

D/KW.2232.4.2024.FP

Szczecin, 02 maja 2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOT.: POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. NUMER SPRAWY: D/KW.2232.3.2024.
NAZWA ZADANIA: "PRZEBUDOWA PAROWEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ W ARESZCIE ŚLED CZYM W SZCZECINIE".

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w prowadzonym postępowaniu.

PYTANIA DO ZAMÓWIENIA:

PYTANIE 1:

„W załączonych materiałach przetargowych brak schematu elektrycznego wraz z trasami kablowymi przewodów elektrycznych zasilania i sterowania urządzeniami technologicznymi zarówno kotła jak i kotłowni. Jedyne informacje na ten temat znajduje się w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót poz. 22 - Okablowanie kotłowni z szafy SK-materiały + robocizna kpl. Proszę o uzupełnienie. Tak przedstawiony opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia rzetelną przygotowanie oferty.”

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z SWZ Wykonawca ma przygotować ofertę cenową na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca powołuje się na przedmiar robót bezpodstawnie ponieważ przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia oferty cenowej. Zakres rzeczowy, rozwiązania i parametry techniczne oraz wymagania materiałowe, funkcjonalne przedstawione są w dokumentacji projektowej w zakresie technologii jak i instalacji elektrycznej i AKPiA.

PYTANIE 2:

„Załączony kosztorys ofertowy zawiera poz. 15 - Rozdzielnica RK wraz z wyposażeniem - szt. 1. W naszym rozumieniu załączonych schematów elektrycznych, kotłownia posiadać ma dwie szafy elektryczne. Jedną zasilającą - sterowniczą kotła oraz technologii kotłowni, drugą typowo zasilającą. Obie nazywane są rozdzielnicami RK. Proszę o potwierdzenie naszych przypuszczeń i ewentualne rozszerzenie przedmiaru robót o te pozycje.”

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z dokumentacją projektową „Część instalacje elektryczne i AKPiA: w kotłowni przewidziane są dwie szafy, jedna oznaczona SK – szafa zasilająco-sterująca na potrzeby zasilania i sterowania kotłem oraz urządzeniami technologicznymi kotłowni, stanowiąca wyposażenie kotła parowego oraz druga oznaczona RK – szafa elektryczna, zasilająca.

PYTANIE 3:

„W projekcie kotłowni widnieje jednokolumnowa stacja zmiękczenia wody poz. 8.1 Zestawienia materiałowego. Technologia pracy takiej stacji przewiduje przerwy w zasilaniu układu wodą zmiękczoną na czas płukania złoża jonitowego solanką. Standardowo w technologii kotłowni parowych stosuje się stacje dwukolumnowe pozbawione tej wady. Proszę o potwierdzenie zastosowani w realizacji zadania stacji jednokolumnowej lub zmianę opisu zamówienia.”

ODPOWIEDŹ:

W związku z tym, że kotłownia pracuje okresowo w ciągu doby na potrzeby technologii kuchni i pralni nie ma uzasadnienia stosowania stacji dwukolumnowej. Regenerację stacji zmiękczenia, jonowymiennej można przewidzieć w okresach nocnych, kiedy kotłownia wyłączona jest z eksploatacji.

PYTANIE 4:

„Stacja proporcjonalnego dozowania poz. 8.2 w Zestawieniu materiałowym, powinna zostać zalana środkiem przewidzianym do dozowania do instalacji. Proszę o podanie typu przewidzianego środka. Jest to materiał eksploatacyjny. Brak środka w zestawieniu materiałów i opisie. Proszę o informację czy środek ten ma zostać wyceniony w ofercie.”

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca ma zaproponować odpowiedni środek tzw. „korekty chemicznej” spełniający wymagania określone w dokumentacji projektowej pkt 6.3 „**Przyłącze wody ze stacją uzdatniania wody na cele kotłowe**”. Zamawiający nie narzuca i nie podaje typu środka dozowanego do instalacji. Wykonawca musi przewidzieć w ofercie na czas przekazania inwestycji zalanie do pełna zbiornika dozującego środkiem chemicznej korekty oraz podać Zamawiającemu jaki środek został zastosowany i jaki należy stosować aby utrzymać warunki gwarancji na zainstalowaną technologię.

PYTANIE 5:

„Proszę o informację - która ze stron dokona procedury odbioru kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego. Jeżeli Wykonawca ma przygotować dokumentację i dokonać odbioru w imieniu Zamawiającego, proszę o określenie granic zespołu ciśnieniowego, który ma podlegać odbiorowi. W opisie przedmiotu zamówienia nie znajdujemy informacji na ten temat.”

ODPOWIEDŹ:

Po stronie Wykonawcy jako profesjonalnego wykonawcy posiadającego doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze, leży przygotowanie wniosku i przedłożenie do podpisu Zamawiającemu oraz wszelkiej wymaganej dokumentacji formalno-technicznej niezbędnej do przeprowadzenia czynności odbiorowych przez UDT i przedłożenia Zamawiającemu protokołu pozytywnego odbioru instalacji technologicznej kotłowni i dopuszczenie do eksploatacji. Odbiorowi przez UDT podlegać ma cały zakres wykonanej instalacji technologicznej.

PYTANIE 6:

„Dokumentacja konstrukcyjno-budowlana nie zawiera informacji co do wykonania instalacji kanalizacji technologicznej kotłowni, odprowadzającej odmuliny z kotła, popłuczyny z instalacji zmiękczenia wody, spusty ze zbiorników kondensatu i zbiornika wody zasilającej itp. Proszę o uzupełnienie projektu technicznego oraz przedmiaru robót o roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji.”

ODPOWIEDŹ:

Rozwiązanie projektowe oraz wymagania w zakresie wykonania instalacji kanalizacji technologicznej kotłowni dla odwodnienia urządzeń technologicznych kotłowni oraz posadzki kotłowni przedstawione są w części opisowej pkt 6.10.6 „**Odwodnienie urządzeń technologicznych kotłowni**”

PYTANIE 7:

„Proszę o opis funkcji technologicznej przerywaczy próżni zastosowanych w projekcie kotłowni, oznaczonych na schemacie technologicznym poz. 4.13 Z.W.Z., poz. 4.13 odcinek rurociągu pary zasilającej inżektor Z.W.Z.”

ODPOWIEDŹ:

Przerywacze próżni stanowią dodatkowe zabezpieczenie instalacji przed powstawaniem podciśnienia.

PYTANIE 8:

„Na schemacie technologicznym nie znajdujemy rurociągu oparowego Z.W.Z. Dn65, zgodnie z opisem zbiornika w Zestawieniu materiałowym, jako zbiornik bezciśnieniowy zbiornik powinien być w niego wyposażony. Proszę o uzupełnienie schematu technologicznego. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert na dzień: 14.05.2024 r., co pozwoli Wykonawcy przygotowanie rzetelnej oferty w oparciu o wyjaśnienia Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z wymaganiami dla ZWZ (Zbiornik Wody Zasilającej), zbiornik należy wyposażyć w rurę oparową wyprowadzoną na zewnątrz budynku. Na schemacie technologicznym zbiornik ZWZ, rura oparowa zostanie rysowana na etapie realizacji robót. **Zamawiający informuje, że wydłużony został termin składania ofert do dnia 10 maja 2024 r., do godziny 10:00.**

PYTANIE 9:

„Prosimy o doprecyzowanie informacji odnośnie zapisu remont i renowacja istniejącego kanału w obrębie kotłowni - co zamawiający ma konkretnie na myśli, jaki zakres prac do wykonania ?”

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca ma wycenić i ująć w ofercie wymianę rurociągów przyłącza pary i kondensatu z kotłowni do budynku kuchni zgodnie z opisem rozwiązań technicznych oraz wymaganiami przedstawionymi w pkt. 6.8. „PB przebudowy parowej kotłowni gazowo-olejowej na potrzeby urządzeń technologicznych kuchni i pralni w Areszcie Śledczym w Szczecinie”. W związku z tym, że trudno obecnie ocenić stan techniczny kanału instalacyjnego, w którym prowadzone są rurociągi pary i kondensatu, Zamawiający roboty w zakresie remontu struktury budowlanej kanału instalacyjnego rozliczy dodatkowym wynagrodzeniem na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą rozliczenia będzie protokół oceny stanu technicznego kanału z określeniem zakresu rzeczowego wymaganego remontu kanału. Protokół sporządzi Wykonawca robót po demontażu istniejących instalacji pary i kondensatu w obecności przedstawiciela Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy związany z wykonaniem robót. Istniejący kanał instalacyjny typu przełazowego o bliżej nie znanych gabarytach, jednak wymiary umożliwiają wykonanie robót budowlanych jak i instalacyjnych bez wykonania odkrywki. Ostateczna decyzja w jaki sposób Wykonawca zamierza wykonać roboty związane z wymianą przyłączy pary i kondensatu leży po stronie Wykonawcy. Przyjęcie ostatecznej technologii i sposobu wykonania wymiany przyłączy pary i kondensatu umożliwi wykonana przez Wykonawcę wizja lokalna w miejscu realizowanych robót. Wykonawca miał możliwość zapoznania się ze stanem i warunkami w jakich realizował będzie roboty.

PYTANIE 10:

„co należy rozumieć przez zapis "odbioru UDT" Czy wykonawca w przygotować dokumenty na zamontowane urządzenia czy też ma przygotować pełną dokumentację wraz z wnioskiem ? Czy odbiór UDT podlegać będzie ocenie zgodności zespołu urzędów ?”

ODPOWIEDŹ:

Po stronie Wykonawcy jako profesjonalnego wykonawcy posiadającego doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze, leży przygotowanie wniosku i przedłożenie do podpisu Zamawiającemu oraz wszelkiej wymaganej dokumentacji formalno-technicznej niezbędnej do przeprowadzenia czynności odbiorowych przez UDT i przedłożenia Zamawiającemu protokołu pozytywnego odbioru instalacji technologicznej kotłowni i dopuszczenie do eksploatacji.

PYTANIE 11:

„Na schemacie technologicznym w pozycji 7.8 występuje filtr siatkowy kołnierzowy z wkładem filtracyjnym ze stali nierdzewnej w ilości 3 szt. Przedmiar oraz zestawienie obejmuje montaż tylko 1 szt , proszę o informację czy jest to błąd czy też może zamawiający przewiduje zostawienie 2szt istniejących filtrów”

ODPOWIEDŹ:

W wycenie Wykonawca ma ująć filtr siatkowy kołnierzowy z wkładem filtracyjnym ze stali nierdzewnej w ilości 3 szt.

PYTANIE 12:

„W specyfikacji technicznej jest błąd dotyczy punktów 6.8 oraz 6.9 , nagłówki obu punktów dotyczą przyłącza pary i kondensatu z kotłowni do kuchni a w rzeczywistości jest jeszcze przyłącze pary i kondensatu do pralni.”

ODPOWIEDŹ:

Punkt 6.8 opisu „PB przebudowy parowej kotłowni gazowo-olejowej na potrzeby urządzeń technologicznych kuchni i pralni w Areszcie Śledczym w Szczecinie” dotyczy wymiany przyłączy pary i kondensatu z kotłowni do kuchni, natomiast pkt. 6.9 opisu „PB przebudowy parowej kotłowni gazowo-olejowej na potrzeby urządzeń technologicznych kuchni i pralni w Areszcie Śledczym w Szczecinie” dotyczy wymiany przyłączy pary i kondensatu z kotłowni do pralni. Szczegółowy zakres rzeczowy, oraz opis rozwiązań technicznych i wymagań przedstawiony jest w w/w punktach opisu technicznego projektu.

PYTANIE 13:

„Dotyczy przyłączy pary i kondensatu do pralni. Co z istniejącym rozdzielaczem pary który zamontowany jest w pomieszczeniu pralni ?

Czy mamy się wpiąć w ten rozdzielacz czy wykonać nową instalację od dwóch urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu ? Prosimy również o uzupełnienie dokumentacji projektowej na tą część instalacji.

Dokumentacja niezbędna jest do sporządzenia oferty jak również do wskazania wykonawcy armatury zabezpieczającej, odcinającej oraz odpowietrzającej”

ODPOWIEDŹ:

Wymianę przyłącza pary i kondensatu z kotłowni do pralni należy wykonać w zakresie zgodnie z opisem pkt. 6.9 „PB przebudowy parowej kotłowni gazowo-olejowej na potrzeby urządzeń technologicznych kuchni i pralni w Areszcie Śledczym w Szczecinie”. Nie przewiduje się wymiany rozdzielacza pary oraz wymiany instalacji od rozdzielacza do urządzeń pralniczych. Zamawiający nie uznaje potrzeby uzupełniania dokumentacji projektowej w tym zakresie ponieważ przedstawiony opis jak i część graficzna wyczerpująco przedstawia rozwiązanie techniczne w tym zakresie.

PYTANIE 14:

„Przyłącze pary i kondensatu kuchnia

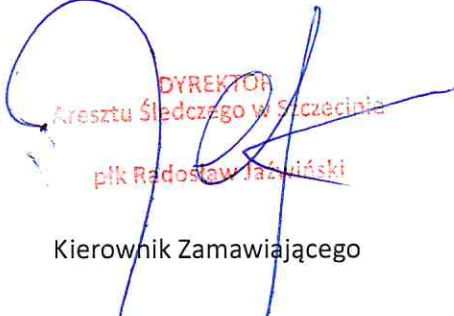
Informujemy o braku dokumentacji projektowej na wykonanie przyłącza. Wykonawca nie jest w stanie namierzyć i zlokalizować istniejących przewodów po których demontażu mógłby wykonać nową instalację.

Kondensat zlokalizowany jest pod posadzką, nie wiadomo czy jest w betonie czy w kanale ?

Czy wykonawca ma ewentualnie odtworzyć kanał ?, położyć płytki, uzupełnić ubytki w posadzce które ulegną uszkodzeniu. W tym przypadku zamawiający również nie wskazał armatury zabezpieczającej, odpowietrzającej odcinającej, a jest ona niezbędna do wykonania zakresu prac. W związku z tym wzywamy zamawiającego do uzupełnienia dokumentacji o wszystkie brakujące urządzenia oraz przebieg tras rurociągów. Na wizji lokalnej nie można było wejść do piwnicy i sprawdzić kanału. Nie wiemy czy da się tam bezpiecznie wykonywać prace.”

ODPOWIEDŹ:

Zakres rzeczowy wymiany przyłącza pary i kondensatu pomiędzy kotłownią, a kuchnią wyczerpująco został przedstawiony w części opisowej i graficznej „PB przebudowy parowej kotłowni gazowo-olejowej na potrzeby urządzeń technologicznych kuchni i pralni w Areszcie Śledczym w Szczecinie”. Zakres rzeczowy remontu struktury budowlanej kanału instalacyjnego, w którym prowadzone są instalacje pary i kondensatu oraz sposób zapłaty za wykonane roboty w tym zakresie, przedstawione są w odpowiedzi na pytanie nr 1.


DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Szczecinie
płk Radosław Jasiński
Kierownik Zamawiającego