

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

**Modernizacja placów zabaw na terenie gminy Świebodzin z podziałem na 3 zadania:  
Zadanie (3) – Wykonanie placu zabaw w Borowie.**

2. Lokalizacja: działka nr ew. 83/1, obręb 0001 Borów, gmina Świebodzin, woj. lubuskie.

3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2022 roku przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „PLAN-PROJEKT” inż. Krzysztof Nawojski, ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin.

4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie Zaświadczenia Starosty Świebodzińskiego znak: BOS.6743.438.2022.MK z dnia 30 grudnia 2022 r. o niewniesieniu sprzeciwu do złożonego przez Inwestora – Gminę Świebodzin zgłoszenia dotyczącego „wykonania placu zabaw na działce nr ewid. 83/1, obręb 0001 Borów, jednostka ewid. 080808\_5 Świebodzin – obszar wiejski”.

5. Charakterystyczne parametry obiektu:

- Powierzchnia placu zabaw łącznie: 507,50 m<sup>2</sup>, w tym:
  - powierzchnia nawierzchni bezpiecznych przy urządzeniach: 241,50 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia trawników: 266,00 m<sup>2</sup>.

6. W ramach ww. zadania wykonane zostaną m.in. następujące roboty budowlane:

- w zakresie budowy nawierzchni placu zabaw i siłowni zewnętrznej:
  - mechaniczne korytowanie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat I-IV,
  - profilowanie i zagęszczenie podłoża pod nawierzchnie,
  - wykonanie nawierzchni z piasku (gr. 30 cm) – nawierzchnia bezpieczna,
  - rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim,
  - wykonanie trawników siewem na gruncie kat. III,
  - niwelacja terenu.
- w zakresie wyposażenia placu zabaw:
  - 1) montaż zestawu zabawowego o długości 5,66 m, szerokości 4,46 m i wysokości 2,80 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 9,13 x 7,96 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 1,20 m, w skład zestawu wchodzi:
    - wieża z dachem dwuspadowym 1,2 m – 2 szt.,
    - wieża bez dachu 0,9 m – 2 szt.,
    - wieża bez dachu 0,6 m – 1 szt.,
    - ślizg 1,2 m – 2 szt.,
    - koci grzbiet linowy na podest 0,9 m – 1 szt.,
    - tunel L=1m, H=0,9 m – 1 szt.,
    - wejście 2 stopnie 0,6 m – 1 szt.
    - panel Kółka – 6 szt.,
    - panel Koła koraliki – 1 szt.
    - panel Kwiatek – 1 szt.

specyfikacja zestawu: elementy konstrukcyjne zestawu wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; podesty ze sklejki antypoślizgowej; płyty z tworzywa HDPE; ślizg ze stali nierdzewnej; liny ze stali polipropylenowej; urządzenie montowane na stopach betonowych – 1kpl.,

- 2) montaż huśtawki podwójnej o wysokości 2,39 m i wymiarach 2,04 m x 3,30 m; wysokość swobodnego upadku: HIC – 1,28 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 7,50 x 2,98 m; elementy konstrukcyjne huśtawki wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; łańcuchy ze stali nierdzewnej; huśtawka wyposażona w 2 siedziska (w tym 1 szt. siedzisko koszykowe i 1 szt. siedzisko płaskie); urządzenie montowane na stopach betonowych – 1 szt.,
- 3) montaż bujaka pojedynczego w kształcie skutera o wysokości całkowitej 0,82 m i wysokości siedziska od poziomu terenu 0,45 m i wymiarach 1,00 m x 0,295 m, wysokość swobodnego upadku: HIC – 45 cm; bujak wykonany z płyty HDPE odpornej na wilgoć, elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo, urządzenie montowane w stopie betonowej – 1 kpl.,
- 4) montaż huśtawki wahadłowej ważka o długości 3,00 m, szerokości 0,495 m i wysokości 1,13 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 5,00 x 2,50 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,98 m - elementy konstrukcyjne huśtawki wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty z tworzywa HDPE; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 szt.,
- 5) montaż karuzeli krzyżowej o długości 1,66 m, szerokości 1,66 m i wysokości 0,72 m; strefa bezpieczeństwa ok. 5,70 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,45 m – elementy konstrukcyjne karuzeli wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty z tworzywa HDPE; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 szt.,
- 6) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem, o wymiarach 1,80 m x 0,39 m x 0,04 m; elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo, urządzenie montowane w stopach betonowych – 1 szt.,
- 7) montaż śmietnika drewnianego o wym. 0,38 m x 0,42 m i wysokości 1,00 m; wykonany z elementów drewnianych - drewno toczone; na stelażu metalowym, malowanym proszkowo – 2 szt.,
- 8) montaż ławki metalowej z oparciem, ławka o wymiarach dł. 1,50 m, szerokości 0,61 m i wysokości całkowitej 0,86 m; elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, elementy drewniane wykonane z deski sosnowej; elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo; urządzenie montowane w stopach betonowych – 4 szt.,
- 9) montaż siłowni zewnętrznej podwójnej – biegacz + wioślarz (1 kpl.) o długości 2,46 m, szerokości 1,19 m oraz wysokości 1,85 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,83 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 5,46 x 4,19 m; przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; urządzenie wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo; płyty HDPE; łożysko kulowe; śruby ze stali nierdzewnej; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 kpl.,
- 10) montaż siłowni zewnętrznej – motyl klasyczny o długości 1,22 m, szerokości 0,91 i wysokości 1,85 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,65 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 3,91 x 4,22 m; przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; urządzenie wykonane z elementów stalowych, malowanych proszkowo; płyty HDPE, antypoślizgowe; śruby ze stali nierdzewnej; łożysko kulowe; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 kpl.,
- 11) montaż siłowni zewnętrznej – narciarz o długości 1,21 m, szerokości 0,51 i wysokości 1,58 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,30 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 3,50 x 4,21 m; przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; urządzenie wykonane z elementów stalowych, malowanych proszkowo; płyty HDPE, antypoślizgowe; śruby ze stali nierdzewnej; łożysko kulowe; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 kpl.,
- 12) montaż siłowni zewnętrznej – prasa nożna o długości 1,33 m, szerokości 0,50 i wysokości 1,80 m; maksymalna wysokość upadku wynosi 0,73 m; strefa bezpieczeństwa wynosi ok. 3,50 x 4,33 m; przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; urządzenie wykonane z elementów stalowych, malowanych proszkowo; płyty HDPE, antypoślizgowe; śruby ze stali nierdzewnej; łożysko kulowe; urządzenie montowane na stopie betonowej – 1 kpl.,

**UWAGA 1 - Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń o wymiarach z tolerancją +/- 5 % w stosunku do wymiarów podanych powyżej, pod warunkiem zachowania odpowiednich stref bezpieczeństwa.**

**UWAGA 2 - Urządzenia wskazane pod nr 9-12 wykonane w oparciu o normę PN-EN 16630-2015, natomiast urządzenia wskazane pod nr 1-8 wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176.**

**Nawierzchnie placu zabaw zrealizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177.**

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 90 dni od dnia przekazania placu budowy.**
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
  - a) okres gwarancji dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją (koszenie, podlewanie i odchwaszczanie) wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
  - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów,
  - b) zakup i dostawę urządzeń objętych zamówieniem,
  - c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
  - d) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem,
  - e) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - f) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
  - g) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i o odbiorów,
  - j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,

- k) sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń,
- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- b) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego, zlokalizowane na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału we wskazanym miejscu.

17. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

18. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamiennie w rozumieniu ustawy pzp;
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
  - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.