



**X O S A   A R C H I T E K C I**

ul. Potockiego 1/89, 85-309 BYDGOSZCZ  
+ 48 509 247 627  
gonia@xosa.pl | www.xosa.pl  
NIP: 967 113 45 60

**01**

egzemplarz

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  
**BUDYNEK BIBLIOTEKI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
**UL. POPRZECZNA, 83-221 OSIEK**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO  
**IX**

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
**221308\_2.0007.166/8, 221308\_2.0007.166/9, 221308\_2.0007.217**

NAZWA I ADRES INWESTORA  
**GMINA OSIEK**  
**UL. KWIATOWA 30, 83-221 OSIEK**

DATA OPRACOWANIA  
**06.10.2023**

ARCHITEKTURA

**MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ GONIA**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**18/KPOKK/2017**

INSTALACJE SANITARNE

**MGR INŻ. MARIUSZ BARTNICKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

**KUP/0150/PWOS/10**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**MGR INŻ. PAWEŁ BARANOWSKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez  
ograniczeń

**KUP/0081/PBE/21**

INSTALACJE TELETECHNICZNE

**MGR INŻ. JANUSZ STANISZEWSKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

**POM/0530/PBT/21**

## **SPIS TREŚCI**

Opis techniczny .....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia .....	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: .....	4
4. Zestawienie: .....	6
5. Dane i informacje:.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi. ....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	10

## **SPIS RYSUNKÓW**

P01 – projekt zagospodarowania terenu

**OPIS TECHNICZNY**  
P R O J E K T   Z A G O S P O D A R O W A N I A   T E R E N U

*projektant:*  
mgr inż. arch. Paweł Gonia

18/KPOKK/IV/2017

.....  
podpis

*Opis techniczny został opracowany w oparciu i według kolejności przedstawionej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 11 września 2020 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy, wizję lokalną na terenie inwestycji, mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, opis przedmiotu zamówienia otrzymany od inwestora, opracowania dodatkowe dla przedmiotowej inwestycji, polskie normy i obowiązujące przepisy budowlane.*

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

§ 1 4 . 1 )

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biblioteki gminnej wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną, teletechniczną oraz oświetlenia zewnętrznego. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach o nr identyfikacyjnych 221308\_2.0007.166/8, 221308\_2.0007.166/9, 221308\_2.0007.217 przy ul. Poprzecznej w Osieku w powiecie Starogardzkim.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

§ 1 4 . 2 )

Aktualnie teren inwestycji nie jest zabudowany. Działka w całości porośnięta jest trawami. Na działce występują zadrzewienia nie kolidujące z projektowanym budynkiem ani układem drogowym. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej 2KDD – ul. Strażackiej która częściowo zawiera się na działce inwestycyjnej nr 217 poprzez projektowany (wg odrębnego opracowania) zjazd. Teren, na którym mieścić się będzie budynek biblioteki objęty jest Uchwałą nr XLIX/304/2023 Rady Gminy Osiek i oznaczony został jako 1U – teren zabudowy usługowej, w szczególności usług z zakresu kultury i rozrywki, biblioteka gminna, ośrodek kultury. Obecnie teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę wodociagową i napowietrzną sieć elektroenergetyczną SN 15kV, które w żaden sposób nie kolidują z projektowanym budynkiem i projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Powierzchnia działek wynosi **3 524.97 m<sup>2</sup>**, w tym:

Powierzchnia terenu U1: **2 750,83 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **0.00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia utwardzona: **0.00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna/nieutwardzona: **3 524.97 m<sup>2</sup>**

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:**

§ 1 4 . 3 )

### **a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Przez teren inwestycji aktualnie przebiegają sieci wodociagowa i napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN 15kV, które nie kolidują z projektowaną inwestycją. Na działce projektuje

się nowe instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną teletechniczną i oświetlenia zewnętrznego.

## SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

### Sieć kanalizacji sanitarnej

Powstałe w wyniku eksploatacji budynku ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym wg odrębnego opracowania przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 biegnącej w działce 838 obr. Osiek zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

### b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Budynek obsługiwany będzie projektowanym zjazdem publicznym na drogę publiczną dojazdową 2KDD dz/nr 217 (ul. Strażacka). Na działce zaprojektowano wewnętrzny układ drogowy w postaci dojścia pieszego, pieszo-jezdnego oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego na potrzeby parkingu dla samochodów osobowych w ilości 15 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Projektowane utwardzenia (ciąg pieszo-jezdny, chodniki) projektuje się z kostki betonowej ułożonej na podbudowie oraz z cegły przed głównym wejściem do budynku. Projektowane stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych projektuje się z kostki ekologicznej, której ~30% nawierzchnia stanowi wolna przestrzeń pomiędzy kostkami wypełniona kruszywem, umożliwiającą migrację wód powierzchniowych.

Z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika, iż dla obiektów usługowych w terenach usługowych oznaczonych symbolem U zapewnić należy nie mniej niż 2 miejsca do parkowania przypadające na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (bez wliczania powierzchni pomocniczej) usług. Dla budynku projektuje się łącznie 15 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych – budynek ma ~418,00 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej (364 m<sup>2</sup> bez wliczania powierzchni pomocniczej).  $364/50=7,28$ ,  $7,28 \times 2 = 14,56$ . Zaokrąglając w górę 15 msc parkingowych. Warunek uznaje się za spełniony.

Na terenach z dopuszczoną zabudową usługową należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych kartę parkingową w licznie 2 stanowiska jeśli liczba stanowisk wynosi 6-15 msc. Projektuje się 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Warunek uznaje się za spełniony.

Na terenie, przed głównym wejściem do budynku projektuje się stojak rowerowy przeznaczony na 10 rowerów.

We wschodniej części terenu opracowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektuje się przebieg ciągu pieszego o szerokości 3m i nawierzchni szutrowej wodoprzepuszczalnej ograniczonej od terenów zielonych obrzeżem betonowym.

Drogi i place wyprofilowane zostały w taki sposób by grawitacyjnie odprowadzać wody opadowe na przyległe tereny biologicznie czynne.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się na terenie utwardzonym w północno-zachodniej części działki na części utwardzonej, na której ustawione zostaną kontenery na śmieci. Gromadzone selektywnie odpady będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane do tego firmy.

### c) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie projektowanym zjazdem publicznym na drogę publiczną dojazdowa ul. Strażacką dz/nr 217.

d) **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Do budynku zostanie wykonane przyłącze wodociągowe z rur PE Ø40 wg odrębnego opracowania oraz kolejno ze studni wodomierzowej wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE Ø40. Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U ze spadkiem 1.5% do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC Ø160 wraz ze studzienką rewizyjną Ø1000. Wewnętrzna linia zasilająca kablem YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> ułożonego w rurze ochronnej z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego zlokalizowanego w granicy działki. Na terenie zostanie wykonane dodatkowo oświetlenie w postaci słupów wysokości 4m i oświetlenia w poziomie chodnika zasilanych kablem YKXSz 5x6 mm<sup>2</sup>.

e) **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren przyszłej inwestycji charakteryzuje się niewielkim spadkiem. Rzędne na mapie do celów projektowych wahają się między 93.0 m.n.p.m. 95.50 m.n.p.m. Teren w części w której będzie zlokalizowany budynek i parking planuje się zniwelować, a poziom 0 budynku projektuje się na rzędnej 94.50 m.n.p.m. Teren po realizacji budynku planuje się obsiać trawą oraz obsadzić drzewami ozdobnymi i krzewami. Zgodnie z zapisami planu w przypadku realizacji nowego parkingu terenowego dla co najmniej 3 miejsc obowiązuje nasadzenie na parkingu zieleni wysokiej w proporcji co najmniej jedno drzewo na każde rozpoczęte 3 miejsca postojowe. Projektuje się 5 nowych drzew zieleni wysokiej w rejonie projektowanego parkingu.

Na terenie inwestycyjnym zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się istniejąca zieleń do zachowania i ochrony. Na granicy terenu opracowania od strony północnej projektuje się pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza oddzielającej obiekty i tereny potencjalnie uciążliwe od terenów i funkcji chronionych, zwłaszcza mieszkaniowych, o szerokości 3m.

#### **4. ZESTAWIENIE:**

##### **§ 14.4)**

Niniejsze zestawienie dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania oznaczonego jako 1U o powierzchni 2 750,83 m<sup>2</sup>

- a) **POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK TARSY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY.**

**363,83 m<sup>2</sup> | 13% | max. 25%**

- b) **POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW**

**749,29 | 27%**

<i>utwardzenia projektowane (chodniki, drogi, miejsca parkingowe)</i>	650,91m <sup>2</sup>
<i>utwardzenia projektowane drogowe wg odrębnego opracowania</i>	98,38m <sup>2</sup>

c) POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

**1 637,71 m<sup>2</sup> | 60% | min. 35%**

d) POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu ustala się na minimum 0 i maksymalnie 0,7 (0,50 dla kondygnacji nadziemnych). W przypadku projektowanego budynku intensywność zabudowy wynosi 0,26.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1U określa też maksymalną powierzchnię dla nowego budynku którą określa się na 400m<sup>2</sup>. Projektowany budynek ma powierzchnię zabudowy mniejszą od dopuszczalnej równą 363,83m<sup>2</sup>.

## 5. DANE I INFORMACJE:

§ 1 4 . 5 )

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI WYMAGANE.

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych: w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i w Obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę i zainwestowanie ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej budynkom i obiektom budowlanym. W zakresie wykończenia budynków ustala się wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień lub mur kamiennie-ceglany w partii cokołowej. Kolorystyka tradycyjnych materiałów. Wklucza się w wykończeniu elewacji stosowanie jaskrawych kolorów. Dla tynków dopuszcza się zastosowanie w elewacji maksymalnie 3 kolorów z jednej gamy kolorystycznej w tym jednego przewodniego. Preferuje się barwy naturalne: biel, szarość, beż. Kolorystykę dachów ogranicza się do tonacji czerwieni (odcienie cegły palonej), brązów, tj. jak kolorystyka tradycyjnych materiałów pokryciowych, a także w kolorze grafitowym w odcieniu zbliżonym do szarego w nawiązaniu do pokrycia strzechą, papą. Pokrycia dachów dachówką, trzcina, słomą, gontem drewnianym, blachą płaską na rąbek, materiałem bitumicznym. Pokrycia matowe. Dopuszcza się okna połaciowe w połaciach dachu od strony podwórza, lokowane między krokiewiami, maksymalnie dwa okna na połaci dachu. Nie dopuszcza się w obszarze planu sytuowania budynków o wysokości powyżej 12m i budowli wysokości powyżej 15m. W granicach planu ustala się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie dopuszczono ich lokalizacji. Zakaz lokalizacji stałych stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych, barakowozów lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej. Zakaz sytuowania otwartych placów składowych. Zakaz sytuowania paczkomatów. Poziomu natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi

ochrony środowiska. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów oraz przy projektowanej w pasach zieli izolacyjno – krajobrazowej stosować gatunki drzew dopasowanych siedliskowo. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a także zachowanie istniejących zadrzewień w tym szczególnie wskazanych na rysunku planu. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Na całym obszarze planu wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność gospodarcza, usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów w których lokalizowana jest lub może być lokalizowana zabudowa o funkcji mieszkalnej.

Na terenie inwestycyjnym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie większa jak 25%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min.35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – minimum 0, maksimum – 0,70 (0,50 dla kondygnacji nadziemnych)
- 4) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – biblioteka – 2 miejsca na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej (bez wliczania powierzchni pomocniczej) usług;
- 5) wysokość zabudowy – budynki główne 9m;
- 6) dachy – strome dwuspadowe symetryczne o nachyleniach w przedziale 35-45 stopni;
- 7) maksymalna powierzchnia nowego budynku 400 m<sup>2</sup>
- 8) rzut bryły głównej prostokątny, usytuowanie budynku kalenicą równoległą do ulicy Poprzecznej;
- 9) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie;
- 10) teren położony w granicach wpisu do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Osiek, w strefie ochrony konserwatorskiej E1 – strefa ochrony ekspozycji;
- 11) obsługa komunikacyjna, dojazd – z drogi 2KDD i 1KDD;
- 12) nakaz realizacji miejsc do parkowania dla rowerów – minimum 10 miejsc;

- b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Wieś Osiek jako zespół ruralistyczny stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków – nr rej 1085 (d. nr 925) z dnia 02.02.1985 w granicach i ze strefami ochrony konserwatorskiej ustalonych w decyzji o wpisie. Zasięg stref ochrony konserwatorskiej pokazano na rysunku planu. Teren inwestycyjny znajduje się w strefie E1 – ochrony ekspozycji stanowiącą otoczenie zabytku w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jest to obszar z ograniczeniami w zakresie intensywności i gabarytów zabudowy ze względu na ochronę ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego. W strefie ochrony konserwatorskiej E1 ustala się nakaz zachowania wolnego od zabudowy i wysokich przesłon korytarza widokowego na zabytkowy kościół. Ustala się dla nowej zabudowy zachowanie skali i typów architektury nawiązującej do regionalnej tradycji budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

- c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Nie występują tereny górnicze.



- d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się uzyskania opinii o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzji środowiskowej.

Inwestycję projektuje się w zgodzie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i zasadami wiedzy technicznej. Przewiduje się racjonalne gospodarowanie terenem i utrzymanie poziomu hałasu na dopuszczalnym poziomie. W trakcie wykonywania prac budowlanych dopuszcza się ingerencję w zastane środowisko naturalne tylko, na niezbędnym do ich realizacji, koniecznym poziomie. Materiały stosowane na budowie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i oceny higieniczne, znaki bezpieczeństwa i aprobaty techniczne zgodne z prawem budowlanym i Polskim Normami. Materiały używane do wykonania posadzek, a także farby i lakiery muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

§ 14.6)

*Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego na podstawie § 4.ust.1. rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej wraz z późniejszymi zmianami.*

*a) informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:*

powierzchnia zabudowy:	<b>363,83 m<sup>2</sup></b>
kubatura brutto:	<b>2 330,74 m<sup>3</sup></b>
wysokość:	<b>8.95 m</b>
liczba kondygnacji:	<b>nadziemne: 2</b> <b>podziemne: 0</b>

*b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*

klasa zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej

*c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;*

Dla projektowanego budynku przyjmuje się klasę odporności pożarowej „D”. Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej EI30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem), jeżeli ściana zewnętrzna jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinna spełniać także kryterium R 30. Konstrukcja dachu bez klasowa. Ściany zewnętrzne i pokrycie dachowe powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

*d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;*

Projektowany budynek nie jest zagrożony wybuchem, w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, a w przestrzeni zewnętrznej nie określa się strefy zagrożenia wybuchem.

*e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;*

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległości minimum 5m od granicy z działką sąsiednią od strony północno-zachodniej. Zgodnie z §271 WT ust 1-7 odległość między budynkami projektowanym oraz istniejącymi na działkach sąsiednich pozostaje spełniona gdyż budynek znajduje się w odległości ~ 31,5m od najbliższej zlokalizowanego budynku istniejącego znajdującego się po jego północno-wschodniej stronie.

*f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

*- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:*

Dla budynku niskiego ZLIII, którego powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1 000 m<sup>2</sup> nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej. Dojścia dla ekip ratowniczych zapewniają wewnętrzne utwardzone ciągi pieszo-jezdne prowadzące do wyjść ewakuacyjnych z budynku.

*- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdem dla pojazdów pożarniczych.*

Projektowany obiekt będzie wymagał zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup>/s co najmniej z jednego hydrantu o średnicy DN80.

Sieć wodociągowa do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna zapewnić wymaganą wydajności nie mniejszą niż 15dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny.

Hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru znajdują się przy budynku straży pożarnej w odległości ok 48m oraz w ul. Długiej w odległości ok 96m.

*g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

nie dotyczy

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

§ 14 . 7 )

Planowany budynek ma prostą i nieskomplikowaną formę architektoniczną. Większość budynku będzie zrealizowana z drobno wymiarowych elementów budowlanych prefabrykowanych oraz wykonywanych na budowie. Należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji wykopów fundamentów oraz montażu stropów i konstrukcji dachowej.

Projektowana rzędna poziomu +/- 0.00 = 94.50 m.n.p.m.

## **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

§ 14 . 8 )

Biorąc pod uwagę wybrane przepisy prawa mogące mieć zastosowanie w określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

1. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)*
2. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu zgodnie z wytycznymi ujętymi w rozporządzeniu §18 w całości będzie zawierał się w obrębie działki inwestycyjnej. Aktualnie teren nie jest zagospodarowany i porośnięty trawami i drzewami. Projektowany budynek nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm hałasu.

*UWAGA: Użyte w projekcie materiały, po uzgodnieniu z projektantem, mogą być zamienione na inne o właściwościach co najmniej równoważnych w zakresie wymagań jakim materiały te mają odpowiadać zgodnie z projektem.*

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt **zagospodarowania terenu**:

## BUDYNEK BIBLIOTEKI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**UL. POPRZECZNA, 83-221 OSIEK**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**IX**

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**221308\_2.0007.166/8, 221308\_2.0007.166/9, 221308\_2.0007.217**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**GMINA OSIEK**

**UL. KWIATOWA 30, 83-221 OSIEK**

DATA OPRACOWANIA

**06.10.2023**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA

**MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ GONIA**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**18/KPOKK/2017**

### INSTALACJE SANITARNE

**MGR INŻ. MARIUSZ BARTNICKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

**KUP/0150/PWOS/10**

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**MGR INŻ. PAWEŁ BARANOWSKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

**KUP/0081/PBE/21**

### INSTALACJE TELETECHNICZNE

**MGR INŻ. JANUSZ STANISZEWSKI**

w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

**POM/0530/PBT/21**