (dla osób wskazanych przez Wykonawcę) pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Wymagana minimalna długość sieci wodociągowej od 10 do 12 km. Zaprojektowana sieć powinny umożliwiać zaprojektowanie i wykonanie przyłączenia wszystkich budynków w rejonie inwestycji do sieci wodociągowej (nie mniej niż 100 budynków).
- 5) Wykonawca w ramach projektu powinien uwzględnić możliwość przyłączenia wszystkich budynków, których właściciele wyrażają chęć podłączenia do sieci, uwzględniając minimalną ilość budynków, o których mowa powyżej - w takim przypadku łączna długość sieci wodociągowej w obszarze wyznaczonym na załączniku graficznym może przekraczać maksymalne długości zawarte w opisie.
- 6) Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać ochronę p.poż. budynków w rejonie inwestycji (montaż hydrantów p.poż.).
- 7) Sieć wodociągową należy lokalizować w istniejących pasach drogowych i na działkach prywatnych minimalizując wejścia w pas dróg gminnych lub powiatowych chyba, że rozwiązanie takie będzie korzystniejsze dla Zamawiającego co Wykonawca winien jednoznacznie wykazać.
- 8) W przypadku konieczności poprowadzenia sieci po trasie innej niż proponowana przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania przy udziale Zamawiającego do zaproponowania alternatywnego przebiegu trasy. Wykonawca uzyska stosowne zgody właścicieli nieruchomości.
- 9) Sieć wodociągową wykonać należy z rur PEHD zgodnie z PN-EN 13244 łączonych za pomocą zgrzewania. Projektując układ sieci rurociągów należy się starać, aby doprowadzenie wody do gospodarstw mogło się odbywać możliwie najkrótszą drogą; poszczególne elementy sieci wodociągowej powinny być szczelne i umożliwiać dostawę wody przy jak najmniejszych stratach energii. Zamawiający dopuszcza możliwość alternatywnego zastosowania rur PVC łączonych za pomocą połączeń kielichowych (za zgodą Zamawiającego).
- 10) Sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach prawa. Średnice wodociągu na etapie projektu należy sprawdzić i ewentualnie skorygować. Muszą one wynikać z obliczeń hydraulicznych uwzględniających ilość dostarczanej wody i wymagane ciśnienie dyspozycyjne.
- 11) **Ze względu na zróżnicowaną topografię obszaru objętego projektem zaleca się dokonanie wizji lokalnej przez sporządzeniem koncepcji przebiegu sieci wodociągowej.**
- 12) **Założenia wstępne:**

Od istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Skołyszynie do skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1863R Skołyszyn – Harkłowa - gr.wojew.- Wójtowa – Lipinki prowadzone będą 2 rurociągi :

  - a) rurociąg grawitacyjny PEHD 160 połączony z istniejącą siecią wodociągową woD150 wsi Skołyszyn w rejonie SUW w Skołyszynie, który docelowo prowadzony będzie w stronę miejscowości Sławęcín (FA JAFAR S.A.);
  - b) rurociąg ciśnieniowy PEHD 110 (średnica do ustalenia według obliczeń) - jako tranzytowy – długości ok. 2.2 km, wyprowadzony bezpośrednio z zestawu pompowego pobierającego wodę z jednego ze zbiorników wody uzdatnionej po jednym z ciągów technologicznych na SUW w Skołyszynie, po przekroczeniu

- terenu PKP i rzeki Ropy należy doprowadzić w rejon Szkoły Podstawowej w Kunowej (dz. nr ewid. 293 obręb Kunowa) i połączyć z istniejącym rurociągiem PEHD 75 - wody surowej ze studni S6;
- c) Ponadto należy dokonać prac modernizacyjnych na SUW Kunowa polegających na przepięciu rurociągu od studni i włączeniu go do kolektora wody uzdatnionej lub bezpośrednio do zbiornika magazynowego wody uzdatnionej.
- 13) Dla działek objętych inwestycją Gmina Skołyszyn posiada obowiązujące fragmentaryczne Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: MPZP 062; MPZP 036; MPZP 001; MPZP 061; MPZP 037; MPZP 042; MPZP 041; MPZP 063; MPZP 065; MPZP 060; MPZP 057; MPZP 059.
- 14) W ramach prac projektowych i przygotowawczych na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, m.in. koncepcji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, projektów branżowych, projektów odtworzenia nawierzchni, projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.
- 15) Wykonawca na swój koszt uzyska aktualne wypisy i wyrisy z rejestrów gruntów na tereny objęte projektem.
- 16) Zakres dokumentacji projektowej obejmuje m.in. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych w formie umów użyczenia oraz uzyskanie decyzji od administratorów dróg, cieków wodnych i rzeki Ropy na przekroczenie siecią kanalizacyjną wraz z opracowaniem projektów odbudowy dróg, cieków wodnych;
- 17) **Projektowana sieć wodociągowa będzie przebiegać przez teren zamknięty PKP linii nr 108 Stróże – Krościenko wraz z przekroczeniem sieci wodociągowej przez torowisko w miejscowości Skołyszyn, stąd należy mieć na uwadze uzyskanie warunków oraz uzgodnień wszystkich spółek kolejowych, jak również sporządzenie projektów, których zatwierdzenie należy do kompetencji Wojewody Podkarpackiego.**
- 18) Przygotowanie materiałów w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji w tym raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeżeli będzie wymagany na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji OOŚ.
- 19) Przygotowanie materiałów w celu uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - **w tym również dla terenu zamkniętego.**
- 20) Uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych.
- 21) Wykonanie projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, zagospodarowanie i urządzenie terenu, dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną (jeżeli będzie konieczne wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych), projekty niezbędnych przekładek sieci lub linii energetycznych, koncepcji drogowej (jeśli wymagana), projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy, projektu odtworzenia nawierzchni, projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji, operatu wodno-prawnego oraz pozwolenia wodno-prawnego przy przekraczaniu cieków i rzeki Ropy, a także innych dokumentów, które będą wymagane na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę.
- 22) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 23) Wykonanie przedmiaru robót.
- 24) Wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego.

- 25) Zamawiający wymaga wykonania wyceny budowy sieci wodociągowej, umożliwiającej etapową ich realizację w oparciu o pozyskane środki pomocowe;
- 26) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.).
- 27) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, Wykonawca winien dokładnie wskazać zakres tej równoważności poprzez precyzyjne określenie wymagań w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności.
- 28) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych.
- 29) Zamawiający dopuszcza przed podpisaniem umowy lub na etapie realizacji zadania korektę słowną nazwy projektu (po podjęciu uchwały Rady Gminy).
- 30) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- a) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew wraz z wykonaniem koniecznych prac;
  - b) Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników od Zarządców Dróg (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni);
  - c) Opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót;
  - d) Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras z ZUDP, uzyskanie zezwolenia na zlokalizowanie uzbrojenia w pasie drogowym (na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320, z późn.zm.) oraz uzgodnienie opracowanego projektu odtworzenia nawierzchni po robotach sieciowych);
  - e) Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych;
  - f) Uzyskanie akceptacji wykonanego Projektu roboczego (konceptyjnego) przez Zamawiającego;

- g) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca.
- h) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie następujących dokumentów, opracowywanych w trakcie realizacji umowy:
- oryginałów opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – komplet – 1 egz.;
  - projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego – komplet dokumentów jakie zostały złożone do organu wydającego pozwolenie na budowę / przyjmującego zgłoszenie realizacji robót) – łącznie 4 egzemplarze kompletu dokumentów;
  - projektu technicznego – komplet – 4 egzemplarze;
  - specyfikacji technicznej i wykonania odbioru robót budowlanych i plan BIOZ – po 2 egzemplarze;
  - przedmiarów robót – po 2 egzemplarze dla sieci wodociągowej;
  - kosztorysów inwestorskich – po 2 egzemplarze dla sieci wodociągowej;
  - oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – po 1 egzemplarzu;
  - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja projektowa / projekt techniczny”, nazwa i numer Umowy, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skołyszyn;
- i) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru dokumentacji na każdym etapie jej opracowywania w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- j) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów dokumentacji projektowej – przez cały okres realizacji robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy - w ilości pobytów na budowie przez Projektanta/Projektantów/ Wykonawców poszczególnych branż - **nie mniej niż 5**. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie do pobytów na budowie w ilości minimum 5 pobytów. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w tym również udział w odbiorach robót; w takim przypadku za pełnienie nadzoru autorskiego poza terenem budowy będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie 2 dni robocze, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- k) Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:

- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
- udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
- poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
- W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę w trakcie realizacji robót budowlanych z powodu błędów projektowych, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/ lub zgłoszenie realizacji robót). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe mian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - ✓ zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - ✓ rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują;

- ✓ wpisy do dziennika budowy;
  - ✓ protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  - W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę w trakcie realizacji robót budowlanych z powodów niezawinionych przez autora projektu (np. wycofanie zgody na etapie wykonywania robót przez właścicieli działek, przez które przebiega sieć wodociągowa lub kanalizacyjna; zmiana przebiegu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, zmiana lokalizacji obiektów wchodzących w skład sieci na wniosek Zamawiającego) Wykonawca będzie zobowiązany doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), z uwzględnieniem zapisów określonych powyżej. Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie projektu zamiennego nastąpi w ramach negocjacji z Wykonawcą i odrębnej umowy.
- 31) Zamawiający będzie wymagał co najmniej 12 – miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową – od momentu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia /pozwoleń/ na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych): do 30 września 2025 r.
7. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień: Główny przedmiot: 71320000–7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

**GMINA SKOŁYSZYN**  
38-242 Skołyszyn 12  
tel./fax 13 44 910 62 (63) (64)  
NIP 685-16-51-203 REGON 370440382  
BS O/ Skołyszyn  
76 8627 1037 2003 5000 0459 0001

**WÓJT**  
*mgr Bogusław Kręcisz*