

OPIS**opracowanie zawiera:**

- I. Drzewostan istniejący – inwentaryzacja
- II. Gospodarka drzewostanem
- III. Ochrona zieleni
- IV. Wartość odtworzeniowa drzew
- V. Przykład zabezpieczenia drzew, krzewu i bylin
- VI. Przykłady wykonania cięć korygujących na drzewach i osłona krzewu wg pisma WKŚ
- VII. Inwentaryzacja szczegółowa drzew, gospodarka drzewostanem – zestawienie w tabeli

I. INWENTARYZACJA

Zakres opracowania

Inwentaryzację wykonano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły który będzie remontowany – w pasie 10 m od ścian budynku.

Drzewa rosnące w sąsiedztwie budynku sali gimnastycznej to:

od strony północnej

przede wszystkim lipa krymska – największe i najstarsze drzewo z drzew rosnących w pobliżu sali – oraz dość młoda jedlica, posadzona zbyt blisko budynku (wraz z cisem utrzymywanym w formie krzewu o ograniczanej regularnie koronie)

od strony południowo- wschodniej

rząd drzew iglastych (świerk serbski i świerk kłujący)

Drzewka są posadzone zdecydowanie za blisko budynku – ok. 1,5 m i mniej.

2 świerki kłujące (nr 7 i 8) znajdują się w bardzo złym stanie, zasychają, świerk nr 8 nie ma już gałęzi bocznych od strony sąsiada, świerk nr 7 praktycznie nie wypuścił tegorocznych przyrostów.

Drzewka te otoczone są bylinami, głównie liliowcem i rudbekią.

II. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Drzewa do zachowania – 5 szt. + 1 krzew

do zachowania przewiduje się większość drzew rosnących na terenie opracowania:

Są to drzewa o numerach: 1, 2, 4, 5, 6 oraz krzew oznaczony nr 3.

Drzewa do usunięcia – 2 szt.

Z uwagi na bardzo zły stan drzewek, oznaczonych numerami 7 i 8 – przewiduje się ich usunięcie.

Drzewo nr 7 ma obwód pnia w odległości 5 cm od gruntu 25 cm, drzewko nr 8 – analogicznie – 29 cm.

W związku z tym nie podlegają one ustawie o ochronie przyrody i można je usunąć bez decyzji Prezydenta.

Zabiegi pielęgnacyjne

Niezbędne zabiegi pielęgnacyjne, bezpośrednio związane z projektowanymi robotami budowlanymi to:

drzewo nr 1 – lipa krymska

Należy dokonać inspekcji największego ubytku na wysokości około 2m od gruntu, o średnicy ok. 7 x 12 cm. i sprawdzić, czy nie jest to ubytek kominowy. W takim wypadku należy umożliwić odwodnienie ubytku.

Ponadto należy sprawdzić pozostałe, małe ubytki.

W/w wymienione prace nie są związane z remontem sali gimnastycznej, jednak wskazane byłoby wykonanie ich dla dobra drzewa.

Dla poprawienia statyki drzewa uznaje się za korzystne zarówno dla lipy jak i sąsiedniej jedlicy podcięcie konarów skierowanych w kierunku południowo-wschodnim.

drzewo nr 2 jedlica Douglasa

Należy ograniczyć kolizję drzewa z dachem sali gimnastycznej ponieważ aktualnie gałęzie drzewa leżą na dachu.

Usunięcie gałęzi powinno być zgodne z art. 87 a. 1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami, nie powinno przekraczać „30 % korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa...stanowi uszkodzenie drzewa.”

Jako wytyczne dla wykonania cięcia należy traktować tekst podany przez WKŚ Płock zawarty w opinii na temat tego opracowania, str. 3, które należy traktować jako wiążące:

„Suma powierzchni przekrojów cięć nie powinna przekraczać 25 % powierzchni przekroju pnia. Należy dążyć do zachowania proporcji pomiędzy wysokością pnia i korony równą 1 : 1.

W przypadku tego drzewa formowanie korony powinno być wykonywane systematycznie.”

Wskazany przez WKŚ obszar cięć podano na rysunku, który podaje się na stronie 7.

krzew nr 3 cis pospolity

Krzew ten wymaga jedynie ochrony na czas trwania robót.

drzewa nr 4, 5, 6

Zgodnie z sugestią WKŚ dotyczącą niewykonywania wykopu wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku na odcinku, gdzie rosną drzewa oznaczone nr 4, 5, 6 – ponieważ byłoby to wykonywanie prac w „*progu krytycznym uszkodzenia drzewa*” – zrezygnowano z wykopu w celu wykonania zabezpieczenia przeciw wilgotnościowego fundamentu.

Jako zabiegi pielęgnacyjne a zarazem przygotowujące do wykonania prac budowlanych przewiduje się skrócenie gałęzi bocznych wszystkich trzech drzew, polegające na równomiernym przycięciu wokół osi o 1/3 długości gałęzek.

Wymienione wyżej prace muszą być wykonane przez firmę specjalistyczną, dysponującą pracownikami o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiednim terminie.

Istnieje „*obowiązek stosowania podczas realizacji prac w terenie zapisów Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023)*”

Poza tym, zgodnie z zapisami w/w Zarządzenia istnieje obowiązek „*nadzoru dendrologicznego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia ... podczas realizacji przedmiotowej inwestycji i wykonywania prac przy istniejącej zieleni.*

Za wszelkie ewentualne uszkodzenia/zniszczenia istniejącej zieleni wywołane realizacją w/w prac odpowiedzialność i koszty z tego wynikające ponosi wykonawca prac.”

W okolicy wschodniej ściany budynku rosną byliny, które (podobnie jak i drzewa) oplecione są pędami chmielu, który rośnie tutaj bardzo dobrze.

Chmiel dla dobra drzew i bylin powinien być regularnie usuwany.

III. OCHRONA ZIELENI

Strefy ochrony drzew – SOD

Strefy ochrony, o szerokości rzut korony plus 1,5 m naniesiono na planie – informacyjnie, dla celów organizacji placu budowy.

Oznaczają one obszar, na którym wyklucza się penetrację gruntu z powodu konieczności ochrony korzeni drzew.

Na terenie objętym SOD nie wolno składować materiałów, organizować postoju sprzętu budowlanego

Ochrona pni drzew

Do ochrony pni drzew przeznacza się drzewa nr 1 – lipę oraz 3 – jedlicę.

Ochrona będzie polegała na założeniu 2 wałków ze zwiniętej juty – w części przygruntowej i w części górnej.

Na wałkach należy zamontować deski, wokół pnia drzewa oraz zawiązać je ściśle drutem lub sznurem.

Deski nie powinny być oparte o pień czy nabiegi korzeniowe drzew.

W przypadku jedlicy deski można zastąpić owijką z juty, dobrze umocowaną.

Jedyny krzew na obszarze opracowania należy związać i owinać włókniną. Krzew nie powinien pozostawać owinięty dłużej niż 1 tydzień.

Przykład podaje się za WKŚ na stronie 6.

Ochrona koron i korzeni świerków

Ochrona koron i korzeni świerków

Przewiduje się zmniejszenie kubatury koron, czyli przycięcie pędów bocznych każdego drzewa, opisanego powyżej..

Zabieg ten spowoduje zagęszczenie gałązek w roku następnym, co poprawi wygląd drzewek oraz ułatwi dostęp do elewacji.

Ponadto, zgodnie z sugestią WKŚ należy owinąć koronę świerków flizeliną, dobrze umocowaną która ma zabezpieczyć drzewa przed zabrudzeniem materiałami budowlanymi i farbą.

Rezygnuje się z wykonania wykopów wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku ponieważ wykop 1,5 m dochodziłby do pnia drzew, a więc naruszałby strefę ochrony drzewa. w sposób drastyczny.

Wykop ten będzie można wykonać tylko na odcinku 2 m od naroża południowo-wschodniego budynku.

Strefa ochrony drzew (SOD) – możliwości jej zachowania dla drzew nr 1 i 2

Na rysunku nr 2 wykazuje się brak możliwości zachowania SOD, jej wygradzenia oraz możliwości funkcjonowania obiektu, a zwłaszcza wykonania modernizacji sali gimnastycznej. Przy wygradzeniu strefy ochrony drzew zlikwidowano by całkowicie komunikację z zasadniczą częścią budynku sali gimnastycznej oraz terenem przyległym do ul. 1 Maja.

W wyniku istniejącego zagospodarowania oraz lokalizacji drzew – nie ma możliwości wygradzenia SOD.

Proponuje się wygradzenie pni drzew po linii istniejącego obrzeża w części między drzewami nr 1 i nr 2 i dalej, zgodnie z jej przebiegiem.

dla drzew nr 4, 5, 6 i bylin

Dla tej roślinności przewiduje się wspólne wygradzenie od strony terenu zieleni, na wschód od budynku, drzew i bylin.

Informacja i zakazy dotyczące ochrony zieleni

Na terenie budowy, na ogrodzeniu SOD powinna być wywieszona **tablica informacyjna** zawierająca zakazy lokalizacji określonych obiektów lub zachowań.

Przykładowy tekst podaje się za „Standardem Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym” stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka:

„Na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni lub w sąsiedztwie budowy.

W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczeniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
- miejsz wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.”

Byliny

Istniejące byliny, zlokalizowane na planie, rosną bujnie, być może klimat, a zwłaszcza opady tegoroczne temu sprzyjały.

Proponuje się pozostawienie ich w miejscu, gdzie rosną, także na czas wykonywania robót. Ich najlepszą ochroną będą korony drzew iglastych rosnących nad nimi.

Proponowane przez WKŚ :

- wysadzenie na czas prowadzenia robót,
- ich zabezpieczenie,
- pielęgnacja,
- ponowne posadzenie

znacznie bardziej zmniejszają szansę ich przeżycia niż pozostawienie na miejscu bytowania.

Tym bardziej, że byliny powinny być przygotowane do przesadzenia, nie znamy terminu wykonania prac podstawowych – i naprawdę trudno znaleźć miejsce dla ich posadzenia tymczasowego.

Wynika to, między innymi ze szczupłości miejsca, jakim dysponuje szkoła.

Należy uwzględnić fakt, że szkoła zmaga się z dramatycznym brakiem miejsca do lokalizacji niezbędnych urządzeń. Na terenie sąsiednim szkoła zlokalizowała już łąkę kwietną, hotel dla owadów, kompostownik.

Ponadto na tym samym terenie jest zlokalizowana droga ewakuacyjna p/poż, na tym samym obszarze naniesiono projektowany osadnik kanalizacyjny oraz nową instalację kanalizacyjną. Młodzież odpoczywająca na powietrzu, lub czekająca na opiekunów ma do dyspozycji kilka ławek, trawnik i bieżnię.

A byliny wymagałyby przygotowania terenu, odpowiedniego zabezpieczenia, podlewania (a więc i źródła wody), co byłoby sztuką dla sztuki z uwagi na bardzo duże szanse ich przeżycia w miejscu ich obecnej lokalizacji i ewentualne odrobienie strat przez rośliny macierzyste.

Proponuje się wyгородzenie obszaru występowania bylin i pozostawienie ich na miejscu.

Możliwą (pozwalającą na funkcjonowanie obiektu i przeprowadzenie remontu) lokalizacja ogrodzeń chroniących drzewa i byliny przedstawiono na rys. nr 1.

Na tych ogrodzeniach należy wywiesić tablice informacyjne

IV. WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA DRZEW

Wartość ta została obliczona na podstawie załącznika nr 5 do zarządzenia nr 2738 / 2021 Prezydenta Miasta Płocka

Wysokość odszkodowania - wartości odtworzeniowej drzew usuwanych, w zakresie przewidywanych do usunięcia drzew nr 7 i 8

drzewo nr 7 obwód 25 cm

Tab. 1 wartość podstawowa 2225, 00 zł. (drzewo umiarkowanie rosnące)

Tab. 2 współczynniki przyrostu (P) = 1,1 tempo wzrostu umiarkowane

Tab. 3 współczynniki wartości gatunkowej (G) W = 1

Tab. 4 współczynnik kondycji = 0,13

Tab. 5 współczynnik lokalizacji (L) = 1,0

wartość odtworzeniowa drzewa:

$2225,00 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,13 \times 1,0 = 318,25 \text{ zł.}$

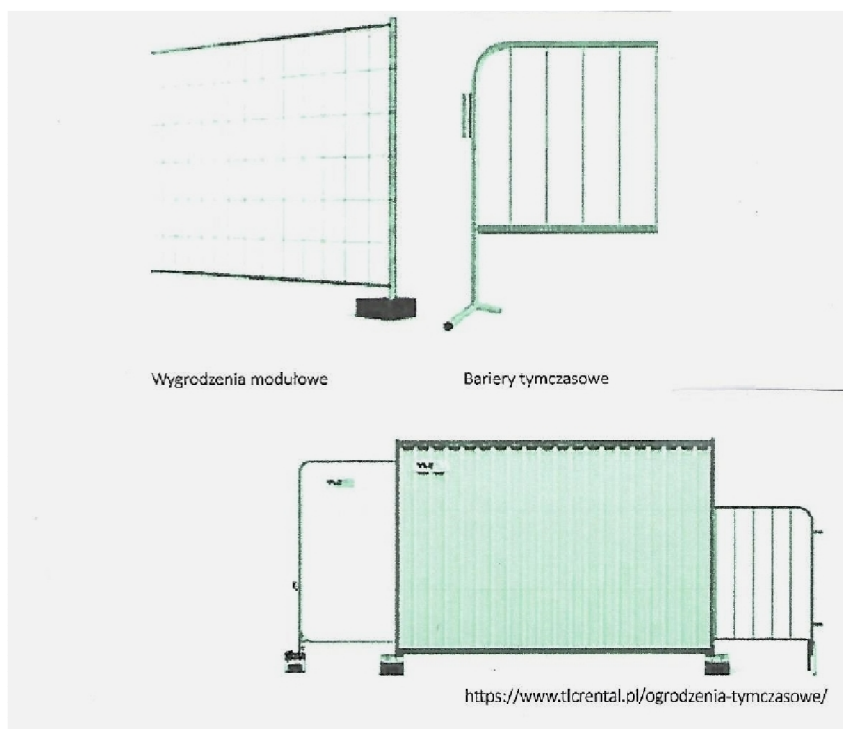
drzewo nr 8 obwód 29 cm

wartość odtworzeniowa – analogicznie

$2225,00 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,48 \times 1,0 = 1.175,06 \text{ zł.}$

V. PRZYKŁAD ZABEZPIECZENIA DRZEW, KRZEWU I BYLIN

Tymczasowe wyгородzenie strefy płótkami o wysokości min. 1,5 m., elementy połączone ze sobą, z zamieszczoną na nich informacją o ochronie drzew, krzewu lub bylin.
(za Standardem Ochrony Drzew... str. 25)



**VI. PRZYKŁADY WYKONANIA CIĘĆ KORYGUJĄCYCH NA DRZEWACH I OSŁONA
KRZEWU** wg pisma WKŚ – II. 7012.199.1.2023.KK



przykład
ograniczenia korony
drzewa nr 1 – lipy



przykład ograniczenia
korony



przykład zabezpieczenia korony krzewu (cisa) -
oraz analogicznie-
świerków nr 4,5,6.