

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres rzeczowy:

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Tytoniowej 8A w Augustowie. Zakresem rozbiórki jest wyburzenie części nadziemnej budynku o konstrukcji drewnianej wraz z fundamentami oraz wyrównanie terenu. Ponadto należy odciąć i zabezpieczyć istniejące przyłącza infrastruktury technicznej. Odpady porozbiórkowe należy zagospodarować w sposób przewidziany przepisami szczegółowymi i przekazać Inwestorowi dokumenty potwierdzające przekazanie ich do utylizacji.

Dane techniczne budynku:

1. Kubatura - 3 142,00 m³
2. Szerokość - 31,10 m
3. Długość - 51,30 m
4. Wysokość - 6,90 m
5. Powierzchnia zabudowy - 862,00 m²
6. Powierzchnia użytkowa - 717,15 m²
7. Fundamenty - murowane z kamienia z dodatkiem cegły ceramicznej
8. Ściany zewnętrzne - drewniane
9. Ściany wewnętrzne - drewniane
10. Strop nad parterem - w konstrukcji drewnianej
11. Konstrukcja dachu - drewniana
12. Pokrycie dachu - płyty azbestowo-cementowe
13. Kąt nachylenia połaci dachowych - ok. 30°
14. Stolarka okienna - drewniana i PCV
15. Stolarka drzwiowa - drewniana i stalowa
16. Ogrzewanie budynku - trzony i piece na węgiel i drewno

Sposób wykonania i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Zakresem rozbiórki jest wyburzenie istniejącej części nadziemnej wraz z fundamentami. Ponadto należy odciąć i zabezpieczyć przyłącza infrastruktury technicznej. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy wykorzystaniu tradycyjnego sprzętu mechanicznego.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych teren wokół budynku przewidzianego do rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed rozpoczęciem robót należy upewnić się, czy na zabezpieczonym terenie nie ma osób postronnych.

Miejsce do zrzucania i gromadzenia odpadów powinno być zabezpieczone.

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych do poziomu terenu
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie miejsca po budynku

Powierzchnia terenu po wykonaniu rozbiórki zostanie uporządkowana i wyrównana. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany przepisami szczegółowymi i wytycznymi Inwestora.

Pełny zakres robót określa projekt rozbiórki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.