

Orla, dnia 12.09.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), a także w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06.07.2018 r. przez Pana Antoniego Kluczko, który posiada upoważnienie do występowania w imieniu Nadleśnictwa Bielsk z siedzibą w Bielsku Podlaskim w sprawie uzyskania decyzji administracyjnych w ramach inwestycji „Budowa zbiorników małej retencji” udzielone przez Nadleśniczego Pana Cezarego Świstak który działa na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bielsk z siedzibą przy ul. Studziwodzkiej 39, 17-100 Bielsk Podlaski.

WÓJT GMINY ORLA

u s t a ł a

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu – Lasom Państwowym – Nadleśnictwu Bielsk

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działek oznaczonych nr geod.: **237/2, 983/1**

położonych w jednostce ewidencyjnej: **ORLA**, obręb: **16 REDUTY**.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu

1. Rodzaj zabudowy:

➤ **obiekty infrastruktury technicznej.**

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu):

➤ **„Budowa zbiornika małej retencji”, w ramach której planuje się wykonanie zbiornika jako wykop ziemny z wywozem urobku poza teren budowy. Urobek będzie zagospodarowany przez inwestora. Zbiornik będzie służył prowadzeniu szeroko rozumianej gospodarki leśnej i jednocześnie będzie elementem ochrony przyrody, w tym będzie pełnił funkcje wodopoju dla zwierząt. Powierzchnia zbiornika wyniesie maksymalnie 0,30 ha, a głębokość maksymalnie 1,80 m od powierzchni teren. Pojemność stała zbiornika wyniesie maksymalnie 3700 m³.**

II. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

1. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy kubaturowej, ustalone w oparciu o istniejącą zabudowę w analizowanym obszarze:

a) **linia zabudowy:**

- odstąpiono od wyznaczenia;

- b) **wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** - odstąpiono;
- c) **szerokość elewacji frontowej:** - odstąpiono od wyznaczenia;
- d) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:** - odstąpiono od wyznaczenia
- e) **wysokość głównej kalenicy:** - odstąpiono od wyznaczenia;
- f) **geometria dachów:**
 - kąt nachylenia: - odstąpiono od wyznaczenia;
 - układ połaci dachowych: - odstąpiono od wyznaczenia;
 - kierunek gł. kalenicy: - odstąpiono od wyznaczenia;
- g) **dostępność do drogi publicznej** - teren inwestycyjny jest zlokalizowany na działkach leśnych, które posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącej sieci dróg wewnętrznych (leśnych), wobec czego warunek dostępu do drogi publicznej jest spełniony;

Z uwagi, iż zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę zbiornika wodnego wraz z budową infrastruktury, bez budowy obiektów kubaturowych organ odstąpił od wyznaczenia parametrów w powyższym zakresie.

2. Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*T. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.*) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133*);
3. Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.*).
4. Projekt budowlany **uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę.**
5. Charakterystyka, parametry techniczne inwestycji.

W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonany zbiornik jako wykop ziemny z wywozem urobku poza teren budowy. Urobek będzie zagospodarowany przez inwestora. Zbiornik będzie służył prowadzeniu szeroko rozumianej gospodarki leśnej i jednocześnie będzie elementem ochrony przyrody, w tym będzie pełnił funkcje wodopoju dla zwierząt. Powierzchnia zbiornika wyniesie maksymalnie 0,30 ha, a głębokość maksymalnie 1,80 m od powierzchni teren. Pojemność stała zbiornika wyniesie maksymalnie 3700 m³. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na tereny przyległe z uwagi na to, że zbiornik wodny będzie zasilany wyłącznie wodami gruntowymi co nie zmieni poziomów wody gruntowej w jego obrębie. Nie będzie stwarzać jakichkolwiek uciążliwości bądź emisji w czasie eksploatacji. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów i nie będzie ona prowadzona. Na terenie nadleśnictwa wycinki drzew wykonywane są w ramach racjonalnej gospodarki leśnej i wycinki planowej zgodnie z planem urządzenia lasu. Inwestycja realizowana w okresie od 01.08 do 15 marca – poza okresem lęgowym ptaków i migracji płazów. Zbiornik wodny będzie pełnił funkcje śródleśnych wodopojów dla zwierząt oraz będzie miejscem ich bytowania i rozrodu. Inwestycja będzie również miała znaczenie ogólnospołeczne, wynikające z ochrony zasobów wodnych oraz ich dużego znaczenia przyrodniczego.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz spełnić warunki i wymagania określone ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*T. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.*).
2. Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*T. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.*).

3. Przedmiotowa inwestycja **nie znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu.**
4. Przedmiotowa nieruchomość **leży poza obszarem Natura 2000:**
5. Planowane zamierzenie **jest zaliczone** do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2016 r., poz. 71*).
 - Wójt Gminy Orla decyzją nr OG.6220.5.2018 z dnia 28 maja 2018 r. orzekł umorzyć z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. W rejonie granic objętych wnioskiem **nie występują** obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.
7. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zezwolenie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2016, poz. 2134 ze zm.*);

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) woda - nie dotyczy;
- b) energia elektryczna - nie dotyczy;
- c) energia cieplna - nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy;
- e) obsługa komunikacyjna - teren inwestycyjny jest zlokalizowany na działkach leśnych, które posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącej sieci dróg wewnętrznych (leśnych), wobec czego warunek dostępu do drogi publicznej jest spełniony;
- f) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- g) sposób zagospodarowania odpadów - zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1289*)

V. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem zasad określonych:

- a) w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.*);
- b) w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*T.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566*);
- c) z ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Białymstoku, na działce nr ewid. 237/2, 983/1 obręb geod. Reduty gm. Orla, stanowiącej obszar planowanej inwestycji, zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych, tj. rów R-L7. Zgodnie z ar. 192 ust. 1 Prawa wodnego zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Mając na względzie powyższe należy wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń. W przypadku przebudowy lub likwidacji w/w urządzeń, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo spółką wodną lub właścicielami tych urządzeń (postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie BI.ZZI.2.521.1724.2018.WA z dnia 6.08.2018 r.).

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono na kopii mapy zasadniczej (mapa do celów projektowych) w skali 1:1000 linią przerywaną koloru czerwonego i literami: **ABCD – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;**
- granicę obszaru analizowanego jest tożsama z granicą terenu inwestycyjnego, z uwagi na rodzaj zamierzenia, tj. obiektu infrastruktury technicznej odstąpiono od wyznaczenia obszaru analizowanego.

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2018 r. przedstawiciel inwestora wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie powiadomiono strony postępowania. Na etapie prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że suma powierzchni działek, na których zaznaczono teren inwestycyjny, wynosi 6,35 ha i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim.

Teren inwestycyjny w ewidencji gruntów został oznaczony jako działki nr geod.: 237/2 i 983/1 (Obręb: 16 REDUTY) stanowiący użytki leśne oznaczone symbolem - Ls.

Wnioskowany teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamierzenie inwestycyjne zostało uznane za cel publiczny (art. 6), stąd też po utracie z dniem 01 stycznia 2004 r. mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, określenie sposobu i warunków zagospodarowania terenu, w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, o której mowa w art. 60 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Białymstoku, w odniesieniu do ochrony gruntów leśnych:
 - postanowienie nr Zn..spr.:ZS.224.227.2018.MB z dnia 13 sierpnia 2018 r.
- Zarządem Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, w odniesieniu do melioracji wodnych:
 - postanowienie nr BI.ZZI.2.521.1724.2018.WA z dnia 6.08.2018 r.

Projekt niniejszej decyzji nie był uzgadniany z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie **107 zł** w myśl art. 1 ust.1 pkt. 1 lit. a) w nawiązaniu do ust. 1 pkt 8 załącznika oraz podlega opłacie **17 zł** za ustanowienie pełnomocnika ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.*).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-203 Białystok.

Odwołanie można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta

GK.6733.3.2018

Gminy Orla z siedzibą przy ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla.

Jednocześnie, w myśl art. 127a K.p.a. strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Wyniki analizy (część tekstowa – **załącznik nr 1**).
2. Kopia mapy zasadniczej (mapa do celów projektowych) w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – **załącznik nr 2**).

mgr inż. Paweł Korniluk

osoba uprawniona w myśl art. 5 pkt 4)
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzja uprawomocniła się
z dniem... 11.10... 2018... r.
podpis... *inspektor*
Pawel Korniluk

mgr Piotr Selwesiuk
WOJT

Otrzymują :

1. Antoni Kluczko, ul. Królicza 8, 15 - 534 Białystok (decyzja + załączniki nr 1 + załącznik nr 2)
 2. a/a. KJ
- Strony postępowania w przedmiotowej sprawie:

Do wiadomości :

- Starostwo Powiatowe, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski
- Marszałek Województwa Podlaskiego ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok